

VERSLAG

Infomarkt Startnota Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen' 10 december 2025

INHOUD

1. Infomarkt Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen: concept
2. Aantal deelnemers infomarkt
3. Mondelinge informatieve vragen, ideeën, opmerkingen, suggesties

BIJLAGEN

- Overzicht infopanelen
- Folder 'Publieke raadpleging startnota GRUP'



1. Infomarkt Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen: concept

De Vlaamse Regering keurde op 7 november 2025 de startnota goed. De publieke raadpleging hierover liep van 2 december 2025 tot en met 30 januari 2026.

Er werd een publiek participatiemoment georganiseerd in de Sint-Lutgardisbasisschool in Zandbergen op woensdag 10 december van 17 tot 20.30 uur.

Voor dit participatiemoment werd de werkvorm gebruikt van een infomarkt.

- De infomarkt dient om bezoekers te informeren over het GRUP Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen en geeft informatie over de manier waarop inspraakreacties kunnen worden ingediend. De formule van een infomarkt laat toe diep in te gaan op individuele vragen.
- Omwonenden kregen op voorhand een flyer in de bus met een korte toelichting bij de startnota, aankondiging van de infomarkt en de manier waarop inspraakreacties kunnen ingediend worden.
- De infomarkt bestaat uit volgende panelen:
 - Aanleiding
 - Reeds gevoerde onderzoek
 - Waarom een GRUP
 - Plandoelstellingen
 - Planingrepen
 - Dijkenstudie
 - Plan-MER
 - Procedure opmaak GRUP
 - Hoe reageren tijdens de publieke raadpleging
- Tijdens de infomarkt waren een 10-tal medewerkers aanwezig. Het gaat om medewerkers van het planteam: departement Omgeving, Agentschap Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg nv, Vlaamse Milieumaatschappij, Tractebel, DenS Communicatie en voor de organisatie Connect. Ook de Stad Geraardsbergen en Ninove waren aanwezig. Zij gidsen bezoekers doorheen de infomarkt en geven waar nodig en volgens hun expertise uitleg over de informatie die voorgesteld wordt op de infopanelen. Deze panelen zijn als bijlage bij dit verslag terug te vinden.

Dit verslag geeft een samenvatting van de mondelinge ideeën, suggesties en opmerkingen die tijdens de informatiemarkt gegeven werden. Dit verslag heeft niet tot doel om een letterlijke weergave te zijn van alle gevoerde gesprekken maar wel om de inhoudelijke knelpunten en bemerkingen te registreren. Dit verslag moet dan ook samen gelezen worden met de inspraakreacties en de verleende adviezen.

In het verslag wordt nog geen verwerking van deze ideeën, suggesties en opmerkingen opgenomen. De behandeling van de adviezen en inspraakreacties wordt gebundeld opgenomen in de definitieve vaststelling van het GRUP, die gepubliceerd wordt op de website. Het is niet verplicht en vandaag ook niet gebruikelijk dat wie een inspraakreactie indient een individueel antwoord krijgt waarin wordt meegedeeld op welke manier rekening is gehouden met de ingediende opmerkingen, bezwaren en adviezen.

2. Aantal deelnemers infomarkt

In totaal hebben zo'n 60 personen de infomarkt bezocht.

Vooraf gebruikers en eigenaars van de woningen, andere gebouwen en percelen binnen het plangebied.

3. Mondelinge informatieve vragen, ideeën, opmerkingen, suggesties

PROCEDURE

- Een deelnemer wijst erop dat telefonisch inschrijven niet evident was: het is niet duidelijk welk van de keuzenummers moet gekozen worden. Ook digitaal inschrijven vond deze persoon niet evident.
- Sommige bewoners vragen waarom niet al vroeger een vergunning geweigerd is.
- Er zijn nog mensen die bouwgrond kochten (percelen in 2^e linie) en er nog steeds van uitgaan dat ze er zullen kunnen bouwen.
- Sommige bezoekers geven aan dat ze willen verkopen.
- Vragen naar timing: wanneer zullen de dijken aangelegd worden?
- Vragen naar het beheer van de dijken: hoe, door wie, wanneer?

ALGEMEEN

- Vraag of er een wandeldijk naar de Nuchten zou komen?
- Vraag waarom het pompgemaal van de Nuchten uit dienst is genomen en het gebied niet meer droog getrokken wordt. Daardoor zouden er nu veel meer muggen zijn.
- Vragen over de aanpassingen aan de Rijt.

STARTNOTA en MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

- Vragen om een woning of gebouw toch te behouden, onder meer omdat ze op een opgehoogd terrein staan. Specifiek ook de vraag waarom de woning Jan de Cooman wel beschermd wordt en de woningen ernaast niet.

- Vragen naar extra bescherming, onder meer:
 - Benedenstraat: vragen of er beschermd wordt op het einde van de straat, waar ook wateroverlast is: melding van zettingen van de grond en barsten in de woningen.
 - Zandbergen, Peperstraat: ook wateroverlast in de Peperstraat in tuinen die net naast de dijk liggen.
- Eigenaars en bewoners zijn bezorgd over de afwatering van hun eigen terrein: als meer water wordt opgehouden in de omgeving, zal mijn woning of bedrijf dan nog kunnen afwateren bij hevige regen? Indien niet, lopen ze alsnog onder water.
- Vragen bij de dijkansluitingen op straat, hoe vermijden dat water via de straat achter de dijk komt (Peperstraat en Jan de Coomanstraat).
- Vragen bij de dijkhoogtes, vrees voor verlies van uitzicht.
- Vragen over de oversteekbaarheid van de dijken voor dieren, naar weilanden achter de dijk, naar gronden tuinaannemersbedrijf.
- Bij de landbouwers is er bezorgdheid over de impact van herbestemmingen op hun percelen en op de verdere uitoefening van landbouwactiviteiten. Wat zal nog kunnen/mogen op hun gronden? Staat hier een vergoeding tegenover?
- Landbouwers vrezen ook dat er dichterbij de landbouwpercelen nieuwe VEN-gebieden zouden komen.
- Een landbouwer vreest de potentiële impact op zijn boerderij door bestemmingswijzigingen. Hij vreest ook voor hogere overstromingspeilen vanwege het verkleinen van de overstroombare vallei met de beschermdijken. Hij vreest daardoor wateroverlast in zijn afvoerbuizen en kelder.
- Ter hoogte van de nieuwe koker onder de spoorweg is de grond vervuild door stookolie.