



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen, Herneming deelgebied Maenhoevevelden'

Procesnota 07 (Ontwerp GRUP)

Inhoud

1	Historiek.....	4
2	Overlegstructuur	5
2.1	Het planteam	5
2.2	Overleg in samenspraak.....	5
2.3	Vlaamse Regering beslist	5
3	Procesverloop en -aanpak	6
3.1	Opstartfase GRUP 2022	6
3.1.1	Doelstelling – onderzoek.....	6
3.1.2	Overleg- en participatie	6
3.2	Scopingfase GRUP 2022	7
3.2.1	Doelstelling – onderzoek.....	7
3.2.2	Overleg- en participatie	7
3.3	Ontwerp planvormingsfase GRUP 2022	7
3.3.1	Doelstelling – onderzoek.....	7
3.3.2	Overleg en participatie.....	7
3.4	Planvormingsfase GRUP 2022.....	8
3.4.1	Doelstelling – onderzoek.....	8
3.4.2	Overleg-en participatie	8
3.5	Goedkeuringsfase GRUP 2022	8
3.5.1	Doelstelling – onderzoek.....	8
3.5.2	Overleg-en participatie	8
3.6	Scopingfase Herneming	8
3.6.1	Doelstelling – onderzoek.....	8
3.6.2	Overleg-en participatie	9
3.6.3	Timing.....	9
3.6.4	Documenten	9
3.7	Planvormingsfase Herneming	9
3.7.1	Doelstelling – onderzoek.....	9
3.7.2	Overleg-en participatie	9
3.7.3	Timing.....	9
3.7.4	Documenten	9
3.8	Goedkeuringsfase Herneming	10
3.8.1	Doelstelling – onderzoek.....	10
3.8.2	Overleg-en participatie	10
3.8.3	Timing.....	10
3.8.4	Documenten	10
4	Bijlagen	11
4.1	Planteamverslagen.....	11

Procesnota

Dit document is de procesnota 07 van 04 juli 2025 bij het ontwerp GRUP opgemaakt in de aanloop naar de voorlopige vaststelling van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen, Herneming deelgebied Maenhoevevelden' in Sint-Katelijne-Waver.

De procesnota beschrijft de aanpak van het proces in elke fase. Het is een informatief document, dat bij elke fase in het planningsproces geactualiseerd wordt. Per fase van het proces wordt aangegeven wat de doelstelling en het gewenste resultaat van de fase is, welke onderzoeken en overlegmomenten erin werden opgenomen, de timing, en de inspraak- en participatiemomenten.

De Raad van State vernietigde op 18 oktober 2024 per arrest met nummer 261.109 het deelgebied 9. 'Stedelijk woongebied Maenhoevevelden' van het GRUP 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen', goedgekeurd in 2022. De Raad stelt dat de in het plan-MER vooropgestelde maatregelen omtrent de vrijwaring van bebouwing van de directe omgeving van de Cretenburghoeve, geen afdoende doorvertaling hebben gekregen in het GRUP.

Daarom wordt het deelgebied Maenhoevevelden nu hernomen vanaf de voorlopige vaststelling van het ontwerp GRUP. Gezien een actualisatie en verfijning is gebeurd van het plan-MER, met een focus op het betreffende deelgebied, werd in de aanloop naar de voorlopige vaststelling tevens een nieuwe scopingnota gepubliceerd.

Voorliggende procesnota bouwt verder op procesnota 06 die gepubliceerd is naar aanleiding van de scopingnota van het GRUP 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen, Herneming deelgebied Maenhoevevelden' en procesnota 05 die gepubliceerd is naar aanleiding van de definitieve vaststelling van het GRUP 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen' op 23 december 2022.

In deze procesnota zijn enkel het procesverloop en de procesaanpak terug te vinden. Voor alle inhoudelijke informatie over het GRUP verwijzen we naar het GRUP dat in deze fase samen met de procesnota raadpleegbaar is.

Info over het planningsproces en alle documenten vindt u bij:

Departement Omgeving

grups.omgeving.vlaanderen.be/r/maenhoevevelden

E-mail: omgevingsplanning@vlaanderen.be

Postadres: Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

Bezoekadres: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel

1 Historiek

Het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Mechelen is gestart in februari 1998. Het afbakeningsproces is verlopen volgens de stappen die in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werden voorzien. Het werd gevoerd in nauwe samenwerking tussen de drie bestuursniveaus, met name het Vlaams gewest, de provincie Antwerpen en de gemeenten Mechelen, Sint-Katelijne-Waver, Bonheiden, Zemst en Willebroek, in overleg met de betrokken overheidssectoren en met de verschillende maatschappelijke groepen en geledingen. Het resultaat van het afbakeningsproces is het afbakeningsvoorstel van juli 2002. Dit afbakeningsvoorstel vormde de basis van het afbakeningsplan voor het regionaalstedelijk gebied Mechelen.

Na afloop van het afbakeningsproces is de procedure van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) gestart, waarin de acties toegewezen aan het Vlaamse niveau een doorvertaling hebben gekregen. De Vlaamse Regering stelde op 18 juli 2008 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen definitief vast.

Zowel een deelplan van het GRUP, als gemeentelijke plannen die werden opgemaakt ter verfijning van het gewestelijk RUP en een verkavelingsvergunning werden aangevochten en vernietigd wegens het ontbreken van een plan-MER bij het gewestelijk RUP.

In 2016 is geopteerd om de procedure van een GRUP opnieuw op te starten met de opmaak van een plan-MER. Rekening houdende met het ontwerp plan-MER is een voorontwerp GRUP gemaakt, dat in december 2018 is voorgelegd aan een plenaire vergadering. In april 2019 werd het plan-MER goedgekeurd, met daarin een aantal milderende maatregelen die zich situeerden op het vlak van programmareductie. Naar aanleiding van bijkomend overleg werden door de betrokken lokale overheden en initiatiefnemers fundamentele vragen gesteld over het goedgekeurd plan-MER. Deze vragen hebben aanleiding gegeven tot bijkomend diepgaand onderzoek naar specifieke aspecten, in overleg met diverse deskundigen. Hierbij werd vastgesteld dat het in het plan-MER gebruikte verkeersmodel technische fouten bevat die een effect hebben op de berekende verkeersintensiteiten, op de berekeningen en beoordelingen in de disciplines lucht, geluid, gezondheid en dus ook op de uiteindelijk geformuleerde maatregelen in het plan-MER. De conclusie van dit overleg en het bijkomend onderzoek is de vaststelling dat het plan-MER geen robuuste basis vormde om het planningsproces verder te zetten.

In overleg met de lokale besturen en betrokken initiatiefnemers is beslist om het lopende planningsproces stop te zetten, de goedkeuringsbeslissing van het plan-MER in te trekken en onmiddellijk de geïntegreerde planprocedure op te starten. De Vlaamse Regering stelde het GRUP Regionaalstedelijk gebied Mechelen definitief vast op 23 december 2022. Het GRUP is in werking sinds 3 maart 2023. In navolgende tekst wordt naar dit planningsproces verwezen als 'GRUP 2022'. Procesnota 05, opgemaakt in 2022 naar aanleiding van de definitieve vaststelling van het GRUP 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen' is steeds raadpleegbaar op

<https://omgeving.vlaanderen.be/grups/regionaalstedelijkgebied-mechelen>.

N.a.v. arrest van de Raad van State van 18 oktober 2024, waarmee het deelgebied 9. 'Stedelijk woongebied Maenhoevevelden' werd vernietigd, is beslist tot herneming van de procedure voor dit deelgebied vanaf de voorlopige vaststelling. Gezien een actualisatie en verfijning is gebeurd van het plan-MER, met een focus op het betreffende deelgebied, is in de aanloop naar de voorlopige vaststelling tevens een nieuwe scopingnota gepubliceerd. Voorliggende procesnota wordt opgemaakt n.a.v. de voorlopige vaststelling van het ontwerp GRUP, en focust op het proces vanaf de beslissing tot de herneming.

2 Overlegstructuur

2.1 Het planteam

Het planteam staat in voor de voortgang van het geïntegreerde planningsproces. Het planteam neemt dus de globale verantwoordelijkheid voor het planproces op zich: uiteenzetten van het plan, begeleiden van de onderzoeken, overleg, organiseren van het openbaar onderzoek en participatiemomenten, integreren van de tussentijdse resultaten in het planningsproces, opmaken van documenten en verslagen met verwerking van opmerkingen en bezwaren, continue kwaliteitsbewaking, enzovoort.

Het planteam staat in voor de opmaak van het GRUP en bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving (inclusief team MER)
- Gemeente Sint-Katelijne-Waver

Waar nodig wordt het planteam ondersteund door externe deskundigen. Goedele Schuerman van DenS Communicatie ondersteunt het planteam voor het luik van de communicatie en participatie. Daarnaast zijn deskundigen van Tractebel aangesteld voor de feitelijke opmaak van de milieubeoordeling.

2.2 Overleg in samenspraak

Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor informatie, communicatie en overleg met betrokkenen, bewoners en gebruikers. Een formeel participatiemoment in het kader van het geïntegreerde planningsproces wordt bij deze herneming georganiseerd gedurende het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP. Uiteraard kunnen betrokkenen op elk moment overleg vragen met het planteam.

In het procesverloop wordt uitgegaan van een overleg- en consensusmodel. Het planteam zoekt zoveel mogelijk naar gedragen oplossingen. Die aanpak voorziet ook in formele inspraak- en adviesmomenten. De gemeente en administraties worden op die momenten om een formeel advies gevraagd.

De concrete aanpak van de voorziene inspraak- en communicatiemomenten is opgenomen in hoofdstuk 3 van deze procesnota.

2.3 Vlaamse Regering beslist

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereist ook beslismomenten. De concrete en formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen, Herneming deelgebied Maenhoevevelden' worden genomen door de Vlaamse Regering.

De Vlaamse Regering startte de opmaak van het GRUP 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen' met de goedkeuring van de startnota op 17 juli 2020. Het ontwerp GRUP werd voorlopig vastgesteld op 1 april 2022 en definitief vastgesteld op 23 december 2022.

Na de vernietiging van deelgebied 9 door de Raad van State op 18 oktober 2024, is beslist tot herneming van de procedure voor dit deelgebied vanaf de voorlopige vaststelling van het ontwerp GRUP. De Vlaamse Regering stelde het ontwerp GRUP 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen, Herneming deelgebied Maenhoevevelden' voorlopig vast op 4 juli 2025, waarna het openbaar onderzoek volgt. Na de verwerking van de inspraakreacties en adviezen, een eventuele aanpassing van het plan en het advies van de Raad van State, zal de Vlaamse Regering het GRUP definitief vaststellen.

3 Procesverloop en -aanpak

Een planproces wordt door het planteam georganiseerd op maat van de doelstelling van het proces. Elk proces vereist immers specifiek en aanpast overleg en onderzoeken. De regelgeving, in dit geval de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening (VCRO), legt niet vast hoe vaak er vergaderd moet worden of welke onderzoeksgegevens minimaal vereist zijn. De VCRO legt wel een kader en spelregels vast. Elk planproces doorloopt daardoor een aantal stappen of fases.

Vooraf: voorliggende herneming gebeurt vanaf de voorlopige vaststelling van het ontwerp GRUP door de Vlaamse Regering, met in de aanloop ernaartoe de publicatie van een nieuwe scopingnota. Hierna wordt een beknopt beeld gegeven van de doorlopen fases in het kader van het GRUP 2022. Voor een meer omstandig beeld van het oorspronkelijk doorlopen proces wordt verwezen naar de publicatie van de procesnota's bij het GRUP 2022¹.

3.1 Opstartfase GRUP 2022

3.1.1 Doelstelling – onderzoek

Het doel van deze fase is het uitvoeren van een eerste verkenning, het formuleren van de doelstelling en het uitvoeren van alle acties om de start- en de procesnota publiek te maken. Dit betekent concreet: het planteam samenstellen en de opmaak van de start- en procesnota v1.

In deze fase wordt ingezet op het helder krijgen van de plandoelstellingen en het planvoornemen (i.c. het programma voor de verschillende deelgebieden). Het team voor de milieubeoordeling wordt aangeduid en de aspecten van de scoping worden bepaald.

3.1.2 Overleg- en participatie

Het planningsproces is opgestart in maart 2020. Naast de overlegmomenten van het planteam zijn verschillende technische werkgroepen georganiseerd, o.m. over het programma en de inrichting van het deelgebied Maenhoevevelden, over de milieubeoordeling (aspect lucht en mobiliteit) en over de rol en benadering van verkeersgeneratie en mobiliteit in het planningsproces. Daarnaast heeft ook een technische werkgroep plaatsgevonden i.f.v. de organisatie van het participatietraject.

Na vaststelling van de startnota en procesnota v1 door de Vlaamse Regering op 17 juli 2020 is van 21 augustus 2020 tot 19 oktober 2020 een kennisgeving georganiseerd over de startnota gecombineerd met twee participatiemomenten, waarvan één onder de vorm van een infomarkt in Sint-Katelijne-Waver op 23 september 2020.

Naast de formeel vereiste documenten en aankondigingen, was als bijkomende communicatie voorzien:

- Een ingesproken presentatie, te beluisteren via <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/>;
- Aankondiging via de kanalen van de gemeenten;
- Toelichting op de betrokken gecoro's;
- Verspreiding van een flyer met bekendmaking van de kennisgeving;
- Een contactpunt.

Het resultaat van de participatie is opgenomen in een verslag.

¹ Deze procesnota's zijn, evenals de andere documenten van het GRUP, steeds raadpleegbaar op <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/>

3.2 Scopingfase GRUP 2022

3.2.1 Doelstelling – onderzoek

In deze fase wordt de startnota uitgebreid naar de scopingnota. De adviezen en inspraakreacties worden door het planteam in de scopingnota verwerkt. Er wordt aangegeven hoe omgegaan is met suggesties om het plan te verbeteren en eventuele aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken worden beschreven. Naast de scopingnota wordt in deze fase ook procesnota versie 2 opgemaakt.

De scopingnota geeft zo het voortschrijdend inzicht tussen de startfase en de fase van voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP weer en geeft ook aan hoe is omgegaan met de adviezen en de inspraakreacties.

3.2.2 Overleg- en participatie

Deze fase is gestart na de inspraakperiode over de startnota (21 augustus - 19 oktober 2020) en eindigde bij afronding van de scopingnota en procesnota v2 (januari 2021).

In deze fase is onder andere op basis van de inspraakreacties op de startnota gekeken welke overlegmomenten – naast de planteamvergaderingen – wenselijk en nodig waren teneinde een gedragen scopingnota te bekomen. Zo is o.m. een technische werkgroep georganiseerd over het programma en de inrichting van het deelgebied Maenhoevevelden.

Gelijktijdig met dit planproces, liep ook het voorbereidend studiewerk voor het globale project verder door. In dit kader zijn eveneens overlegmomenten georganiseerd met allerlei actoren en instanties, met o.m. technische werkgroepen georganiseerd over duurzame mobiliteit en over de milieubeoordeling en modeldoorrekeningen die in daarvoor zijn gebeurd.

Naast de publicatie van de scopingnota, het verslag van de publieke raadpleging en het participatiemoment en de procesnota v2, was volgende bijkomende communicatie voorzien:

- Een ingesproken presentatie, te beluisteren via <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/>;
- Nieuwsbrief.

3.3 Ontwerp planvormingsfase GRUP 2022

3.3.1 Doelstelling – onderzoek

De ontwerp planvormingsfase heeft tot doel een inhoudelijk gedragen voorstel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering of schriftelijke adviesvraag. Voor het GRUP 2022 was een plenaire vergadering met de adviesinstanties voorzien. Deze vergadering dient om het ontwerpplan waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectenbeoordelingen mee zijn opgenomen, te bespreken met de adviesinstanties.

3.3.2 Overleg en participatie

Deze fase is gestart bij het afronden van de scopingfase in januari 2021 en eindigde met de plenaire vergadering op 22 februari 2022.

Naast de overlegmomenten van het planteam zijn verschillende technische werkgroepen georganiseerd, o.m. over het ontwerpend onderzoek voor het deelgebied Maenhoevevelden maar ook over de milieubeoordeling, de ruimtelijke veiligheidsrapportage en het luik duurzame mobiliteit.

N.a.v. de plenaire vergadering zijn volgende documenten ter beschikking gesteld: het voorontwerp GRUP met inbegrip van de ontwerp milieueffectenbeoordeling en draft ruimtelijk veiligheidsrapport, en de procesnota v3.

3.4 Planvormingsfase GRUP 2022

3.4.1 Doelstelling – onderzoek

Tijdens deze fase is het ontwerpplan en de effectbeoordeling opgemaakt. Deze fase eindigde bij de voorlopige vaststelling van het plan door de Vlaamse Regering en het openbaar onderzoek.

3.4.2 Overleg-en participatie

In deze periode zijn er verschillende planteamvergaderingen en enkele technische werkgroepen georganiseerd. Na de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering op 1 april 2022, werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2 mei tot en met 30 juni 2022. In deze periode zijn twee infomarkten georganiseerd, waaronder één in Sint-Katelijne-Waver.

Zowel het ontwerp GRUP als de milieubeoordeling werden aan het openbaar onderzoek onderworpen, tevens is een procesnota v4 gepubliceerd, met het verslag van de plenaire vergadering en de verwerking van de adviezen uitgebracht n.a.v. de plenaire vergadering. Daarnaast was voorzien in bijkomende communicatie :

- Een flyer;
- Een ingesproken presentatie, te beluisteren via <https://omgeving.vlaanderen.be/grup>;
- Nieuwsbrief.

3.5 Goedkeuringsfase GRUP 2022

3.5.1 Doelstelling – onderzoek

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve plan opgemaakt. De Vlaamse Regering keurt het plan daarop definitief goed.

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve GRUP en de milieubeoordeling opgemaakt. Team Omgevingseffecten en Team Externe Veiligheid beoordelen voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het GRUP de kwaliteit van de milieubeoordeling en van het Ruimtelijk Veiligheidsrapport. Ze toetsen aan de scopingnota en aan de vereiste gegevens die een milieubeoordeling moet omvatten en houden daarbij tevens rekening met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren. De Vlaamse Regering stelt uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het plan definitief vast.

3.5.2 Overleg-en participatie

In deze periode zijn verschillende planteamvergaderingen georganiseerd.

De definitieve vaststelling van het GRUP door de Vlaamse Regering vond plaats op 23 december 2022.

In deze fase werden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Aangepaste versie van de procesnota; procesnota v5.

3.6 Scopingfase Herneming

3.6.1 Doelstelling – onderzoek

In het kader van het planningsproces dat uitgemond is in het definitief vastgestelde GRUP in 2022 was reeds een scopingnota opgemaakt, waarin de adviezen en inspraakreacties uit de inspraakperiode op de startnota waren verwerkt.

In het kader van de herneming van de procedure voor het deelgebied Maenhoevevelden wordt een nieuwe scopingnota gepubliceerd, met een update van de scope en methodiek van de milieubeoordeling, specifiek voor het deelgebied Maenhoevevelden.

3.6.2 Overleg-en participatie

In deze periode zijn verschillende planteamvergaderingen georganiseerd, nl. op 28 november 2024, 10 maart, 26 maart, 7 april en 7 mei 2025. Daarnaast is bilateraal overleg georganiseerd over de ontwikkeling van het deelgebied en vond een technische werkgroep plaats over de scope en opzet van de milieubeoordeling.

3.6.3 Timing

De scopingnota werd in mei 2025 gepubliceerd op de website van het departement Omgeving.

3.6.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Scopingnota v2;
- Aangepaste versie van de procesnota: procesnota v6.

Daarnaast wordt volgende bijkomende communicatie voorzien:

- Een nieuwsbrief;
- Een update van de website.

3.7 Planvormingsfase Herneming

3.7.1 Doelstelling – onderzoek

Tijdens deze fase wordt het ontwerpplan en de effectbeoordeling opgemaakt. Deze fase eindigt bij de voorlopige vaststelling van het plan door de Vlaamse Regering en het openbaar onderzoek.

3.7.2 Overleg-en participatie

In deze periode zijn twee planteamvergaderingen georganiseerd: op 22 mei en op 10 juni 2025. Daarnaast wordt een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende 60 dagen, van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025, met een participatiemoment op 9 september 2025. Zowel het ontwerp GRUP als de milieubeoordeling worden aan het openbaar onderzoek onderworpen. De bevolking kan hierop opmerkingen maken. Dit openbaar onderzoek wordt minstens binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling aangekondigd in het Belgisch Staatsblad. Het openbaar onderzoek start uiterlijk de dertigste dag (termijn van orde) nadat de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad is verschenen.

3.7.3 Timing

De voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering vond plaats op 4 juli 2025. Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden van 19 augustus tot 17 oktober 2025, met een publiek infomoment op dinsdag 9 september 2025 te Sint-Katelijne-Waver.

3.7.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het ontwerp GRUP met inbegrip van de milieubeoordeling;

- Aangepaste versie van de procesnota, procesnota v7.

Daarnaast wordt volgende bijkomende communicatie voorzien:

- Een flyer;
- Een ingesproken presentatie, te beluisteren via de website van het departement Omgeving;
- Nieuwsbrief.

3.8 Goedkeuringsfase Herneming

3.8.1 Doelstelling – onderzoek

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve plan opgemaakt. De Vlaamse Regering keurt het plan daarop definitief goed.

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve GRUP en de milieubeoordeling opgemaakt. Team Omgevingseffecten en Team Externe Veiligheid beoordelen voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het RUP de kwaliteit van de milieubeoordeling en van het Ruimtelijk Veiligheidsrapport. Ze toetsen aan de scopingnota en aan de vereiste gegevens die een milieubeoordeling moet omvatten en zullen daarbij tevens rekening houden met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren. De Vlaamse Regering stelt uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het plan daarop definitief goed.

3.8.2 Overleg-en participatie

De mate en manier waarop in deze fase overleg en/of participatie aan de orde is, is sterk afhankelijk van de geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren die bij aanvang van deze fase ontvangen worden.

3.8.3 Timing

De definitieve vaststelling van het GRUP door de Vlaamse Regering wordt verwacht rond de jaarwisseling 2025/2026.

3.8.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Aangepaste versie van de procesnota, procesnota v8.

4 Bijlagen

4.1 Planteamverslagen

Op volgende data vond een planteamvergadering plaats:

- 28/11/2024
- 10/03/2025
- 26/03/2025
- 7/04/2025
- 7/05/2025
- 22/05/2025
- 10/06/2025

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten

Koning Albert II-laan 19, bus 7

1000 BRUSSEL

T 016 66 58 83

omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG

datum:	28 november 2024	
aanwezig:	Departement Omgeving: Christine Daniels, Veerle Timmermans, Masha Bossaerts Gemeente Sint-Katelijne-Waver: Kristof Michiels Tractebel: Ewald Wauters DenS Communicatie: Goedele Schuerman	
verontschuldigd:	/	
onderwerp:	Planteam GRUP RSG Mechelen – herneming deelgebied Maenhoevevelden	

Agenda

- Herneming: keuze procedure
- Communicatie
- Planning en afspraken

Herneming: keuze procedure

- Tractebel geeft aan dat een herneming van het plan-MER aangewezen is:
 - Mobiliteit: de verkeersafwikkeling is gewijzigd met onder meer éénrichtingsverkeer op de vesten.
 - Mogelijke effecten van project ‘ontknoping’, waarvoor ook een MER gemaakt zal worden.
 - Er zijn nieuwe toetsingskaders voor lucht en geluid.
- Er zijn twee opties:
 - Herneming GRUP vanaf de voorlopige vaststelling voor deelgebied Maenhoevevelden en de cumulatieve effecten. Hierbij wordt de scopingnota best ook aangepast. Deze wordt gepubliceerd op de website kort voor de voorlopige vaststelling.
 - Een nieuw GRUP opstarten voor Maenhoevevelden alleen.

Communicatie

- De informatie op de webpagina moet geactualiseerd worden.
- In mei 2023 is de laatste digitale nieuwsbrief verstuurd met als boodschap dat het GRUP definitief is goedgekeurd en in werking is sinds 3 maart 2023. De mailadressen voor de digitale nieuwsbrief zijn in het kader van de GDPR verwijderd.

Planning en afspraken

- Volgende planteam wordt vastgelegd zodra er zicht is op de timing van herwerking van het plan-MER.
- Masha contacteert de stad Mechelen i.v.m. de stand van zaken van het project-MER voor de vesten.
- Tractebel:
 - Checkt of gebruik kan gemaakt worden van bestaande gegevens of een nieuwe modellering nodig is.
 - Maakt een timing voor de herwerking van het plan-MER.
- Departement Omgeving koppelt intern terug over de te volgen aanpak.
- Sint-Katelijne-Waver koppelt intern terug over de te volgen aanpak.
- Goedele maakt een tekstvoorstel om de info op de webpagina te actualiseren.

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten

Koning Albert II-laan 19, bus 7

1000 BRUSSEL

T 016 66 58 83

omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG

datum:	10 maart 2025	
aanwezig:	Departement Omgeving: Christine Daniels, Veerle Timmermans, Masha Bossaerts Gemeente Sint-Katelijne-Waver: Kristof Michiels Tractebel: Ewald Wauters DenS Communicatie: Goedele Schuerman	
verontschuldigd:	/	
onderwerp:	Planteam GRUP RSG Mechelen – herneming deelgebied Maenhoevevelden	

Agenda

- Herneming deelgebied Maenhoevevelden
- Communicatie
- Planning en afspraken

Herneming deelgebied Maenhoevevelden

- Het GRUP wordt hernomen vanaf de voorlopige vaststelling voor deelgebied Maenhoevevelden en de cumulatieve effecten. De plandoelstelling voor dit deelgebied blijft behouden:
 - kwalitatief en duurzaam woonbeleid,
 - groenblauwe dooradering.
- Het arrest van de raad van state gaf aan dat de in het plan-MER vooropgestelde maatregelen ter vrijwaring van bebouwing rond de Cretenburghoeve onvoldoende zijn doorvertaald in de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP.
 - Voorstel is een beschermingscontour rond de hoeve in te tekenen.
 - Plan-MER: toetsen of de conclusies van het plan-MER voor het Regionaal Stedelijk Gebied nog kloppen. De focus van het bijkomend onderzoek ligt op mobiliteit (gewijzigde verkeersafwikkeling op de vesten, project 'ontknoping'), geluid en lucht. Ook de nieuwe hemelwaterverordening en recente rechtspraak rond N en PFAS worden meegenomen. De scopingnota wordt aangepast en gepubliceerd (op DSI).
- Na te streven timing: publicatie scopingnota ca begin mei, voorlopige vaststelling ontwerp GRUP eind juni en openbaar onderzoek vanaf half augustus.

Communicatie

- De gemeente wil liefst communiceren naar de buurt voor het openbaar onderzoek.
- Voorlopig voorstel, verder te bespreken met de gemeente:
 - De informatie op de webpagina wordt geactualiseerd.
 - Bij publicatie van de scopingnota:

- Artikel in gemeentelijk infoblad mei-juni (herneming, welk onderzoek, scopingnota en procesnota, wanneer inrichtingsplan, mogelijkheid tot inschrijven op nieuwsbrief).
- Digitale nieuwsbrief.
- Een infomoment tijdens het openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP.

planning en afspraken

- Volgende planteam maandag 7 april, 13.30 uur.
- Kristof legt een overleg vast over de communicatie met Katrien, Christine of Masha en Goedele
- Christine, Masha en Ewald bekijken welke vorm GRUP en plan-MER best aannemen.
- Goedele checkt de informatie op de webpagina en maakt een voorstel voor het overleg over de communicatie.
- Christine vraagt na welke mailadressen voor de nieuwsbrief beschikbaar zijn.
- Ewout checkt wanneer de metingen en tellingen afgelopen zijn.

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten

Koning Albert II-laan 19, bus 7

1000 BRUSSEL

T 016 66 58 83

omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG

datum:	26 maart 2025	
aanwezig:	Departement Omgeving: Christine Daniels, Veerle Timmermans Gemeente Sint-Katelijne-Waver: Kristof Michiels Tractebel: Ewald Wauters DenS Communicatie: Goedele Schuerman	
verontschuldigd:	Departement Omgeving: Masha Bossaerts	
onderwerp:	Planteam GRUP RSG Mechelen – herneming deelgebied Maenhoevevelden	

Agenda

- Scopingnota
- Opmaak GRUP en plan-MER
- Communicatie
- Planning en afspraken

Scopingnota

- Planteam leest scopingnota na. Tractebel doet de nodige bijstellingen aan het luik ‘scoping’ tegen 31/3/2025.
- DenS leest de bijhorende procesnota na.
- Publicatie scopingnota en procesnota eind april 2025.

Opmaak GRUP en plan-MER

- Er wordt een ruimere perimeter en zichtlijn bewaard rond de Cretenburghoeve. De ontsluiting naar het achterliggend gebied wordt verschoven.
- Het noordelijke deel wordt ontsloten naar de Mechelse steenweg. De eventuele effecten op water en biodiversiteit hiervan zullen in het plan-MER onderzocht worden.
- Op de ontwikkelingsschets wordt aangegeven wat bestaand is en wat nieuw, de ontsluitingspunten worden vastgelegd.
- Er wordt een overleg vastgelegd tussen Dep. Omgeving, gemeente en Tractebel en de ontwikkelaars: IGEMO en Novus.
- Het plan-MER wordt uitgewerkt als een op zich staand document.

Communicatie

De communicatie werd besproken met de medewerkers van de gemeente:

- Publicatie scopingnota
 - Actualisatie webpagina's
 - Digitale nieuwsbrief

- Voorlopige vaststelling ontwerp-GRUP
 - Persbericht door kabinet
 - Actualisatie webpagina's + ingesproken PPT
 - Digitale nieuwsbrief
 - Tekst voor gemeentekanal
 - Folder 3-luik in de brievenbussen (gemeente bepaalt de perimeter)
 - Perstekst naar lokale pers met praktisch info over openbaar onderzoek
 - Infomarkt
 - Toelichting gecoro

planning en afspraken

- Tractebel levert ontwerptekst plan-MER aan tegen 1 april, voor bespreking in het planteam van 7 april.
- Tractebel leest scopingnota na en vult aan ifv bespreking op planteam van 23 april.
- DenS leest de bijhorende procesnota na tegen 31/03/2025.
- Dep. Omgeving, gemeente en Tractebel overleggen met IGEMO en Novus.

Na te streven timing:

- Goedkeuren scopingnota op planteam van 23 april
- publicatie scopingnota eind april
- afkloppen voorontwerp GRUP (toelichtingsnota, plan en voorschriften) tegen eind mei
- voorlopige vaststelling ontwerp GRUP eind juni
- openbaar onderzoek vanaf half augustus

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten

Koning Albert II-laan 19, bus 7

1000 BRUSSEL

T 016 66 58 83

omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG

datum:	7 april 2025	
aanwezig:	Departement Omgeving: Christine Daniels, Veerle Timmermans Gemeente Sint-Katelijne-Waver: Kristof Michiels Tractebel: Ewald Wauters DenS Communicatie: Goedele Schuerman	
verontschuldigd:	Departement Omgeving: Masha Bossaerts	
onderwerp:	Planteam GRUP RSG Mechelen – herneming deelgebied Maenhoevevelden	

Agenda

- Scopingnota
- Opmaak GRUP en plan-MER
- Planning en afspraken

Scopingnota

- Departement Omgeving bekijkt intern hoe best verwezen wordt naar elementen uit het vernietigde GRUP en screent de scopingnota op onduidelijkheden.
- In de scopingnota wordt verduidelijkt dat het om bestaand woongebied gaat.
- DenS leest de bijhorende procesnota na.
- Publicatie scopingnota en procesnota eind april 2025.

Opmaak GRUP en plan-MER

- Team Omgevingseffecten leest de ontwerp teksten asap na.
- Aanbevelingen in het plan-MER zullen ook vertaald worden naar het GRUP.

Planning en afspraken

- Team Omgevingseffecten leest plan-MER asap na.
- Departement Omgeving leest de scopingnota na.
- DenS leest de bijhorende procesnota na en bereidt de communicatie bij de publicatie van de scopingnota voor.

Na te streven timing:

- Goedkeuren scopingnota op planteam van 23 april
- publicatie scopingnota eind april
- afkloppen voorontwerp GRUP (toelichtingsnota, plan en voorschriften) tegen eind mei
- voorlopige vaststelling ontwerp GRUP eind juni
- openbaar onderzoek vanaf half augustus.

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten

Koning Albert II-laan 19, bus 7

1000 BRUSSEL

T 016 66 58 83

omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG

datum:	7 mei 2025	
aanwezig:	Departement Omgeving: Christine Daniels, Veerle Timmermans Tractebel: Ewald Wauters DenS Communicatie: Goedele Schuerman	
verontschuldigd:	Departement Omgeving: Masha Bossaerts Gemeente Sint-Katelijne-Waver: Kristof Michiels	
onderwerp:	Planteam GRUP RSG Mechelen – herneming deelgebied Maenhoevevelden	

Agenda

- Scopingnota en procesnota
- GRUP en plan-MER
- Planning en afspraken

Scopingnota en procesnota

- De scopingnota wordt aangepast cfr de bespreking en zo goedgekeurd door het planteam.
- DenS vult de procesnota aan met de verslagen van de planteam als bijlage.
- Bij de publicatie worden beide documenten toegevoegd op de webpagina en wordt een digitale nieuwsbrief verstuurd. DenS maakt hiervoor een ontwerptekst.

GRUP en plan-MER

- Dep Omgeving past het ontwerp-GRUP aan cfr de bespreking.
- Tractebel past het plan-MER aan cfr de bespreking en plaatst deze versie op de planteam-sharepoint.
- Planteamleden en Peter David lezen de tekst na.

Planning en afspraken

- DenS vult de procesnota aan en bereidt de nieuwsbrief over de publicatie van de scopingnota voor.
- Dep Omgeving past het ontwerp-GRUP aan cfr de bespreking.
- Tractebel plaatst de actuele versie van het Plan-MER maandag 12 mei op de sharepoint.
- Planteamleden en Peter David lezen na.
- Planteam 22 mei 9.30 u (of reservedatum 26 mei 13.30 u).

Na te streven timing:

- Publicatie scopingnota mei.
- Afkloppen voorontwerp GRUP (toelichtingsnota, plan en voorschriften) tegen eind mei.
- Voorlopige vaststelling ontwerp GRUP eind juni.

- Openbaar onderzoek vanaf half augustus.

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten

Koning Albert II-laan 19, bus 7

1000 BRUSSEL

T 016 66 58 83

omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG

datum:	22 mei 2025	
aanwezig:	Departement Omgeving: Christine Daniels, Sarah Sinan op De Beeck, Veerle Timmermans (Team Omgevingseffecten) Gemeente Sint-Katelijne-Waver: Kristof Michiels Tractebel: Ewald Wauters DenS Communicatie: Goedele Schuerman	
verontschuldigd:	Departement Omgeving: Masha Bossaerts	
onderwerp:	Planteam GRUP RSG Mechelen – herneming deelgebied Maenhoevevelden	

Agenda

- Plan-MER en GRUP
- Communicatie
- Planning en afspraken

Plan-MER en GRUP

- Verwijzen naar het plan-MER van het GRUP goedgekeurd in 2022 is niet nodig. Tractebel past het plan-MER in deze zin aan en checkt of dit ook in de scopingnota correct is aangegeven.
- Gelet op de inspraak over de startnota, wordt opgenomen dat de noordelijke woonlob wordt ontsloten naar de Mechelsesteenweg. Kristof legt dit voor aan het College.
- In het grafisch plan wordt de bestemming WORG vervangen door parkgebied. Deze bestemming sluit meer aan bij de doelstelling: valleigebied ingericht als park voor de buurt. Om voldoende nadruk te houden op de watergevoeligheid komt er een overdruk valleigebied, behalve voor de noordelijke strook. Kristof legt dit voor aan het College.
- Als beslispunt voor de Vlaamse Regering wordt de plaatsing van een geluidsscherm langs de Mechelsesteenweg opgenomen als opdracht voor AWV.
- Tussen de Cretenburghoeve en de vallei wordt een zone voor landschappelijke inpassing opgenomen in het grafisch plan.

Communicatie

- Bij de publicatie van de scopingnota op de webpagina wordt een digitale nieuwsbrief verstuurd. DenS legt de ontwerp tekst voor aan het planteam.
- Het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP zal plaatsvinden van 19/08 tot 17/10/2025 met een infomarkt op dinsdag 9 of woensdag 10 september in de raadzaal. Kristof checkt wat mogelijk is.
 - DenS bereidt een tekstje voor de gemeentelijke infokanalen voor. Voorwaarde voor publicatie is de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering.

- DenS bereidt alle communicatie voor tegen eind juni:
 - Persbericht voor VR
 - Actualisatie tekst webpagina's
 - Digitale nieuwsbrief
 - Folder
 - Ingesproken presentatie

Planning en afspraken

- Tractebel checkt de scopingnota en past het plan-MER aan cfr de bespreking.
- Dep Omgeving past het ontwerp-GRUP aan cfr de bespreking.
- Kristof koppelt terug naar het College en checkt de datum en zaal voor de infomarkt.
- DenS bereidt alle communicatie voor.

Na te streven timing:

- Publicatie scopingnota mei.
- Afkloppen voorontwerp GRUP (toelichtingsnota, plan en voorschriften) tegen eind mei.
- Voorlopige vaststelling ontwerp GRUP eind juni.
- Openbaar onderzoek ontwerp GRUP van 19/08 tot 17/10/2025.

Vlaamse overheid

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten

Koning Albert II-laan 19, bus 7

1000 BRUSSEL

T 016 66 58 83

omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG

datum:	10 juni 2025	
aanwezig:	Departement Omgeving: Christine Daniels, Sarah Sinan Op De Beeck, Veerle Timmermans (Team Omgevingseffecten) Gemeente Sint-Katelijne-Waver: Kristof Michiels Tractebel: Ewald Wauters	
verontschuldigd:	Departement Omgeving: Masha Bossaerts DenS Communicatie: Goedele Schuerman	
onderwerp:	Planteam GRUP RSG Mechelen – herneming deelgebied Maenhoevevelden	

Agenda

- Toelichtingsnota
- Grafisch plan en Plan-MER
- Communicatie
- Planning en afspraken

Toelichtingsnota

- De tekst wordt overlopen en opmerkingen en aanpassingen worden besproken. Het resultaat hiervan wordt rechtstreeks in de nota verwerkt.
- Er moeten nog foto's toegevoegd worden van voorbeelden van park met aandacht voor water die mogen gepubliceerd worden. Departement Omgeving stuurt hiervoor donderdag een voorstel rond.

Grafisch plan en plan-MER

- Het grafisch plan wordt door het planteam goedgekeurd.
- Het plan-MER is gelezen en goedgekeurd door het planteam in aanwezigheid van team Omgevingseffecten.

Communicatie

- Het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP zal plaatsvinden van 19/08 tot 17/10/2025 met een infomarkt op dinsdag 9 september in de raadzaal in Sint-Katelijne-Waver.
- DenS bereidt alle communicatie voor tegen eind juni:
 - Persbericht voor VR
 - Actualisatie tekst webpagina's
 - Digitale nieuwsbrief
 - Folder
 - Ingesproken presentatie

Planning en afspraken

- Dep. Omgeving vult foto's aan in de toelichtingsnota.
- DenS bereidt alle communicatie voor.

Na te streven timing:

- Afkloppen voorontwerp GRUP (toelichtingsnota, plan en voorschriften) tegen 12 juni.
- Voorlopige vaststelling ontwerp GRUP eind juni.
- Openbaar onderzoek ontwerp GRUP van 19/08 tot 17/10/2025, met infomerk op 9/09/2025.