VR 2026 1809 DOC.1014/6

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Leidingstrook Opwijk - Lievegem’

In Opwijk, Aalst, Lebbeke, Dendermonde, Berlare, Zele, Lokeren, Lochristi, Gent,
Evergem en Lievegem

Startnota - Bijlage 2. Toelichtende kaarten deel 1/2

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Legende

▨ Studiegebied

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Toelichtende kaarten
Kaart 0 Situering studiegebied

schaal : 1:50.000

0 500 1.000 1.500 2.000 M

N

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Legende

▭	Studiegebied
—	Bevaarbaar
—	Geklasseerd, eerste categorie
—	Geklasseerd, tweede categorie
—	Geklasseerd, derde categorie
-----	Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

☐	A - Geen overstroming gemodelleerd
🟦	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
🟦	C - Kleine kans op overstromingen
🟦	D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Toelichtende kaarten
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) - Deelplan 1

schaal : 1:20.000

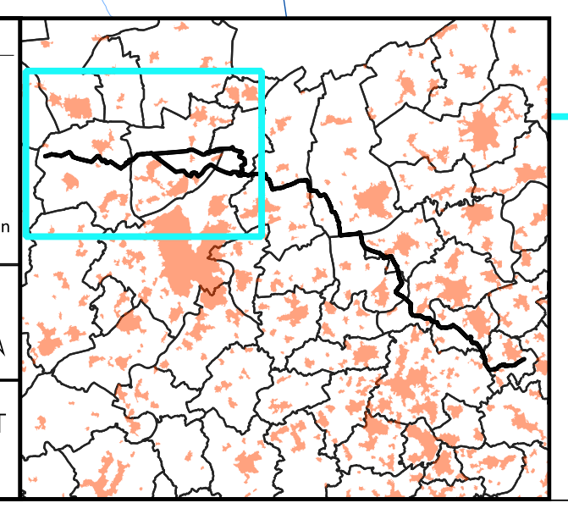
0 500 1.000 M

N

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING



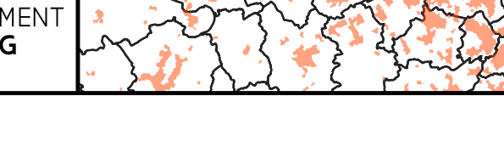
Legende

- ▭ Studiegebied
- ─ Bevaarbaar
- ─ Geklasseerd, eerste categorie
- ─ Geklasseerd, tweede categorie
- ─ Geklasseerd, derde categorie
- ╌ Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- ☐ A - Geen overstroming gemodelleerd
- 🟦 B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- 🟦 C - Kleine kans op overstromingen
- 🟦 D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM



Toelichtende kaarten
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) - Deelplan 2

schaal : 1:20.000

0 500 1.000 M

N

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Legende

- Studiegebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Toelichtende kaarten
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) - Deelplan 3

schaal : 1:20.000

0 500 1.000 M

N

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT **OMGEVING**

Legende

- ▭ Studiegebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

- ☐ A - Geen overstroming gemodelleerd
- 🟦 B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- 🟦 C - Kleine kans op overstromingen
- 🟦 D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Toelichtende kaarten
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) - Deelplan 1

schaal : 1:20.000

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Legende

- Studiegebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

- ☐ A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Toelichtende kaarten
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) - Deelplan 2

schaal : 1:20.000

0 500 1.000 M

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT **OMGEVING**

Legende

▭ Studiegebied

— Bevaarbaar

— Geklasseerd, eerste categorie

— Geklasseerd, tweede categorie

— Geklasseerd, derde categorie

---- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

☐ A - Geen overstroming gemodelleerd

▨ B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

▨ C - Kleine kans op overstromingen

■ D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Toelichtende kaarten
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) - Deelplan 3

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT **OMGEVING**

Gew RUP "'Zone voor windturbines in Maldegem'"
Pro RUP "Verbrandingsoven Eeklo"
Pro RUP "RioolWaterZuiveringsInstallatie - Eeklo"
Pro RUP "EHUBt Balgerhoeke"
Pro RUP "Prins Boudewijnlaan - Hillestraat"
Gem RUP "De Waai"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven : deelrup 3 : Ivan De Vlaeminck en ZN nv"
Gem RUP "landbouwgebied ten zuiden van de E34 / N49 "
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven : deelrup 2 : Van Vooren - D'Hoedt bvba"
Gew RUP "Historisch gegroeid bedrijf Lotus Bakeries te Kaprijke"
Gem RUP "Lembeke-dorp"
Gem RUP "Zonevreemde handel en horeca : In 't stadhuis van Raverschoot"
Pro RUP "Windlandschap Eeklo - Maldegem"
Gem RUP "Stedelijk inbreidingsgebied Boelare - Kerkstraat"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven : deelrup 5 : Frederik Coppens bvba"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven : deelrup 1 : Soens - Criel transport bvba"
Gem RUP "De Hartwijk"
Gem RUP "Zonevreemde handel en horeca : Koetshoeve"
Gem RUP "Broeken"
Gem RUP "Overgang stad-landschap Lange Moeie"
Gem RUP "Heldenpark"
Gem RUP "Horeca Lembeekse Bossen"
Gem RUP "Stedelijke inbreidingsprojecten : Broeders van Liefde"
Gem RUP "Stedelijke inbreidingsprojecten : Sogeta"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebied Gulden Sporenstraat"
Pro RUP "Zuidelijke omleiding R43 Eeklo"
Gem RUP "Zonevreemde sport en recreatie : Terrein Paardenmanege Dravershof Heide"
Gew RUP "Leidingstraat Zomergem-Zelzate - aanleg hoofdtransportleiding voor aardgas"
Gew RUP "Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen"
Gem RUP "Natuurgebied Geert Bauwens"
Gem RUP "Zonevreemde sport en recreatie : Tenniscentrum De Dreve Abdijstraat"
Gem RUP "Zonevreemde sport en recreatie : Terrein Matroosje Abdijstraat"
Gem RUP "Tervenen"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven fase 1 : Asseneedse Houthandel"
Gem RUP "Bedrijvensite ECA Trieststraat"
Gem RUP "Zonevreemde sport en recreatie : Terrein FC De Kilo Trieststraat"
Gem RUP "Zonevreemde sport en recreatie : Terrein paardenmanege Haverbeke"
Gem RUP "Zonevreemd landbouwbedrijf Denderdreve"
Gem RUP "Sport en recreatie : Vuurtorengroep"
Gem RUP "Eurohal"
Gem RUP "Parking CC De Brug/School en omgeving"
Gem RUP "Rijkswachtlaan"
Gem RUP "Wittouck"
Gem RUP "Sport en recreatie : De Schutterstoren"
Gew RUP "Leidingstraat Zelzate - Kallo"
Gem RUP "Kleiduifschietstand"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan Delizza Patisserie nv"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebieden - deelplan 2 Holstraat"
Gem RUP "Recreatie - deelplan Engelenhof"
Gem RUP "wijziging BPA Rieme"
Gem RUP "Bommels"
WOR "Hoge Wal"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan Tuinaanleg Van De Vyver"
Gew RUP "R4 knoop Wachtebeke"
Gem RUP "Gemengde zone Hoekje - Kapellestraat"
Gem RUP "nr 1 Bedrijf Gyssels"
Gem RUP "Groen recreatieve as "deelzone 4""
Gem RUP "Groen recreatieve as - Deelzone 6A"
Gew RUP "Leidingstraat Kluizen-Eeklo"
Gem RUP "Oostwinkeldorp II"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven - deelRUP Verhoest Hendrik bvba"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebieden - deelplan 3 Kluizen"
Gem RUP "RUP Wittemoer"
Gew RUP "Afbakening Zeehaven Gent"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven - deelRUP Sani-service nv"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven - deelRUP Declerck Luc nv"
Gem RUP "Sint-Maurus hoeve"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan Weidel Tours bvba"
Gem RUP "Recreatie deelplan Sleidinge "
Gem RUP "RUP recreatie deelplan Sleidinge"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan perceel Walgracht"
Gew RUP "Moervaartvallei fase 1"
Gem RUP "Recreatie - deelplan 3: Drogenbroodstraat (Wippelgem)"
Gem RUP "Kasteeldomein Wippelgem en omgeving"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan Garage Heynderickx Luc bvba"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebieden - deelplan 5 Weststraat"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven - deelRUP De Poorter Raphaël"
Gem RUP "Rabot / Eeksken : deel Eeksken"
Gem RUP "handelszaak Eeksken"
Gem RUP "Handelszaak Eeksken"
Gem RUP "Agrarisch gebied Zomergem"
Gem RUP "Kleitstraat - Rijvers"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan Tuincentrum Roete"
Gem RUP "Recreatie - deelplan 4: Eisio (Kerkbrugge)"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan Van Eenaeme A&F"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebieden - deelplan 6 Wurmstraat"
Gem RUP "Droogte - Maagdekensstraat"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan Bouw & Tuinen bvba - Kitchino"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven - deelRUP Johan Pattyn-De Walsche nv"
Gem RUP "Recreatie - deelplan 2: Reibroekstraat (Evergem)"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebieden - deelplan 4 Vierlinden"
Gew RUP "hoogspanningslijn aftakking Lokeren-150Kv"
Gew RUP "hoogspanningsstation Zomergem"
Gem RUP "Zwartestraat"
Gem RUP "Woonlinten in agrarisch gebied"
Gem RUP "Wijziging BPA nr. 3 Ambachtelijke zone Kruisstraat"
Gem RUP "Mispelare"
Gem RUP "Leistraat"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven en perceel Walgracht : deelplan De Splinter bvba"
Gem RUP "Bedrijfsgrup NV DEWA"
Pro RUP "Grote Baan - Tempeliersdreef"
Gem RUP "Basisschool te Belzele"
Gew RUP "Zeehavengebied Gent -- uitbreiding papierproducerend bedrijf"
Gem RUP "Recreatiepool"
Gew RUP "R4 knoop Wondelgem"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebieden - deelplan 1A Belzeelsestraat A"
Gem RUP "nr 05a Holstraat"
Gem RUP "Agrarisch gebied met natuurverweving "Appensvoorde""
Gem RUP "Appensvoorde"
Gem RUP "01A - Centrum"
Gem RUP "Woonuitbreidingsgebieden - deelplan 1B Belzeelsestraat 1B"
Gem RUP "Vaardeken 2"
Gem RUP "Historische Dorpskern"
Gem RUP "Rabot / Eeksken : deel Rabot"
Gew RUP "Volvo Trucks Gent - Wijziging deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3a) en deelproject Vliegveld Oostakker Lochristi (6a) Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent"
Gem RUP "Gedeeltelijke herziening RUP Vaardeken : deelRUP Landbouwbedrijf Eiland 11"
Gem RUP "Gedeeltelijke herziening RUP Vaardeken : deel RUP Landbouwloonwerkbedrijf Eiland 14"
Gem RUP "Ontginningsgebieden langsheen het kanaal Gent-Oostende"
Gew RUP "Afbakening grootstedelijk gebied Gent"
Gem RUP "nr. 142 Neptune"
Gem RUP "nr. 140 Kapiteinstraat"
Gew RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2"
Gem RUP "THEMATISCH RUP GROEN (deels vernietigd - deelgebied 700-Drongen-Assels arrestnr 258.086)"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven - fase 2 : Lambrecht meubelrestaurateur"
Gem RUP "Veldestraat - Heilige Geeststraat"
Gem RUP "Schouwbroek"
Gem RUP "Vaardeken 1"
Gem RUP "nr. 167 stedelijk wonen"
: Sint-Joris drukkerij"
metaalbewerking"
Gew RUP "Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde"
Gem RUP "nr. 151 Dagcentrum en bezigheidshome Lusthoflaan"
Gem RUP "nr. 150 Wondelgemse Meersen"
Gem RUP "nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat"
Gem RUP "Kalevallei en Bulkengebied"
Gem RUP "SINT-BERNADETTESTRAAT"
Gem RUP "nr. 143 Voorhaven loods 20 "
Gem RUP "nr. 149 Vliegtuiglaan"
Gem RUP "Syngemkouter SA2B"
Gem RUP "nr. 139 Groenas 1"
Gem RUP "Oude dokken"
Gem RUP "AFRIKALAAN"
Gem RUP "Syngemkouter SA2A"
Gem RUP "nr. 159 Vinderhoutse bossen: Deelgebied 2 De Campagne"
Gem RUP "nr. 159 Vinderhoutse bossen: Deelgebied Leeuwenhof"
Oosteeklo
ZOMERGEM
EVERGEM
Sint-Kruis-Winkel
schaal : 1:20.000
0
250
500
750
1.000 M
N

Legende

- ▭ Studiegebied
- ▭ Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- ▭ Provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- ▭ Opheffing reservatiestrook
- 🟩 Watergevoelig openruimtegebied
- ▨ Gewestplan raster

Disclaimer:
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dat de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen.
Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Toelichtende kaarten
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelplan 1

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Gem RUP "Rijkswachtlaan"
Gew RUP "Schakelpunt op de N49 te Moerbeke - Kruisstraat"
Gem RUP "Leidingstraat Zomergem-Zelzate - aanleg hoofdtransportleiding voor aardgas"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Wachtebeke - bedrijvenzone Kloosterbos"
Gem RUP "Sport en recreatie - De Schuttersvrede"
Gew RUP "Leidingstraat Zelzate - Kallo"
Pro RUP "Joanna van Parijs"
Gew RUP "Kleduitschelstand"
Pro RUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1c te Wachtebeke"
Pro RUP "Reconversie verblijfsrecreatie Stekene fase 1"
Gew RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven ATC"
Gem RUP "Uitbreiding Turnelaar"
Gew RUP "R4 knoop Wachtebeke"
Gem RUP "Zonevreemde sport en recreatie - KLJ Moerbeke"
Gem RUP "Sportpark De Bergen"
Gem RUP "Zonevreemde sport en recreatie - Hondenschool Filos"
Gew RUP "wijziging BPA Rieme"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Wachtebeke - Garage Van Megroot"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Drankencentrale Koudenborm"
Gem RUP "Lokaal bedrijventerrein Weldendonk"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Garage De Jaeger"
Gem RUP "RUP Gedeeltelijke herziening Suikerfabriekssite"
Pro RUP "Suikerfabrieksite en omgeving"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Wachtebeke - Garage Van Estvelde"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Vandeweghe Dirk"
Pro RUP "RioolWaterZuiveringsInstallatie - Moerbeke"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Delaco"
Gew RUP "Afbakening Zeehaven Gent"
Sint-Kruis-Winkel
Gew RUP "Moervaartvallei fase 1"
Gem RUP "Weihaag"
Gew RUP "hoogspanningslijn aftakking Lokeren-150Kv"
Gem RUP "Woondichtheden Zaffelaars Vaardeken"
Gem RUP "zonevreemde woningen - kwetsbaar"
Gem RUP "KWZI Doorslaar"
Gem RUP "zonevreemde woningen - niet kwetsbaar"
Gem RUP "Aveve te Lokeren"
Gem RUP "Kopkapel"
Gem RUP "Beukenlaan"
Gem RUP "Bergendries - Vredegerecht"
Gem RUP "Wijzigingen Garage Neyt"
Gem RUP "Bergendries-IJzberg"
Gem RUP "Waasmunsterbaan - Rozenstraat"
Gem RUP "Houthandel Van Peteghem"
Zeveneken
Gem RUP "Woondichtheden Pastorij Zeveneken"
Gem RUP "Heirbrug Noord"
LOKEREN
Gem RUP "Elia"
Gem RUP "Heirbrug Zuid"
Gem RUP "Markt"
Gem RUP "Poststraat"
Gem RUP "Slachthuis - deelplan PT Josephine Charlottepark"
Gem RUP "Slachthuis - deelplan op te heffen reservatiestrook"
Gem RUP "Woondichtheden Vaarlaars"
Gem RUP "Staakte"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren"
Gem RUP "Brugstraat-Zelestraat"
Gem RUP "Krekelstraat"
Gem RUP "OCMW-Campus Bosdreef"
Gem RUP "Hoedhaar - Sterrestraat"
Gew RUP "Volvo Trucks Gent - Wijziging deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3a) en deelproject Vliegveld Oostakker - Lochristi (6a) Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent"
Gem RUP "Spoele"
Gem RUP "dranken Van Estvelde"
Gew RUP "Ontsluiting E17/2"
Beervelde
Gem RUP "Kwartier Beervelde"
Gem RUP "nr. 153B Antwerpsesteenweg-Orchideestraat"
Gem RUP "Woondichtheden Kloosterstraat"
Gem RUP "THEMATISCH RUP GROEN (deels vernietigd - deelgebied 700-Dringen-Assels arrestnr 258.085)"
Gem RUP "nr. 167 stedelijk wonen"
Gew RUP "Afbakening grootstedelijk gebied Gent"
DESTELBERGEN
Gem RUP "Sport en recreatie-Ter Heide"
Gem RUP "Damstraat - Zuid"
Gem RUP "Gentsesteenweg"
Gem RUP "Centrum 2"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 2, deelzone 4"
Gem RUP "Centrum 1"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 2, deelzone 3 + 4"
Gem RUP "Bergenmeers"
Gem RUP "Verfijning agrarische gebieden"
Pro RUP "Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Groenpark Donkmeer Berlare Zele"
Overmere
Gem RUP "Ruimtelijke knelpunten deel 1 - Perceel hoek Brandemanstraat/Heirweg"
Pro RUP "Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Kloosterpunten A Berlare"
Gem RUP "Dendermondsesteenweg"
Gem RUP "Lokaal bedrijventerrein Dendermondsesteenweg - Kalken"
Gem RUP "Baron Tibbaut"
Gem RUP "Lokaal bedrijventerrein Overmere"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 3"
Gem RUP "Ruimtelijke knelpunten deel 1 - Lokaal Bedrijf Dendermondsesteenweg"
Gem RUP "Kruisenstraat - Koulerstraat"
Gem RUP "Sportpark Overmere"
Pro RUP "Reconversie verblijfsrecreatie Berlare fase 2"
Gem RUP "Achterhaalde industriezones: deelRUP 1 Meersstraat"
Gem RUP "Ruimtelijke knelpunten deel 1 - Woongroepering Brandemanstraat"
Gem RUP "Steentjesstraat"
Gem RUP "Donk"
Kalken
Pro RUP "Recreatiepool Donk"
Gem RUP "Achterhaalde industriezones: deelRUP 2 Laarnebaan"
Gem RUP "Schrapping van woonuitbreidingsgebieden"
Gem RUP "Dorpskern Kalken"
Gem RUP "Eekhoekstraat - Van De Velde n.v."
Gem RUP "Ruimtelijke knelpunten deel 1 - Voormalig Klooster Oostremstraat"
Gem RUP "Industriegebied Veldmeers"
Gem RUP "Sleeviet"
Gem RUP "Dorpskern Laarne"
Gem RUP "De Voorde behorende tot omgeving Kalkense Meersen"
Gem RUP "Ruimtelijke knelpunten deel 1 - The Old Horses Lodge"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 1, deelzone 1"
Gem RUP "Ruimtelijke knelpunten deel 1 - Jeugdlokaal Hoogstraat"
Gem RUP "Baron Tibbaut - Gever - deelgebied Uiver"
Gem RUP "Brandstofhandel Hogeweg 77"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 5, deelzone 3"
Gem RUP "Woonlint Magerstraat"
Gew RUP "Gebieden van het geactualiseerde Sigmaplan Kalkense Meersen"
Uitbergen
Gem RUP "Galgenberg"
Gem RUP "Zonevreemde Bedrijven : deelgebied 3 : Van Landuyt"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 1, deelzone 4"
Gem RUP "Recreatie - deelplan omgeving Slekbos"
Gem RUP "Opheffing Reservatiestrook Uitbergen"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 1, deelzone 2"
Gem RUP "Recreatie - deelplan Klein Gent"
Gem RUP "Recreatie - deelplan Grasveld"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 1, deelzone 6"
Gem RUP "Cartonnage P. Van de Velde"
Gem RUP "Uitbreiding KMO-zone Meerbos"
Gem RUP "Spiekerdreef"
Gem RUP "Zonevreemde Bedrijven : deelgebied 1 : Rooms Yvan"
Gew RUP "Gebieden van het geactualiseerde Sigmaplan Wijmeers Deel II"
Gem RUP "Marktdreef"
Gem RUP "Uitbreiding KMO-zone Meerbos"
Gem RUP "Zonevreemde Bedrijven : deelgebied 2 : R. Notte en Zonen BVBA"
Gem RUP "Recreatie - deelplan Veldakker"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 4, deelzone 4 + 5"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 4, deelzone 2 + 3"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelgebied 4, deelzone 1"
Gem RUP "Hekkerstraat"
Gem RUP "RUP Site Bellekouter"
WOR "Zuiderdijk - Noordlaan"
Gem RUP "Recreatie - deelplan Groene Wegel"
Gem RUP "Grenscorrectie Steenakkerstraat: deelrup Steenakkerstraat"
Gem RUP "Woonverkavelingen Grembergen en Schoonaarde"
Gem RUP "Grenscorrectie Steenakkerstraat: deelrup Doornweg"
Gem RUP "Brouwerij Huyghe"
WOR "Zuidlaan"
Gem RUP "Recreatie - deelplan Dasseveld"
Gem RUP "Diepenbroek"
Bommels
Eiken
Rd

Legende

- ▭ Studiegebied
- ▭ Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- ▭ Provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- ▭ Opheffing reservatiestrook
- 🟩 Watergevoelig openruimtegebied
- ▨ Gewestplan raster

Disclaimer:
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dat de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen.
Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Toelichtende kaarten
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelplan 2

schaal : 1:20.000

0 250 500 750 1.000 M

N

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Gem RUP "Kapelle"
Gem RUP "Bergendries - Vredegerecht"
Gem RUP "Bergendries-Lieberg"
Gem RUP "Waasmunsterbaan - Rozenstraat"
Gem RUP "Elsr"
Gem RUP "Poststraat"
Gem RUP "Stadhuis - deelplan Pr. Josephine Charlottepark"
Gem RUP "Poststraat - Brugstraat"
Gem RUP "Brugstraat-Zelestraat"
Gem RUP "Krekelstraat"
Gem RUP "Hoedhaar - Sterrestraat"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren"
Gem RUP "Spoele"
Gem RUP "Ontsluiting E17/2"
Gem RUP "zonevreemde woningen - niet kwetsbaar"
Gem RUP "zonevreemde woningen - kwetsbaar"
Gem RUP "Heuvelvelo"
Gem RUP "LV De Bock-Elversele"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelplan Merenwege"
Gem RUP "zonevreemde woningen : deelplan Hof Ter Elsbaan - Durmedijk"
Gem RUP "Tielrode"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Temse"
Gew RUP "Gebieden van het geactualiseerd Sigmaplan Durmevallei"
Gem RUP "Desso"
Gem RUP "Uitbreiding kleinhandelszone Biezestraat"
Gem RUP "Lokale Handelszone Biezestraat"
Gem RUP "Betonfabriek De Bonte & Van Hecke/ SV Hardy- St.Anna"
Gem RUP "Le Lis"
Gem RUP "Hooirt 1 - Kerkwijck: deelgebied Kerkwijck"
Gem RUP "Tasbel"
Gem RUP "Hooirt 1 - Kerkwijck: deelgebied Hooirt 1"
Gem RUP "De Wullen"
Gem RUP "Luipegemkouter"
Pro RUP "Specifiek economisch knooppunt Zele"
Gem RUP "Baalkens"
Gem RUP "Velda"
Gem RUP "Theet"
Gem RUP "Planologische attesten"
Gem RUP "Recreatiezone Zogge"
Pro RUP "Reconversie verblijfsrecreatie fase 1e te Hamme"
Gem RUP "Brandt"
Gem RUP "Albis De Beulelaan - Station"
Gem RUP "Sport en recreatie- Ter Heide"
Gem RUP "Gentsesteenweg"
Gem RUP "Manekerke"
Gem RUP "Sint-Jansbeekveld fase 2"
Gem RUP "RUP Achterhaalde bestemmingen"
Gem RUP "Hemelrijk"
Gem RUP "De Nestel"
Gem RUP "Dorpskern Sint-Amands"
Gem RUP "De Kroon"
Gem RUP "Woonverkavelingen Grembergen en Schoonaarde: deelplan 1: Grembergen - Woonwijk Hagepark"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Buyse"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: D'Hooghe bvba"
Gem RUP "Winningen"
Gem RUP "Parking Vlassenbroek"
Gew RUP "Gebieden van het geactualiseerde Sigmaplan Vlassenbroek, Wal-Zwijn en Groot-Schoor"
Gem RUP "Westbroek"
Gem RUP "Woonverkavelingen Grembergen en Schoonaarde: deelplan 2: Grembergen-Vossenhoek/Karel Eeckhoutstraat"
Gem RUP "Donk"
Pro RUP "Recreatiepool Donk"
Gem RUP "Meirdam"
Gem RUP "De Brandt"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Sliten bvba"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Clean Car"
Gem RUP "De Dammen - Donckstraat"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: MGB-Tech bvba"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: De Roeck E. & zonen nv"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Buslot Autobedrijf bvba"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: De Gelder Bouwcenter bvba"
Gem RUP "Oude Vest"
Gem RUP "Hardware De Kinder nv"
Gem RUP "Rangers Opdorp"
Gem RUP "RUP volgend uit planologische attesten - deelplan Zandstraat"
Pro RUP "Regionaal bedrijventerrein Hoogveld zone J"
Gem RUP "Brandstofhandel Hogeweg 37"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde"
Gem RUP "Baron Tibbaut - Gaver - Deelgebied Gaver"
Gem RUP "RUP volgend uit planologische attesten BIS - deelplan Senior Living Groupeal nv"
Gem RUP "Krijgshospitaal"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Gool R. & J bvba"
Gem RUP "Sparta Appels"
Gem RUP "Woonwijken Lutterzele"
Gem RUP "RUP ST8 Horses"
Gem RUP "Veevoeders De Kinder bvba"
Gem RUP "Eegene Bis"
Gem RUP "Elsbos"
Gem RUP "Gaigenberg"
Gem RUP "Eegene"
Gem RUP "Oude schoolgebouwen Oliestraat"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Colpin - De Meester"
Gem RUP "Zonevreemde sport-, recreatie- en jeugdinfrastructuur"
Gem RUP "Wijzigend de verkavelingen Vondelpark, Achthoek en Platten Akker"
Gem RUP "Oliestraat"
Gem RUP "Zonevreemde woonkorrels Lebbeke: Deelgebied Verlint landbouwgebied, Woonkorrel 1: Baasrodestraat"
Gem RUP "Kazerne civiele veiligheid"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Bumoplast nv"
Gem RUP "Vlietberg"
Gem RUP "Poelbos"
Gem RUP "Zonevreemde terreinen en gebouwen in de kern van Buggenhout"
Gem RUP "RUP volgend uit planologische attesten BIS - deelplan All Meat nv"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Houtland Valcke bvba"
Gem RUP "Hullenberg"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Scheerlinck W."
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Isatrans bvba"
Gew RUP "Gebieden van het geactualiseerd Sigmaplan Kalkense Meersen"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven: Caves de France"
Gem RUP "Schoonaardemeersch"
Gem RUP "Woonverkavelingen Grembergen en Schoonaarde: deelplan 3: Schoonaarde - woonwijk Zijbaan"
Gem RUP "nr.25 zonevreemde woningen"
Gem RUP "Patmoes : deelplan B1 - Klein Gent 2"
Gem RUP "Linderen"
Gem RUP "Winkelkern"
Gem RUP "V-DV Motel"
Gem RUP "Sport-, recreatie- en jeugdvoorzieningen Voetbalterreinen"
Gem RUP "Reebroeck"
Gem RUP "Manege Het Hoefijzer"
Gem RUP "Solleveld"
Gem RUP "Ruimtelijk uitvoeringsplan Cruyveld"
Gem RUP "Marga Medima"
Gem RUP "RUP volgend uit planologische attesten - deelplan Hoekstraat"
Gem RUP "Binnengebied Kouterbaan-Aalstersestraat-Lange Molenstraat"
Gem RUP "Gursten Veil"
WOR "Klein Antwerpen"
Gem RUP "Patmoes : deelplan B8 - Fochelstraat"
Gem RUP "Recreatie - Deelplan Kerks"
Gem RUP "Patmoes : deelplan B5 - Opwijksestraat 1"
Gem RUP "Patmoes : deelplan B3 - Schoolstraat 2"
Gem RUP "Patmoes : deelplan B4 - Lange Minnestraat"
Gem RUP "Patmoes : Deelplan B2 - Schoolstraat 1"
Gem RUP "Herbestemming industrieterrein Wieze"
Gem RUP "Brabantse Beek"
Gem RUP "Nederhase"
Gem RUP "RUP WUG naar open ruimte"
Gem RUP "Binnengebied Markt"
Gem RUP "Station"
Gem RUP "Spoorstraat"
Gem RUP "Inrichting Kaarsstraat"
Gem RUP "Kaarsstraat"
Gem RUP "Wijziging van het aantal woonlagen in kernwoongebieden"
Gem RUP "Nijverseel beperkte herziening"
Gem RUP "Nanove"
Gew RUP "Aardgasleiding VTN2"
Gem RUP "Nanove - Herziening"
Gem RUP "Voetbalterrein De Spoeters"
Gem RUP "OKay"
Gem RUP "Dender Noord"
Gem RUP "Zonevreemde sport-, recreatie- en jeugd (tennis Diepenbroek)"
Gem RUP "Landschappelijke Overgang"
Gem RUP "De Neel"
Gem RUP "Dorpsschool Droeshout"
Gem RUP "Dender Noord (artikel 262.05)"
Gem RUP "Woonzorgcentrum Faluintjes Baardegem - Aalst"
Gem RUP "Herontwikkeling Tragelsite noord"
Gem RUP "Tragel (deel verneling) RoRo"
Gem RUP "Hertshage"
Pro RUP "Reconversie zones voor verblijfsrecreatie naar openruimtegebied fase 1"
Gem RUP "zonevreemde woningen - Fase 1 - Gentsesteenweg 111"
Gem RUP "Zonevreemde sportterreinen te Erpe-Mere: Sportveld Ding"
Gem RUP "Molbeek"
Gem RUP "Zwembadpark"
Gew RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst"
Gem RUP "Van De Velde Beton"
Gem RUP "Electrabelsite"
Gem RUP "Uitbreiding stadspark"
Gem RUP "Parkgebied met grootschalige functies Aalst-West"
Gem RUP "Landgoed Hoeltermen - gedeeltelijke herziening"
Gem RUP "Landgoed De Pauw"
Gem RUP "Landgoed Hoeltermen"
Gem RUP "Van de Velde Beton"
Gem RUP "Heuvelpark"
Gem RUP "Zonevreemde recreatie (Scouts Hekelgem)"
Gem RUP "Ter Heide"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Beperking grootschalige en ruimtebehoevende handel N9-N47-N285"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven fase 2 (Andre Motors)"
Gem RUP "Zonevreemde recreatie (Domein Verbrugge)"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven (biologische fruitsappen L&A bvba)"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Stadsrandbos"
Pro RUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse - Stedelijke ontwikkelingszones, kleinhandel en gemeenschapsvoorzieningen"
Gem RUP "Asphaltos"
LOKEREN
WAASMUNSTER
HAMME
Moerzeke
DENDERMONDE
LEBBEKE
AALST
Erembodegem
Nieuwerkerken
AFFLIGEM

Legende
- Studiegebied
- Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dat de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen.
Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Toelichtende kaarten
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelplan 3

schaal : 1:20.000
0 250 500 750 1.000 M
N

Startnota
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Leidingstrook Opwijk – Lievegem
RUP_02000_212_00603_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING