



ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
‘Landschappelijke inpassing A8’

in Halle

Bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Dit document is bijlage II van het GRUP 'Landschappelijke inpassing A8'.

Deze bijlage bevat de '**Stedenbouwkundige voorschriften**'.

Overzicht andere bijlagen:

- bijlage I: Grafisch plan
- **bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften**
- bijlage IIIa: Toelichtingsnota – tekst
- bijlage IIIb: Toelichtingsnota – kaarten
- bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- bijlage V: ontwerp plan-MER
- bijlage VI: Light MKBA A8 Halle
- bijlage VII: Verkeersveiligheidseffectbeoordeling
- bijlage VIII: Rapport Tunnelveiligheid
- bijlage IX: Ontwerpend onderzoek
- bijlage X: Beoordelingsnota
- bijlage XI: Overeenkomst
- bijlage XII: Scopingnota 2

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Landschappelijke inpassing A8' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Veerle Van Hassel en Eva Vercamst.



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie infrastructuur

Artikel 1. Gebied voor wegeninfrastructuur

1.1. Bepalingen over de bestemming en toegelaten handelingen

Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle handelingen voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van die wegeninfrastructuur en aanhorigheden toegelaten.

Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke en functionele inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokale wegen, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en waterwegennetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen, toegelaten.

In het gebied zijn ook tijdelijke werken, handelingen en wijzigingen toegelaten in functie van de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de herinrichting van de A8 en aansluitende wegen, met inbegrip van tijdelijke weginfrastructuur.

Tijdelijke weginfrastructuur is weginfrastructuur die – gedurende de werken – bestemd is voor de aanleg, inrichting en exploitatie van tijdelijke wegenis, inclusief gebruikelijke kunstwerken en aanhorigheden, in functie van het maximaal garanderen van de continuïteit van de verkeersfunctie van de A8 en de aansluitende wegenis, het maximaal garanderen van de ontsluiting en bereikbaarheid van de bestaande functies en activiteiten in de omgeving van de werken en de bereikbaarheid van de werken voor werfverkeer.

1.2. Specifieke inrichtingsprincipes

Voor de A8 en het aansluitingscomplex van de A8 met de Welkomstlaan wordt een geluidsarme wegbedekking toegepast.

Qua wegdektype wordt minimum uitgegaan van het standaard wegdektype SMA-C. Andere wegdektypes zijn toegestaan, voor zover ze minstens dezelfde geluidsbeperkende eigenschappen hebben als het type SMA-C.

Tussen de Brouwerijstraat / Kouter en Driepikkel en de Keerstraat en de aansluiting op de verkeerswisselaar A8xR0 wordt de A8 via insleuving verdiept aangelegd ten opzichte van het bestaande of ontworpen maaiveld. De insleuving wordt voorzien van geluidsabsorberende wanden.

Het aansluitingscomplex van de A8 met de Welkomstlaan wordt gedeeltelijk verdiept aangelegd ten opzichte van het bestaande of ontworpen maaiveld.

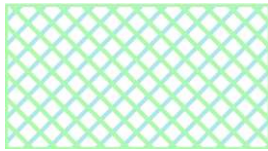
De werken worden op dusdanige manier uitgevoerd dat het risico op bodemzetting en verzakking van gevoelige bodems ten gevolge van bemaling vermeden wordt.

Het bereiken van de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid, lucht en gezondheid moet gegarandeerd worden. Minimaal wordt voorzien in afscherming aan beide zijden langs alle delen van de A8 die niet overkapt of ingetunneld worden, behalve ter hoogte van het aansluitingscomplex van de A8 met de Welkomstlaan en ten oosten van de overkapping ter hoogte van de Keerstraat aan de noordzijde van de A8.

Bijkomend wordt afscherming ter hoogte van bewoning voorzien op minimaal volgende plaatsen:

- Langs de oprit van de N6 vanuit richting Lembeek naar de A8 richting Halle.
- Langs de zuidkant van de A8 ter hoogte van de N6 en de Europalaan.
- Langs de zuidkant van de A8 ten opzichte van de zijrijweg van de Edingensesteenweg (ter hoogte van de 'Colruyt Group Academy Heulenberg').
- Langs de noordkant van de A8 en langs de afrit van de A8 vanuit Halle naar de N7, ter hoogte van de wijk Hellebroek.

Deze maatregelen dienen landschappelijk ingepast te worden. In het bijzonder aan de buitenzijde van A8 moet de afscherpende infrastructuur visueel en landschappelijk ingepast worden zodat er een kwalitatieve overgang is naar de aanpalende gebieden. In de omgevingsaanvraag wordt aangetoond hoe op basis van monitoring in functie van mobiliteit en – daarvan afgeleid – lucht en geluid aan deze bepalingen voldaan wordt.
Bij de landschappelijke inpassing van de A8 wordt gebruik gemaakt van de technieken van natuur-technische milieubouw. Nieuwe groenelementen moeten bestaan uit klimaatbestendige of streekeigen en standplaatsgerichte soorten.
Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de weginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving. Deze kunnen worden ingevuld overeenkomstig de bepalingen uit de naastliggende bestemmingen. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de weginfrastructuur.
Verlichting in functie van infrastructuur wordt voorzien in functie van veiligheid, maar wordt tot het strikt noodzakelijke beperkt om lichtverstrooiing en overige ecologische impact ter hoogte van de ecologische corridor te vermijden
In de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8 wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen onder 1.2.
Artikel 1.3: Bepalingen met betrekking tot de aanlegfase
In functie van het maximaal garanderen van de continuïteit van de verkeersfunctie van de A8 en de aansluitende wegenis tijdens de werken, wordt een tijdelijke weg met 2x2 rijstroken voorzien aan de zuidkant van de huidige A8. Aan de omgevingsvergunningsaanvraag in functie van de weginfrastructuur wordt een minder hinderplan toegevoegd waaruit blijkt hoe tijdens de aanlegfase de impact op de omgeving beperkt wordt. Het minder hinderplan gaat minstens in op: - de organisatie en fasering van de voorziene herinrichting; - de monitoring en mogelijke bijsturing van de doorstroming op de tijdelijke weg; - de monitoring van verkeersstromen en maximaal beperken van eventuele sluiproutes in de omliggende gebieden; - het werfverkeer en het vermijden van werfverkeer door woonstraten; - het monitoren en beperken van impact m.b.t. geluid, trillingen en lucht op de omliggende gebieden; - het monitoren van werkzaamheden die hoge trillingen kunnen veroorzaken ter hoogte van de meest nabijgelegen gebouwen ten noorden/ zuiden van de A8; - het vermijden van inname van actueel habitat en regionaal belangrijke biotopen; - vermijden van verdichting t.h.v. gepland groengebied.
Het bereiken van de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid, lucht en gezondheid moet reeds tijdens de aanlegfase gegarandeerd worden. Minimaal wordt voorzien in afscherming ter hoogte van bewoning aan de zuidzijde van de tijdelijke A8.
In de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8 wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen onder 1.3.



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur

Artikel 2. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de A8

2.1. Bepalingen m.b.t. de overdruk

Met uitzondering van de zones benoemd in artikel 2.2 en van de tijdelijk toegelaten handelingen in 1.1, zijn in de delen van het gebied voor wegeninfrastructuur met de overdruk 'gebied voor landschappelijke en functionele inpassing' enkel handelingen toegelaten voor de landschappelijke en functionele inpassing van de A8.

In dit gebied in overdruk zijn alle handelingen met het oog op de landschappelijke en functionele inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale wegen, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerken, waterwegennetwerken, paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen, toegelaten.

Waar de A8 verdiept wordt aangelegd, zoals aangegeven in artikel 1.2., worden binnen het gebied in overdruk voor landschappelijke en functionele inpassing van de A8 drie landschapsbruggen voorzien zoals aangegeven in artikel 2.2.

2.2. Bepalingen over de landschapsbruggen

Binnen de overdruk 'gebied voor landschappelijke en functionele inpassing' van de A8 worden volgende landschapsbruggen voorzien:

- Een overkapping van de A8 binnen de op het grafisch plan aangeduide overdrukzone ter hoogte van Driepikkel en Veldstraat.
- Een intunneling van de A8 binnen de op het grafisch plan aangeduide overdrukzone die zich situeert van ten westen van de Nijvelsesteenweg tot ten oosten van de Halleweg.
- Een overkapping van de A8 binnen de op het grafisch plan aangeduide overdrukzone ter hoogte van de Keerstraat en Simmebeekweg.

Voor de tunnel binnen de op het grafisch plan aangeduide overdrukzone die zich situeert van ten westen van de Nijvelsesteenweg tot ten oosten van de Halleweg gelden volgende bijkomende voorwaarden:

- De tunnelmonden worden voorzien op een locatie of technisch zodanig uitgevoerd dat er voor de omliggende bewoning geen aanzienlijk negatieve effecten zijn op het gebied van lucht. Indien het omwille van deze voorwaarde noodzakelijk is, is het toegelaten om de tunnel langer te maken dan de op het grafisch plan in overdruk aangeduide zone.
- De tunnel moet voldoen aan alle vigerende richtlijnen en vereisten op het gebied van tunnelveiligheid. Indien het omwille van deze voorwaarde noodzakelijk is, is het toegelaten om de tunnel langer te maken dan de op het grafisch plan in overdruk aangeduide zone.

Tussen de westelijke tunnelmond en de overkapping ter hoogte van Driepikkel en Veldstraat moet steeds een gedeelte van de A8 in open sleuf liggen.

Om ter hoogte van de monden van de overkappingen en de tunnel geluidshinder, ten gevolge van een galmend effect, te vermijden, worden deze monden geluidsabsorberend uitgevoerd.

Voor het maaiveld van de landschapsbruggen gelden bijkomend volgende voorschriften:

- Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van het park zijn toegelaten.
- Voor zover de bouwfysische draagkracht van de landschapsbrug en de ruimtelijk ecologische draagkracht niet wordt overschreden zijn volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:
 - kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
 - nutsleidingen;
 - lokale dienstwegen;

○ paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen; ○ lokale wegen voor gemotoriseerd verkeer; ○ infrastructuur en constructies ten behoeve van de exploitatie, de veiligheid en het onderhoud van overkappingen en tunnels. Nieuwe groenelementen moeten bestaan uit klimaatbestendige of streekeigen en standplaatsgerichte soorten.
Gronden die niet voor de landschappelijke of functionele inpassing van de wegeninfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving. Deze kunnen worden ingevuld overeenkomstig de bepalingen uit de naastliggende bestemmingen. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de weginfrastructuur.
In de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8 wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen onder artikel 2.2.



(indicatieve aanduiding)

Deze indicatieve aanduiding heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur

Artikel 3. Verbindingen voor gemotoriseerd verkeer

Tussen de Nijvelsesteenweg en het ontsluitingscomplex van de A8 met de Welkomstlaan wordt een lokale verbindingsweg voor gemotoriseerd verkeer aangelegd. Dit is in het plangebied de enige toegelaten verbinding voor gemotoriseerd verkeer tussen het lokale wegennet en de A8. Er worden geen erftoegangen toegestaan op de A8 en de lokale verbindingsweg.

Enkel op volgende plaatsen wordt een veilige ongelijkgrondse verbinding en oversteekmogelijkheid van de A8 voor gemotoriseerd verkeer voorzien:

- Ter hoogte van Resteleurs, Biezeweide en Brouwerijstraat / Kouter
- Ter hoogte van de Nijvelsesteenweg

Deze 2 verbindingen voor gemotoriseerd verkeer worden gecombineerd met een veilige verbinding en oversteekplaats voor actieve modi.

Deze verbindingen maken deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8.

Ten minste gelijktijdig aan de werken voor de herinrichting van de A8 en ten laatste tegen de definitieve oplevering van de werken worden deze verbindingen gerealiseerd.

In de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8 wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen onder artikel 3.



(indicatieve aanduiding)

Deze indicatieve aanduiding heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur

Artikel 4. Verbindingen voor actieve modi

Naast de verbindingen voor gemotoriseerd verkeer zoals vermeld in artikel 3, wordt ook op zijn minst ter hoogte van volgende plaatsen een veilige ongelijkvloerse verbinding en oversteekmogelijkheid over of onder de A8 enkel voor actieve modi voorzien:

- het kanaal Brussel-Charleroi
- Driepikkel en de Veldstraat
- de Halleweg
- de Keerstraat en de Simmebeekweg

Ook wordt op zijn minst ter hoogte van volgende plaats een veilige verbinding en oversteekmogelijkheid van de Welkomstlaan enkel voor actieve modi voorzien:

- de Ysyaestraat en de Bleukenstraat

Indien voor de actieve verbinding langsheen het kanaal Brussel-Charleroi het bestaande jaagpad gebruikt wordt, wordt de infrastructuur erop voorzien dat dienstwagens, voertuigen die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van het kanaal en hulpdiensten ervan gebruik kunnen maken.

De actieve verbinding Halleweg wordt zo voorzien dat deze bij calamiteiten of geplande wegenwerken gebruikt kan worden voor geregelde diensten van openbaar vervoer en hulpdiensten.

Deze verbindingen maken deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8.

Ten minste gelijktijdig aan de werken voor de herinrichting van de A8 en ten laatste tegen de definitieve oplevering van de werken worden deze verbindingen gerealiseerd.

In de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8 wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen onder artikel 4.



(indicatieve aanduiding)

Deze indicatieve aanduiding heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur

Artikel 5. Ecologische verbinding

Binnen de overdruk 'gebied voor landschappelijke en functionele inpassing' (artikel 2) wordt een continue ecologische verbinding gerealiseerd volgens de indicatieve aanduiding op het grafisch plan. Onder deze indicatieve aanduiding in overdruk wordt een zone van minstens 20 meter breed begrepen.

Ze wordt aangelegd en beheerd op een wijze die gericht is op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang.

Losstaande kleine constructies zijn niet toegelaten in de ecologische verbinding en lichtverstoring moet worden vermeden of tot het strikte minimum beperkt.

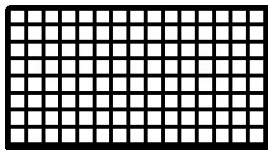
De minimale breedte kan plaatselijk gereduceerd worden indien in de omgevingsvergunningsaanvraag aangetoond kan worden dat een breedte van 20 meter ruimtelijk en technisch niet mogelijk is en de ecologische verbindingfunctie gegarandeerd blijft.

Ter hoogte van de kruising van de ecologische verbinding met de Nijvelsesteenweg en de Halleweg wordt de continuïteit gegarandeerd door de aanleg van ecologische verbindingen onder de wegenis.

Deze ecologische verbinding maakt deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor de herinrichting van de A8.

Ten minste gelijktijdig aan de werken voor de herinrichting van de A8 en ten laatste tijdens het eerste plantseizoen volgend op definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning wordt deze ecologische verbinding gerealiseerd.

In de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8 wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen onder artikel 5.



(overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur

Artikel 6. Werfzone

6.1. Bepalingen m.b.t. de overdruk

Werfzones kunnen tijdelijk – gedurende de aanleg van de wegeninfrastructuur – gebruikt worden voor de inrichting, de voorbereiding en de realisatie van alle noodzakelijke werken in het kader van de aanleg van de wegeninfrastructuur, met inbegrip van tijdelijke weginfrastructuur, de opslag van materialen, grondstoffen en tijdelijke grondoverschotten en de werfuitrusting voor het personeel.

Tijdelijke weginfrastructuur is weginfrastructuur die – gedurende de werken – bestemd is voor de aanleg, inrichting en exploitatie van tijdelijke wegenis, inclusief gebruikelijke kunstwerken en aanhorigheden, in functie van het maximaal garanderen van de continuïteit van de verkeersfunctie van de A8 en de aansluitende wegenis, het maximaal garanderen van de ontsluiting en bereikbaarheid van de bestaande functies en activiteiten in de omgeving van de werken en de bereikbaarheid van de werken voor werfverkeer.

Het bereiken van de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid, lucht en gezondheid moet ook in aanlegfase gegarandeerd worden. Minimaal wordt voorzien in afscherming ter hoogte van bewoning aan de zuidzijde van de tijdelijke A8.

In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de werfzone en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur.

De grondwerken dienen op dusdanige wijze uitgevoerd te worden dat herstel van de bodemstructuur, -opbouw en -doorlatendheid mogelijk is in functie van de latere bestemming.

Na de realisatie van de weginfrastructuur is de in grondkleur aangegeven bestemming van de bestaande verordenende plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen of het onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing en worden de nodige werken en maatregelen uitgevoerd om deze grondbestemming te realiseren. Hiervoor worden technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd.

Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken zoals vergund in de corresponderende omgevingsvergunning voor de (ongelijkvloerse) weginfrastructuur.

De nodige beplantingen/bebossing wordt uitgevoerd in het eerste plantseizoen na het herstel van de bodemstructuur.

Tot het moment waarop de zone gebruikt wordt als werfzone, blijft de grondkleur van toepassing.

6.2. Bepalingen met betrekking tot de inrichting

De werfzone wordt ingericht volgens de principes van zuinig ruimtegebruik.

Voor zover technisch en ruimtelijk mogelijk worden werfzones georganiseerd en ingericht op een manier dat de effecten op de verdichting van de bodem beperkt blijven.

In de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8 wordt aangetoond op welke manier voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen in artikel 6.2.

N

Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'reservaat en natuur'

Artikel 7. Natuurgebied

7.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van nutsleidingen. Nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

Nieuwe groenelementen moeten bestaan uit klimaatbestendige of streekeigen en standplaatsgerichte soorten.

P

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'overig groen' en de subcategorie van gebiedsaanduiding 'parkgebied'.

Artikel 8. Parkgebied

8.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park of parken. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van het park zijn toegelaten.

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevengeschiedte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie ervan niet geschaad wordt.

8.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;

Nieuwe groenelementen moeten bestaan uit klimaatbestendige of streekeigen en standplaatsgerichte soorten.

8.3. Bepalingen m.b.t. ligging t.o.v. A8

De inrichting van het parkgebied moet, daar waar het parkgebied grenst aan de A8 in open sleuf, zorgen voor een visuele afscherming tussen de infrastructuur en het gebied zelf en de omgeving.

GO

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'overig groen' en de subcategorie van gebiedsaanduiding 'gemengd openruimtegebied'.

Artikel 9. Gemengd openruimtegebied

9.1. Bestemming

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, landbouw en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

9.2. Toegelaten werken, wijzigingen en handelingen

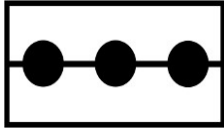
Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid;
- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.

9.3 Bepalingen m.b.t. het waterbeheer

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen; zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

De in artikel 9.1 en 9.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.



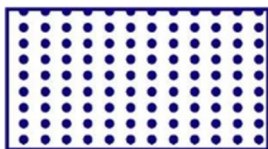
(symbolische aanduiding in overdruk)

Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 10. Hoogspanningsleiding

In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden. Bij de beoordeling van de aanvragen voor vergunningen voor een hoogspanningsleiding en aanhorigheden wordt rekening gehouden met de in grondkleur aangegeven bestemming.

De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, de exploitatie en wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang worden gebracht.



(overdruk)

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Artikel 11 Op te heffen verkavelingsvergunningen

De bestaande verkavelingsvergunningen worden opgeheven voor wat betreft de delen gelegen binnen deze overdruk.