

Aanleiding

Nelissen Steenfabrieken is een historisch gegroeid bedrijf in Lanaken. Het bedrijf heeft bijkomende ruimte nodig om uit te breiden. De bedoeling is om de bedrijfsactiviteiten ruimtelijk te organiseren en tegelijk ruimte te voorzien voor een meer duurzame productie. Het bedrijf zal op een milieuvriendelijke manier energie opwekken voor het productieproces, zodat in de toekomst klimaatneutraal kan worden geproduceerd.

Planologisch attest voor uitbreiding

Op basis van het planologisch attest werd een omgevingsvergunning verleend voor bijkomende stapelplaats voor bakstenen en voor de opslag van klei en leem. Het GRUP verankert die ingrepen die eerder vergund en gerealiseerd werden. Daarnaast zorgt het ervoor dat er ontwikkelingen mogelijk zijn op lange termijn.



Ontwikkeling op lange termijn

Op langere termijn is ruimte nodig voor:

- Uitbreiding van **installaties voor kleivoorbereiding en zandveredeling**
- Bouw van een **nieuwe fabriek**
- Uitbreiding van **stapelplaats voor bakstenen**

Waarom een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan?

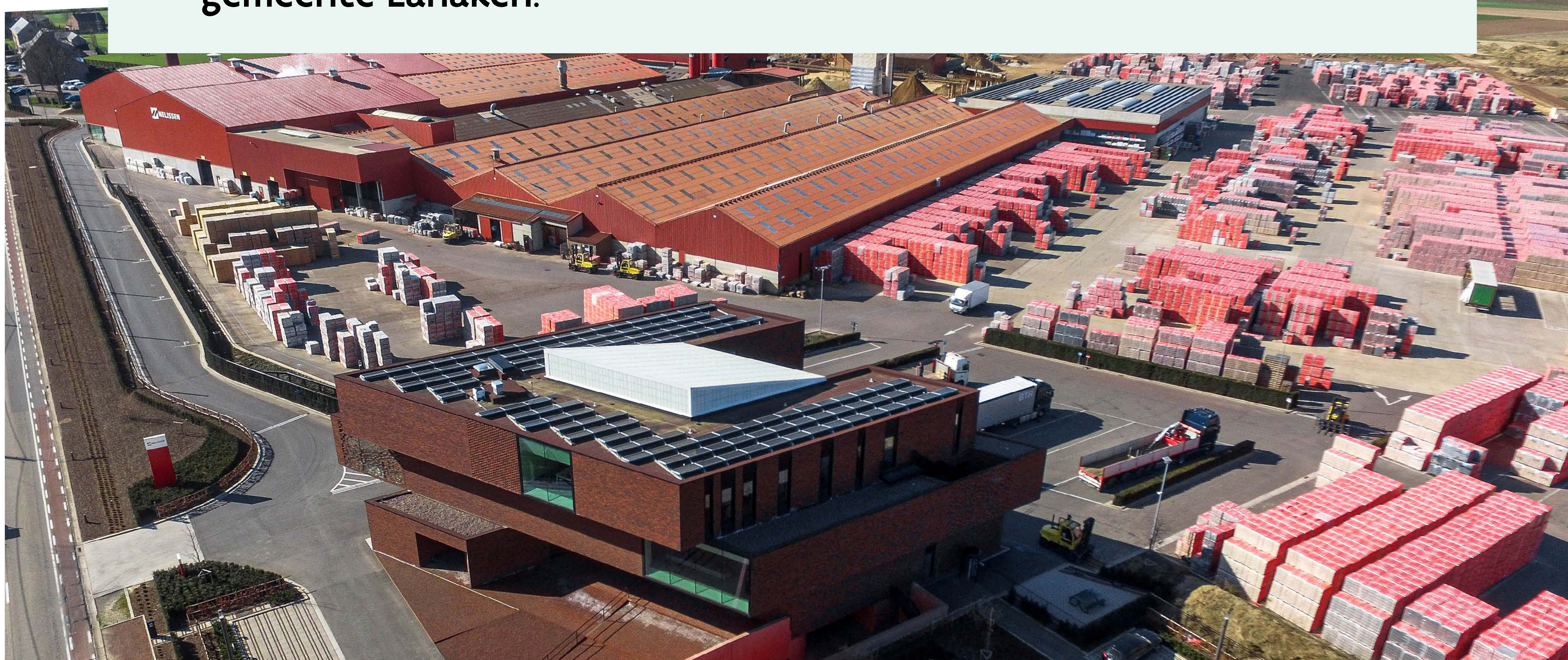
Het GRUP biedt ontwikkelingsmogelijkheden aan het historisch gegroeid bedrijf Nelissen Steenfabrieken. Het maakt bedrijfsuitbreiding, de bouw van een nieuwe fabriek en extra stapelplaats voor bakstenen mogelijk.

Om de realisatie van deze plandoelstelling mogelijk te maken, moeten de nodige **percelen een andere bestemming krijgen**. Dat gebeurt via een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP.

Het GRUP legt bestemmingen vast op perceelsniveau en koppelt daar voorwaarden aan via de **stedenbouwkundige voorschriften**. Het GRUP vormt de juridische basis voor latere vergunningsaanvragen.

Wie maakt het GRUP op?

- Het **Departement Omgeving** in nauwe samenwerking met **provincie Limburg** en **gemeente Lanaken**.
- Het **planteam** verwerkt de onderzoeken en organiseert de participatie.





Plandoelstelling

Het GRUP heeft als doel om het historisch gegroeide bedrijf Nelissen Steenfabrieken uitbreidingsmogelijkheden te bieden. Reeds uitgevoerde uitbreiding wordt planologisch verankerd en er wordt ruimte voorzien voor de verdere ontwikkeling van het bedrijf op langere termijn.

Planologische verankering van vergunde en gerealiseerde ingrepen



Uitbreiding van **stapelruimte** voor bakstenen en voor opslag van klei en leem



Waterbuffering



Groenbuffer rondom uitbreidingszone

Ruimtebehoefte op langere termijn

- Uitbreiding van **installaties** voor kleivoorbereiding en zandveredeling
- Bouw van een **nieuwe fabriek**
- Uitbreiding van de **stapelplaats** voor bakstenen

Compensatie voor landbouw

Bij de bedrijfsuitbreiding wordt landbouwgebied ingenomen. Om de impact te beperken, wordt een **harde bestemming omgezet naar een zachte bestemming**.



Smeermaas: een woonuitbreidingsgebied dat niet ontwikkeld wordt, wordt omgezet naar landbouwgebied. Het landbouwgebruik wordt bevestigd en de landbouwstructuur wordt versterkt.

Gevoerde onderzoek

Plan-milieueffectenrapport of plan-MER

Bij de opmaak van dit GRUP werden de milieueffecten van de voorgestelde bestemmingen en voorschriften onderzocht via een milieubeoordeling. Zowel de effecten binnen het onderzoeksgebied als de effecten op de omgeving werden bekeken.



Belangrijkste resultaat

- Er zijn **geen milderende maatregelen** voorgesteld.
- Het plan-MER bevat wel aanbevelingen. Die zijn **verwerkt in het GRUP en de stedenbouwkundige voorschriften**.

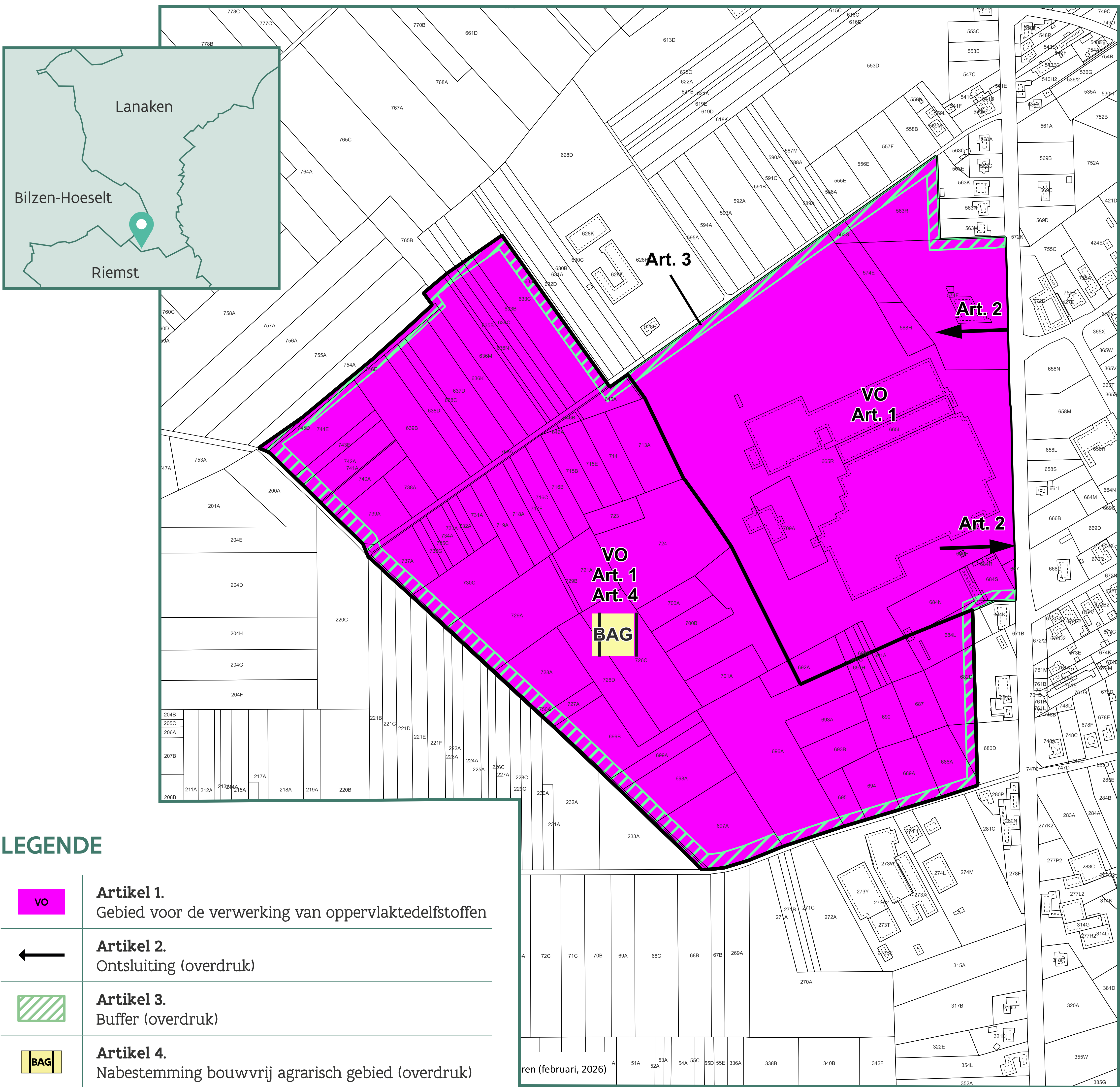
Het **planproces werd gedeeltelijk hernomen** nadat de Raad van State het eerder definitief vastgestelde GRUP vernietigde. In de milieubeoordeling was niet de meest actuele wetenschappelijke info over stikstofdepositie gebruikt. Daarom werd de milieubeoordeling aangepast en geactualiseerd. De passende beoordeling en verscherpte natuurtoets werden ook bijgewerkt.



Grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Het grafisch plan toont de nieuwe bestemmingen. De stedenbouwkundige voorschriften geven aan wat hier mogelijk is.

Deelgebied 1: Nelissen in Kesselt

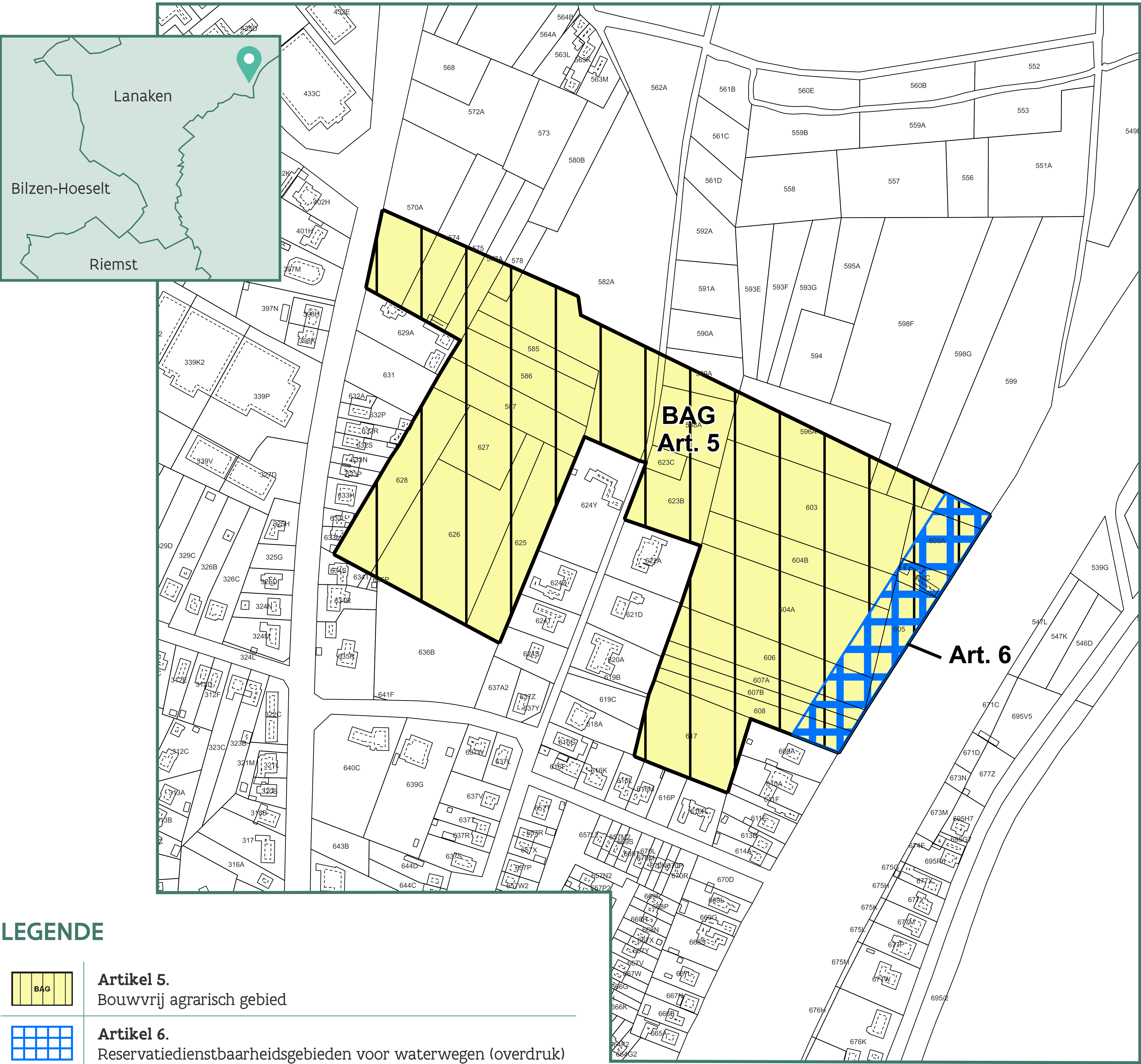




Grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften



Deelgebied 2: Ter Hocht in Smeermaas



Een deel van de impact van de bedrijfsuitbreiding op landbouw wordt gecompenseerd door slecht gelegen of ongewenst juridisch aanbod voor wonen te neutraliseren.



Hoe deelnemen aan het openbaar onderzoek?

De Vlaamse Regering stelde op 17 juli 2026 het ontwerp GRUP voorlopig vast. Tijdens het openbaar onderzoek van 15 september tot en met 13 november 2026 kan iedereen schriftelijk reageren op het plan, de stedenbouwkundige voorschriften en het gevoerde onderzoek. Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften zijn bindend. De toelichtingsnota verantwoordt het plan, de procesnota beschrijft de aanpak in elke fase.



ONLINE



grups.omgeving.vlaanderen.be/r/herneming-nelissen

Hier vindt u ook een ingesproken toelichting en deze posters.



OP AFSPRAAK

- **Gemeente Lanaken**, gemeentehuis (Jan Rosierlaan 1), afspraak via ruimtelijke.planning@lanaken.be
- **Gemeente Riemst**, gemeentehuis (Maastrichtersteenweg 2B), 012 44 03 31
- **Gemeente Bilzen-Hoeselt**, Afdeling Ruimte (Schureveld 19), 089 51 93 10
- **Departement Omgeving**, Herman Teirlinckgebouw (Havenlaan 88, 1000 Brussel), op afspraak via de website



INSPRAAKREACTIES

- **Inspiraakformulier** op de website
- **Brief tegen ontvangstbewijs afgeven** bij gemeente Lanaken (Jan Rosierlaan 1), Riemst (Maastrichtersteenweg 2B) of Bilzen-Hoeselt (Schureveld 19)
- **Brief opsturen** naar Departement Omgeving (Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel)



VRAGEN?

Stel ze via het contactformulier op de website.

De definitieve vaststelling van het GRUP bevat de verwerking van de adviezen, bezwaren en opmerkingen. Wie reageert, ontvangt geen individueel antwoord.



Procedure opmaak GRUP

Na het openbaar onderzoek worden alle adviezen, bezwaren en opmerkingen verwerkt en wordt het plan eventueel aangepast. Nadien stelt de Vlaamse Regering het GRUP definitief vast.



Omwille van een vergissing in de aankondiging van het eerste openbaar onderzoek, organiseren we een nieuw openbaar onderzoek van 15 september t.e.m. 13 november 2026. Bezwaren en opmerkingen die vanaf 25 augustus werden ingediend, blijven geldig.