

# VERSLAG

## Infomarkt startnota Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zelzate Oost' 16 september 2025

---

### INHOUD

1. Infomarkt Zelzate Oost: concept
2. Aantal deelnemers infomarkt
3. Mondelinge informatieve vragen, ideeën, opmerkingen, suggesties

### BIJLAGEN

- Overzicht infopanelen
- Folder 'Publieke raadpleging startnota'



## 1. Infomarkt Zelzate Oost: concept

De Vlaamse Regering keurde op 27 juni 2025 de startnota goed. De publieke raadpleging hierover liep van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025.

Er werd een publiek participatiemoment georganiseerd in de raadzaal van het gemeentehuis op dinsdag 16 september van 16 tot 20 uur.

Voor dit participatiemoment werd de werkvorm gebruikt van een infomarkt.

- De infomarkt dient om bezoekers te informeren over het GRUP Zelzate Oost en geeft informatie over de manier waarop inspraakreacties kunnen worden ingediend. De formule van een infomarkt laat toe diep in te gaan op individuele vragen.
- Omwonenden kregen op voorhand een flyer in de bus met een korte toelichting bij de startnota, aankondiging van de infomarkt en de manier waarop inspraakreacties kunnen ingediend worden.
- De infomarkt bestaat uit volgende panelen:
  - Aanleiding
  - Waarom een GRUP
  - Plandoelstellingen
  - Vijf bouwstenen en twee corridors
  - Alternatieven Corridor Oost-R4
  - Alternatieven Corridor Zuid-E34
  - Alternatieven Compressiestation Fluxys
  - Milieubeoordeling
  - Procedure opmaak GRUP
  - Hoe reageren tijdens de publieke raadpleging
- Tijdens de infomarkt waren 9 medewerkers aanwezig. Het gaat om medewerkers van het planteam: departement Omgeving, Agentschap Wegen en Verkeer, Project Gentse Kanaalzone en daarnaast medewerkers van Sweco, Omgeving en communicatiebureau DenS Communicatie en Connect. Zij gidsen bezoekers doorheen de infomarkt en geven waar nodig en volgens hun expertise uitleg over de informatie die voorgesteld wordt op de infopanelen. Deze panelen zijn als bijlage bij dit verslag terug te vinden.

Dit verslag geeft een samenvatting van de mondelinge ideeën, suggesties en opmerkingen die tijdens de informatiemarkt gegeven werden. Dit verslag heeft niet tot doel om een letterlijke weergave te zijn van alle gevoerde gesprekken maar wel om de inhoudelijke knelpunten en bemerkingen te registreren. Dit verslag moet dan ook samen gelezen worden met de inspraakreacties en de verleende adviezen.

In het verslag wordt nog geen verwerking van deze ideeën, suggesties en opmerkingen opgenomen. De behandeling van de adviezen en inspraakreacties wordt gebundeld opgenomen in de scopingnota, die gepubliceerd wordt op de website. Het is niet verplicht en vandaag ook niet gebruikelijk dat wie een inspraakreactie indient een individueel antwoord krijgt waarin wordt meegedeeld op welke manier rekening is gehouden met de ingediende opmerkingen, bezwaren en adviezen.

## 2. Aantal deelnemers infomarkt

In totaal hebben zo'n 230 personen de infomarkt bezocht.  
Vooral omwonenden, eigenaars en inwoners van de gemeente.  
Er was ook pers aanwezig: Omroep Zeeland.

## 3. Mondelinge informatieve vragen, ideeën, opmerkingen, suggesties

### PROCEDURE/ALGEMEEN

- Communicatie
  - Vragen over de betrokkenheid van bewoners en klankbordgroep bij het vervolgproces.
  - De flyer zou bedeed zijn samen met de reclamebladen (*De flyers zijn afzonderlijk bedeed*).
  - Het is moeilijk zich te oriënteren op de plannen omdat straatnamen ontbreken. Gemis aan een overzichtsplan waarop alle deelplannen samengevoegd worden.
  - Sommige deelnemers vroegen naar een plenaire toelichting.
  - Ongenoegen over de afwezigheid van Infrabel, met de vraag om een toelichting te organiseren voor de Leegstraat.
- Keuze alternatieven
  - Wie beslist over het GRUP?
  - Wie beslist of het Fluxystation zal verplaatst worden of niet? Meerdere bezoekers geven aan niet te geloven dat dit verplaatst zou worden.
- Suikerkaai huisnummers 77 t.e.m. 80 zijn niet gelegen in de reservatiezone.
- Timing GRUP, realisatie weg en spoor en afstemming
  - Vragen over de timing van het GRUP. Wat zijn de volgende processtappen?
  - Veel vragen over de timing van de verschillende afzonderlijke projecten (spoor, weg) en hoe deze samen zullen lopen.
  - Vragen over de realisatie van de doortrekking van het bestaande spoor Arcelor Metal en het spoorwegstation voor Zelzate.

- Vragen en bemerkingen rond afstemming en volgorde, bijvoorbeeld: hoe zal bewaakt worden dat een heraanleg van R4-Oost het voorkeursalternatief voor de E34 niet onmogelijk maakt?
- Vraag over de afstemming met Nederland/Nederlandse infrastructuur, onder meer over het aantal rijbanen: 4 in Vlaanderen, 2 in Nederland, en over de spoorlijn: waarom spoorlijn aan de oostzijde waar dat in Nederland aan de westzijde zou zijn. In de startnota zou daarvoor geen motivering staan.
- Onteigening
  - Vragen over wie wanneer en tegen welke prijs onteigend zal worden.
  - Waar wordt de grens gelegd: wie net wel of net niet onteigend wordt?

#### **STARTNOTA**

- Vragen over de plancontour: wat is de betekenis van de contour? Kan die nog verschuiven (vergroten, verkleinen), wordt alles binnen de contour onteigend?
- Hoe zullen de geelgroene zones (= koppelingsgebieden) er uitzien, hoe zal dit de woningen of tuinen impacteren?
- Vragen over de aantakking van het plan op de huidige verkeersinfrastructuur van de R4.
- Vragen over het functioneren van de knoop E34/R4.
- Vragen over de precieze ligging van de Zelzate-tunnel, wanneer deze zal worden aangelegd, of hiervoor budget is voorzien en wat de impact is op de woningen aan de Suikerkaai.
- Waarom is het westelijk deel van de E34 niet meegenomen in het GRUP, en waarom is dit niet nodig voor de aanpassing van de Zelzate-tunnel.
- Bocht aantakking spoorlijn 77 op 204 zal grote impact hebben op Akker - Akkerstraat - Zeestraat, maar wordt nu niet meegenomen. Waarom niet?

#### **MILIEUEFFECTRAPPORTAGE**

- Er werd gevraagd om rekening te houden met het tolvrij worden van de Westerscheldetunnel. Deze is tolvrij voor personenwagens, in de toekomst zal ook vrachtverkeer tolvrij worden.
- Een aantal specifieke vragen over de beoordeling in het kader van het plan-MER zoals bijvoorbeeld hoe zal worden omgegaan met de GAW's (gezondheidkundige advieswaarden).