

**Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

# **Regionaalstedelijk gebied Mechelen**

**Herneming deelgebied Maenhoevevelden**

**Bijlage IIIb. Toelichtingsnota - kaarten**



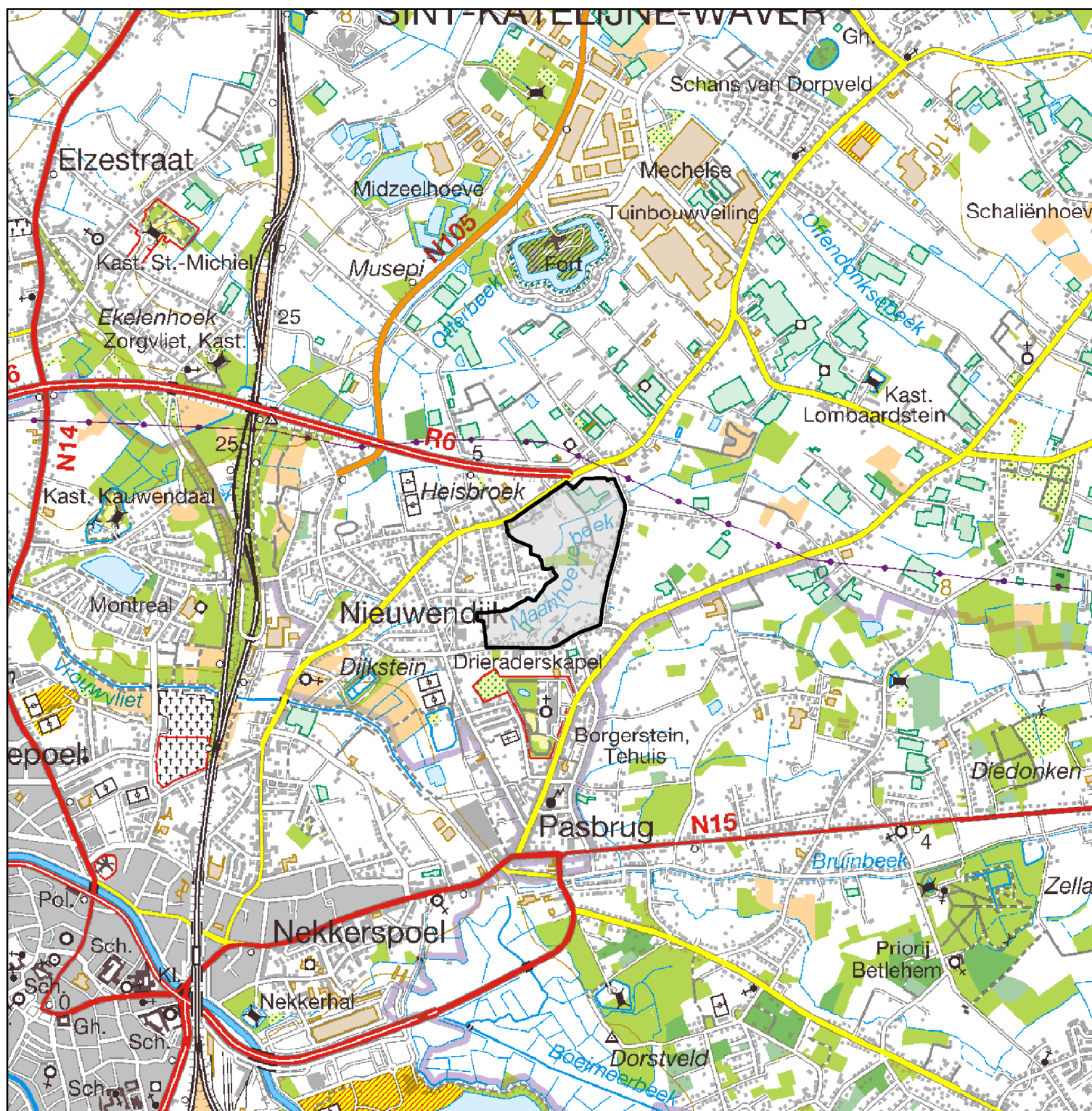
**Vlaamse  
overheid**

**DEPARTEMENT  
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaalstedelijk gebied Mechelen, herneming deelgebied Maenhoevevelden' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota (tekst);
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota (kaarten);
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie;
- bijlage V, het plan-MER;
- bijlage VI, het ruimtelijk veiligheidsrapport.

Het plan is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Christine Daniels en Peter David.



## Legende

 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI  
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

## Kaart 0 Situering plangebied

Schaal: 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters





## Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste categorie
- 2de categorie
- 3de categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen  
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

**Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)**

Schaal: 1:10.000

0 125 250 Meters





## Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- 1ste categorie
- 2de categorie
- 3de categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

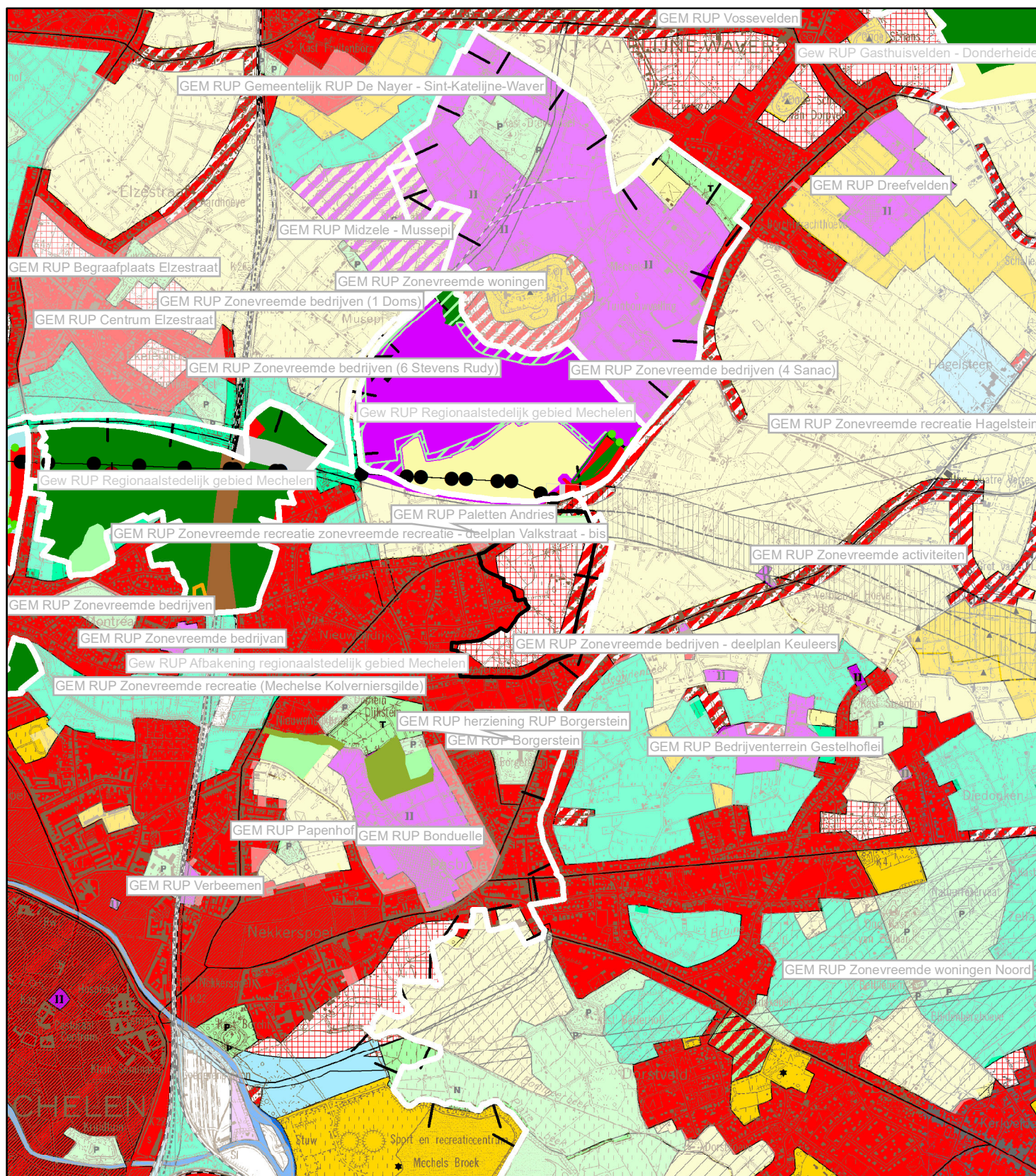
Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen  
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)**

Schaal: 1:10.000

0 125 250 Meters





## Legende

Gewestplan: Mechelen (KB 05/08/1976)

 Gewestplanwijzigingen

 Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

 Provinciale & Gemeentelijke RUPs

## Disclaimer:

Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan. Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer. De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen) © Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

## Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Schaal : 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters

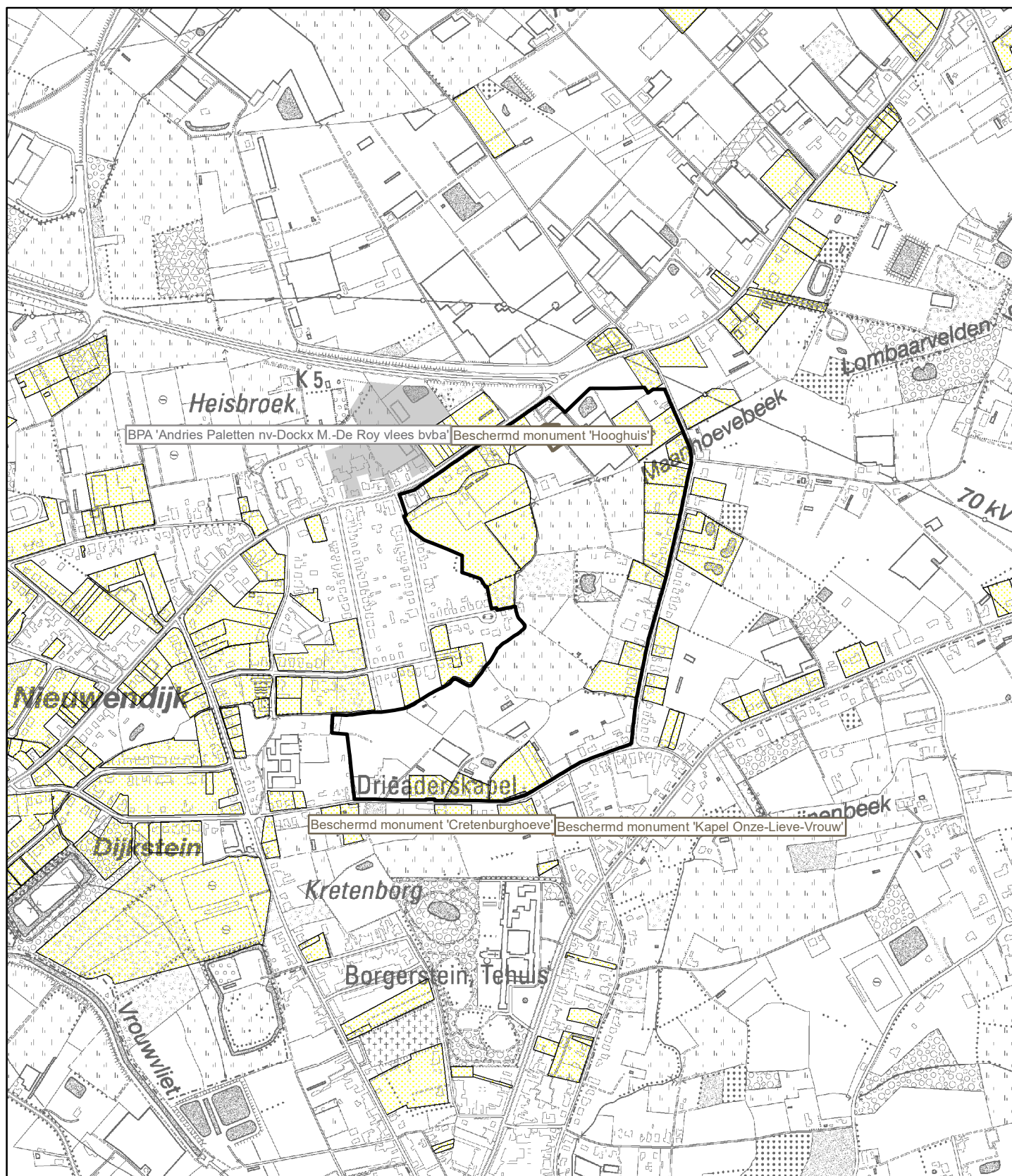


Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212\_00577\_00001

Regionaalstedelijk gebied Mechelen, Herneming deelgebied Maenhoevevelde

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Definitieve vaststelling



### Legende

|  |                                                                  |  |                                  |  |                                   |  |                     |
|--|------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------|
|  | Plangebied                                                       |  | Beschermde archeologische site   |  | Habitatrichtlijngebied            |  | Oeverzone           |
|  | Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket |  | Beschermde landschappen          |  | Vogelrichtlijngebied              |  | Overstromingsgebied |
|  | BPA-contouren                                                    |  | Beschermde monumenten            |  | Gebieden van het VEN              |  | Poldergraslandscap  |
|  | Beschermingszones grondwater                                     |  | Beschermd stads- of dorpsgezicht |  | Gebieden met een reservaatstatuut |  |                     |
|  | Vastgestelde landschapsatlasrelict                               |  | Beschermde duingebieden          |  |                                   |  |                     |
|  |                                                                  |  | Voor duinen bel. landbouwgeb.    |  |                                   |  |                     |

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

### Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal : 1:10.000

0 250 500 Meters

