



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
‘Landschappelijke inpassing A8’
in Halle

Bijlage XI Overeenkomst



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Dit document is bijlage XI van het GRUP 'Landschappelijke inpassing A8'.

Deze bijlage bevat de 'Overeenkomst'.

Overzicht andere bijlagen:

- bijlage I: Grafisch plan
- bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften
- bijlage IIIa: Toelichtingsnota – tekst
- bijlage IIIb: Toelichtingsnota – kaarten
- bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- bijlage V: ontwerp plan-MER
- bijlage VI: Light MKBA A8 Halle
- bijlage VII: Verkeersveiligheidseffectbeoordeling
- bijlage VIII: Rapport Tunnelveiligheid
- bijlage IX: Ontwerpend onderzoek
- bijlage X: Beoordelingsnota
- **bijlage XI: Overeenkomst**
- bijlage XII: Scopingnota 2

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Landschappelijke inpassing A8' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Veerle Van Hassel en Eva Vercamst.

Overeenkomst bij het GRUP

‘Landschappelijke inpassing A8’ in Halle

Tussen:

Enerzijds

De Stad Halle, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____ en
_____ (de “Stad Halle”);

Hierna de ‘Stad Halle’ genoemd,

Anderzijds

De Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door Jo Brouns, Vlaams minister van Omgeving met kabinet te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 7;

Hierna de ‘Vlaamse Regering’ genoemd,

En

De Werkvennootschap, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel te 1210 Brussel, Sint-Lazaruslaan 4-10 en met ondernemingsnummer 0884.329.501, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Wouter Casteels, algemeen manager (“De Werkvennootschap”)

Hierna ‘De Werkvennootschap’ genoemd.

Gezamenlijk ‘de Partijen’ genoemd.

Wordt overeengekomen hetgeen volgt.

ANTECEDENTEN

De doelstelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) ‘Landschappelijke inpassing A8’ is om de vereiste planologische basis te creëren voor de herinrichting van de A8 Halle tussen het kanaal Brussel-Charleroi en de aansluiting met de Ring rond Brussel. De herinrichting is nodig is functie van het verhogen van de verkeersveiligheid en het verbeteren van de doorstroming op dit wegvak (wat ook gepaard zal gaan met een afname van sluipverkeer door en omheen Halle), zodat de A8 zijn functie als hoofdweg beter kan vervullen, alsook het verbeteren van de leefbaarheid in de aangrenzende woonzones.

Historiek:

- A. Op 15 oktober 2021 droeg de Vlaamse Regering het DBFM-project “A8 Halle” op aan De Werkvennootschap.
- B. Op 31 mei 2024 werd de startnota van het GRUP ‘Landschappelijke inpassing A8’ goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Over de startnota werd een publieke consultatie georganiseerd

van 11 juni 2024 tot en met 9 augustus 2024. Er werd één publiek participatiemoment georganiseerd over de startnota 'Landschappelijke inpassing A8, op 27 juni 2024 in de raadzaal van de stad Halle.

- C. De inspraakreacties over de startnota werden door het planteam verwerkt in de scopingnota. Deze scopingnota werd gepubliceerd op de website van het Departement Omgeving op 21 mei 2025. Op 12 maart 2026 werd vervolgens de scopingnota 2 gepubliceerd. Scopingnota 2 bevat dezelfde onderdelen als scopingnota 1, maar werd op een aantal onderdelen aangepast en aangevuld.
- D. Het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. werd op 6 maart 2026 om advies gevraagd over scopingnota 2 en heeft zich in haar advies van 10 maart 2026 akkoord verklaard met de reikwijdte, de detailleringsgraad en de inhoudelijke aanpak van het milieueffectrapport.
- E. De plenaire vergadering over het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'landschappelijke inpassing A8' vond plaats op 3 april 2026. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de schriftelijke adviezen van de instanties bevat.

De resultaten en conclusies van het milieu-effecten-onderzoek (Plan-MER) zijn verwerkt in het GRUP en weergegeven in de toelichtingsnota.

Uit het plan-MER blijkt dat de verkeertoeenames ruimtelijk sterk geconcentreerd zijn op de A8, de E19 en een beperkt aantal lokale wegen. Op het deel van de A8 ten oosten van de N6 worden deze effecten nog versterkt door de toename van de toegelaten snelheid van 70 naar 90 km/u. Dit resulteert voor NO₂ en voor geluid in een ruime zone met te mildere effecten rond de niet overkapte delen van de A8.

De in het plan-MER geformuleerde maatregel ten gevolge van deze effecten werd als volgt vertaald in het GRUP:

- Voor de in het plan-MER opgesomde zones langs de A8 wordt een bepaling opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften dat afscherming voorzien moet worden om de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid, lucht en gezondheid te garanderen.

Bij het onderzoek naar de milieueffecten met betrekking tot lucht en gezondheid bleek daarnaast dat er in een aantal woonstraten in Sint-Rochus (street canyons) te mildere negatieve effecten optreden. Deze effecten in de woonstraten zijn het gevolg van de plandoelstellingen van het GRUP waarbij een verschuiving van het verkeer in de omgeving van de A8 veroorzaakt wordt. Deze effecten zullen via lokale maatregelen op het onderliggend wegennet gemilderd moeten worden.

Gezien er voor de beschreven effecten op gebied van lucht en gezondheid in een aantal lokale straten in Sint-Rochus (de zogenaamde 'street canyons') geen mildere maatregelen mogelijk zijn die verankerd kunnen worden in het gewestelijk RUP, dienen de effecten via lokale maatregelen op het onderliggend wegennet gemilderd te worden.

Vermits voor het milderen van de effecten in de street canyons een wijziging van de verkeerscirculatie op het lokale wegennet nodig is en dit een lokale bevoegdheid betreft, zal deze in samenspraak met de Stad nader bekeken worden en zo nodig bijgesteld worden in functie van de verkeersverschuivingen ten gevolge van de herinrichting van de A8.

Hiertoe wordt onderhavige, bindende overeenkomst zoals vermeld in artikel 2.2.5, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tussen de Stad Halle en de Werkvennootschap opgemaakt die zal opgenomen worden als bijlage bij het GRUP en er integraal deel van uitmaakt.

Door middel van onderhavige overeenkomst worden de engagementen van de Werkvennootschap en van de Stad Halle uitgesproken en vastgelegd om deze milderende maatregel die voortvloeit uit het plan-MER bij het GRUP op correcte wijze uit te voeren.

ARTIKEL 1. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

1.1.

De partijen hebben de intentie om samen te werken in het kader van het GRUP 'Landschappelijke inpassing A8'

- De Partij Vlaamse Regering en de Werkvennootschap met het oog op het garanderen van de maatregelen met betrekking tot lucht en gezondheid:
 - o het faciliteren van het planningsproces met het garanderen van de plandoelstellingen
 - o het borgen van de milderende maatregelen uit het plan-MER, in het bijzonder wat geluid en gezondheid betreft, door:
 - het voorzien van afscherming langsheen de A8;
 - monitoring van mobiliteit en daarvan afgeleid lucht en geluid in de omgeving van de A8 en Sint-Rochus;
- De Partij Stad Halle:
 - het herbekijken van de verkeerscirculatie binnen Sint-Rochus in functie van het milderen van eventueel binnen de monitoring vastgestelde negatieve lucht- en geluideffecten

ARTIKEL 2. VERBINTENISSEN VAN BEIDE PARTIJEN

2.1.

Gezien de aard van het te realiseren project, verbinden de Partijen zich ertoe om samen te werken aan de succesvolle uitvoering van de huidige overeenkomst en dit onder meer op basis van volgende principes:

- snelheid en doeltreffendheid van de wederzijds communicatie en informatieverstrekking;
- regelmatige evaluatie van de uitvoering van deze overeenkomst;
- actieve en constructieve deelname aan de besprekingen en evaluaties;
- maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden;
- toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst;
- vaste wil om de realisatie (van het project) tot een goed einde te brengen;
- wederzijds respect tussen alle Partijen omtrent de aard aan de respectieve bevoegdheden en de wijze waarop daarvan gebruik wordt gemaakt;
- goede trouw.

2.2.

De Partijen verbinden zich ertoe om, waar nodig of nuttig voor de uitvoering van deze overeenkomst en steeds binnen de eigen bevoegdheden, de daartoe geëigende procedure(s) op te starten. Indien een Partij over een bevoegdheid beschikt die dienstig kan zijn voor de realisatie van deze overeenkomst, zal zij afwegen gebruik te maken van deze bevoegdheid met inachtneming van de regels van behoorlijk bestuur, wanneer een andere Partij hierom verzoekt.

2.3.

Partijen verbinden zich ertoe om, waar nodig of nuttig voor de uitvoering van deze overeenkomst en steeds binnen de eigen bevoegdheden, samen te werken met Derden die rechtstreeks of onrechtstreeks een impact hebben op de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder begrepen doch niet limitatief opgesomd: externe overheden, respectievelijk conform artikel I.3, 5° en 8° van het Bestuursdecreet, belangengroeperingen, ...

Onder “een derde” wordt verstaan iedere persoon of instantie die geen Partij is.

2.4.

Elke Partij zal op verzoek van een andere Partij alle documenten en informatie, waarover zij redelijkwijze beschikt of redelijkerwijze moet beschikken en die voor één of meerdere Partijen noodzakelijk of nuttig is of zijn voor de verwezenlijking van het plan, onverwijld aan deze laatste bezorgen.

ARTIKEL 3. AARD VAN DE OVEREENKOMST

3.1.

Onderhavige overeenkomst betreft een overeenkomst zoals vermeld in artikel 2.2.5, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van het GRUP ‘Landschappelijke inpassing A8’.

3.2.

Deze overeenkomst is een overeenkomst naar burgerlijk recht. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven zijn de verbintenissen opgenomen in deze overeenkomst te beschouwen als inspanningsverbintenissen.

3.3.

Deze verbintenissen zijn ondergeschikt aan het karakter van openbare overheid van de Partij Vlaams Regering, en impliceren derhalve geenszins dat toepasselijke wetten, decreten en besluiten niet zullen worden toegepast. Deze verbintenissen kunnen bijgevolg op geen enkele wijze afbreuk doen aan de opdracht van de Partijen om bij de opmaak van ruimtelijke instrumenten en het behandelen van aanvragen tot goedkeuringen, machtigingen en vergunningen steeds de geldende wettelijke en decretale regels toe te passen en de geijkte procedures te doorlopen, waarbij de Partij Vlaamse Regering op elk ogenblik haar volle discretionaire appreciatiebevoegdheid behouden.

ARTIKEL 4. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

4.1.

Huidige overeenkomst treedt in werking van zodra de overeenkomst door alle Partijen ondertekend is en eindigt uiterlijk op 1 januari 2046. Na afloop van deze termijn vervalt de overeenkomst automatisch en van rechtswege.

Deze duurtijd heeft betrekking op de globale doorlooptijd van de overeenkomst. Voor de uitvoering van de afscherming, de monitoring en de wijziging van verkeerscirculatie op het onderliggend wegennet zijn concretere timings voorzien in deze overeenkomst (zie artikel 6 en 7).

4.2.

Huidige overeenkomst wordt niet stilzwijgend verlengd of vernieuwd. Partijen hebben de mogelijkheid om deze Regiodeal uitdrukkelijk te verlengen of te vernieuwen. Een verzoek daartoe wordt onderling voorgelegd ten laatste 90 dagen voor het verstrijken van de overeenkomst.

ARTIKEL 5. VERBINTENISSEN VAN DE VLAAMSE REGERING

5.1.

De Partij Vlaamse Regering verbindt zich ertoe om naar best vermogen en rekening houdend met haar karakter als openbare overheid, een algemene faciliterende rol te spelen bij de uitvoering van deze overeenkomst. Concreet bestaat dit in het uitvoeren naar best vermogen van het planningsproces en het garanderen van de milderende maatregelen, in het bijzonder wat lucht en gezondheid betreft.

5.2.

De Partij Vlaamse Regering zal het behandelen van aanvragen voor wettelijk vereiste goedkeuringen, vergunningen, machtigingen, en enige andere toelating, vergunning of wettelijk of reglementair vereiste maatregel, ten behoeve van de doelstellingen en acties onder de huidige overeenkomst, zoveel als mogelijk optimaliseren en benaastigen, zonder dat dit afbreuk kan doen aan de geëigende procedures ter zake en aan haar appreciatiebevoegdheid.

ARTIKEL 6. VERBINTENISSEN VAN DE WERKVENNOOTSCHAP

6.1.

De Partij De Werkvennootschap verbindt zich ertoe om naar best vermogen en rekening houdend met haar karakter als openbare overheid, een algemene faciliterende rol te spelen bij de uitvoering van deze overeenkomst. Concreet bestaat dit in het uitvoeren naar best vermogen van het planningsproces en het garanderen van de milderende maatregelen, in het bijzonder wat lucht en gezondheid betreft.

6.2.

Conform de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP zal De Partij De Werkvennootschap in functie van het bereiken van de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid, lucht en gezondheid afscherming voorzien langsheen de A8 en minimum in de zones zoals bepaald in dezelfde voorschriften. Deze afscherming zal deel uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de herinrichting van de A8.

6.3.

In dezelfde vergunningsaanvraag wordt door De Partij De Werkvennootschap ook weergegeven hoe op basis van monitoring in functie van mobiliteit en – daar-van afgeleid – lucht en geluid aangetoond zal worden dat aan deze bepalingen voldaan wordt aan de geldende milieukwaliteitsnormen op het vlak van geluid, lucht en gezondheid. Deze monitoring heeft ook als doel na te gaan of en hoe de in het plan-MER voorspelde effecten in de street canyons in Sint-Rochus zich voordoen in realiteit.

De Partij De Werkvennootschap zal hiertoe in samenspraak met de stad Halle de locaties bepalen waar metingen zullen worden uitgevoerd en welke metingen dit zullen zijn. Minstens ter hoogte van street canyons in de Villalaan en de Albertstraat en de afscherming langs de A8 worden metingen verricht die de concrete lucht- en geluideffecten van de realisatie van het project A8 Halle in kaart brengen. Er wordt ook bekeken hoe de resultaten zullen beoordeeld en geëvalueerd worden en op welke manier eventueel noodzakelijke lokale maatregelen op het onderliggend wegennet ter mildering van bepaalde effecten gedefinieerd zullen worden.

De aanpak met betrekking tot de monitoring maakt zoals hierboven aangegeven deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De eigenlijke monitoring zal in twee delen georganiseerd worden:

- in functie van het milderen van de lucht- en geluideffecten tijdens de aanlegfase zal een monitoring opgestart worden 6 maanden na de start van de werffase waarbij op de A8 tussen het kanaal Brussel-Charleroi en de aansluiting A8xR0 nog slechts één aansluiting op de A8 ter hoogte van de Nijvelsesteenweg mogelijk blijft, zodanig dat de monitoring uitgevoerd kan worden uitgaande van een gestabiliseerde verkeerssituatie.

- In functie van het milderen van de lucht- en geluideffecten tijdens de exploitatiefase zal een monitoring opgestart worden 6 maanden na het ingebruik nemen van de op basis van het GRUP 'Landschappelijke inpassing A8 Halle' heringerichte infrastructuur.

ARTIKEL 7. VERBINTENISSEN VAN DE STAD HALLE

7.1.

De Partij Stad Halle verbindt zich vanuit haar bevoegdheid ertoe om naar best vermogen de nodige en nuttige maatregelen te nemen in functie van een spreiding van het verkeer in Sint-Rochus en dit binnen het kader van het nieuwe mobiliteitsplan in opmaak. Deze nodige en nuttige maatregelen dienen uiterlijk in werking te treden vanaf de start van de werffase waarbij op de A8 tussen het kanaal Brussel-Charleroi en de aansluiting A8xR0 nog slechts één aansluiting op de A8 ter hoogte van de Nijvelsesteenweg mogelijk blijft.

7.2.

Ten laatste 6 maanden na afronding van elk deel van de monitoringscampagne wordt een evaluatierapport opgemaakt. Indien uit de monitoring zoals opgenomen in artikel 4 blijkt dat de maatregelen vanuit het mobiliteitsplan onvoldoende zijn met het oog op het spreiden van het verkeer teneinde de effecten op vlak van lucht en geluid in de street canyons in Sint-Rochus te vermijden, zullen de maatregelen in samenspraak met de Vlaamse Regering worden aangepast en geïmplementeerd door de stad Halle naar best vermogen.

ARTIKEL 8. OPSCHORTENDE EN ONTBINDENDE VOORWAARDEN

8.1.

Huidige overeenkomst is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarde:

- In geval van een tijdige vordering tot schorsing, al dan niet bij uiterst dringende noodzakelijkheid, de beslissing tot afwijzing door de Raad van State, na een onderzoek van de ernst van de middelen, van de vordering tot schorsing van de afsplitsbare bestuursbeslissing op grond waarvan een Partij de overeenkomst heeft gesloten.

8.2.

Huidige overeenkomst neemt automatisch en van rechtswege een einde bij de realisatie van één van de volgende ontbindende voorwaarden:

- De vernietiging door de Raad van State van de afsplitsbare bestuursbeslissing op grond waarvan een Partij de overeenkomst heeft gesloten;
- De beslissing van een rechter dat de afsplitsbare bestuursbeslissing op grond waarvan een Partij de overeenkomst heeft gesloten onwettig is;
- Het niet-tijdig uitvoeren door Partijen van de verbintenissen in deze overeenkomst (artikel 5 en 6);
- Het overschrijden van de duurtijd van de overeenkomst (artikel 4.1.);

ARTIKEL 9. ONTBINDING

9.1.

Alle Partijen kunnen huidige overeenkomst voortijdig door de rechtbank laten ontbinden, in geval van een ernstige tekortkoming door één van de Partijen aan zijn verbintenissen.

Onder 'ernstige tekortkoming' wordt verstaan elke tekortkoming van een Partij die de verdere realisatie van deze overeenkomst onder normale omstandigheden volledig onmogelijk maakt of ernstig bemoeilijkt.

9.2.

Huidige overeenkomst kan alleen door de Partij Vlaamse Regering voortijdig ontbonden worden zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, in geval van een ernstige tekortkoming door de andere Partij aan zijn verbintenissen. In voorkomend geval verstuurt de Partij Vlaamse Regering een ingebrekestelling per beveiligde zending waarin de ernstige tekortkoming wordt gemotiveerd.

10. NIETIGHEID/SPLITSBAARHEID

10.1.

De nietigheid van een bepaling van deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen of van de overeenkomst zelf meebrengen.

10.2.

Partijen leveren alle redelijke inspanningen om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat dat de essentie van de overeenkomst in acht neemt.

ARTIKEL 11. GESCHILLENREGELING

11.1.

Elk geschil of elke controverse die voortvloeit uit of verband houdt met deze overeenkomst of de schending, beëindiging of geldigheid daarvan ("Geschil") en die tussen de partijen ontstaat, zal eerst worden beslecht door middel van onderhandelingen tussen contactpersonen van elke betrokken partij, die de bevoegdheid hebben om de zaak op te lossen.

Ieder geschil tussen Partijen over de geldigheid, interpretatie of uitvoering van de huidige overeenkomst dat door onderhandelingen niet kan worden opgelost, zal onderworpen worden aan de uitsluitende bevoegdheid van de bevoegde rechtbank (artikel 12).

ARTIKEL 12. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

12.1.

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht. Voor eventuele geschillen bij uitvoering van deze procedure bepalen partijen dat de Rechtbank Brussel, Afdeling Halle-Vilvoorde (kanton Halle) exclusief bevoegd is.

ARTIKEL 13. ELEKTRONISCHE HANDTEKENING

13.1.

Partijen stemmen hierbij in met het gebruik van elektronische handtekeningen voor de totstandkoming van deze overeenkomst, en erkennen dat de elektronische handtekeningen voor deze overeenkomst bindend zullen zijn en dezelfde waarde hebben als handgeschreven handtekeningen.

Opgemaakt te Brussel en elektronisch getekend overeenkomstig artikel 8.20 van Boek 8 van het (nieuw) Burgerlijk Wetboek.

* * *

Opgemaakt te _____ op _____ in 3 exemplaren waarbij elke Partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

De Stad Halle:	De Vlaamse Regering:
----------------	----------------------

De Werkvennootschap:	