

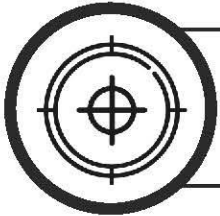


Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Westrode Morgen’

In de gemeente Meise

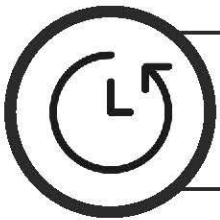
Procesnota 3 (planvormingsfase – voorontwerp)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Westrode Morgen'



Waarom maken we dit plan?

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal voor het gebied in Westrode voorzien in een toekomstgerichte en duurzame herbestemming i.f.v. open ruimte, bos en KMO op maat van de omgeving. [Meer weten? Zie toelichtingsnota hoofdstuk 3. Plandoelstellingen.](#)



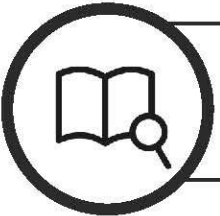
Wat ging er aan dit plan vooraf?

Er ging een participatief ontwerpend onderzoek aan vooraf. Er werd een akkoord bereikt omtrent het realiseren van de openruimtebestemmingen. [Meer weten? Zie toelichtingsnota hoofdstuk 2. Aanleiding van het plan en historiek.](#)



Over welk gebied gaat het?

Het studiegebied voor de uitwerking van de plandoelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan is gelegen in Westrode, deel van de gemeente Meise. Het gebied ligt ten oosten van de A12 en maakt deel uit van de openruimtecridor tussen Antwerpen en Brussel. [Meer weten? Zie toelichtingsnota hoofdstuk 6. Plangebied.](#)



Wat kunnen de effecten zijn?

[Meer weten? Zie toelichtingsnota hoofdstuk 6.4. Milieubeoordeling – milieuverklaring.](#)

Het plan

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal voor het gebied 'Westrode' in Meise voorzien in een toekomstgerichte en duurzame herbestemming i.f.v. open ruimte, bos en KMO op maat van de omgeving.

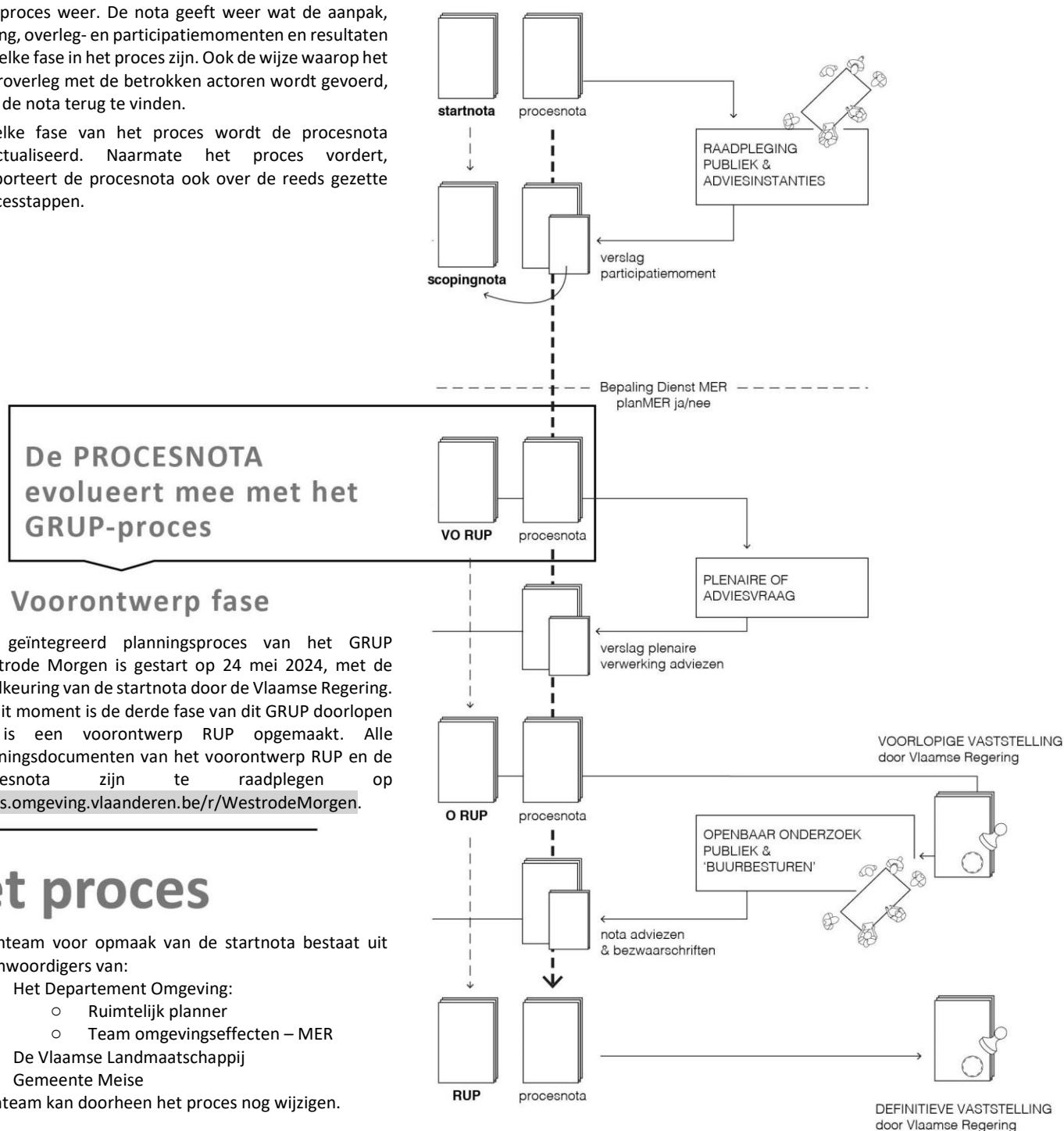
Het gebied is gelegen ten oosten van de A12 en sinds 1977 bestemd als 'industriegebied' en 'reservegebied voor industriële uitbreiding'. De realisatie van een industriegebied van die grootte bleek niet evident. Met de gewijzigde inzichten van vandaag wordt een gewestelijk planningsproces opgestart in functie van de nieuwe doelstelling voor het gebied als deel van de openruimteverbinding zoals opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

& PROCES

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?

De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het vooroverleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden.

In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.



Het proces

Het planteam voor opmaak van de startnota bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Het Departement Omgeving:
 - o Ruimtelijk planner
 - o Team omgevingseffecten – MER
- De Vlaamse Landmaatschappij
- Gemeente Meise

Het planteam kan doorheen het proces nog wijzigen.

Haviland wordt als extern deskundige eveneens nauw betrokken bij het planteam.

Inhoud

1	Overlegstructuur	6
1.1	Het planteam	6
1.2	Overlegstructuur – andere overlegorganen	7
1.3	Vlaamse regering beslist	8
2	Procesverloop en -aanpak	9
2.1	Opstartfase.....	10
2.1.1	Doelstelling – onderzoek.....	10
2.1.2	Overleg- en participatie	10
2.1.3	Timing.....	11
2.1.4	Documenten.....	11
2.2	Scopingfase	11
2.2.1	Doelstelling – onderzoek.....	11
2.2.2	Overleg- en participatie	12
2.2.3	Timing.....	12
2.2.4	Documenten.....	12
2.3	Ontwerp planvormingsfase.....	12
2.3.1	Doelstelling – onderzoek.....	12
2.3.2	Overleg-en participatie	13
2.3.3	Timing.....	14
2.3.4	Documenten.....	14
2.4	Planvormingsfase	14
2.4.1	Doelstelling – onderzoek.....	14
2.4.2	Overleg-en participatie	14
2.4.3	Timing.....	15
2.4.4	Documenten.....	15
2.5	Goedkeuringsfase	15
2.5.1	Doelstelling – onderzoek.....	15
2.5.2	Overleg-en participatie	15
2.5.3	Timing.....	15
2.5.4	Documenten.....	15

Procesnota 3

Dit document is de procesnota 3 bij het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Westrode Morgen'.

De procesnota beschrijft de aanpak van het proces in elke fase. Het is een informatief document, dat bij elke fase in het planningsproces geactualiseerd wordt.

In deze procesnota 3 vindt u een overzicht van het proces en overleg in de reeds doorlopen fases. Daarnaast geeft deze procesnota aan welke volgende stappen voorzien zijn. Per fase van het proces wordt aangegeven wat de doelstelling van de fase is, welke onderzoeken en overlegmomenten erin zullen worden opgenomen, wat de verwachte timing is, wat het gewenste resultaat is en welke inspraak- en participatiemomenten u mag verwachten.

In deze procesnota zijn het procesverloop en de procesaanpak terug te vinden. De inhoudelijke informatie over het GRUP is opgenomen in de toelichtingsnota, de voorschriften en het grafisch plan van het voorontwerp RUP die in deze fase samen met de procesnota raadpleegbaar is.

Contact en info:

Departement Omgeving

<https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/WestrodeMorgen>

Email: gop.omgeving@vlaanderen.be

Adres: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 50, 1000 Brussel

1 Overlegstructuur

1.1 Het planteam

De Vlaamse overheid, in het bijzonder het Departement Omgeving, stuurt het planteam aan dat instaat voor de voorbereiding en opmaak van het beoogde GRUP. Het Departement Omgeving treedt op als vertegenwoordiger van de Vlaamse Regering die de bevoegde overheid is om het GRUP uiteindelijk vast te stellen. De ruimtelijk planner binnen het planteam behoort ook tot het Departement Omgeving.

Het planteam is de motor van het planproces. Het voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten van de onderzoeken in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking. Het planteam maakt per fase de verschillende documenten zoals een startnota, scopingnota, voorontwerp en ontwerp-GRUP op en bereidt de beslissingen van de Vlaamse Regering voor. Het planteam organiseert ook het inspraakmoment over de startnota en het openbaar onderzoek en verwerkt de ontvangen opmerkingen en bezwaren en maakt er een verslag van op.

Het planteam bestaat voor dit GRUP uit vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving: erkende ruimtelijk planners en team omgevingseffecten - MER;
- Vlaamse Landmaatschappij
- Gemeente Meise

De intercommunale Haviland, eigenaar van een deel van het plangebied, is een belangrijke actor bij de opmaak van het GRUP. Haviland is een streekintercommunale voor het arrondissement Halle-Vilvoorde. Dat wil zeggen dat ze de aangesloten lokale besturen ondersteunt bij de uitvoering van hun bestuurstaken. Hun doel is om de sociale, economische en ecologische ontwikkeling van onze streek te bevorderen. Dat gaat bijvoorbeeld over heel zichtbare zaken zoals bouwprojecten en infrastructuurwerken, maar ook bijvoorbeeld over maatschappelijk relevante thema's zoals milieu, preventie en noodinterventieplanning, groepsaankopen, en nog zoveel meer.

Haviland maakt geen deel uit van het planteam, maar wordt hier wel nauw bij betrokken als extern deskundige.

Doorheen het planningsproces kan het planteam wijzigen.

Waar nodig laat het planteam zich laten ondersteunen door bijkomende deskundigen en technische experts:

- Voor de milieubeoordeling wordt beroep gedaan op MER-deskundigen en een MER-coördinator van Tractebel
- Voor het participatief ontwerpend onderzoek wordt beroep gedaan op ontwerpers van Atelier Romain en op communicatie-experten van Billie Bonkers.

Het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving maakt deel uit van het planteam en zorgt op deze wijze voor een continue kwaliteitswaarborging van de milieubeoordeling. De bepalingen van het Team Omgevingseffecten inzake reikwijdte, detaillering en inhoudelijke aanpak van het plan-MER zitten vervat in deze scopingnota. Het Team Omgevingseffecten ging op 30/01/2025 akkoord met deze bepalingen van de onderzoeksmethode en met het voorgestelde team van erkende MER-deskundigen die het plan-MER opstellen.

Wanneer dat nodig is voor de inhoudelijke onderbouwing kan het planteam ad hoc uitgebreid worden met andere Vlaamse administraties om zo de nodige input te verzamelen.

Het planteam werkt in opdracht van de Vlaamse Regering die de formele beslissingen neemt in het planproces voor het GRUP 'Westrode Morgen' (zie 1.6 en Procesverloop en -aanpak).

Tijdens de formele adviesmomenten (zie Procesverloop en -aanpak) wordt het lokaal bestuur ook om een formeel advies gevraagd.

1.2 Overlegstructuur – andere overlegorganen

Het planteam is het centrale, maar niet het enige overlegorgaan in dit planproces. Het planproces gaat uit van een overlegmodel waarbij het planteam deel is van een bredere overlegstructuur. Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor inspraak en samenspraak met alle betrokkenen, adviesinstanties, middenveld, bewoners en gebruikers zowel tijdens de formele terugkoppelmomenten (publieke participatie en openbaar onderzoek) als in het kader van informeel overleg. Dit gebeurt in de volgende overleggroepen.

1.3 Klankbordgroep

In de klankbordgroep worden stakeholders die actief zijn in of rond het gebied betrokken. Tijdens de publieke raadpleging over de startnota gaven verschillende adviesinstanties en belangengroepen de wens of het belang aan om verder betrokken te worden in het planproces.

Belangrijke inhoudelijke keuzes worden met de klankbordgroep afgetoetst tijdens werksessies. De klankbordgroep heeft een adviserende rol, maar geen beslissingsbevoegdheid.

De klankbordgroep bestaat uit volgende actoren:

- Planteam,
- Haviland,
- Agentschap Wegen en Verkeer,
- Agentschap voor Natuur en Bos,
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij,
- Provincie Vlaams-Brabant,
- Departement Mobiliteit en Openbare werken,
- Agentschap Ondernemen,
- Agentschap Onroerend Erfgoed,
- Natuurpunt,
- Boerenbond,
- Landbouwrapaad,
- Regionaal Landschap Brabantse Kouters,
- ...

1.4 Ruimere toetsingsmomenten

Op sleutelmomenten bij de opmaak van het GRUP worden er, naast de formele publieke raadpleging en het openbaar onderzoek, participatiemomenten voorzien. Deze open overlegmomenten zijn toegankelijk voor iedereen, en er vooral op gericht om de brede buurt en andere stakeholders mee te nemen in de voortgang van het proces, om bezorgdheden te capteren en om input te verzamelen die het verdere proces kan voeden en verrijken.

De formele participatiemomenten zijn:

- Een eerste formeel participatiemoment in het kader van het geïntegreerde planningsproces is de publieke raadpleging over de startnota, in een vroege fase van het proces. Deze vond plaats van 6 augustus tot en met 4 oktober 2024.
- Een tweede formeel participatiemoment is het openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling.

Naast de formele participatiemomenten wordt er ook in gesprek gegaan met omwonenden en stakeholders. In de planvormingsfase werd een dialoogmarkt georganiseerd waarbij verschillende thema's rond verschillende tafels werden besproken. De dialoogmarkt vond plaats op 7 mei 2025.

De concrete aanpak van de communicatie, de adviesrondes en alle voorziene inspraak- en communicatiemomenten is opgenomen onder 'Procesverloop en -aanpak' in deze procesnota.

1.5 Bilaterale gesprekken

Waar nodig voorziet het proces in extra bilaterale gesprekken met specifieke actoren of belangengroepen.

1.6 Vlaamse regering beslist

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereisen ook beslismomenten. De manier waarop formele beslissingen worden genomen en het tijdstip waarop, is vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). De formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Westrode Morgen' worden genomen door de Vlaamse Regering.

De eerste stap in het beslissingsproces was de goedkeuring van de startnota. Daarmee zette de Vlaamse Regering het proces formeel in gang.

Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering ook beslissen over het ontwerp GRUP en over het definitieve GRUP.

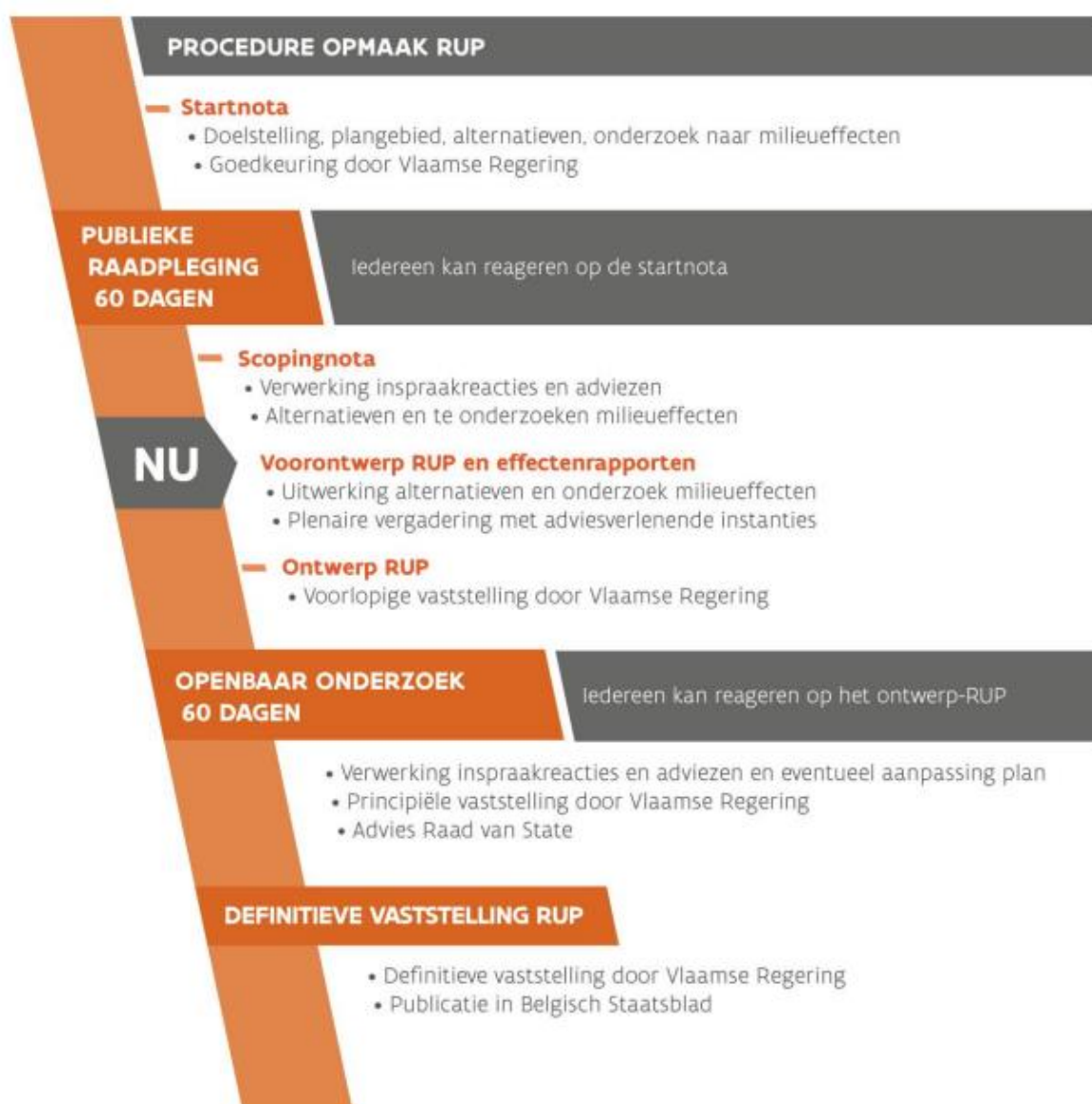
2 Procesverloop en -aanpak

2.1 Overzicht proces

Een planproces wordt door het planteam georganiseerd op maat van de doelstelling van het proces. Elk proces vereist immers specifiek en aangepast overleg en onderzoeken. De regelgeving, in dit geval de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), legt niet vast hoe vaak er vergaderd moet worden of welke onderzoeksgegevens minimaal vereist zijn.

De VCRO legt wel een kader en spelregels vast. Elk planproces doorloopt daardoor een aantal stappen of fases. Deze zijn hieronder schematisch weergegeven.

Hierna wordt kort een toelichting gegeven bij de verschillende fases en een inschatting van de timing. Die timing kan in de loop van het proces nog wijzigen. Op basis van de huidige kennis is een zo realistische mogelijke timing aangegeven.



2.2 Opstartfase

2.2.1 Doelstelling – onderzoek

Het doel van deze fase is het uitvoeren van een eerste verkenning, het formuleren van de doelstelling en het uitvoeren van alle acties om de start- en de procesnota publiek te maken. Dit betekent concreet: het planteam samenstellen en de opmaak van de start- en procesnota 1.

Tijdens het voorbereidend overleg is vanzelfsprekend gesproken over de plandoelstelling. Het planteam heeft immers als opdracht om een startnota uit te werken die de inhoudelijke basis vormt om de Vlaamse Regering zich te laten engageren voor een concrete plandoelstelling. In de startnota wordt hier dieper op ingegaan en wordt die plandoelstelling ook gekaderd binnen het ruimtelijk beleid.

Voorafgaand aan de startnota werd al ontwerpelijk onderzoek uitgevoerd, welke mede bepalend zijn voor de plandoelstelling en het voorgestelde planvoornemen. Op dit ontwerpelijk onderzoek wordt ingegaan in de startnota. Daarnaast wordt in het kader van het op te maken GRUP opnieuw gestart met participatief ontwerpelijk onderzoek.

De opmaak van een GRUP vereist ook het beoordelen van de milieueffecten van het beoogde plan. De milieueffectenbeoordeling gebeurt gedurende het volledige planproces, vandaar de naam 'geïntegreerd planningsproces'. De startnota bevat reeds een voorstel van methodologie en een eerste aanduiding van de te onderzoeken disciplines en/of effectgroepen. De milieueffectenbeoordeling zal ook doorlopen in de ontwerp- en de goedkeuringsfase en kan in die fase nog gewijzigd worden als de planopties dat vereisen. De milieueffectenbeoordeling wordt finaal goedgekeurd op het ogenblik van de definitieve goedkeuring van het GRUP.

In functie van de opmaak van de startnota kwam het planteam 1 keer samen. Daarbij was ook Haviland aanwezig. Het overleg vond plaats op dinsdag 7 mei 2024. De samenstelling van het planteam en het vaststellen van de plandoelstelling werden besproken. Op de startnota en procesnota in hun geheel werden door de planteamleden nadien aanvullingen of aanpassingen gedaan.

In functie van de organisatie van de publieke raadpleging en de infomarkt zat het planteam samen op maandag 10 juni 2024 en donderdag 5 september 2024. Tijdens die planteam werd de opzet van de infomarkt en een lijst van mogelijke vragen en antwoorden besproken.

2.2.2 Overleg- en participatie

Na de vaststelling van de startnota door de Vlaamse Regering werd een raadpleging van het publiek en adviesinstanties georganiseerd gecombineerd met een participatiemoment.

De raadpleging omvat wettelijk:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media;
- Een terinzagelegging van het dossier (startnota en procesnota 1 en bijlagen) gedurende 60 dagen (zie timing in deel 1.1) en dit bij de gemeente Meise en het Departement Omgeving;
- Minstens een participatiemoment.

Tijdens de publieke raadpleging hebben het publiek en adviesinstanties de mogelijkheid om hun opmerkingen en adviezen te formuleren op de startnota.

Het participatiemoment bestond voor dit GRUP uit een infomarkt. De omwonenden werden op de hoogte gebracht met een flyer.

Op de infomarkt werd informatie aangereikt door middel van een aantal posters over de inhoud van de startnota en de te volgen procedure. De startnota en procesnota 1 lagen ook ter inzage. Tijdens de infomarkt waren medewerkers van het planteam aanwezig: departement Omgeving en Vlaamse Landmaatschappij en gemeente Meise en daarnaast afgevaardigden/ experts van Haviland, Space-

Lab en Tractebel en communicatiebureau DenS Communicatie. Zij gidsten bezoekers doorheen de infomarkt en gaven waar nodig en volgens hun expertise uitleg over de informatie die voorgesteld werd op de infopanelen. Daarbij was ook ruimte voor individuele vragen die zowel op voorhand als tijdens het infomoment gesteld konden worden.

Daarnaast werd als bijkomende communicatie voorzien:

- Een projectpagina waarop alle informatie wordt gebundeld, <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/WestrodeMorgen>
- Een ingesproken presentatie, te beluisteren via de projectpagina;
- Aankondiging via de kanalen van de gemeente;
- Aankondiging via een persbericht;
- Verspreiding van een flyer met bekendmaking van de publieke raadpleging;
- Een contactpunt: omgevingsplanning@vlaanderen.be of T 02 553 38 00

Het resultaat van de participatie wordt opgenomen in een samenvattende tabel, die toegevoegd wordt aan de scopingnota en gepubliceerd wordt op de projectpagina. Het verslag van het participatiemoment wordt in bijlage toegevoegd.

2.2.3 Timing

De Vlaamse Regering heeft op 24 mei 2024 een beslissing genomen over de startnota.

Over de startnota werd een publieke raadpleging georganiseerd van 6 augustus tot en met 4 oktober 2024.

Er werd een infomarkt gehouden op dinsdag 10 september 2024, doorlopend van 16uur tot 19uur, in zaal De Eendracht, Jan Hammeneckerstraat 33, 1861 Meise.

2.2.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Startnota;
- Procesnota 1

2.3 Scopingfase

2.3.1 Doelstelling – onderzoek

In deze fase werd de startnota uitgebreid naar de scopingnota. De adviezen en inspraakreacties werden door het planteam in de scopingnota verwerkt. Op deze wijze werd aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

Naast de scopingnota werd in deze fase ook procesnota versie 2 opgemaakt.

De scopingnota betreft aldus een weergave van het voortschrijdend inzicht tussen de fase van de opstart en de voorlopige vaststelling van het ontwerp- GRUP en geeft daarenboven ook aan hoe is omgegaan met de adviezen en de inspraakreacties.

2.3.2 Overleg- en participatie

Het planteam zat driemaal samen om de adviezen en inspraakreacties te verwerken in de scopingnota, een antwoordnota en procesnota 2. De data dat het planteam samen zat zijn: donderdag 7 november 2024, donderdag 12 december 2024 en donderdag 30 januari 2025.

Tijdens het planteam van 30 januari 2025 werd door het planteam beslist dat op basis van de besproken documenten er kon overgegaan worden tot de publicatie ervan. Het verslag van dit planteam was opgenomen in bijlage bij de procesnota versie 2.

De scopingnota is een publiek document, maar hierover wordt geen participatieronde georganiseerd. Ze kan ingekeken worden via de projectpagina. De betrokken actoren en geïnteresseerden werden geïnformeerd via:

- Een digitale nieuwsbrief;
- Een projectpagina waarop alle informatie wordt gebundeld, <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/WestrodeMorgen>
- Aankondiging via de kanalen van de gemeenten;
- Aankondiging via de kanalen van VLM;
- Aankondiging en nieuwsbrief via de website <https://westrodemorgen.be/>
- Het contactpunt blijft actief: omgevingsplanning@vlaanderen.be of T 02 553 38 00.

2.3.3 Timing

Deze fase ving aan na de inspraakperiode (vanaf 4 oktober 2024) en eindigde bij afronding van de scopingnota en procesnota 2 (april 2025).

2.3.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Scopingnota;
- Verslag van de publieke raadpleging en het participatiemoment;
- Procesnota 2 met drie bijlagen:
 - Verslag planteam 30 januari 2025
 - Verslag inspraakperiode infomarkt

2.4 Ontwerp planvormingsfase

2.4.1 Doelstelling – onderzoek

De ontwerp planvormingsfase heeft tot doel een inhoudelijk gedragen voorstel van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectenbeoordelingen mee zijn opgenomen. De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering of schriftelijke adviesvraag. Voor het GRUP wordt een plenaire vergadering met de adviesinstanties voorzien.

Na de opmaak van de scopingnota werd het plan verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant werden geacht. Alternatieven werden onderzocht m.b.t. hun ruimtelijke en andere effecten en m.b.t. de doelstellingen van het plan. Eventueel konden bepaalde alternatieven verlaten worden op basis van de beoordelingen of kunnen nieuwe varianten worden toegevoegd. De ontwerp planvormingsfase heeft als uiteindelijke doel om een inhoudelijk gedragen voorstel van het (voor)ontwerp GRUP op te maken.

De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering en/of schriftelijke adviesvraag. Over het voorontwerp GRUP wordt een plenaire vergadering met de adviesinstanties gehouden.

Deze vergadering dient om het voorontwerp, waarin de resultaten van de uitgevoerde effectenbeoordelingen mee zijn opgenomen, te bespreken met de adviesinstanties.

In deze fase wordt procesnota versie 3 opgemaakt.

2.4.2 Overleg en informele participatie

Het planteam werkte gezamenlijk aan de opmaak van het voorontwerp-GRUP en de verwerking van het plan-MER in het voorontwerp-GRUP. Onderwerpen van het overleg zijn de verwerking van de bevindingen van de scopingnota in het voorontwerp-GRUP, de terugkoppeling met de resultaten van het plan-MER, het bijkomend onderzoek zoals ontwerpend onderzoek, het te doorlopen planningsproces en de opbouw van het voorontwerp GRUP.

Het planteam zat samen op 17 maart 2025, 25 april 2025 en op 16 juni 2025. Tijdens de eerste 2 planteams werden naast de bovenstaande onderwerpen respectievelijk het klankbordoverleg en de dialoogmarkt (zie verder) voorbereid. Op 16 juni 2025 keurde het planteam het voorontwerp GRUP goed om te worden voorgelegd aan de plenaire vergadering. De verslagen van de planteams zijn opgenomen in bijlage.

Voorafgaand aan de startnota werd een ruimtelijk onderzoek uitgevoerd in opdracht van Haviland. Het doel van dit onderzoek was op een participatieve manier te onderzoeken wat mogelijke ontwikkelingskansen zijn voor het gebied. Voorafgaand aan de opmaak van het voorontwerp GRUP is het planteam aan de slag gegaan met enkele belangrijke vraagstukken en feedback die uit de publieke raadpleging van eind 2024 kwamen. Voortbouwend op het masterplan en deze feedback, werkten zij aan een voorkeursvisie voor de inrichting van het gebied. Deze voorkeursvisie vormt de basis vormen voor het inrichtingsplan én voor de stedenbouwkundige voorschriften die in het GRUP worden opgenomen.

Op 4 april 2025 toonde het ontwerpbureau Atelier Romain, samen met het planteam, de eerste resultaten van het ontwerpend onderzoek aan de klankbordgroep en ging hierover in gesprek. Tijdens deze werksessie werd(en):

- gereflecteerd op nog openstaande onderzoeksvragen ter verfijning van het masterplan;
- eerste ontwerpvoorstellen besproken;
- nagedacht over doorvertaling naar concrete voorschriften voor het GRUP.

Op 7 mei 2025 ging het ontwerpbureau Atelier Romain, samen met het planteam, in een dialoogmarkt met de omwonenden en stakeholders in gesprek over een aantal verdiepende of openstaande onderzoeksvragen om de visie verder vorm te geven. Op de website <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/WestrodeMorgen> zijn de presentatie en de posters die tijdens de dialoogmarkt getoond en besproken werden terug te vinden onder de documenten horende bij de scopingfase. In de [presentatie van de dialoogmarkt](#) wordt het doel van het ontwerpend onderzoek kort toegelicht en in de [posters van de dialoogmarkt](#) stonden de voorlopige scenario's en voorstellen.

Voorafgaand aan de opmaak van het voorontwerp GRUP werden nog enkele werksessies en bilateraal overleg georganiseerd om de visie voor het gebied verder te verfijnen en de nodige afstemming met projecten in de omgeving te voorzien.

De feedback uit de dialoogmarkt en de verschillende overlegmomenten werd meegenomen bij het uitwerken van de gewenste visie voor het gebied. Die gewenste visie vormt samen met de andere studies (zoals de plan-MER) de basis voor het grafisch plan én de stedenbouwkundige voorschriften die in het voorontwerp GRUP worden opgenomen.

2.4.3 Timing

De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering met de adviesinstanties (de lokale overheden en administraties) op 10 oktober 2025.

2.4.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het voorontwerp GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Resultaten van het gevoerde onderzoek;
- Procesnota 3.

2.5 Planvormingsfase

2.5.1 Doelstelling – onderzoek

Op basis van de adviezen uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering worden tijdens deze fase het voorontwerp GRUP en de ontwerp milieueffectenbeoordeling verder afgewerkt tot het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling.

Tijdens deze fase wordt het ontwerpplan en de effectbeoordeling opgemaakt. Deze fase eindigt bij de voorlopige vaststelling van het plan en het openbaar onderzoek.

2.5.2 Overleg-en participatie

De Vlaamse Regering stelt het ontwerp-GRUP voorlopig vast en organiseert een openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling. Tijdens deze periode van 60 dagen kan iedereen inspraakreacties indienen. Lokale overheden en administraties worden om een formeel advies gevraagd. Tijdens deze fase wordt een formeel openbaar onderzoek ingesteld, waarbij alle betrokkenen opnieuw de kans krijgen op feedback en advies te geven. Om de betrokkenen goed te informeren, wordt voorzien in een infomarkt om de voorliggende documenten en gemaakte keuzes toe te lichten.

De kennisgeving omvat wettelijk:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media;
- Een terinzagelegging van het dossier (ontwerp-GRUP met bijlagen en procesnota 4) gedurende 60 dagen, op <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/WestrodeMorgen>, bij het departement Omgeving en bij de stad Aalst;
- Een participatiemoment waarop het planteam toelichting geeft bij het ontwerp-GRUP.

Daarnaast wordt bijkomende communicatie voorzien, vergelijkbaar met de communicatie naar aanleiding van de publieke raadpleging over de startnota.

Bijkomend zal, in het kader van het inrichtingsplan voor de open ruimte, ook hier een open overlegmoment worden georganiseerd om de omwonenden inspraak te geven betreffende de invulling van het openruimtegebied.

2.5.3 Timing

De voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP wordt verwacht eind 2025. Daarna volgt dan het openbaar onderzoek dat 60 dagen loopt.

2.5.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het ontwerp GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Nota adviezen en bezwaarschriften van het openbaar onderzoek;
- Aangepaste versie van de procesnota, procesnota 04.

2.6 Goedkeuringsfase

2.6.1 Doelstelling – onderzoek

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve GRUP en milieueffectenbeoordeling opgemaakt. Het team Omgevingseffecten zal voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het GRUP de kwaliteit van het milieueffectenonderzoek beoordelen. Ze toetst aan de scopingnota en aan de vereiste gegevens die een milieueffectenbeoordeling moet omvatten en zal daarbij tevens rekening houden met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren, opmerkingen en adviezen. De Vlaamse Regering stelt uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het plan daarop definitief vast.

2.6.2 Overleg-en participatie

De mate en manier waarop in deze fase overleg en/of participatie aan de orde is, is sterk afhankelijk van de geformuleerde adviezen en inspraakreacties die bij aanvang van deze fase ontvangen worden.

2.6.3 Timing

Deze fase start na het openbaar onderzoek en sluit af met de definitieve vaststelling van het GRUP door de Vlaamse Regering. Deze wordt verwacht midden 2026.

2.6.4 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Aangepaste versie van de procesnota, procesnota 05.

3 Bijlagen

Verslagen van de planteam van 17 maart 2025, 25 april 2025 en op 16 juni 2025.

2504 – GRUP en Inrichtingsvisie Westrode Morgen

Verslag vergadering dd. 17.03.2025

Team	Naam	email	tel	A	V
Departement Omgeving	Miryam Moors	miryam.moors@vlaanderen.be		x	
	Veerle Van Hassel	veerle.vanhassel@vlaanderen.be			x
	Mario Deputter	mariodeputter@vlaanderen.be		x	
Departement Omgeving (team OE)	Mario De Block (team OE)	mario.deblock@vlaanderen.be		x	
VLM	Jeroen Reyniers	jeroen.reyniers@vlm.be			x
	Renaud Bocquet	renaud.bocquet@vlm.be		x	
Gemeente Meise	Burg. Gerda Van den Brande	gerda.vandenbrande@meise.be		x	
	Lynn Verdoodt	lynn.verdoodt@meise.be		x	
	Leo Vanderkerken	leo.vanderkerken@meise.be		x	

Adviserend aan planteam	Naam	email	tel	A	V
Haviland	Kris Leaerts	kris.leaerts@haviland.be		x	
Space-lab	Tom Lagast	tom@space-lab.be		x	
Tractebel	Soetkin Verryt	soetkin.verryt@tractebel.engie.com			x
Atelier Romain	Cathérine Cassan	cathérine.cassan@tractebel.engie.com		x	
	Sally Lierman	sally@atelierromain.be	09 233 69 76	x	
	Pieter Foré	pieter@atelierromain.be		x	
	Liesbeth Hautekiet	liesbeth@atelierromain.be			x
	Luisa Saey	luisa@atelierromain.be		x	
Billie Bonkers	Loes Vermandele	loes.vermandele@billiebonkers.be			x

Verslaggever – A. Vandevenne (Atelier Romain)

Volgende planteam : 25 april van 12u tot 14u00 - FYSIEK in Consciencegebouw (nabij station Brussel Noord)

1. Agenda

- Intro en voorstellingsronde
- Communicatie van de scopingnota
- Presentatie planning en raamwerk (toelichting Atelier Romain)

- Varia

2. Afspraken

Timing project > zie schema plan van aanpak presentatie Atelier Romain:

- Klankbordgroep: **4 april van 12 tot 14u30**.
- Volgend FYSIEK planteam: **25 april 2025 om 12u** – in Hendrik Consciencegebouw (nabij station Brussel-Noord)
- Dialoogmarkt Bewoners Westrode Morgen: **woensdag 7 mei van 14u tot 20u**
 - aandacht voor wijze communicatie naar bewoners: voorstel communicatie wordt tijdig bezorgd voor feedback aan het planteam
 - organisatie dialoogmarkt: werken met tijdsloten heeft de voorkeur gezien de grote interesse en de mogelijkheid tot meer individuele gesprekken

3. Stand van zaken scopingnota

- Communicatieteksten liggen klaar. Zodra publicatie van de scopingnota rond is, wordt de communicatie gelanceerd. Gemeente Meise, VLM en Haviland communiceren eveneens, maar verwijzend naar de post van het departement, alle communicatie linkt aan het departement als initiatiefnemer van het GRUP.
- Nav klankbordgroep en dialoogmarkt bewoners is het belangrijk dat de communicatie van de scopingnota (inclusief verwerking adviezen en inspraakreacties) zo snel mogelijk gepubliceerd wordt.

4. Toelichting eerste resultaten ontwerpend onderzoek

Doel: niet het doel om vandaag inhoudelijke keuzes te maken, maar om samen te bekijken: zijn het de juiste discussies/inzichten die we aanreiken, wat dient nog verder onderzocht te worden?

2504 – GRUP en Inrichtingsvisie Westrode Morgen

Verslag vergadering dd. 25.04.2025

Team	Naam	email	tel	A	V
Departement Omgeving	Miryam Moors	miryam.moors@vlaanderen.be		x	
	Veerle Van Hassel	veerle.vanhassel@vlaanderen.be		x	
Departement Omgeving (team OE)	Mario De Block (team OE)	mario.deblock@vlaanderen.be		x	
VLM	Jeroen Reyniers	Jeroen.Reyniers@vlm.be		x	
	Renaud Bocquet	Renaud.bocquet@vlm.be			x
Gemeente Meise	Burg. Gerda Van den Brande	Gerda.vandenbrande@meise.be		x	
	Lynn Verdoodt	lynn.verdoodt@meise.be		x	
	Leo Vanderkerken	leo.vanderkerken@meise.be		x	
Adviserend aan planteam	Naam	email	tel	A	V
Haviland	Kris Leaerts	kris.leaerts@haviland.be		x	
Space-lab	Tom Lagast	tom@space-lab.be		x	
Tractebel	Soetkin Verryt	soetkin.verryt@tractebel.engie.com			x
	Cathérine Cassan	catherine.cassan@tractebel.engie.com			x
	Hanne Colpaert	hanne.colpaert@tractebel.engie.com		x	
Atelier Romain	Sally Lierman	sally@atelierromain.be	09 233 69 76	x	
	Pieter Foré	pieter@atelierromain.be		x	
	Liesbeth Hautekiet	liesbeth@atelierromain.be			x
	Luisa Saey	luisa@atelierromain.be		x	
Billie Bonkers	Loes Vermandele	loes.vermandele@billiebonkers.be		x	

Volgende planteam – 16 juni 2025 om 9u30 - FYSIEK in Hendrik Consciencegebouw (Brussel)

1. Agenda

- Feedback Klankbord & ontwerpend onderzoek: aanpassingen naar aanleiding van het klankbordoverleg 4/04
- Vervolgstappen en Timing GRUP
- Aanpak bewonersmoment 7 mei
- Varia: volgende planteam en thematische bijeenkomst

2. Feedback & ontwerp onderzoek

Belangrijkste opmerkingen :

- **Geluid:** het MER team zal verder onderzoeken welke impact het bermenlandschap heeft als akoestische buffer. De verschillende oriëntatie van de KMO-gebouwen uit de scenario's worden hier ook meegenomen, daar zij waarschijnlijk het grootste effect zullen opleveren naar akoestische buffer richting dorpskern.
- **KMO-zone:** AR stelt voor om iets abstractere versie weer te geven richting dialoogmarkt > focus op meer de principes weergeven. Balans zoeken om toch nog voldoende detail weer te geven. Aandachtspunt: de opmaak van een finaal inrichtingsplan zit niet mee in de taakstelling van Atelier Romain. Diepgaander ontwerp onderzoek was nodig om de ontwerpprincipes uit te puren.
- **Faseringsplan:** zuidelijk onderste deel, nabij A12 niet volledig mee inkleuren in roos. Gevoelig punt voor bewonersmoment + zit niet mee in fasering.
- **Fietssnelweg:** bezorgdheid rond impact van bochten naar AWW. Miryam geeft mee dat eerste contact met projectcoördinator fietssnelweg aantoont dat er mogelijkheden zijn om in gesprek te gaan met hen hierover.
- **Aandachtspunt MER:** voldoende de impact stikstof en geluid bij werffase meenemen.
- **Landbouwbedrijf of landbouwverwerking op KMO-zone:** werd niet weerhouden vanuit klankbordgroep (en planteam). Landbouwverwerking vraagt niveau van provinciale schaal. Landbouwbedrijf: conflict met recreatielandschap en stromen functioneren landbouwbedrijf. Gemeente bevestigt dat er ook geen grote vraag naar is bij lokale boeren op heden.

3. Stand van zaken MER resultaten

- Men is volop bezig met de milieubeoordelingen.
- De opbouw bestaat uit 3 stappen:
 1. Meeste disciplines zijn beoordeeld en doorgesproken met AR. Enkel resultaten lucht en gezondheid moeten nog worden aangeleverd.
 2. Stap 2: Werkhypotheses - ligt alles waar het hoort te liggen? (volop mee bezig)
 3. Stap 3: Beoordeling van het verfijnde plan. Het bermenlandschap qua modellering wordt hierin meegenomen en dan ook fasering: lucht, geluid, modellering en gezondheid wordt ook hierbij bekeken.

4. Aanpak bewonersmoment 7 mei

- Presentatie bewonersmoment wordt voorgesteld door AR
 - o Schema (verschil 2023-2024) werkt goed! Kaart nog lichtjes aanpassen (groenzone tot beneden, 0,5ha)
 - o Terminologie afstemmen met scopingnota
 - o Enkele zinsneden bijsturen met extra info
- Feedback bewoners met kaartjes: rol/hoedanigheid laten aangeven op kaartje
- Materiaal bewonersmoment wordt nadien online ter beschikking gesteld. Hierbij wordt een disclaimer toegevoegd die duidelijk maakt wat het statuut van de documenten is en in welke onderzoeksfase ze thuishoren.
- Extra input (VLM): derde kleur inbrengen: wat zie je zelf mogelijk om als bewoner bij te dragen?
- Loes:
 - o Belangrijk om vanuit planteam neutrale houding in te nemen op dialoogmarkt. Ondersteuning bij verslag nemen, helpen neerpennen, luisterend oor naar bewoners kan.
 - o Loes is vlinder tussen tafels om mogelijkheden op te vangen

5. Praktische zaken

Dialoogmarkt

- Q&A worden door Miryam bezorgd aan planteam – allen verder aanvullen waar mogelijk.
- Voorstel posters dialoogmarkt wordt bezorgd op woensdag 30 april voor feedback aan planteam. Feedback ten laatste op maandag 5 mei.

Thematische overlegmomenten

- Drie thematische overlegmomenten inplannen met betrokken partners
- Thematische bijeenkomst: Haviland/VLAIO/dienst Economie gemeente/provincie (Tom van Quathem): **19 mei 9u30 – 12u00** in Brussel.

2504 – GRUP en Inrichtingsvisie Westrode Morgen

Verslag vergadering dd. 16.06.2025

Team	Naam	email	tel	A	V
Departement Omgeving	Miryam Moors	miryam.moors@vlaanderen.be		x	
	Veerle Van Hassel	veerle.vanhassel@vlaanderen.be		x	
Departement Omgeving (team OE)	Mario De Block (team OE)	mario.deblock@vlaanderen.be		x	
VLM	Jeroen Reyniers	jeroen.reyniers@vlm.be		x	
	Renaud Bocquet	renaud.bocquet@vlm.be			x
Gemeente Meise	Burg. Gerda Van den Brande	gerda.vandenbrande@meise.be		x	
	Lynn Verdoodt	lynn.verdoodt@meise.be		x	
	Leo Vanderkerken	leo.vanderkerken@meise.be		x	
Adviserend aan het plantteam	Naam	email	tel	A	V
Haviland	Kris Leaerts	kris.leaerts@haviland.be		x	
Space-Lab	Tom Lagast	tom@space-lab.be			x
Plan-Plus	Jonah Scheppers	jonah@plan-plus.be		x	
Tractebel	Soetkin Verryt	soetkin.verryt@tractebel.engie.com		x	
Atelier Romain	Sally Lierman	sally@atelierromain.be	09 233 69 76	x	
	Pieter Foré	pieter@atelierromain.be			x
	Liesbeth Hautekiet	liesbeth@atelierromain.be			x
	Luisa Saey	luisa@atelierromain.be		x	
	Angelique Vandervenne			x	
Billie Bonkers	Loes Vermandele	loes.vermandele@billiebonkers.be			x

Verslaggever - AV

1. Agenda

- MER – toelichting milderende maatregelen (Tractebel)
- Overzicht grote wijzigingen nav dialoogmarkt en werksessies Economie en Open Ruimte (AR)
- Feedback Grafisch plan GRUP (Dep. Omg.)
- Feedback op voorschriften GRUP (Dep. Omg.)
- Timing en vervolgstappen

2. Afspraken en vervolgstappen

- Extra informatie
 - Soetkin vraagt na bij Stefan indien PFOS en asbest afzonderlijk in de voorschriften opgenomen moeten worden
 - Haviland neemt contact op met Grondenbank (beleid en aanvoer gronden)
- Laatste MER-aanpassingen: input van dit overleg moet nog verwerkt worden.
- Grafisch plan en voorschriften: bijsturen op basis van feedback van dit overleg.
- Het planteam, inclusief het team omgevingseffecten, gaat akkoord om op basis van de opmerkingen van dit overleg het voorontwerp RUP, het ontwerp plan-MER en de inrichtingsnota af te werken in functie van een plenaire vergadering.
- Plenaire vergadering: we mikken op derde week september (onder voorbehoud van beslissing kabinet)