

# Hoe deelnemen aan de publieke raadpleging?

De publieke raadpleging loopt van **2 december 2025 tot en met 30 januari 2026**. Tijdens deze periode kan iedereen reacties indienen op de **startnota**.

De startnota omschrijft de doelstellingen van het plan en de aanpak van het verdere onderzoek. Er is ook een informatieve procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

## DE DOCUMENTEN LIGGEN TER INZAGE



Online via [grups.omgeving.vlaanderen.be/r/dwars-lint-zandbergen](https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/dwars-lint-zandbergen), hier vindt u ook een ingesproken toelichting

## Op afspraak

- **Geraardsbergen**, Dienst Stedenbouw, Administratief Centrum, Weverijstraat 20, T 054 31 60 03 of [stedenbouw@geraardsbergen.be](mailto:stedenbouw@geraardsbergen.be)
- **Ninove**, Dienst Ruimtelijke Ordening, Stadhuis, Bevrijdingslaan 7, T 054 50 50 50 of [ninove.be/online-afspraak-grondgebiedzaken](https://ninove.be/online-afspraak-grondgebiedzaken)
- **Departement Omgeving**, Afdeling GOP, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel, T 02 553 11 71

## INHOUDELIJKE VRAGEN?

Stel ze via [omgevingsplanning@vlaanderen.be](mailto:omgevingsplanning@vlaanderen.be) of via T 02 553 11 71.

## HOE EEN INSPRAAKREACTIE INDIENEN?

Via het **inspraakformulier** op hogervermelde website of **per brief**. Geef uw brief tegen ontvangstbewijs af bij de gemeente of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

## NEEM DEEL AAN DE INFORMATIEMARKT

Iedereen is welkom op de informatiemarkt op **woensdag 10 december 2025** tussen 17 en 20.30 uur in de Sint-Lutgardisbasisschool, Bovenkassei 12A in Zandbergen. De inhoud van het plan wordt hier samengevat op posters en bij de start van elk uur wordt de ingesproken presentatie getoond. U kan vragen stellen aan de opstellers van het plan. Voor een vlot verloop vragen we **vooraf in te schrijven**, dat kan via hogervermelde website of via T 02 553 11 71.



© De Vlaamse Waterweg nv

# Waarom een GRUP opmaken?

Om de realisatie van de plandoelstellingen mogelijk te maken, moeten de nodige **percelen** eerst een **andere bestemming** krijgen. Dat gebeurt via een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP. Het GRUP wordt opgemaakt door de **Vlaamse Regering**, in nauwe samenwerking met de **Provincie Oost-Vlaanderen**, **Stad Geraardsbergen** en **Stad Ninove**.

# Wat na de publieke raadpleging?

De eerste stap bij de opmaak van een GRUP is de startnota. Na de publieke raadpleging worden alle reacties verwerkt tot de scopingnota. Deze nota vormt de basis voor het verdere onderzoek en de opmaak van het voorontwerp GRUP.

Na de publieke raadpleging die nu loopt, is het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP het volgende inspraakmoment waarbij iedereen kan reageren op de plannen.



vu. Toon Denys, secretaris-generaal Departement Omgeving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel



© VMM & Wim Robberechts



**Vlaanderen**  
is kwaliteitsvolle  
omgeving

## STARTNOTA

# Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Dwars lint Jan de Coomanstraat/ Zandbergen

Publieke raadpleging van 2 december 2025 tot en met 30 januari 2026

De Vlaamse Regering keurde op 7 november 2025 de startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen'. Het plan ligt op het grondgebied van Geraardsbergen in de kern Zandbergen en, voor een beperkt deel, in Ninove.

Zandbergen is gevoelig voor overstromingen. Het GRUP zal de kernen beschermen tegen overstromingen vanuit de waterlopen en ruimte creëren voor waterberging in de vallei.

Tijdens de publieke raadpleging van 2 december 2025 tot en met 30 januari 2026 kan iedereen suggesties of opmerkingen indienen over de startnota.

DEPARTEMENT  
OMGEVING

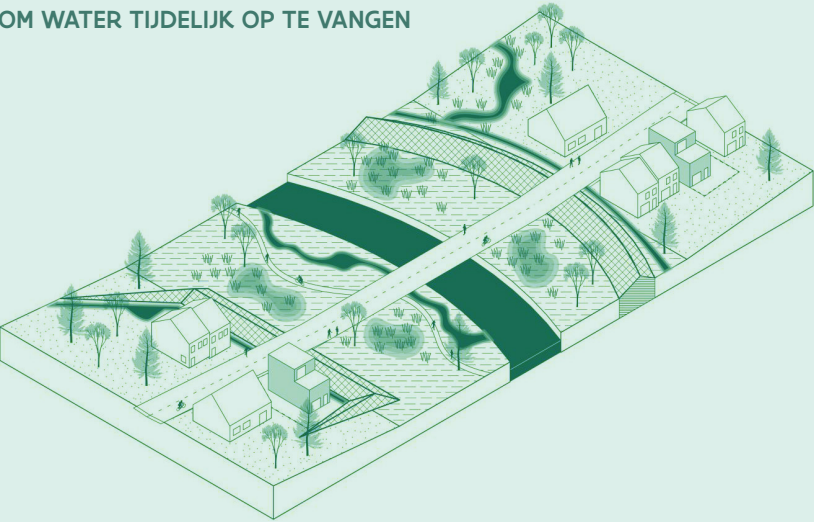
# Kader

Met het Strategisch Plan Ruimte voor Water Dendervallei en het Territoriaal Ontwikkelingsprogramma TOP Dender werken de Vlaamse en provinciale overheid oplossingen uit voor de waterproblematiek in de Denderregio. Naast **bescherming tegen wateroverlast**, heeft het plan ook als doel een **veilige, toekomstbestendige en aantrekkelijke vallei** te creëren. De opmaak van het GRUP Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen is één van de actiepunten.

# Alternatievenonderzoek

Binnen het Strategisch Plan werden verschillende alternatieven onderzocht binnen twee groepen: A) een **overstroombare vallei** met ruimte om water op te vangen en B) **water bufferen in wachtbekkens** om de kernen te beschermen. Daaruit bleek dat een overstroombare vallei een betere bescherming vormt en minder impact heeft op landschap en leefomgeving. De nodige ingrepen zijn ook gemakkelijker te realiseren. Er is gekozen voor **toekomstgericht beschermen** waarbij de Dender op bepaalde plekken gecontroleerd buiten haar oevers mag treden bij extreme neerslag. Dijken en verhoogde kades zullen de woonkernen beschermen. Herstel van de overstroombare vallei wordt gecombineerd met een aantrekkelijke, diverse en toekomstgerichte leefomgeving.

## OVERSTROOMBARE VALLEI MET RUIMTE OM WATER TIJDELIJK OP TE VANGEN



# Milieubeoordeling

Bij de opmaak van een GRUP worden de mogelijke effecten van de voorgestelde bestemmingen en voorschriften onderzocht. Dat gebeurt via een **plan-milieueffectenrapport of plan-MER**. Zowel de effecten binnen het onderzoeksgebied als de effecten op de omgeving worden bekeken. Waar nodig worden milderende maatregelen voorgesteld. De startnota bevat een voorstel van te onderzoeken milieueffecten en de onderzoeksmethodiek. De **scopingnota** legt de inhoud en aanpak van het milieueffectenonderzoek vast.

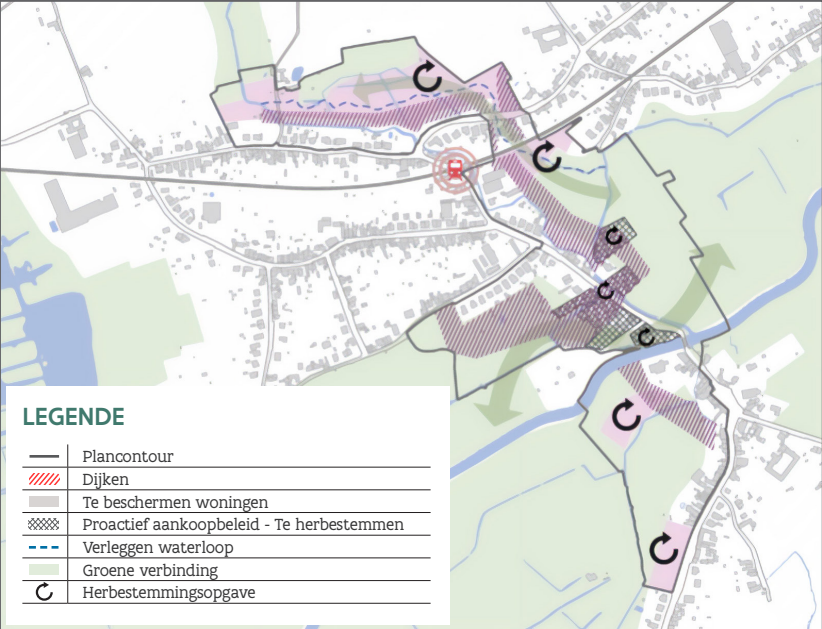
# Plandoelstellingen GRUP

- Gebouwen **beschermen tegen overstromingen** vanuit de waterlopen, door gepaste infrastructuur aan te leggen zoals dijken.
- Ruimte creëren voor water in de vallei**, door gebouwen gericht te verwijderen. Hierbij worden openruimte verbindingen gerealiseerd tussen de Dendermeersen onderling en tussen de zijwaterlopen en de Dender.
- Het watersysteem en de topografie (bodemreliëf) optimaliseren** om het overstromingsrisico te verlagen en waar mogelijk water vast te houden. Dit kan onder meer door het schrappen van bouwmogelijkheden. Hierbij zal aandacht besteed worden aan de versterking van de landschappelijke, ecologische en erfgoedwaarde van de vallei.

Om deze doelstellingen te realiseren, stelt de startnota volgende **ingrepen** voor.

- De bebouwing in Zandbergen beschermen tegen wateroverlast door de aanleg van beschermingsdijken.
- Integratie van het proactief aankoopbeleid, dat nu al loopt.
- Zones met een herbestemmingsopgave: recreatiegebied, agrarisch gebied of woongebied met landelijk karakter een groene bestemming geven waarin periodieke waterberging mogelijk is.
- Een aaneengesloten meersengebied in de Dendervallei realiseren.
- De noordelijke Molenbeek verleggen.
- Een ecologische verbinding creëren tussen de Molenbeek en de Dender.
- Onderzoek naar uitbreiding en grenscorrecties van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Een erfgoedlandschap afbakenen.
- ...

## VOORGESTELDE INGREPEN IN HET STUDIEGEBIED



\* Alle locaties van planingrepen zijn indicatief aangeduid

# Voorlopig studiegebied

In de startnota wordt het studiegebied van het GRUP voldoende ruim genomen om de doelstellingen en geplande ingrepen te kunnen realiseren met alle compensaties of milderende maatregelen die nodig zouden zijn. Deze contour zal in de loop van het planproces verfijnd worden en kan dus in het definitieve GRUP kleiner zijn.

## VOORLOPIG STUDIEGEBIED MET INDICATIEVE ZONES VOOR DE LOCATIE VAN DE DIJKEN



# Dijkenstudie

Er is verder onderzoek nodig naar de exacte locatie, hellingsgraad, hoogte en breedte van de dijken. In de startnota zijn indicatieve zones aangeduid, deze worden verfijnd via een dijkenstudie.

- Zone 1:** Ter hoogte van het **Zandbergenplein** een nieuwe beschermingsdijk bouwen.
- Zone 2 en 3:** De hoger gelegen woningen langs de **Benedenstraat** en **Jan de Coomanstraat** beschermen door een dijk. De bestaande, niet-vergunde dijk aan de oostzijde van de Jan de Coomanstraat vervangen en eventueel verplaatsen. Aan de oostzijde van de Jan de Coomanstraat een bijkomend dijkdeel bouwen.
- Zone 4:** De woningen in de **Beekstraat** beschermen door een dijk.