

Hoe deelnemen aan de publieke raadpleging?

De publieke raadpleging loopt van **19 augustus tot en met 17 oktober 2025**. Tijdens deze periode kan iedereen reacties indienen op de startnota. De startnota omschrijft de doelstellingen van het plan, de verder te onderzoeken alternatieven en de aanpak van het milieuonderzoek. Er is ook een informatieve procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

DE DOCUMENTEN LIGGEN TER INZAGE

- grups.omgeving.vlaanderen.be/r/zelzate-oost, hier vindt u ook een ingesproken toelichting



- Op afspraak
 - Zelzate, dienst Ruimte en Wonen, Grote Markt 1, T 09 353 42 70, stedenbouw@zelzate.be
 - Lochristi, dienst Omgeving, Dorp-West 52, T 09 326 88 00
 - Gent, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, stadgent.be/baliebouwen
 - Departement Omgeving, Afdeling GOP, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel, T 02 553 38 00

INHOUDELIJKE VRAGEN?

Stel ze via omgevingsplanning@vlaanderen.be of via T 02 553 38 00.

HOE EEN INSpraakREACTIE INDIENEN?

Via het **inspraakformulier** op hogervermelde website of **per brief**. Geef uw brief tegen ontvangstbewijs af bij de gemeente of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

NEEM DEEL AAN DE INFORMATIEMARKT

Iedereen is welkom op de informatiemarkt op **dinsdag 16 september tussen 16 en 20 uur** in de gemeenteraadzaal, Grote Markt 1 in Zelzate. U kan hier vragen stellen aan de opstellers van het plan. Voor een vlot verloop vragen we vooraf in te schrijven, dat kan via hogervermelde website of via T 02 553 38 00.

Waarom een GRUP opmaken?

Om de versterking van de verkeersinfrastructuur rond Zelzate mogelijk te maken met aandacht voor bereikbaarheid, leefbaarheid en inpassing in het landschap, moeten de nodige percelen eerst een andere bestemming krijgen. Dat gebeurt via een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP.

De Conceptuele Ontwerpoefening Zelzate (COZ), uitgewerkt door Project Gentse Kanaalzone in opdracht van de Vlaamse Regering, verkende mogelijke scenario's voor de infrastructuur rond Zelzate. Deze scenario's worden in het GRUP meegenomen als te onderzoeken alternatieven, samen met bijkomende alternatieven.

Wat na de publieke raadpleging?

De eerste stap bij de opmaak van een GRUP is de startnota. Na de publieke raadpleging worden alle reacties verwerkt tot de **scopingnota**. Deze nota vormt de basis voor het verdere onderzoek en de opmaak van het voorontwerp GRUP. Na de publieke raadpleging die nu loopt, is het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP het volgende inspraakmoment waarbij iedereen kan reageren op de plannen.

Milieubeoordeling

Bij de opmaak van een GRUP worden de mogelijke effecten van de voorgestelde bestemmingen en voorschriften onderzocht. Dat gebeurt via een **plan-milieueffectenrapport of plan-MER**. Zowel de effecten binnen het onderzoeksgebied als de effecten op de omgeving worden bekeken. Waar nodig worden milderende maatregelen voorgesteld. De startnota bevat een voorstel van te onderzoeken milieueffecten en de onderzoeksmethodiek. De **scopingnota** legt de inhoud en aanpak van het milieueffectenonderzoek vast.



Vlaanderen
is kwaliteitsvolle
omgeving

STARTNOTA

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) Zelzate Oost

Publieke raadpleging van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025

De Vlaamse Regering keurde op 27 juni 2025 de startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zelzate Oost'. Het plan ligt op het **grondgebied van Zelzate en Lochristi**.

Daarmee geeft ze het startsein om de **verkeersinfrastructuur** rond Zelzate te versterken en aan te vullen met aandacht voor de **bereikbaarheid** en **leefomgevingskwaliteit** van Zelzate. Bijkomende ruimte-inname en verharding worden zoveel mogelijk beperkt.

Tijdens de publieke raadpleging van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025 kan iedereen suggesties of opmerkingen indienen over de startnota.

DEPARTEMENT OMGEVING

Plandoelstelling

- De (nieuwe) **verkeersinfrastructuur** rond Zelzate voldoende ruimte bieden met garantie op de bereikbaarheid van Zelzate voor alle vervoerswijzen.
- De **infrastructuur** ruimtelijk en landschappelijk inpassen met aandacht voor zuinig ruimtegebruik, afwatering, geluidsbuffering en een goede aantakking van de woningen en gebouwen op de infrastructuur.
- De **leefomgeving** rond de infrastructuur verbeteren met groene buffer- of koppelingsgebieden tussen de woningen en de infrastructuur.

Twee corridors en vijf bouwstenen

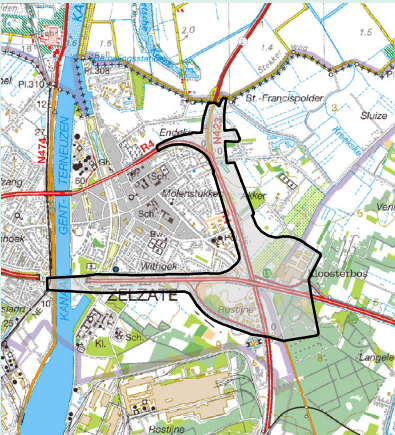
Het onderzoek voor het GRUP focust op 2 corridors: **Zuid-E34 en Oost-R4**. Daarbinnen wordt gekeken naar **5 bouwstenen**:

- Omvorming **R4 Oost, E34 met complex E34-R4** en nieuwe, dieperliggende **Zelzatetunnel**.
- Doortrekking **spoorlijnen** voor Gent-Terneuzen, met op termijn de mogelijkheid voor personenvervoer en een oost-west Havenspoorlijn. Er wordt een zone aangeduid als overstapplaats voor openbaar vervoer.
- Extra **fietsverbindingen** in noord-zuid en oost-west richting.
- Voldoende ruimte voor en indien nodig verhuis van het bestaande **compressiestation van Fluxys**.
- Toekomstige groenbuffers ten noorden van E34 en ten westen van R4 Oost ingericht als nieuwe **koppelingsgebieden**.



Voorlopig studiegebied

In de startnota wordt het studiegebied van het GRUP voldoende ruim genomen om de plandoelstellingen te kunnen realiseren met de bijhorende landschappelijke inpassing en alle compensaties of milderende maatregelen die nodig zouden zijn. Deze contour zal in de loop van het planproces verfijnd worden en kan dus in het definitieve GRUP kleiner zijn.



Corridor Oost-R4

Voor Corridor Oost zijn er **3 alternatieven**. Het aansluitingscomplex op de Kanaalstraat verschuift bij alle 3 naar het noorden. De tussenruimte die zo ontstaat, wordt ingevuld als koppelingsgebied.

- Alternatief 1: Spoor en R4 dieper** aanleggen tussen de Rijkswachtlaan en de Kanaalstraat. De overstapzone voor openbaar vervoer komt aan de buitenzijde van het spoor.
- Alternatief 2: Spoor verhoogd en R4 verdiept** aanleggen. De overstapzone komt tussen de wegen en het spoor.
- Alternatief 3: Weg en spoor maximaal naar het oosten** verschuiven met 2 varianten qua aanleg, 3.A op het maaiveld en 3.B verdiept. De overstapzone komt tussen de wegen en het spoor. Hier ontstaat ruimte voor een breder koppelingsgebied



Corridor Zuid-E34

Voor Corridor Zuid zijn er **2 alternatieven**. In beide komt de nieuwe Zelzatetunnel ten zuiden van de huidige.

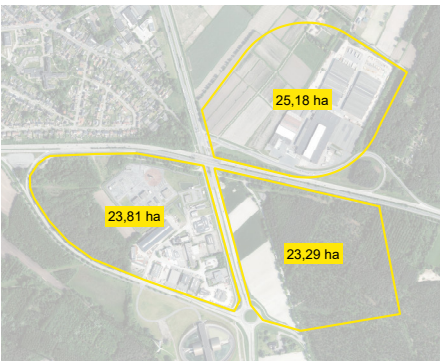
- Alternatief 1: Uitbuigen**. Het viaduct over R4 Oost wordt herbouwd op dezelfde locatie. Een nieuwe verbindingsbocht sluit R4 Oost aan op E34, die uitbuigt naar het zuiden. De oost-west havenspoorlijn kruist E34. Variant 1.A heeft impact op het compressiestation van Fluxys. Variant 1.B heeft impact op woningen ten noorden van de E34, hier is wel een breder koppelingsgebied mogelijk.



- Alternatief 2: Gestrekt**. Het viaduct over R4 Oost wordt verplaatst, E34 verschuift naar het zuiden tussen Kloosterbos en Zelzatetunnel. De havenspoorlijn loopt ten noorden van de E34. Hier is een breed koppelingsgebied mogelijk. Dit alternatief heeft impact op het compressiestation.



Alternatief 1.A en alternatief 2 hebben impact op het **compressiestation**. Indien een verplaatsing nodig is, kan dat op deze 3 verder te onderzoeken zones: verschuiving op de huidige locatie, ten noordoosten van de knoop E34-R4 of ten zuidoosten ervan.



In de volgende fase worden al deze alternatieven, en eventuele andere ingesproken alternatieven, verder onderzocht en wordt een keuze gemaakt.