Stedenbouwkundige verordening SV 04 Verbod op het opsplitsen van eengezinswoningen

Artikel 1: Definities.

Woongelegenheid: Elk lokaal geheel van lokalen dat normaal bestemd is om als vaste of tijdelijke verblijfplaats te dienen voor een individu, voor een gezin of voor een groep samenlevende personen.

Zijn geen woongelegenheden in de zin van deze verordening: de hotel- of pensionkamers, de campings en weekendverblijfparken, alsmede de kamers, slaapzalen of cellen die deel uitmaken van gebouwen die worden aangewend als collectieve verblijfplaats, zoals homes, tehuizen voor bejaarden, verpleeginstellingen, kazernes, pensionaten of kloosters, suitehotels, condohotels of zorgwoningen in de zin van art. 4.2.4 VCRO, etc.

Worden ook als woongelegenheid beschouwd, de lokalen gelegen in een van de gebouwen bedoeld in het tweede lid, of als bijgebouw ervan, wanneer deze lokalen bestemd zijn om als woongelegenheid te dienen voor de exploitant of het personeel van de instelling.

Eéngezinswoning: Een woongebouw bestaande uit 1 woongelegenheid.

Meergezinswoning: Een woongebouw bestaande uit 2 of meer woongelegenheden.

Artikel 2. Verbod tot opsplitsing ééngezinswoning

De bestaande vergunde en de bestaande vergund geachte ééngezinswoningen, die zich binnen de gearceerde zone bevinden op het bij deze beslissing bijgevoegde plan, mogen niet opgesplitst worden in meergezinswoningen.

Een uitzondering hierop betreffen de gebouwen die zich bevinden langs de Koning Albert I-laan, Kerkstraat, Zuidlaan, Vredelaan en Brugse Steenweg.



Artikel 3. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na de maand van de bekendmaking in het Belgische Staatsblad van de gemeenteraadsbeslissing.

Memorie van toelichting bij de stedenbouwkundige verordening SV 04

Verbod op het opsplitsen van ééngezinswoningen

De stedenbouwkundige verordening bakent de gebieden af waar ééngezinswoningen al dan niet mogen opgesplitst worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat op pg 33, bij de stedelijke woonwijken, vermeld:
"Geen verdere verdichting binnen de bestaande woonwijken, tenzij de ruimtelijke draagkracht van de specifieke woonomgeving voldoende hoog is en de woonkwaliteit binnen de wijk niet in het gedrang komt of mogelijks verhoogd wordt door de (omgevings)kwaliteiten van het inbreidingsproject. Vermijden dat deze woonwijken evolueren naar veel te dense bouwblokken (cfr. stadscentrum)."

Artikel 1: definities.
Dit artikel verklaart en definieert de gehanteerde begrippen.

Artikel 2:
Langs de gewestwegen (drukke verkeersassen) kan een opsplitsing van een ééngezinswoning toegelaten worden mits het voldoen aan de SV02.

Artikel 3:
De verordening krijgt zijn rechtskracht vanaf de opgegeven dag. Voorheen blijft de huidige verordening zijn rechtskracht behouden.
Het kenbaar maken gebeurt in overeenstemming met de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.