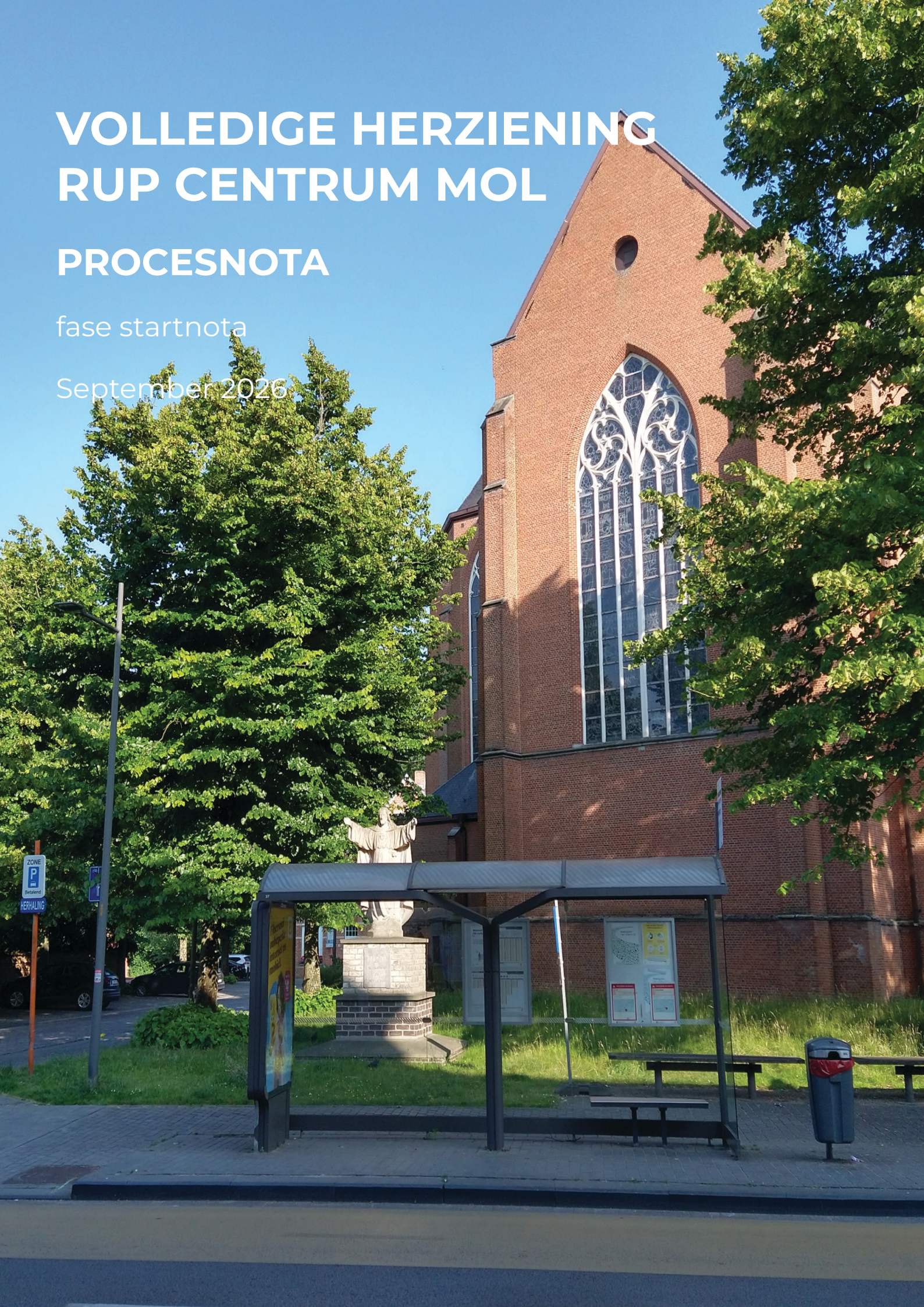
VOLLEDIGE HERZIENING RUP CENTRUM MOL

PROCESNOTA

fase startnota

September 2026



VOLLEDIGE HERZIENING RUP CENTRUM MOL - PROCESNOTA

Inhoud

01 Wat is het doel van deze procesnota 4

02 De grote stappen van een herziening van een RUP 4

2.1 Stappen in fase 1 (huidige fase) 6

2.2 Stappen in de volgende fasen 7

03 Het planteam 9

1 Wat is het doel van deze procesnota

Deze procesnota hoort bij de procedure voor de gedeeltelijke **herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Centrum van de gemeente Mol**, momenteel in **fase startnota** . Deze procesnota bevat de uitleg over het planningsproces en de procedure, niet over de inhoud. Die is te vinden in de startnota. Ze beschrijft wel welke stappen al zijn gezet en hoe het traject verder zal verlopen.

De procesnota is een informatief document, bedoeld om de burger inzicht te geven in het planningsproces en hoe de gemeente dat aanpakt. Het planningsproces is grotendeels bepaald door een decreet: de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening. Er kan geen formeel bezwaar tegen worden ingediend. Uiteraard zal de gemeente van de opmerkingen over de aanpak wel kennis nemen, en hiermee zo goed mogelijk trachten rekening te houden.

De grote stappen van een herziening van een RUP

De stappen van de herziening van een gemeentelijk RUP zijn hieronder getoond. Een RUP(-herziening) doorloopt een fase startnota -die nu is afgerond-, scopingnota, voorontwerp-RUP, ontwerp-RUP, definitief RUP en nog enkele stappen tot de inwerkingtreding. Het brede publiek wordt geconsulteerd op basis van de startnota en het ontwerp-RUP. In de verschillende fasen worden ook adviezen van verschillende overheids- en adviesinstanties gevraagd.

2 De grote stappen van een herziening van een RUP

De stappen van de herziening van een gemeentelijk RUP zijn hieronder getoond. Een RUP(-herziening) doorloopt een fase startnota -die nu is afgerond-, scopingnota, voorontwerp-RUP, ontwerp-RUP, definitief RUP en nog enkele stappen tot de inwerkingtreding. Het brede publiek wordt geconsulteerd op basis van de startnota en het ontwerp-RUP. In de verschillende fasen worden ook adviezen van verschillende overheids- en adviesinstanties gevraagd.

Samen met een RUP(-herziening) wordt ook afgetoetst of er geen aanzienlijke milieu-effecten zouden optreden naar aanleiding van het RUP. Daarvoor is er de regelgeving rond de milieu-effectrapportage. Er zijn daarbij twee pistes. Ofwel is er het vermoeden dat er aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Tegelijk met de opmaak van het RUP wordt er dan een milieueffectrapport voor het RUP -kortweg een plan-MER- gemaakt. Als echter uit een screening van de mogelijke milieueffecten in de fase startnota en scopingnota blijkt dat er geen aanzienlijke negatieve effecten te verwachten vallen, dan volstaat deze ‘plan-mer-screening’ en wordt er in de fase scopingnota uitgeklaard dat er geen plan-MER nodig is. De startnota zoals ze vandaag voorligt, gaat uit van de hypothese dat er geen aanzienlijke negatieve effecten te verwachten vallen. De procesnota beschrijft dan ook de stappen voor een RUP-herziening waaraan geen plan-MER moet worden gekoppeld. Dit uitgangspunt moet na de adviesronde en de publieke consultatie opnieuw geëvalueerd worden, op basis van de ontvangen opmerkingen en adviezen, in de fase scoping.

We omschrijven hieronder meer in detail de stappen die genomen zijn en die nog volgen.

FASE 1 - Startnota
opmaak & goedkeuring
adviezen & publieke consultatie

doelstelingen en ontwerpend onderzoek

college

GECORO

screening milieueffecten

college

GECORO

startnota

procesnota

publieke consultatie & ambtelijke adviezen

infomoment

FASE 2 - Scopingnota

evaluatie adviezen en inspraak en MER-plicht

college

scopingnota

standpunt 'geen MER' (?)

FASE 3 - voorontwerp

opmaak voorschriften plannen toelichtig

GECORO

college

adviezen

plenaire vergadering

voorontwerp

-plannen
-voorschriften
-toelichting

FASE 4 - ontwerp RUP
opmaak & goedkeuring
openbaar onderzoek

bijwerken voorschriften plannen en toelichting

college

GR-comissie

gemeenteraad

ontwerp

-plannen
-voorschriften
-toelichting

openbaar onderzoek & adviezen

infomoment

FASE 5
definitieve vaststelling

behandeling openbaar onderzoek en adviezen

GECORO

advies aan gemeente

verwerken tot definitief RUP

college

GR-comissie

gemeenteraad

definitief RUP

-plannen
-voorschriften
-toelichting

FASE 6
inwerkingtreding

verzending en controle hogere overheid

publicatie

-plannen
-voorschriften
-toelichting

2.1 Stappen in fase 1 (huidige fase)

STAP 1A OPMAAK EN GOEDKEURING START- EN PROCESNOTA (VOLTOOID)

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 30.07.2025 om het RUP Centrum in haar geheel te herzien en de contour licht uit te breiden. De aanleidingen en doelstellingen zijn opgenomen in de startnota.

Het college stelde als ontwerper van de RUP-herziening Spatie maakt ruimte aan, met als erkend ruimtelijk planner Kristine Verachtert. De aanstelling gebeurde in het kader van het raamcontract ruimtelijke plannen dat werd toegewezen aan het consortium van BRUT architecten, Spatie maakt ruimte en Suunta.

Spatie maakt ruimte maakte de startnota op in nauwe afstemming met het planteam waarin de gemeente is vertegenwoordigd (zie hieronder). Het planteam verzorgde de goede afstemming met andere lopende trajecten, waaronder de voorbereiding van een erfgoedinventaris door het IOED Stuifzand.

De doelstellingen voor en ontwerp van startnota werden ter advies voorgelegd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, de GECORO, respectievelijk op 18.06.2025 en op 17.06.2026. De voorbereidingen voor de startnota werden ook voorgelegd aan de gemeenteraadscommissie naam op 16 maart 2026.

De finale startnota werd, na deze adviezen, door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 30 september 2026.

STAP 1B PUBLIEKE CONSULTATIE OVER DE STARTNOTA

De gemeente organiseert een publieke consultatie over de startnota voor de herziening van het RUP Centrum (inclusief de screenings van de milieu-effecten) van 19 oktober tot en met 17 december 2026.

Tijdens deze periode zal de startnota beschikbaar zijn via verschillende kanalen:

- ter inzage op papier op het gemeentehuis ’t Getouw
- ter inzage digitaal op de gemeentelijke website

De gemeente organiseert een infomoment voor het brede publiek op donderdagavond 29 oktober 2026 in het gemeentehuis ‘t Getouw. Er zijn twee toelichtingsmomenten voorzien en een vrij te bezoeken infomarkt.

De aankondiging van deze publieke consultatie, het infomoment en de manier waarop mensen kunnen reageren, verloopt via verschillende kanalen:

- Publicatie in het Belgisch staatsblad
- Publicatie in het gemeenteblad (of 3 kranten)
- Bekendmaking via de gemeentelijke kanalen: het gemeentelijk infoblad, de gemeentelijke website, de gemeentelijke facebook pagina
- Een huis-aan-huis folder binnen het volledige plangebied van de RUP-herziening
- Een gerichte mailing naar centrumhandelaars, horeca, adviesraden, grote voorzieningen,...

Reacties kunnen via een e-formulier of schriftelijk (tegen afgiftebewijs of aangetekend worden bezorgd) aan het college van burgemeester en schepenen. Deze kanalen worden in de bekendmaking opgenomen.

Van het infomoment zal een verslag worden gemaakt

STAP 1C ADVIEZEN OP DE STARTNOTA

Na goedkeuring van de startnota door het college wordt advies gevraagd aan de adviesinstanties die door de VCRO en het "Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen" zijn bepaald. Voor de herziening van het RUP Centrum Mol zijn dit:

- de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO)
- het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid
- de deputatie van de provincie Antwerpen
- het Vlaams Expertisecentrum MER (VECM)
- het Vlaams Energieagentschap (VEA)
- het Agentschap Onroerend Erfgoed
- de Vlaamse Landmaatschappij
- het Agentschap voor Natuur en Bos
- het Agentschap Innoveren en Ondernemen
- het Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Lucht, Milieu en Communicatie
- het Agentschap Wegen en Verkeer
- De Lijn
- Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- OVAM
- Fluxys
- Elia
- NMBS
- Infrabel

De aanvraag gebeurt via het digitaal platform van Vlaanderen, het DSI. Deze instanties wordt enerzijds advies gevraagd over de inhoud van de startnota voor wat betreft de geplande RUP-herziening. Anderzijds wordt van de adviesinstanties verwacht dat ze de plan-mer-screening beoordelen en vb. aangeven of ze al dan niet akkoord gaan met de conclusie dat er geen aanzienlijke effecten zijn, of opmerkingen geven over de volledigheid van de onderbouwing. De adviesinstanties hebben een termijn van 60 dagen om advies te geven; deze termijn zal overlappen met de termijn van de publieke consultatie. Als er geen tijdig advies wordt ontvangen, kan aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.

2.2 STAPPEN IN DE VOLGENDE FASEN

Na de afronding van de consultatie en adviesvragen over de startnota, volgen nog heel wat stappen alvorens de RUP-herziening in werking kan treden.

STAP 2. VERWERKING VAN DE REACTIES OP DE STARTNOTA & "SCOPING"

De gemeente stelt **het verslag van het participatiemoment** ter beschikking op haar website en laadt deze op in het digitale platform DSI, samen met de startnota en de procesnota.

Alle reacties uit de publieke raadpleging en de adviezen worden verwerkt. Dit resulteert in een **scopingnota**, die:

- uitlegt welke elementen uit de inspraak worden meegenomen naar de volgende fase en deze keuzes beargumenteert;
- evalueert of de stelling dat er geen nood is aan een volledig plan-milieueffectenrapport, kan worden aangehouden; hierbij zal de gemeente in het bijzonder het advies van het Vlaams Expertisecentrum MER (VECM) raadplegen. Als adviesinstanties reacties hebben over de manier waarop de plan-mer-screening is uitgevoerd of de conclusies hierover, zal de gemeente extra overleg met het VECM voeren om te bekijken of deze adviezen leiden tot aanpassingen zonder opstart van een plan-MER, dan wel voor een plan-MER moet worden gekozen.

Deze procesnota gaat ervan uit dat de procedure verder kan zonder plan-MER. De procesnota zal na de scoping worden bijgesteld indien er een andere conclusie wordt getrokken uit de inspraak en adviezen.

STAP 3. VOORONTWERP RUP-HERZIENING EN ADVIEZEN

Na de scoping maakt het planteam het voorontwerp van RUP-herziening op, dat zal worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Het voorontwerp zal enerzijds bestaan uit een verordenend deel:

- een nieuw grafisch plan
- nieuwe stednebouwkundige voorschriften

Daarnaast bevat het voorontwerp een niet-verordenend deel, namelijk

- een nieuwe toelichtingsnota die verder bouwt op de startnota
- eventueel een register planbaten-planschade
- een plan dat de huidige toestand weergeeft

Het voorontwerp van RUP-herziening wordt ter advies voorgelegd aan dezelfde instanties als de startnota, die het voorontwerp ontvangen via het digitaal platform DSI. Ze worden gevraagd om schriftelijke adviezen en eventueel uitgenodigd voor een plenaire: de gemeente overlegt met de provincie over het nut van deze plenaire vergadering na de verwerking van de adviezen over de startnota. De adviesinstanties geven hun advies binnen een termijn van 30 dagen.

De gemeente werkt de informatie over de stand van het planningsproces bij op haar gemeentelijke website.

STAP 4. ONTWERP RUP-HERZIENING, ADVIEZEN EN OPENBAAR ONDERZOEK

Op basis van deze adviezen zal het planteam het voorontwerp van RUP-herziening bijwerken naar een ontwerp van RUP-herziening. Dit ontwerp wordt door het College van Burgemeester en Schepenen ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeenteraad.

De procesnota wordt bijgewerkt, samen met de informatie op de website over stand van de procedure.

Opnieuw volgt hier een consultatie van het publiek gedurende een termijn van 60 dagen, nu formeel ‘openbaar onderzoek’ genoemd. De praktische uitwerking van de bekendmaking, het participatiemoment, de wijze van indienen van opmerkingen en bezwaren,... wordt in de toekomst verder uitgewerkt. Ze zal zeer gelijkaardig zijn aan de publieke consultatie over de startnota, met het verschil dat opmerkingen en bezwaren worden gericht aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening, de GECORO.

Ook het ontwerp van RUP-herziening zal via het digitaal platform rechtstreeks verzonden worden, deze keer enkel aan de deputatie van de provincie Antwerpen en aan het Departement Omgeving, die zullen nakijken of het plan niet strijdig is met de plannen op provinciaal en Vlaams niveau. Andere adviesinstanties kunnen opmerkingen maken in het kader van het openbaar onderzoek.

De GECORO behandelt de resultaten en maakt een advies aan de gemeente over de wenselijkheid om nog aanpassingen aan te brengen, dan wel de opmerkingen en bezwaren te weerleggen.

STAP 5. DEFINITIEVE RUP-HERZIENING EN PROCEDURE TOT INWERKINGTREDING

Op basis van het advies van de GECORO en de adviezen van provincie en Vlaanderen, zal dan een finale RUP-herziening worden opgemaakt door het planteam. Aanpassingen aan het plan volgen uit de adviezen. Opnieuw legt het college van burgemeester en schepenen dit plan voor aan de gemeenteraad ter goedkeuring. Daarna volgen nog enkele stappen – toezicht door de hogere overheden, publicatie in het Belgisch Staatsblad – waarna het RUP van kracht wordt.

3 Het planteam

Het planningsproces wordt getrokken en bewaakt door een vast planteam, bestaande uit vertegenwoordigers van de gemeente -2 medewerkers van de dienst ruimtelijke ordening en de schepen bevoegd voor RO- en de erkend ruimtelijk planner vanuit het aangestelde ontwerpteam Spatie maakt ruimte.

Noot: In bepaalde gevallen moeten ook personen betrokken worden die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering en ondersteuning van het milieu-effectenrapport, maar op dit moment wordt uitgegaan van de hypothese dat een plan-MER niet nodig is. Moest dat het geval blijken, zullen deze personen in de fase ‘scoping’ worden toegevoegd aan het plan-team.


ZONE
P
Betalend
HERHALING