



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Nelissen Steenfabrieken NV’

In Lanaken

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

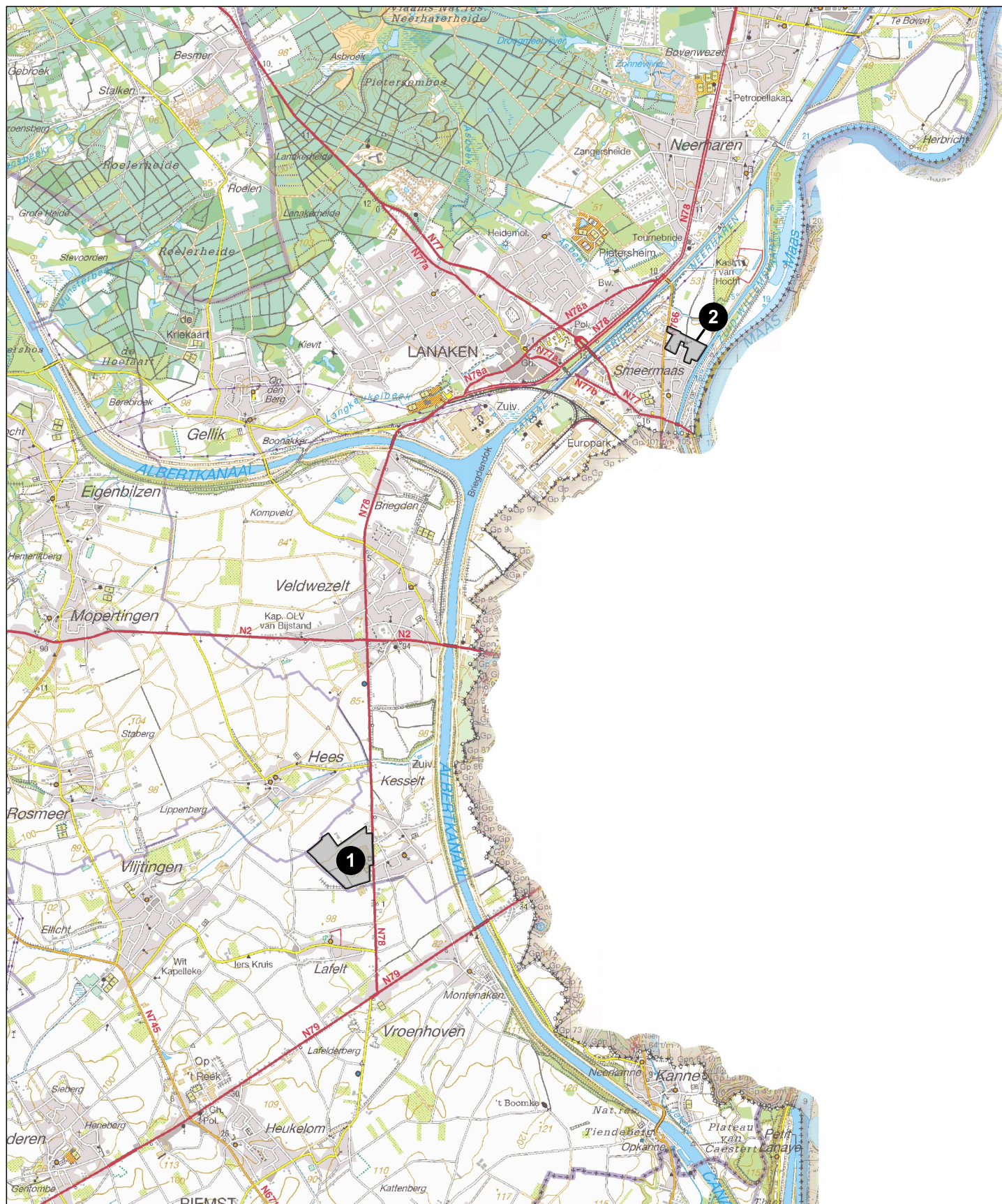
Dit document is **bijlage IIIb: de 'Toelichtingsnota - kaarten'**.

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nelissen Steenfabrieken NV' bestaat uit volgende onderdelen:

- Bijlage I : Verordenend grafisch plan
- Bijlage II : Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa : Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb : Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV : Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- Bijlage V : Milieubeoordeling (ontwerp Plan-MER)
- Bijlage VI : Beslissing over RVR-toets
- Bijlage VII : Overeenkomst tussen Nelissen Steenfabrieken en de Vlaamse Regering

Het ontwerp plan-MER bevat eveneens een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nelissen Steenfabrieken NV' in Lanaken is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Luc Moors en Peter David.



Legende

- Plangebied
- Deelgebied 1: Nelissen Steenfabrieken NV
- Deelgebied 2: Ter Hocht

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 0 Situering plangebied

schaal : 1:60.000

0 500 1.000 M

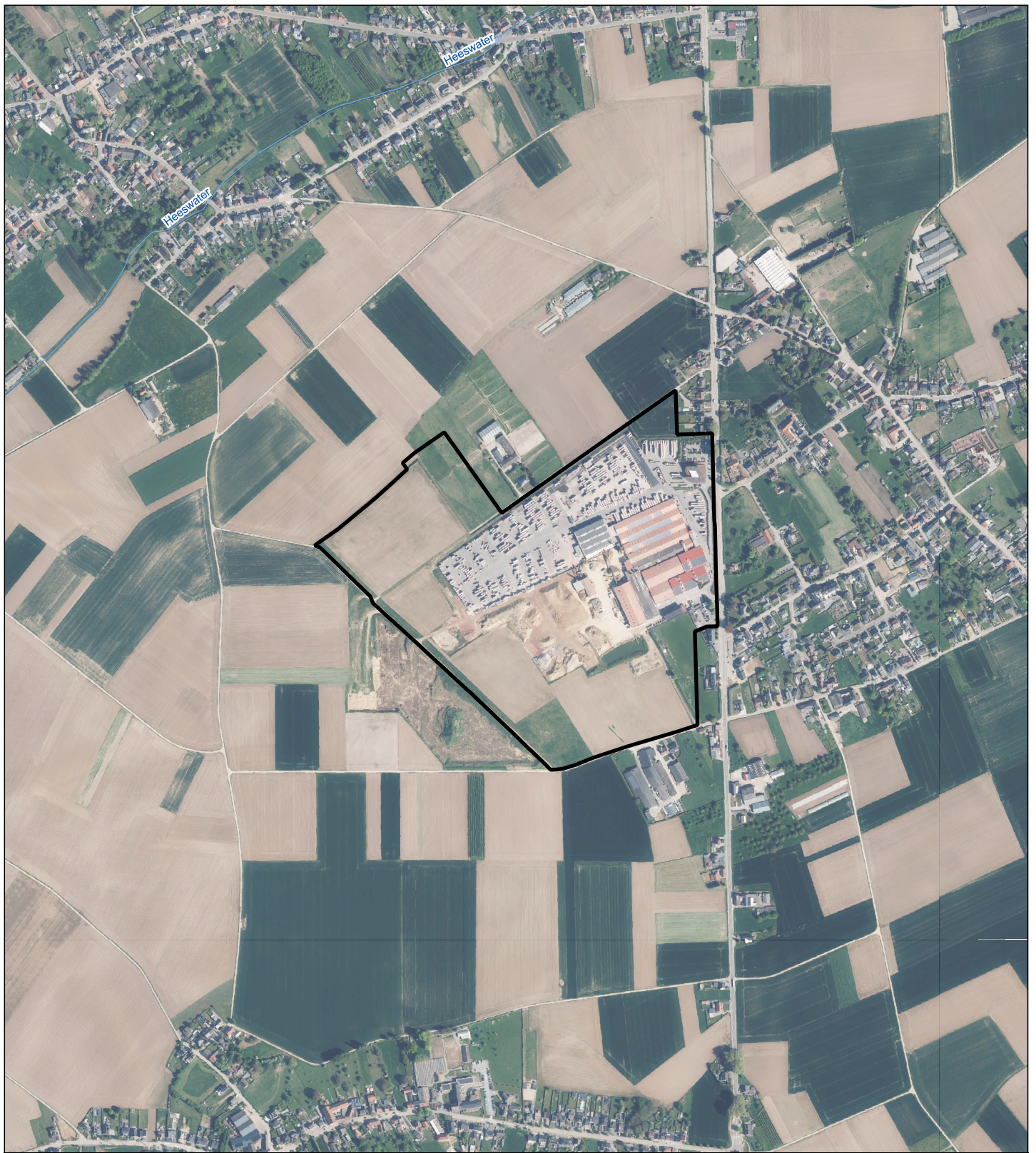


Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV
RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) - Deelgebied 1

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV
RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

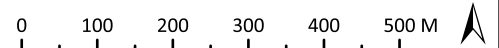
D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschaling, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) - Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV

RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) - Deelgebied 1

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV

RUP_02000_212_00589_00001

schaal : 1:10.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) - Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



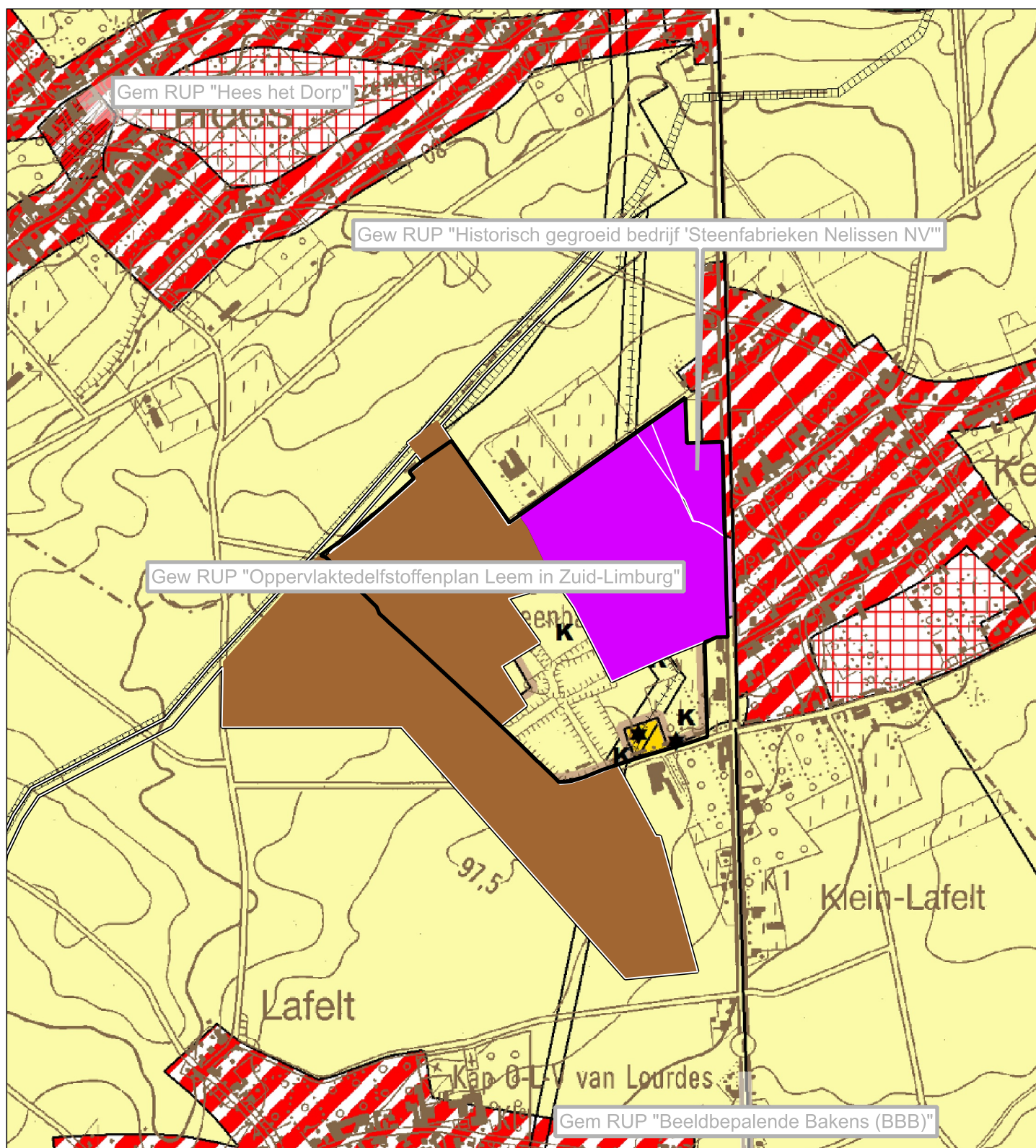
Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV
RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

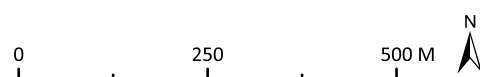
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelgebied 1

schaal : 1:10.000

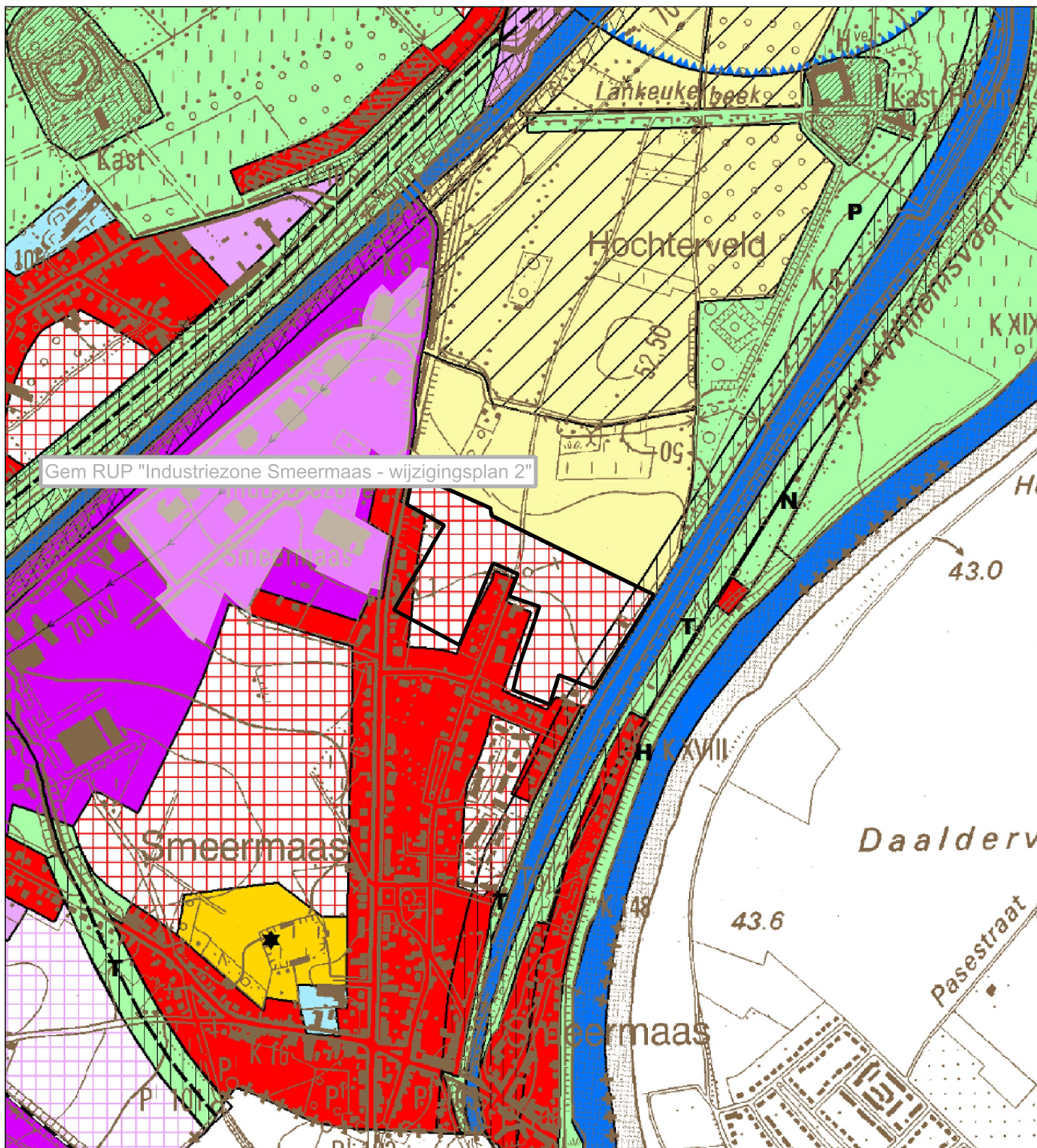


Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV
RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Gem RUP "Industriezone Smeermaas - wijzigingsplan 2"

Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestroom
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

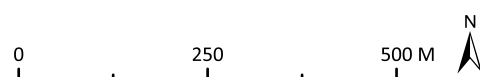
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelgebied 2

schaal : 1:10.000

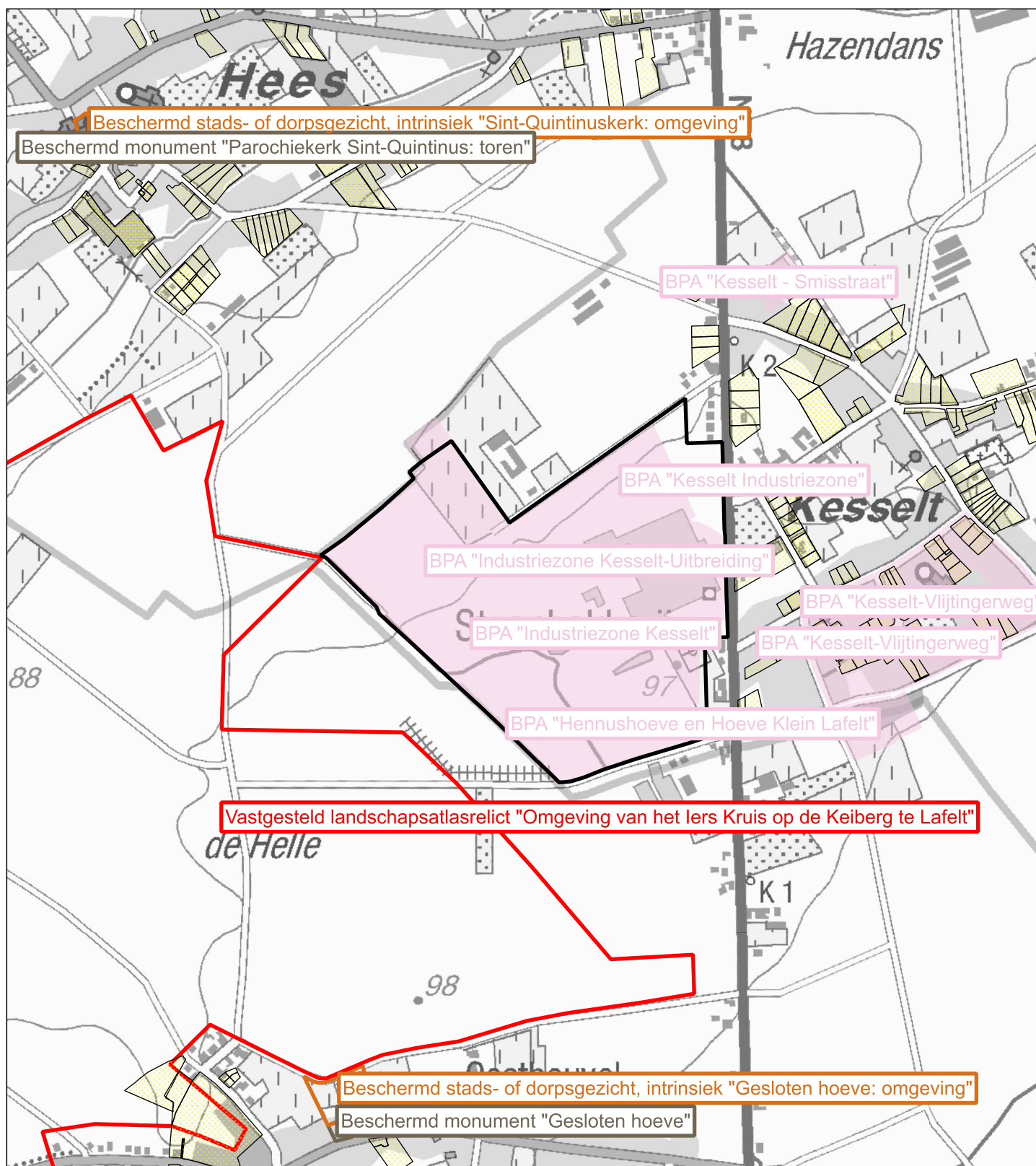


Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV
RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

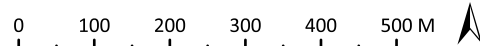
Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Bijzondere Plannen van Aanleg	Beschermde monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermde duingebied	Beschermde stads- of dorpsgezicht	Poldergrasland	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermde archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

Bron: 1:25 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen - Deelgebied 1

schaal : 1:10.000

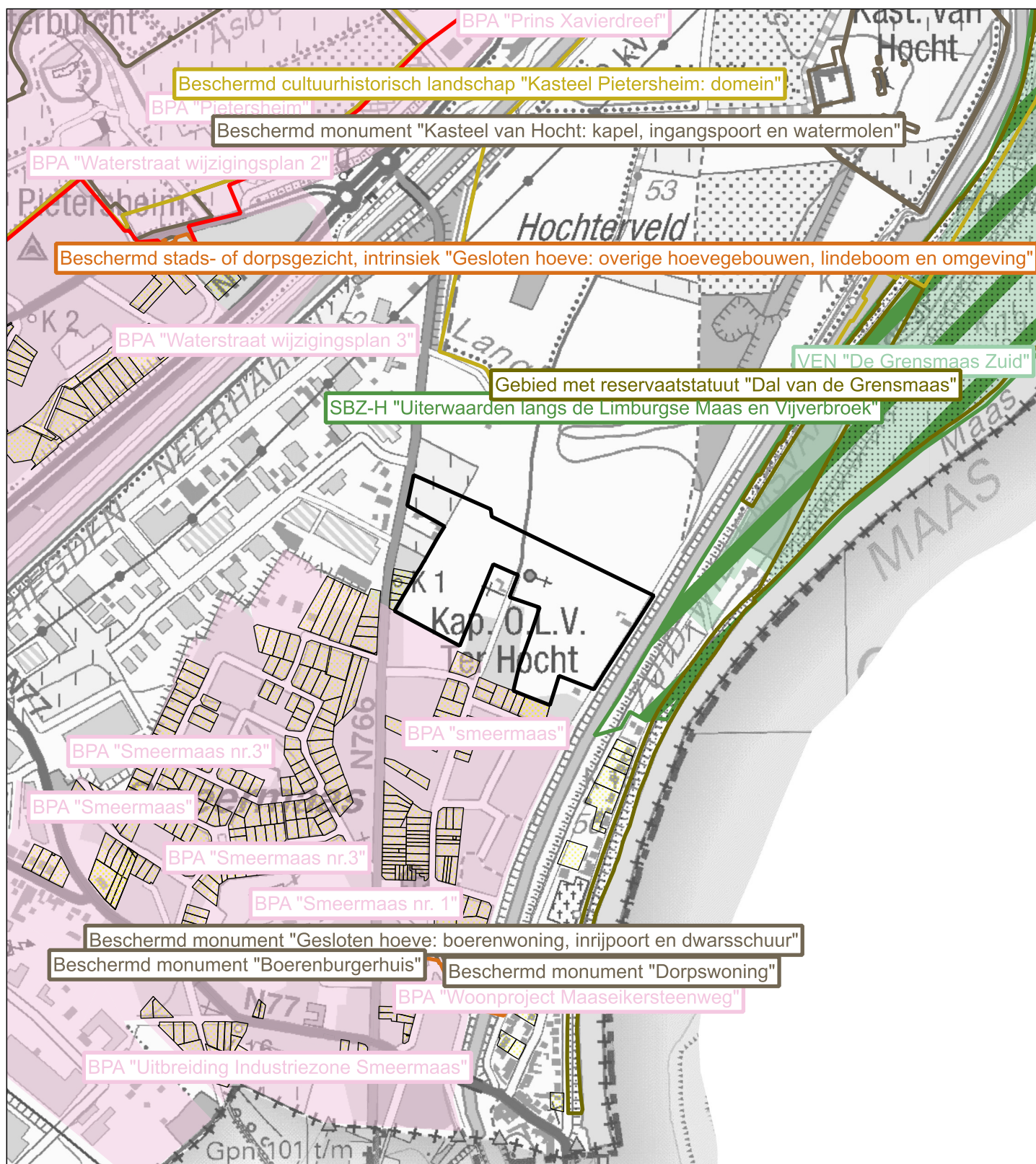


Ontwerp
 Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV
 RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

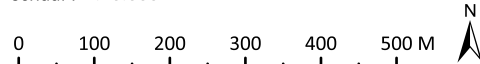
Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Bijzondere Plannen van Aanleg	Beschermd monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermd duingebied	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Poldergraslandschap	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermd archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

Bron: 1:25 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen - Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV
RUP_02000_212_00589_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**