

Waarom een GRUP opmaken?

Om de realisatie van de plandoelstelling mogelijk te maken, moeten de nodige percelen eerst een andere bestemming krijgen. Dat gebeurt via dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP. Het GRUP wordt opgemaakt door de Vlaamse overheid, in nauwe samenwerking met de gemeente Lanaken en provincie Limburg.

Procedure opmaak GRUP

Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen reageren op het plan, de stedenbouwkundige voorschriften en het gevoerde onderzoek. Nadien worden alle adviezen, bezwaren en opmerkingen verwerkt en wordt het plan eventueel aangepast. Ten slotte keurt de Vlaamse Regering het plan goed.

START

Beschrijving van doelstelling, studiegebied, te onderzoeken alternatieven en aanpak van het onderzoek

- Startnota
- Procesnota

30/10/20: Goedkeuring startnota door Vlaamse Regering

24/11/20 - 22/01/21
Publieke raadpleging
startnota (60 dagen)

SCOPING

Verwerking van inspraakreacties tot scopingnota met indien nodig een bijstelling van doelstelling, studiegebied, te onderzoeken alternatieven en aanpak van het onderzoek

- Scopingnota
- Procesnota

13/05/26: Publicatie scopingnota

Indien de onderzoeksmethodiek wordt bijgestuurd, kan in de loop van het proces een nieuwe scopingnota gemaakt worden.

VOORONTWERP GRUP

Uitwerking van alternatieven en uitvoering van het onderzoek, keuze van een planvoorstel

- Voorontwerp GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota

3/06/26: Plenaire vergadering: advies door betrokken administraties

NU

ONTWERP GRUP

Verwerking van adviezen van plenaire vergadering tot ontwerp GRUP

- Ontwerp GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota

17/07/26: Voorlopige vaststelling ontwerp GRUP door Vlaamse Regering

25/08/26 - 23/10/26
Openbaar onderzoek
ontwerp GRUP (60 dagen)

DEFINITIEF GRUP

Verwerking van de adviezen, bezwaren en opmerkingen tot het definitief GRUP

- GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota

Definitieve vaststelling GRUP door Vlaamse Regering

Hoe deelnemen aan het openbaar onderzoek?

Het openbaar onderzoek loopt van 25 augustus tot en met 23 oktober 2026. Tijdens deze periode kan iedereen bezwaren of opmerkingen indienen op het ontwerp GRUP.

Het ontwerp GRUP bestaat uit meerdere bijlagen. Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften zijn verordenend, dat betekent bindend. De toelichtingsnota beschrijft de doelstelling en het gevoerde onderzoek en vormt de verantwoording voor het plan. Er is ook een informatieve procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

DE DOCUMENTEN LIGGEN TER INZAGE



Online:
grups.omgeving.vlaanderen.be/r/herneming-nelissen
Hier vindt u ook een ingesproken toelichting.

Op afspraak:

- Gemeente Lanaken, gemeentehuis, Jan Rosierlaan 1, ruimtelijke.planning@lanaken.be
- Gemeente Riemst, gemeentehuis, Maastrichtersteenweg 2B, 012 44 03 31
- Stad Bilzen-Hoeselt, Adeling Ruimte, Schureveld 19, 089 51 93 10
- Departement Omgeving, Herman Teirlinckgebouw, via website

INHOUDELIJKE VRAGEN?

Stel ze via het contactformulier op de website.

HOE EEN INSPIRAKREACTIE INDIENEN?

Via het **inspraakformulier** op hogervermelde website of per **brief**. Geef uw brief af tegen ontvangstbewijs bij de gemeenten Lanaken, Riemst of Bilzen-Hoeselt of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

NEEM DEEL AAN DE INFORMATIEMARKT

Iedereen is welkom op de informatiemarkt op **dinsdag 22 september 2026 tussen 17 en 20 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis (Jan Rosierlaan 1, Lanaken). De inhoud van het plan wordt hier samengevat. U kan vragen stellen aan de opstellers van het GRUP. Voor een vlot verloop vragen we vooraf in te schrijven, dat kan via hogervermelde website.



v.u. Toon Denys, secretaris-generaal Departement Omgeving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel

ONTWERP GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

Nelissen Steenfabrieken NV

Openbaar onderzoek van 25 augustus tot en met 23 oktober 2026

De Vlaamse Regering stelde op 17 juli 2026 het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV voorlopig vast. Het plan ligt op het grondgebied van Lanaken.

Nelissen Steenfabrieken NV is een fabrikant van gevelstenen en -oplossingen. Met dit plan worden ontwikkelingsmogelijkheden geboden aan het historisch gegroeid bedrijf. Doel is het productieproces te optimaliseren, verduurzamen en in de toekomst klimaatneutraal te produceren. Het ontwerpplan bevat ook een bestemmingswijziging van een woonuitbreidingsgebied naar landbouwgebied.

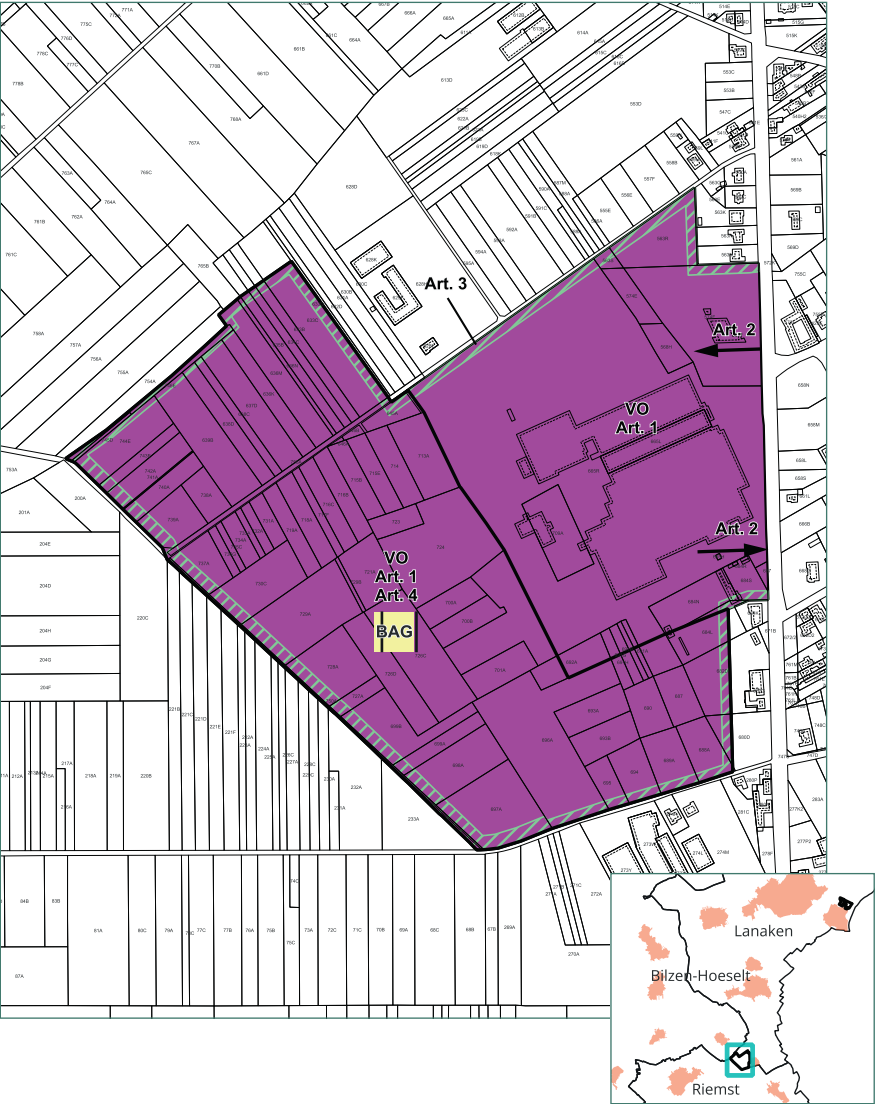
Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen bezwaren of opmerkingen indienen op het ontwerp GRUP

DEPARTEMENT
OMGEVING

Grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Het grafisch plan toont de nieuwe bestemmingen. De stedenbouwkundige voorschriften geven aan wat hier mogelijk is.

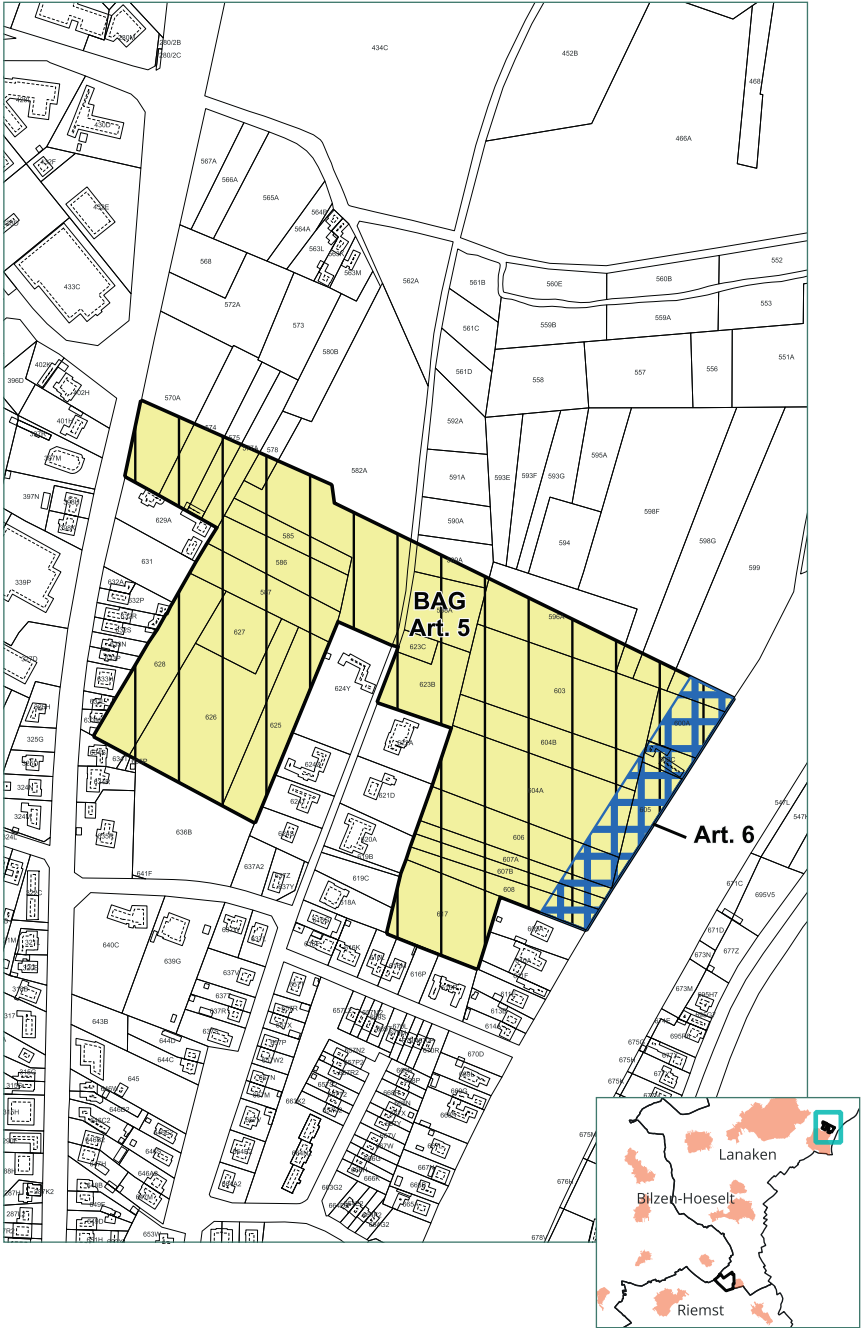
DEELGEBIED 1: NELISSEN IN KESSELT



LEGENDE

VO	Artikel 1. Gebied voor de verwerking van oppervlaktedelfstoffen
←	Artikel 2. Ontsluiting (overdruk)
Art. 3	Artikel 3. Buffer (overdruk)
BAG	Artikel 4. Nabestemming bouwvrij agrarisch gebied (overdruk)
BAG	Artikel 5. Bouwvrij agrarisch gebied
Art. 6	Artikel 6. Reservatiedienstbaarheidsgebieden voor waterwegen (overdruk)

DEELGEBIED 2: TER HOCHT IN SMEERMAAS



Welk onderzoek is gevoerd?

Het **plan-milieueffectenrapport** of **plan-MER** onderzoekt de mogelijke effecten van de voorgestelde bestemmingen en voorschriften, zowel binnen het onderzoeksgebied als op de omgeving. Er werden geen milderende maatregelen voorgesteld, maar wel enkele aanbevelingen. Deze werden verwerkt in het GRUP.

Plandoelstelling

Het GRUP maakt de uitbreiding van het bedrijf Nellingen Steenfabrieken in Lanaken mogelijk. De bestaande **bedrijfsite wordt uitgebreid** met een aansluitende zone. Hiervoor wordt agrarisch gebied omgezet naar gebied voor de verwerking van oppervlaktedelfstoffen. De uitbreidingszone werd al gedeeltelijk ingericht als bijkomende stapelplaats voor bakstenen en ruimte voor opslag van klei en leem.

Op **langere termijn** zal het GRUP een uitbreiding van de **installaties** voor klei voorbereiding en voor zandveredeling, de bouw van een **nieuwe fabriek** en bijkomende **uitbreiding** van stapelplaats voor bakstenen mogelijk maken. Het is de ambitie van Nellingen Steenfabrieken om op een **milieuvriendelijke manier** energie op te wekken voor het productieproces en om in de toekomst klimaatneutraal te kunnen produceren. Het GRUP zet daarnaast in op **waterbuffering** en op landschappelijke inkleding door de aanleg van een **groenbuffer** rondom de uitbreidingszone.

Om de **impact** van het plan op **landbouw te beperken**, wordt een harde bestemming omgezet naar een openruimte bestemming. In deelgemeente Smeermaas wordt een woonuitbreidingsgebied dat niet ontwikkeld wordt, omgezet naar landbouwgebied. Het bestaande landbouwgebruik wordt zo bevestigd en de landbouwstructuur wordt versterkt.

