



# **Voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Nelissen Steenfabrieken NV’**

In Lanaken

**Bijlage IIIb: Toelichtingsnota kaarten**



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**

Dit document is **bijlage IIIb: de 'Toelichtingsnota - kaarten'**.

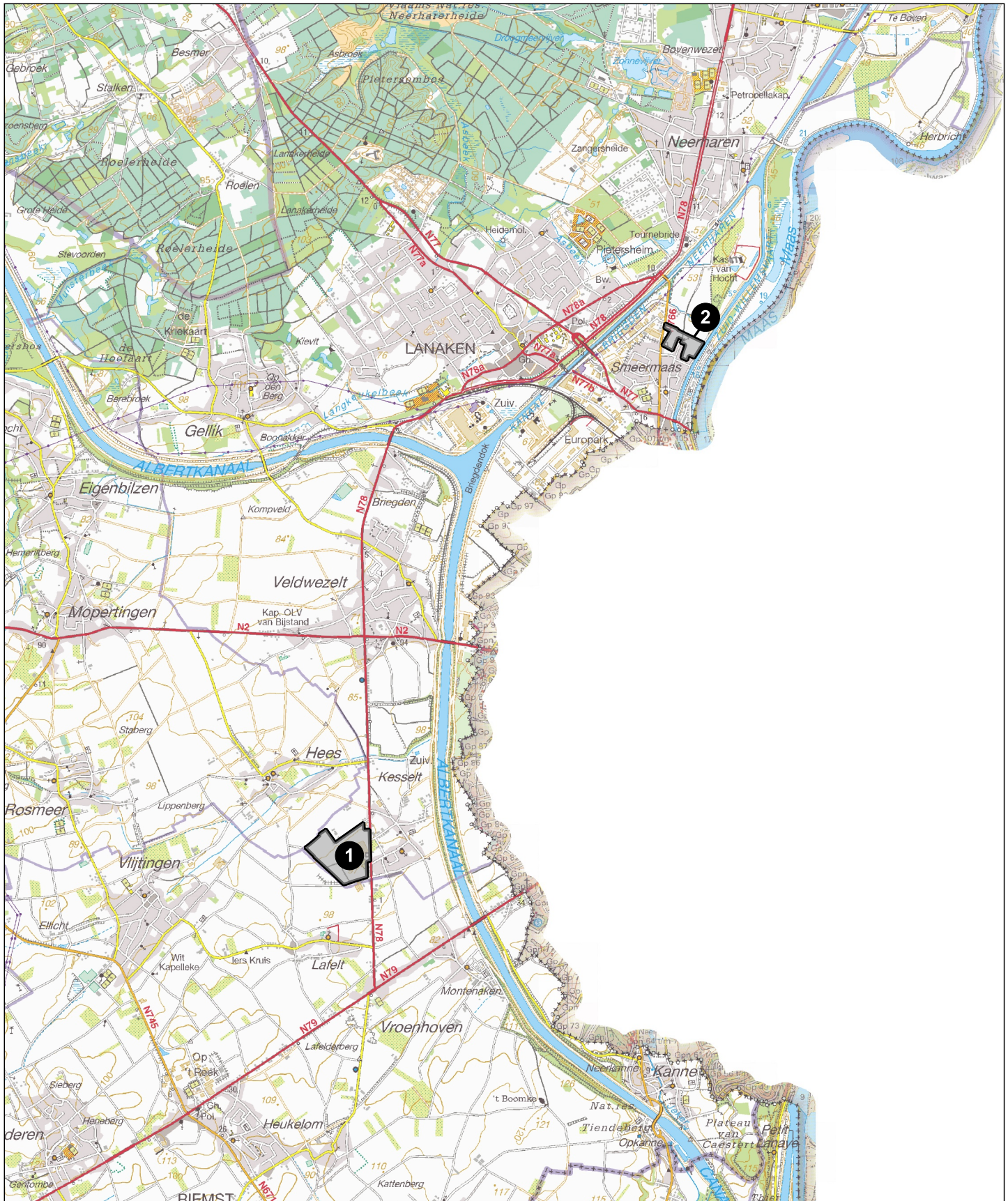
Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nelissen Steenfabrieken NV' bestaat uit volgende onderdelen:

- Bijlage I : Verordenend grafisch plan
- Bijlage II : Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa : Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb : Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV : Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- Bijlage V : Milieubeoordeling (Ontwerp Plan-MER)
- Bijlage VI : Beslissing over RVR-toets

Het Ontwerp plan-MER bevat eveneens een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nelissen Steenfabrieken NV' in Lanaken is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Luc Moors en Peter David.





## Legende

- Plangebied
- Deelgebied 1: Nelissen Steenfabrieken NV
- Deelgebied 2: Ter Hocht

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

## Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

### Kaart 0 Situering plangebied

schaal : 1:60.000

0 500 1.000 M



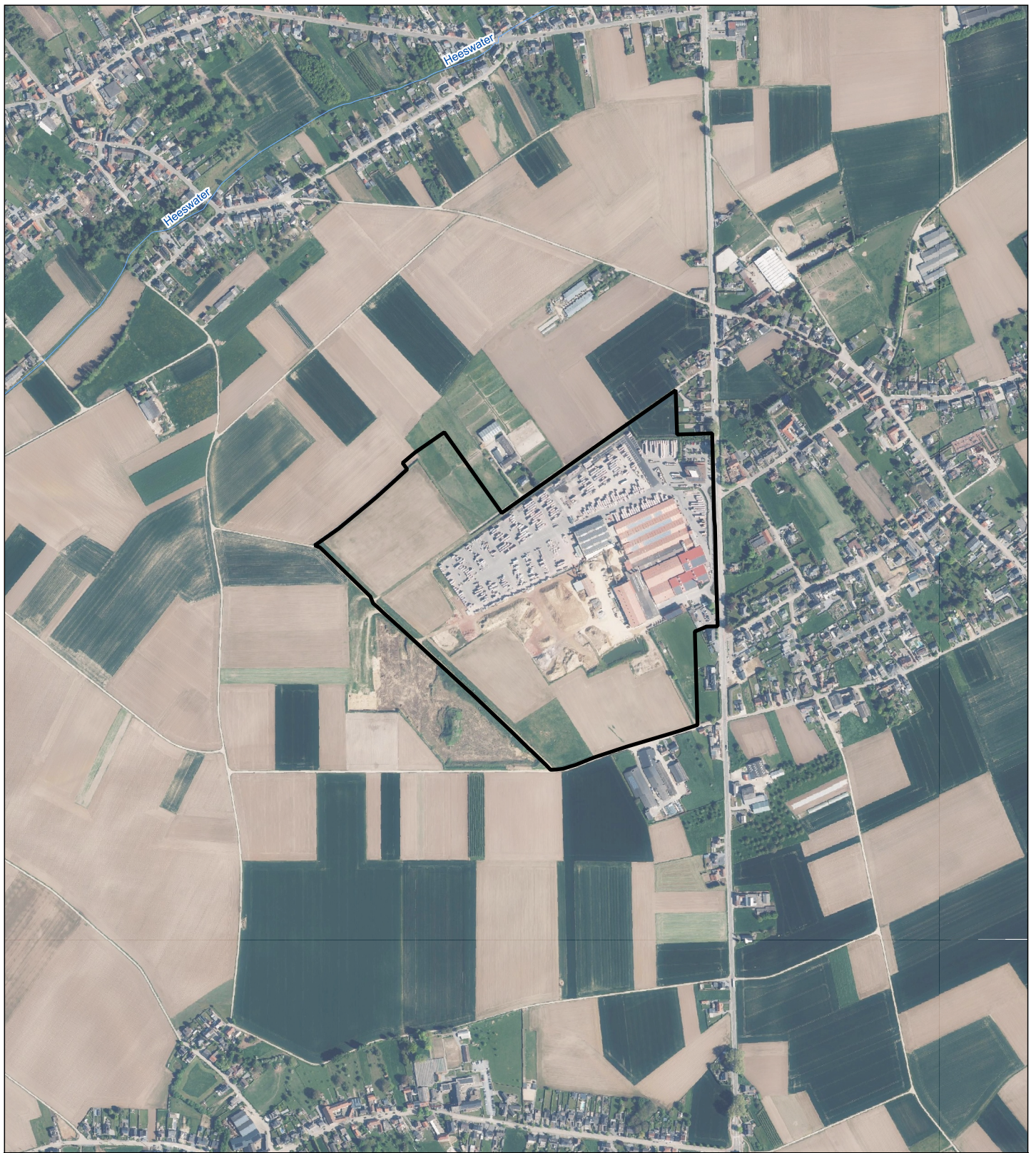
Voorontwerp  
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV  
RUP\_02000\_212\_00589\_00001



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





## Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen  
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

## Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

### Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) - Deelgebied 1

schaal : 1:10.000



Voorontwerp  
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV  
RUP\_02000\_212\_00589\_00001



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





## Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschaling, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen  
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

## Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

### Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) - Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



Voorontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV

RUP\_02000\_212\_00589\_00001



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





## Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen  
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

## Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

### Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) - Deelgebied 1

Voorontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV

RUP\_02000\_212\_00589\_00001

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





## Legende

- |                               |                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Plangebied                    | <b>Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)</b> |
| Bevaarbaar                    | A - Geen overstroming gemodelleerd                                |
| Geklasseerd, eerste categorie | B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering        |
| Geklasseerd, tweede categorie | C - Kleine kans op overstromingen                                 |
| Geklasseerd, derde categorie  | D - Middelgrote kans op overstromingen                            |
| Gracht van algemeen belang    |                                                                   |

Bron: Orthofotomozaïek, middenschaling, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen  
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

## Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

### Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) - Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



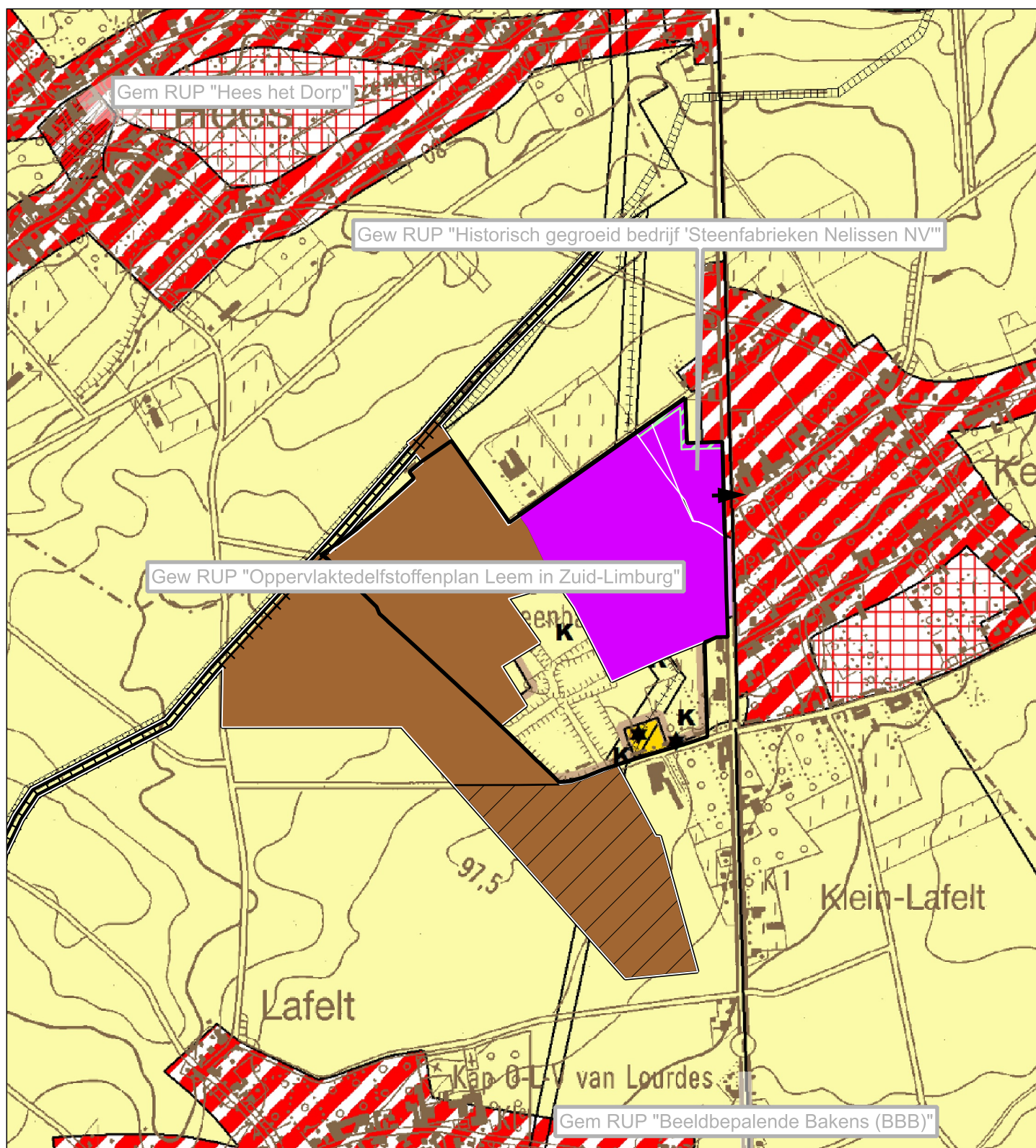
Voorontwerp  
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV  
RUP\_02000\_212\_00589\_00001



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





#### Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

#### Disclaimer:

Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

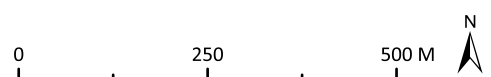
Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

#### Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

#### Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelgebied 1

Voorontwerp  
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV  
RUP\_02000\_212\_00589\_00001

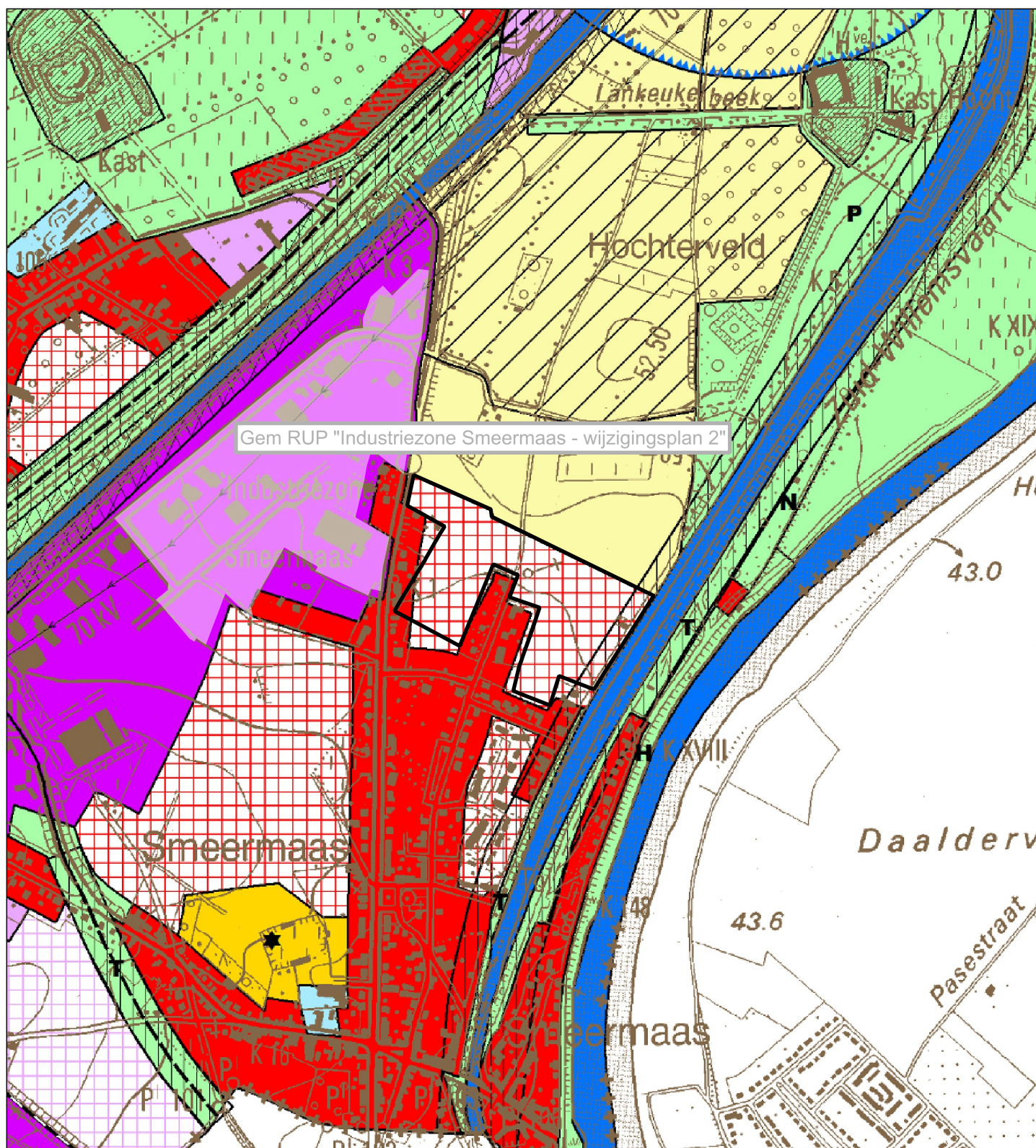
schaal : 1:10.000



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





#### Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestroom
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

#### Disclaimer:

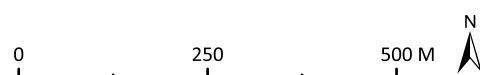
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

#### Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

**Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelgebied 2**

schaal : 1:10.000



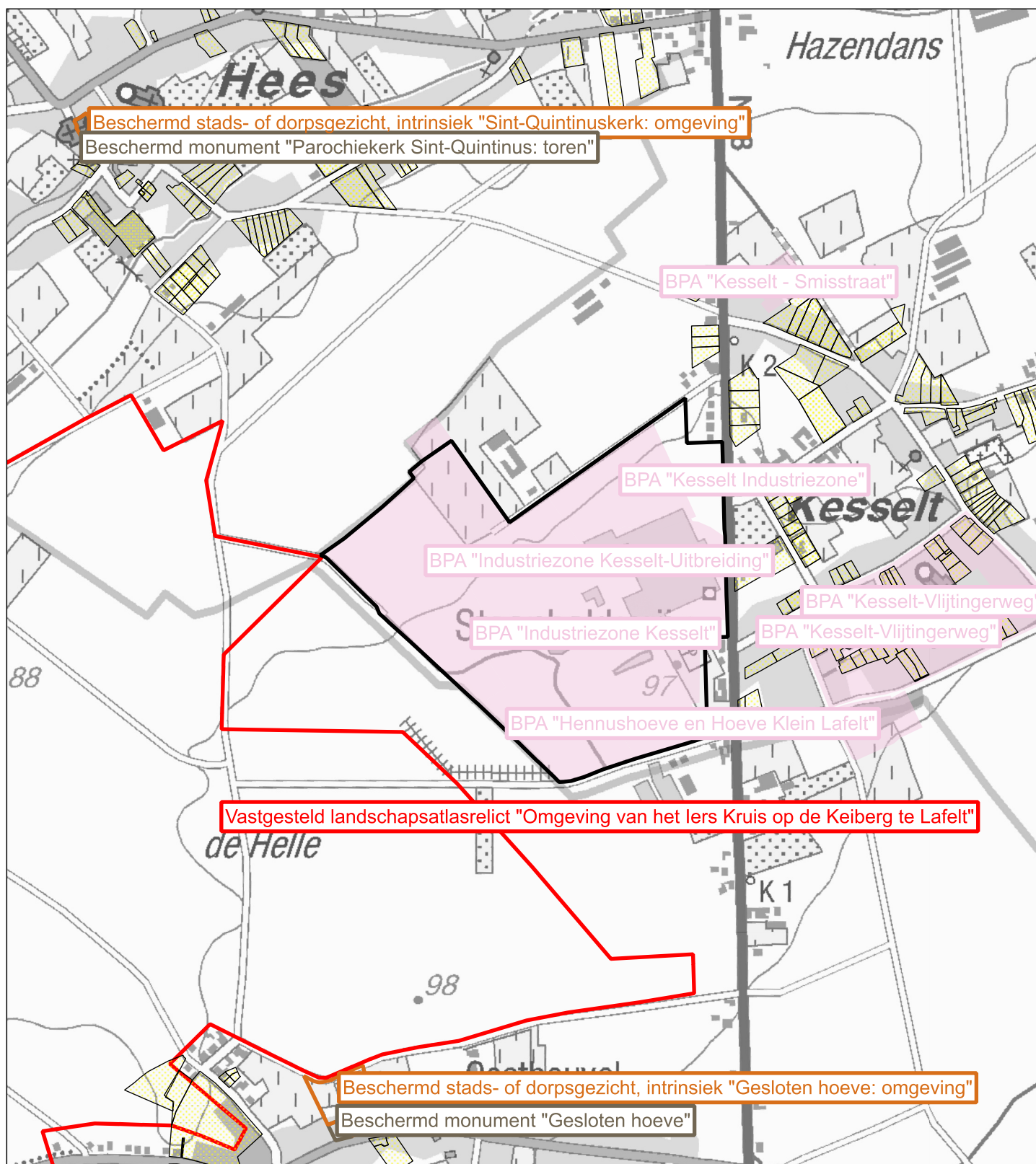
Voorontwerp  
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV  
RUP\_02000\_212\_00589\_00001



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





### Legende

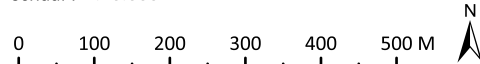
|                                                                  |                                   |                                 |                                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Plangebied                                                       | Vastgesteld landschapsatlasrelict | Habitatrichtlijngebied          | Oeverzone                      |
| Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket | Beschermd landschap               | Vogelrichtlijngebied            | Afgebakend overstromingsgebied |
| Bijzondere Plannen van Aanleg                                    | Beschermd monument                | VEN-gebied                      | Beschermingszone grondwater    |
| Beschermd duingebied                                             | Beschermd stads- of dorpsgezicht  | Poldergrasland                  |                                |
| Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied                    | Beschermd archeologische site     | Gebied met een reservaatstatuut |                                |

Bron: 1:25 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

### Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

#### Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen - Deelgebied 1

schaal : 1:10.000



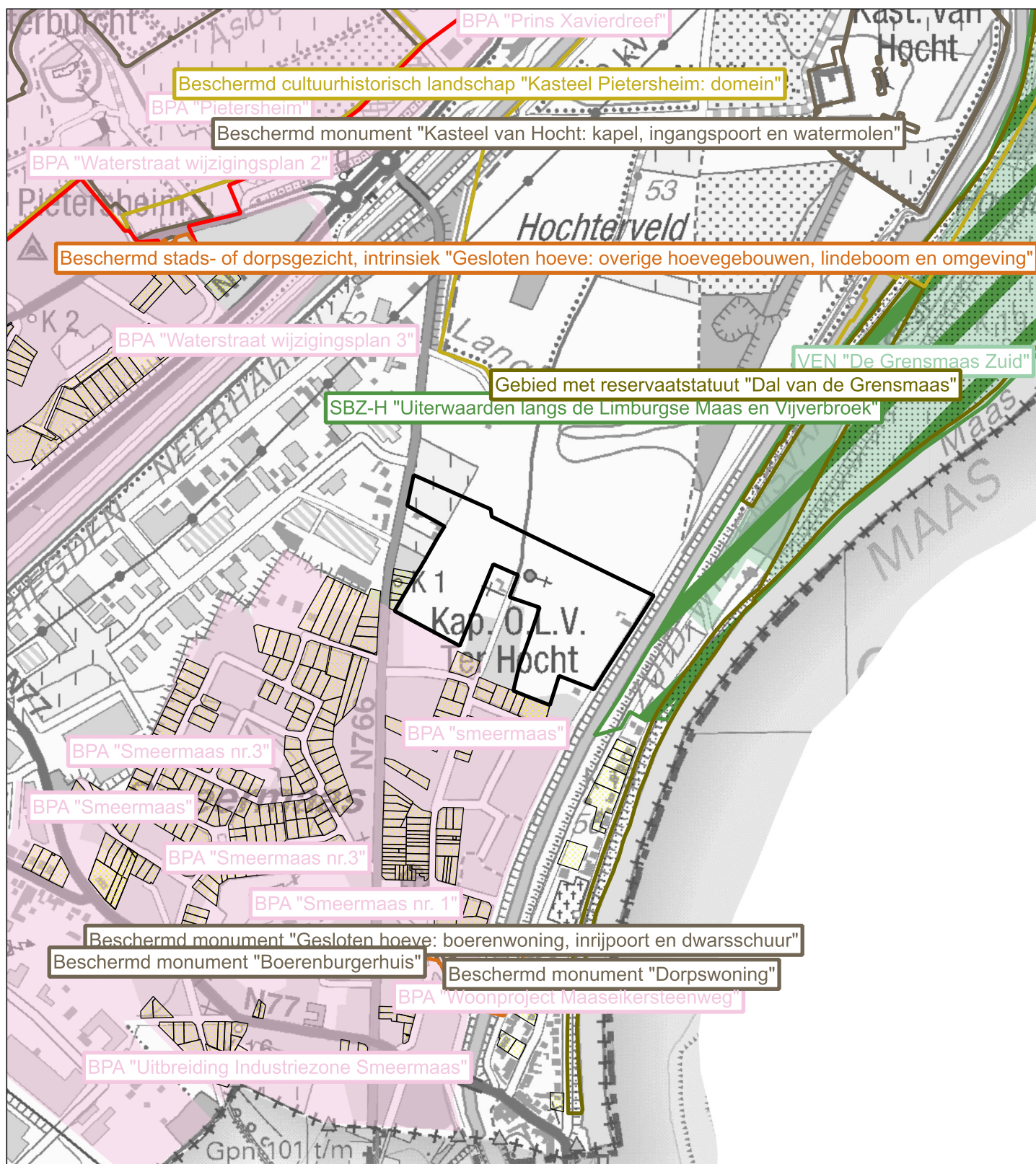
Voorontwerp  
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV  
RUP\_02000\_212\_00589\_00001



**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**





## Legende

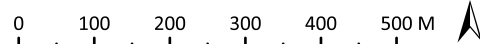
|                                                                  |                                   |                                 |                                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Plangebied                                                       | Vastgesteld landschapsatlasrelict | Habitatrichtlijngebied          | Oeverzone                      |
| Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket | Beschermde landschap              | Vogelrichtlijngebied            | Afgebakend overstromingsgebied |
| Bijzondere Plannen van Aanleg                                    | Beschermde monument               | VEN-gebied                      | Beschermingszone grondwater    |
| Beschermde duingebied                                            | Beschermde stads- of dorpsgezicht | Poldergraslandschap             |                                |
| Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied                    | Beschermde archeologische site    | Gebied met een reservaatstatuut |                                |

Bron: 1:25 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

## Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

### Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen - Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



Voorontwerp  
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Nelissen Steenfabrieken NV  
RUP\_02000\_212\_00589\_00001



Vlaamse  
overheid

DEPARTEMENT  
OMGEVING