

Hoe deelnemen aan het openbaar onderzoek?

Het openbaar onderzoek loopt van **19 augustus tot en met 17 oktober 2025**. Tijdens deze periode kan iedereen reacties indienen op het ontwerp GRUP. Het ontwerp GRUP bestaat uit meerdere bijlagen. Het **grafisch plan** en de **stedenbouwkundige voorschriften** zijn verordnend, dat betekent bindend. De toelichtingsnota beschrijft de doelstellingen en de context en vormt de verantwoording voor het plan. Er is ook een informatieve procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

DE DOCUMENTEN LIGGEN TER INZAGE

- grups.omgeving.vlaanderen.be/r/maenhoevevelden, hier vindt u ook een ingesproken toelichting
- Sint-Katelijne-Waver, gemeentehuis, Lemanstraat 63, op afspraak via **T 015 30 50 00** en via www.skw.be/grup-maenhoevevelden
- Departement Omgeving: Afdeling GOP, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel, op afspraak via **T 02 553 38 00**

INHOUDELIJKE VRAGEN?

Stel ze via omgevingsplanning@vlaanderen.be of via **T 02 553 38 00**.

HOE EEN INSPRAAKREACTIE INDIENEN?

Via het **inspraakformulier** op grups.omgeving.vlaanderen.be/r/maenhoevevelden of **per brief**. Geef uw brief tegen ontvangstbewijs af bij de gemeente of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

NEEM DEEL AAN DE INFORMATIEMARKT

Iedereen is welkom op de informatiemarkt op **dinsdag 9 september 2025** tussen 16 en 20 uur in de raadzaal van het gemeentehuis (Lemanstraat 63 in Sint-Katelijne-Waver). U kan hier vragen stellen aan de opstellers van het plan.

Voor een vlot verloop vragen we **vooraf in te schrijven**, dat kan via grups.omgeving.vlaanderen.be/r/maenhoevevelden of via **T 02 553 38 00**.

Waarom een GRUP opmaken?

Om de realisatie van de plandoelstellingen mogelijk te maken, moeten de nodige **percelen** eerst een **andere bestemming** krijgen. Dat gebeurt via een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP. Het GRUP wordt opgemaakt door de **Vlaamse Regering**, in nauwe samenwerking met de **gemeente Sint-Katelijne-Waver**.

Wat na het openbaar onderzoek?

Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen reageren op het plan, de stedenbouwkundige voorschriften en het gevoerde onderzoek. Nadien worden alle inspraakreacties verwerkt en wordt het plan eventueel aangepast. Ten slotte keurt de Vlaamse Regering het plan goed. Het definitieve GRUP vormt de juridische basis voor de omgevingsvergunning, waarover opnieuw een openbaar onderzoek volgt.

PROCEDURE OPMAAK RUP

Startnota

- Doelstelling, plangebied, alternatieven, onderzoek naar milieueffecten
- Goedkeuring door Vlaamse Regering

PUBLIEKE RAADPLEGING 60 DAGEN

Iedereen kan reageren op de startnota

Scopingnota

- Verwerking inspraakreacties en adviezen
- Alternatieven en te onderzoeken milieueffecten

Voorontwerp RUP en effectenrapporten

- Uitwerking alternatieven en onderzoek milieueffecten
- Plenaire vergadering met adviesverlenende instanties

Ontwerp RUP

- Voorlopige vaststelling door Vlaamse Regering

NU

OPENBAAR ONDERZOEK 60 DAGEN

Iedereen kan reageren op het ontwerp-RUP

- Verwerking inspraakreacties en adviezen en eventueel aanpassing plan
- Principiële vaststelling door Vlaamse Regering
- Advies Raad van State

DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP

- Definitieve vaststelling door Vlaamse Regering
- Publicatie in Belgisch Staatsblad

vu. Toon Denys, secretaris-generaal Departement Omgeving,
Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel



Vlaanderen
is kwaliteitsvolle
omgeving

ONTWERP GRUP

Regionaalstedelijk gebied Mechelen – Herneming deelgebied Maenhoevevelden

Openbaar onderzoek van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025

De Vlaamse Regering stelde op 4 juli 2025 het ontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Regionaalstedelijk gebied Mechelen, Herneming deelgebied Maenhoevevelden voorlopig vast. Het plan ligt op het grondgebied van Sint-Katelijne-Waver.

Het GRUP versterkt de vallei van de Maanhoevebeek tot een brede, meanderende beekvallei doorheen het gebied, **ecologisch waardevol met ruimte voor water** en ingericht als publiek park. Daarrond is er ruimte voor de ontwikkeling van maximaal 400 wooneenheden met buurtondersteunende functies.

Maenhoevevelden was een deelgebied van het GRUP Regionaalstedelijk gebied Mechelen, goedgekeurd in 2022. De Raad van State vernietigde dit deelgebied in oktober 2024 omdat er te weinig maatregelen waren opgenomen om de context van de Cretenburghoeve te vrijwaren. **Het deelgebied Maenhoevevelden wordt nu hernomen vanaf de voorlopige vaststelling van het ontwerp GRUP.**

Tijdens het openbaar onderzoek van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025 kan iedereen suggesties of opmerkingen indienen op het ontwerp GRUP.

DEPARTEMENT
OMGEVING

Welk onderzoek is gevoerd?

Het **plan-milieueffectenrapport of plan-MER** onderzocht de mogelijke effecten van de voorgestelde bestemmingen en voorschriften, zowel binnen het onderzoeksgebied als op de omgeving. Het plan-MER stelt 2 milderende maatregelen voor: geen bijkomende bebouwing in de directe omgeving van de Cretenburghoeve en maatregelen om geluidsoverlast te beperken, vooral voor woningen in het noorden van het gebied.

Maenhoevevelden ligt in de omgeving van De Ceuster, een bedrijf met een beperkte opslag van gevaarlijke producten. Voor het GRUP Regionaalstedelijk gebied Mechelen werd al een **Ruimtelijk Veiligheidsrapport of RVR** opgemaakt. Maenhoevevelden ligt op voldoende afstand van het bedrijf, er zijn geen specifieke voorschriften nodig.

Er werd ook een **structuurschets** uitgewerkt als illustratie van een mogelijke invulling van het gebied met centraal een brede meanderende beekvallei. In de stedenbouwkundige voorschriften zijn voorwaarden opgenomen voor de ontwikkeling. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning zal een inrichtingsstudie toegevoegd worden.

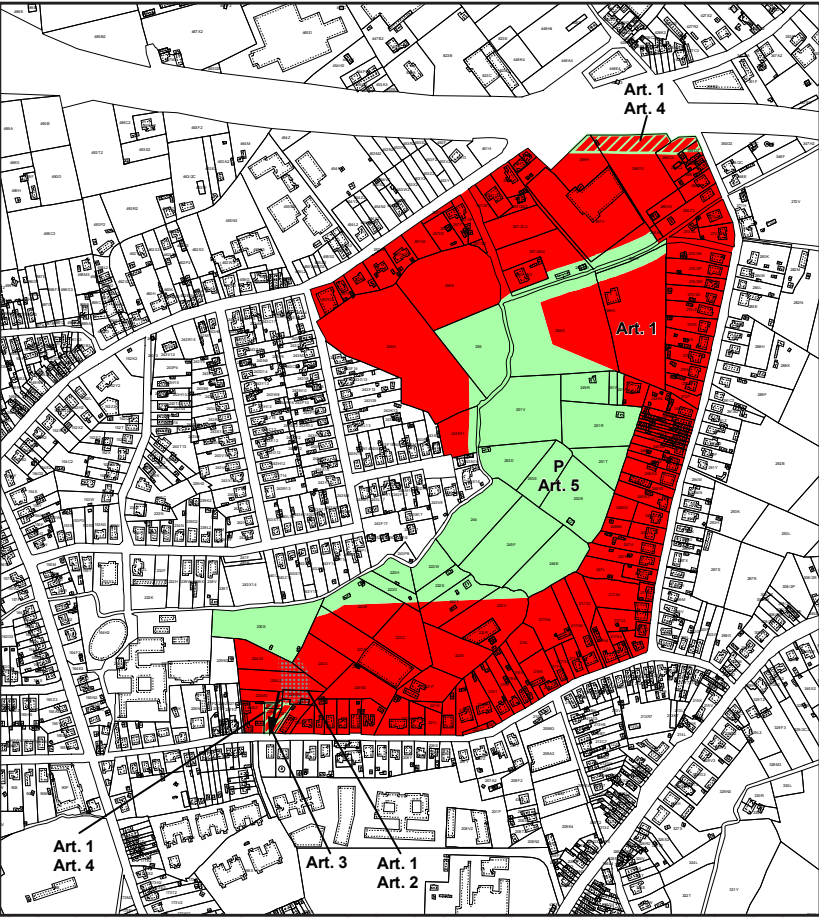


Structuurschets: mogelijke invulling van het gebied

Doelstellingen en voorstel

Het GRUP wil een kwalitatieve stedelijke leefomgeving met ruimte voor groen, bos en waterberging. Er is ruimte voor een duurzame woonontwikkeling aan de randen.

GRAFISCH PLAN EN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN



●	Art 1. Woongebied Wonen en kleinschalige voorzieningen
●●●●●	Art 2. Vista (overdruk) Context Cretenburghoeve vrijwaren Ontsluitingsweg toegelaten
➔	Art 3. Ontsluiting (overdruk)
▨	Art 4. Buffer (overdruk)
P	Art 5. Parkgebied Waterbeheersing, natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie

► RUIMTE VOOR DE VALLEI VAN DE MAANHOEVEBEEK

Centraal door het deelgebied meandert de beekvallei, onverhard, met ruimte voor natuur en bos. De vallei heeft ecologische waarde en krijgt ook een publieke functie als park. De open ruimte wordt eerst ingericht, voor er woningen komen.



Illustratie centrale beekvallei in fortpark Liezele

► NIEUWE WONINGEN GECONCENTREERD IN ENKELE ZONES

Rond de beekvallei is plaats voor maximum 400 nieuwe woningen: verschillende woningtypes met voldoende onverharde buitenruimte. De wijk wordt autoluw met aandacht voor fietsers en voetgangers. Parkeren gebeurt gebundeld.



► OMGEVING BESCHERMDE CRETENBURGHOEVE OPENHOUDEN

Rond de hoeve komt geen extra bebouwing zodat het zicht op het achterliggende parkgebied openblijft. De ontsluitingsweg naar de nieuwe woningen in het zuidelijk deel, ten westen van de hoeve, wordt afgeschermd met een groene buffer.