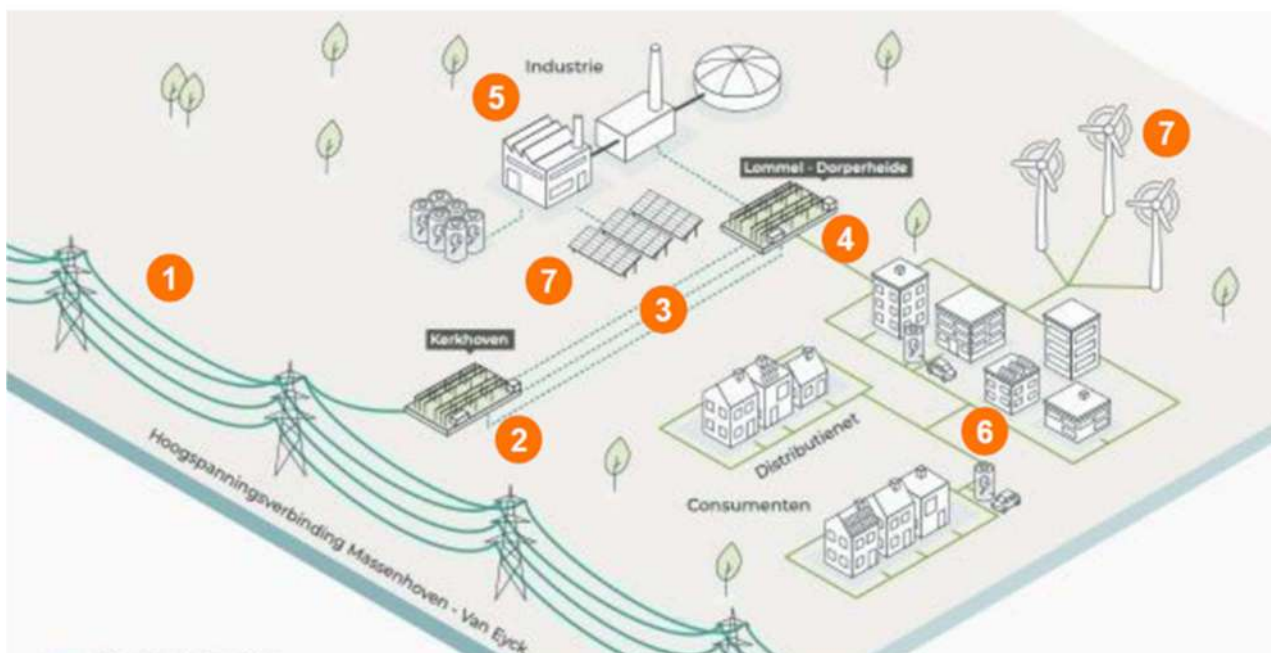




Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**‘Onderstation op de
 hoogspanningslijn tussen
 Massenhoven en Van Eyck’**

in Balen, Lommel en Pelt

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota kaarten

Dit document is bijlage IIIb van het ontwerp GRUP 'Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck' in Balen, Lommel en Pelt.

Deze bijlage bevat de 'Toelichtingsnota - kaarten'.

Het ontwerp GRUP bestaat uit volgende documenten:

- Bijlage I: Grafisch plan
- Bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa: Toelichtingsnota – tekst
- **Bijlage IIIb: Toelichtingsnota – kaarten**
- Bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- Bijlage V: ontwerp plan-MER

Het ontwerp plan-MER is opgesteld door deskundigen van AnteaGroup.

De Mer-coördinator is Sofie Claerbout.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Ann Maurissen en Peter David.



Legende

 Plangebied

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 0 Situering plangebied

Onderstation

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck

RUP_02000_212_00569_00001

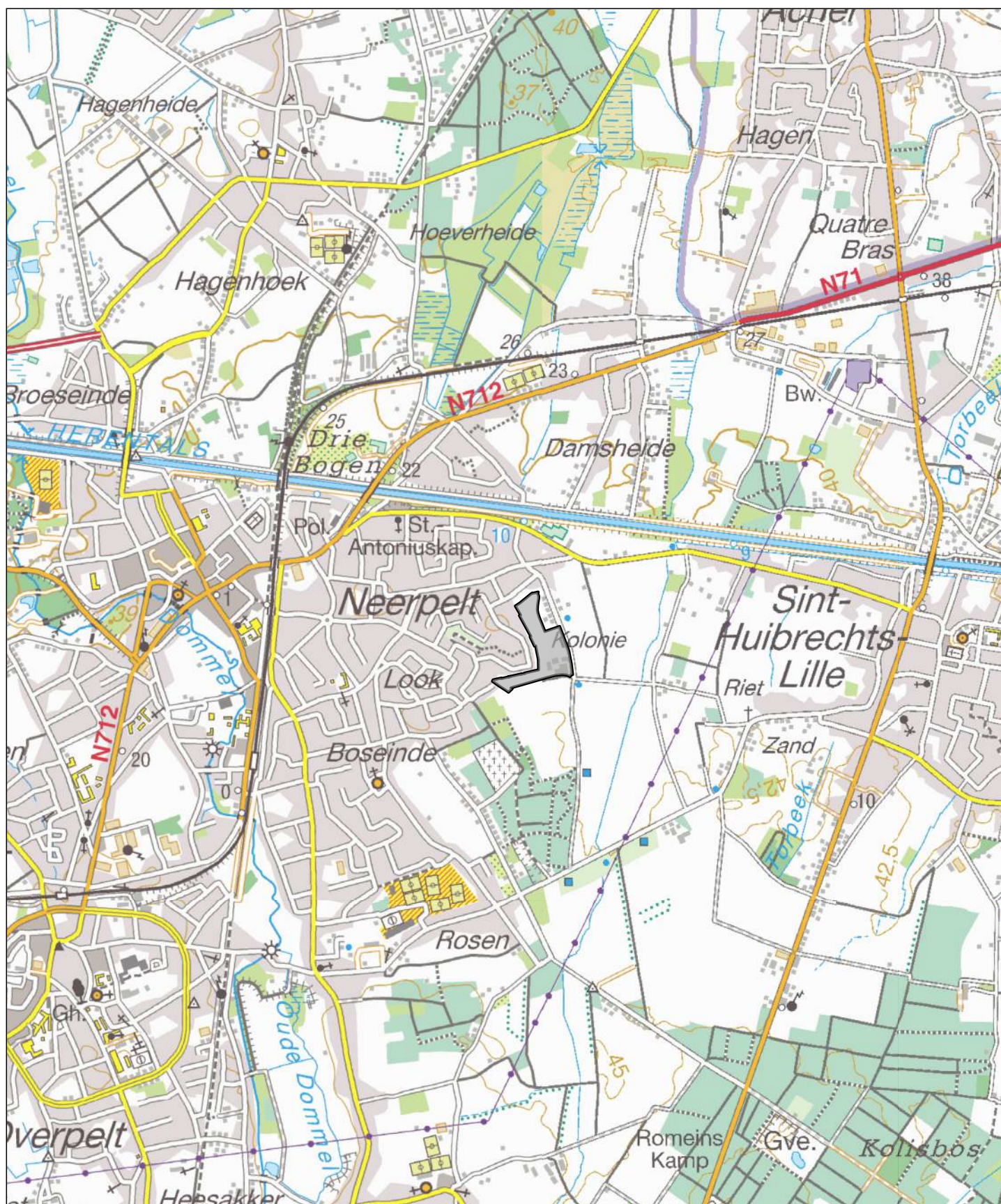
schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 0 Situering plangebied

Appelboomstraat (Pelt)

schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M



Ontwerp

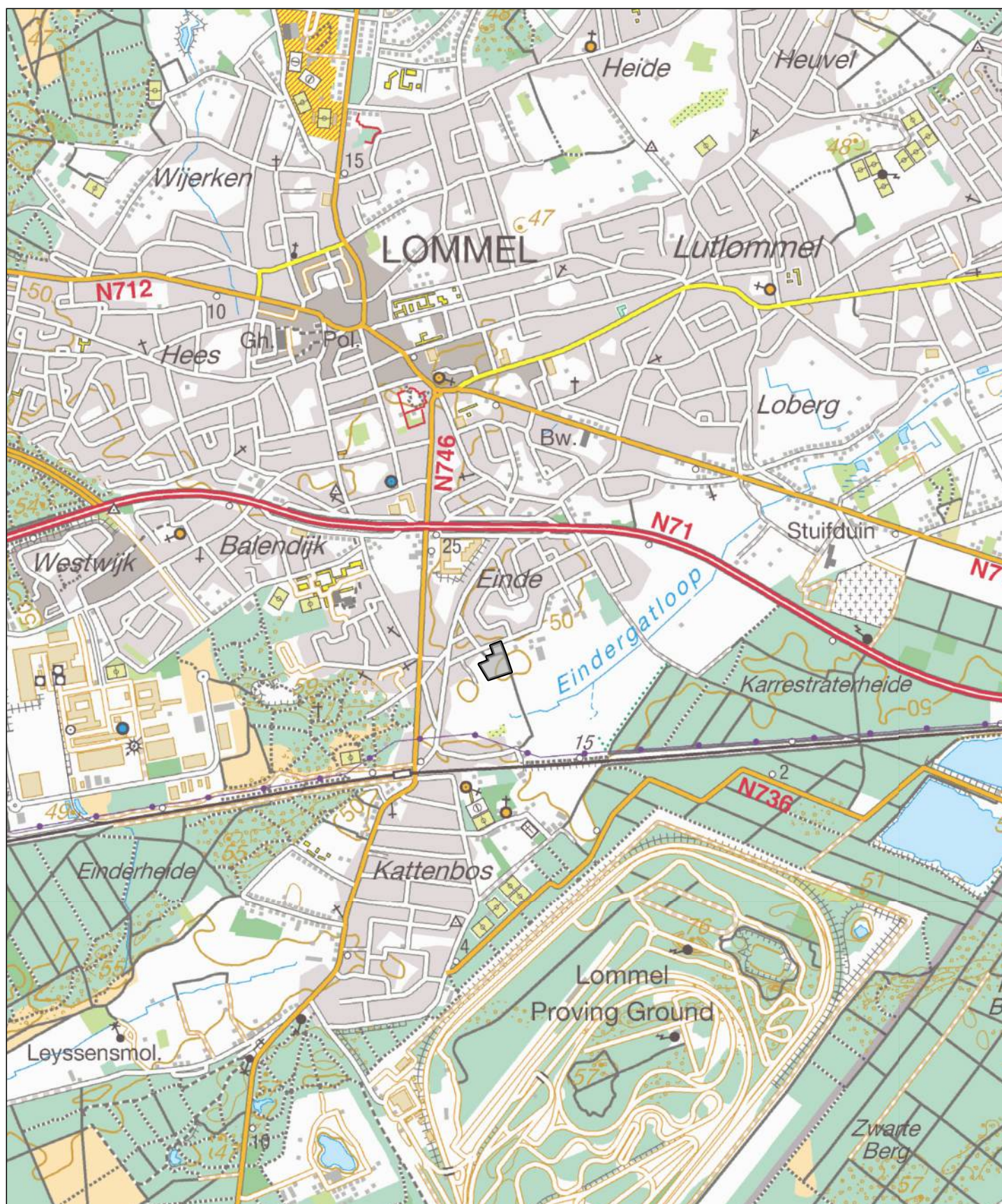
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck

RUP_02000_212_00569_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten) Kaart 0 Situering plangebied Kikkerstraat (Lommel)

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
RUP_02000_212_00569_00001

schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

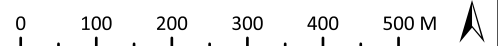
Bron: Orthofotomozaïek, middenschaling, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) Onderstation

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
RUP_02000_212_00569_00001

schaal : 1:10.000



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

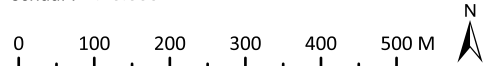
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

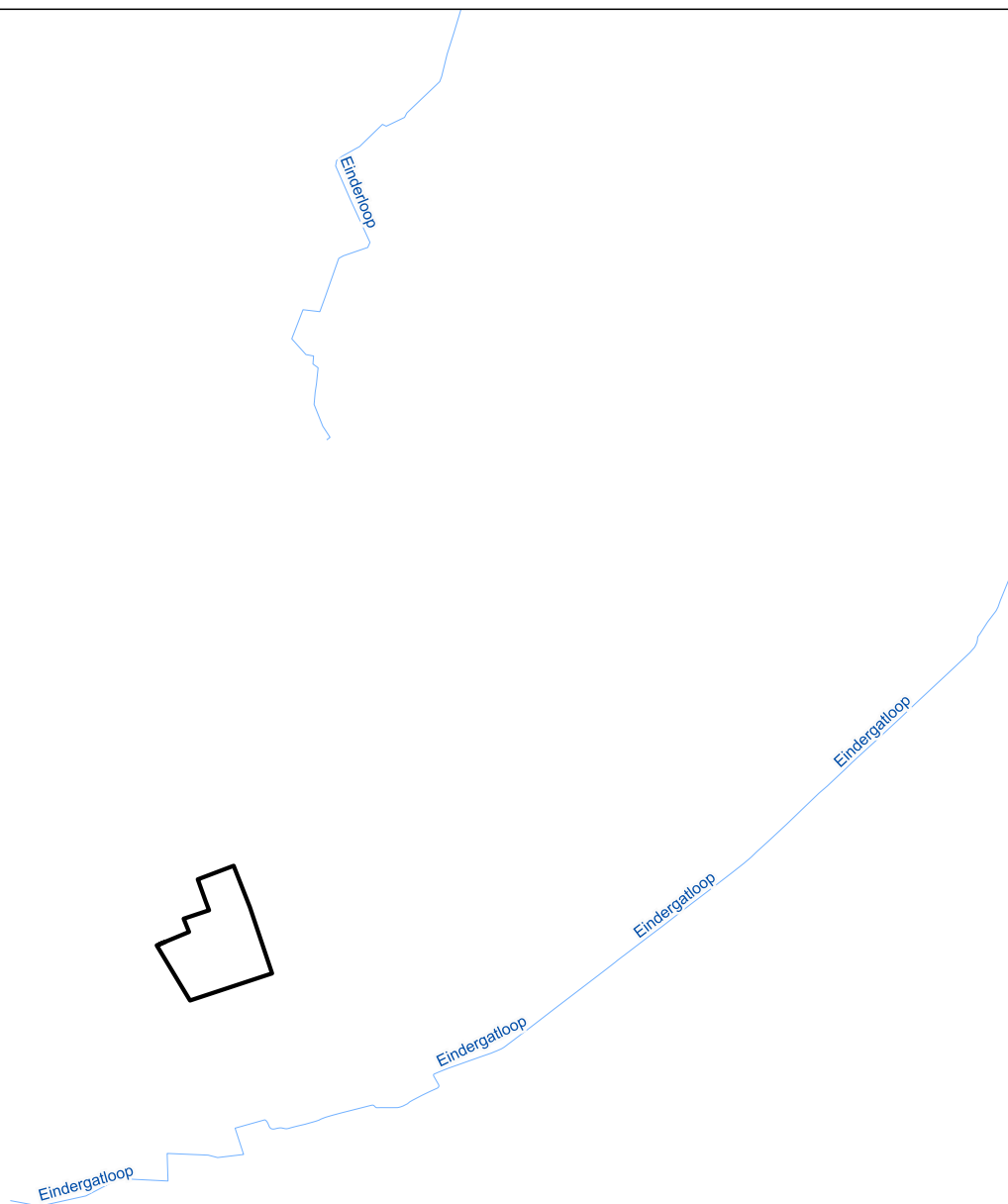
Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)
Gebied voor planologische compensatie - Appelboomstraat (Pelt)

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
RUP_02000_212_00569_00001



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

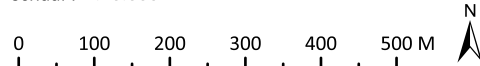
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)
Gebied voor planologische compensatie - Kikkerstraat (Lommel)

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
RUP_02000_212_00569_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

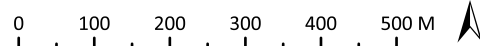
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) Onderstation

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck

RUP_02000_212_00569_00001

schaal : 1:10.000



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING



Legende

- | | |
|-------------------------------|--|
| Plangebied | Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets) |
| Bevaarbaar | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Geklasseerd, eerste categorie | B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering |
| Geklasseerd, tweede categorie | C - Kleine kans op overstromingen |
| Geklasseerd, derde categorie | D - Middelgrote kans op overstromingen |
| Gracht van algemeen belang | |

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)
Gebied voor planologische compensatie - Appelboomstraat (Pelt)

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
RUP_02000_212_00569_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- | | |
|-------------------------------|--|
| Plangebied | Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets) |
| Bevaarbaar | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Geklasseerd, eerste categorie | B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering |
| Geklasseerd, tweede categorie | C - Kleine kans op overstromingen |
| Geklasseerd, derde categorie | D - Middelgrote kans op overstromingen |
| Gracht van algemeen belang | |

Bron: Orthofotomozaïek, middenschaling, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) Gebied voor planologische compensatie - Kikkerstraat (Lommel)

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck

RUP_02000_212_00569_00001

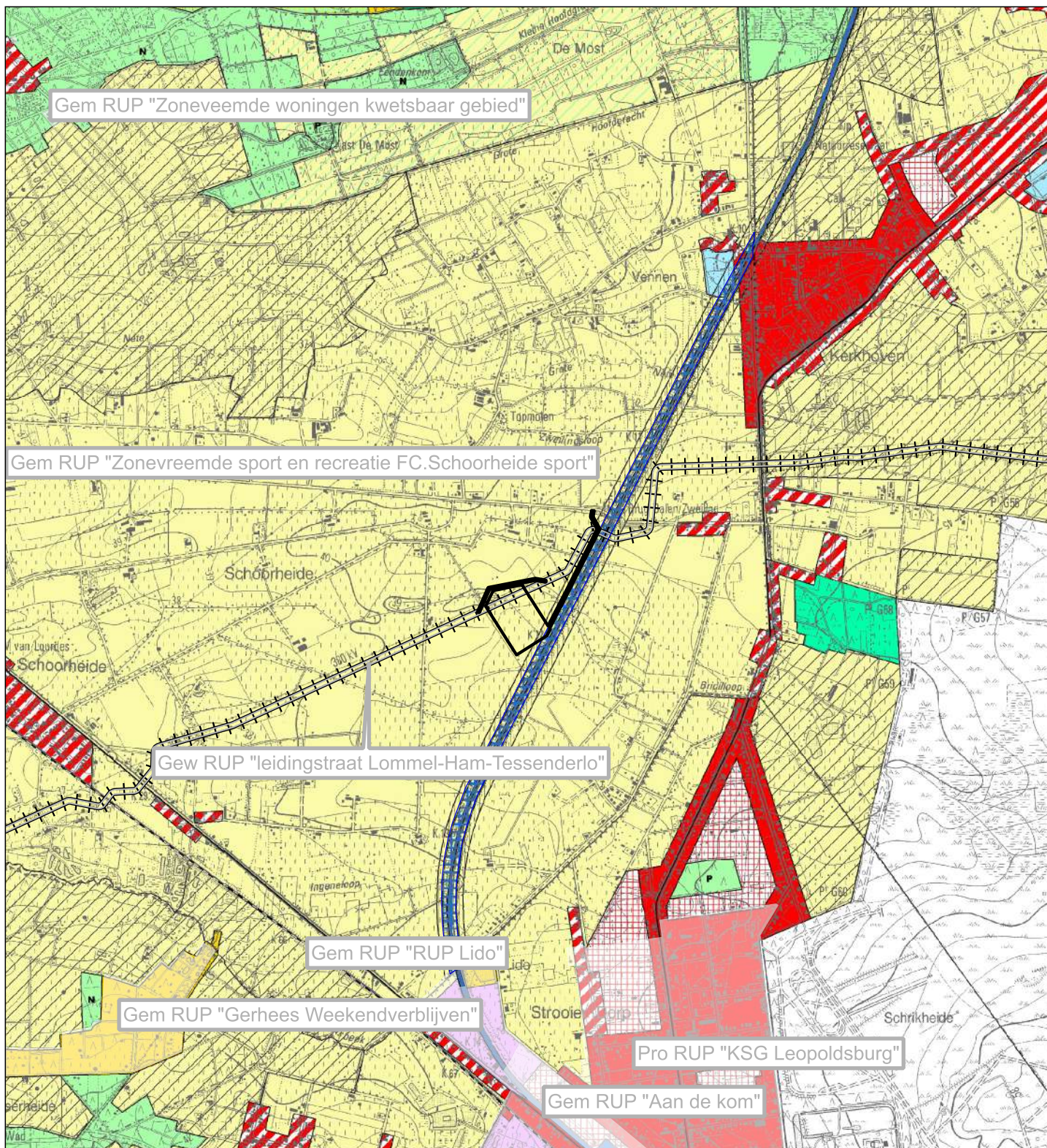
schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden Onderstation

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
RUP_02000_212_00569_00001

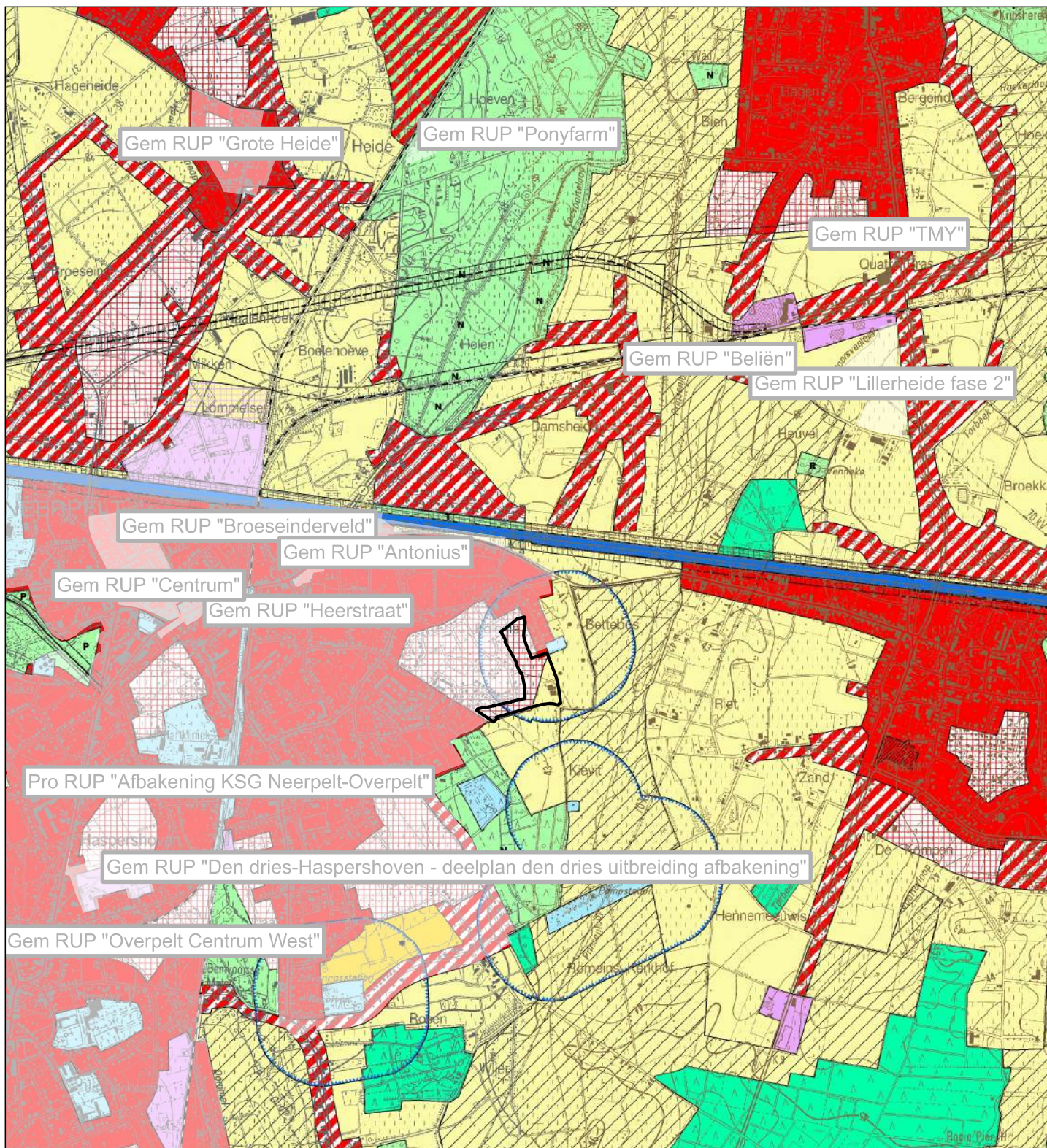
schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

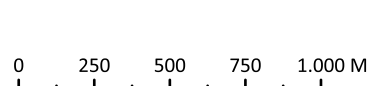
Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden
Gebied voor planologische compensatie - Appelboomstraat (Pelt)

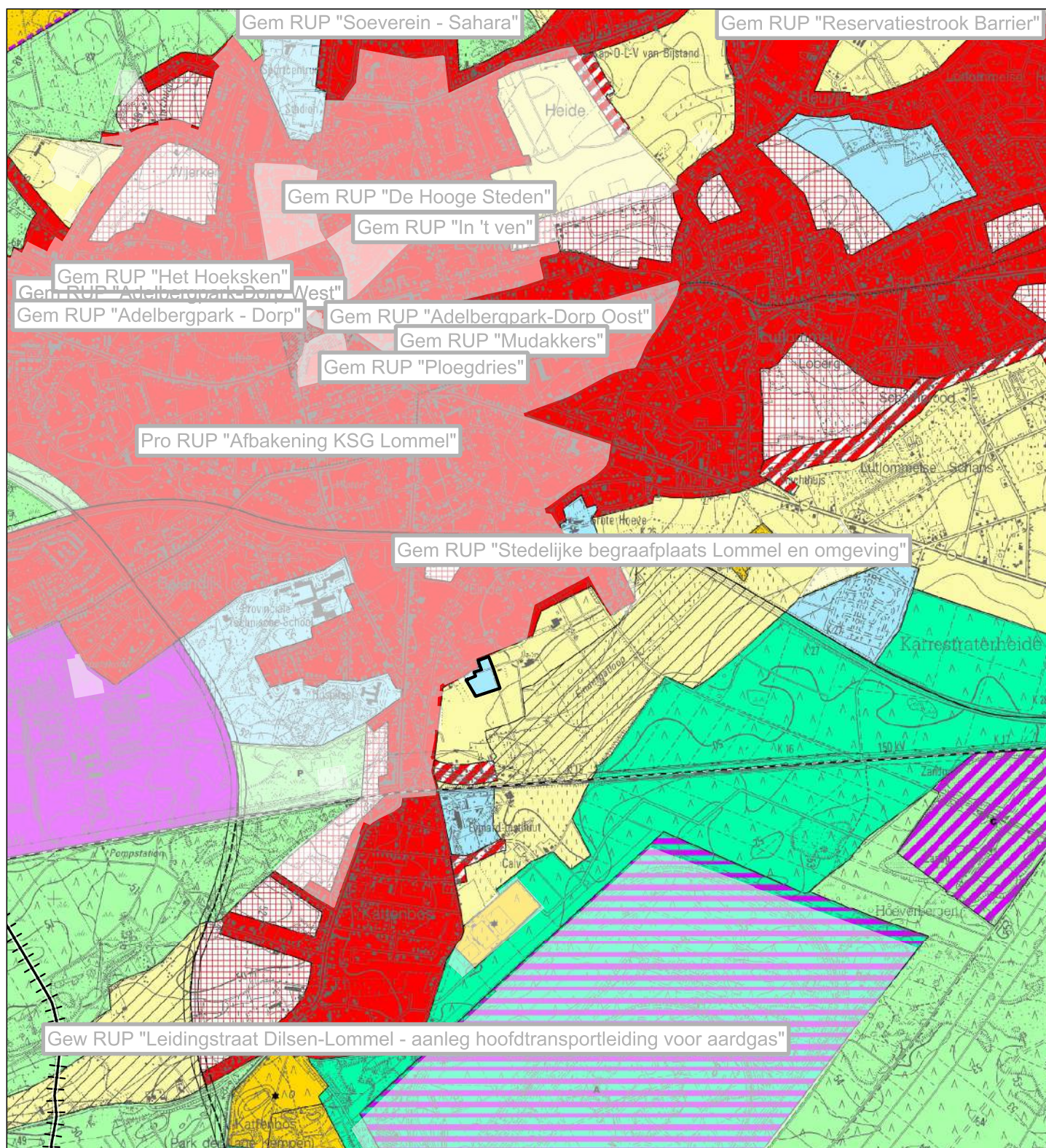
Ontwerp
 Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
 RUP_02000_212_00569_00001

schaal : 1:25.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden
Gebied voor planologische compensatie - Kikkerstraat (Lommel)

Ontwerp
 Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
 RUP_02000_212_00569_00001

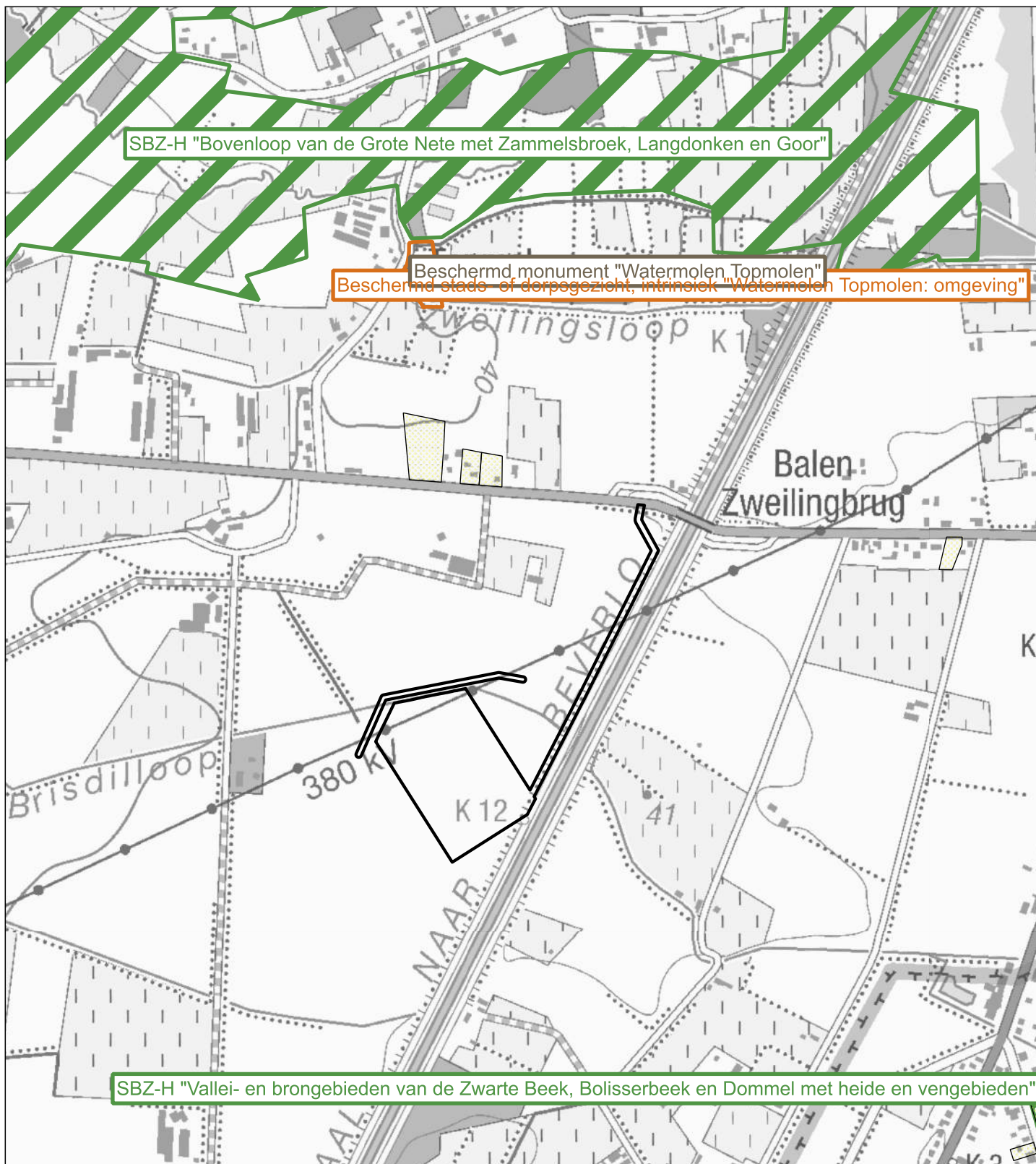
schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Bijzonder Plan van Aanleg	Beschermde monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermde duingebied	Beschermde stads- of dorpsgezicht	Poldergraslandschap	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermde archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

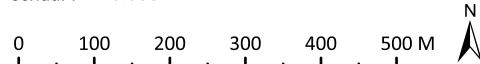
Bron: 1:25 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen Onderstation

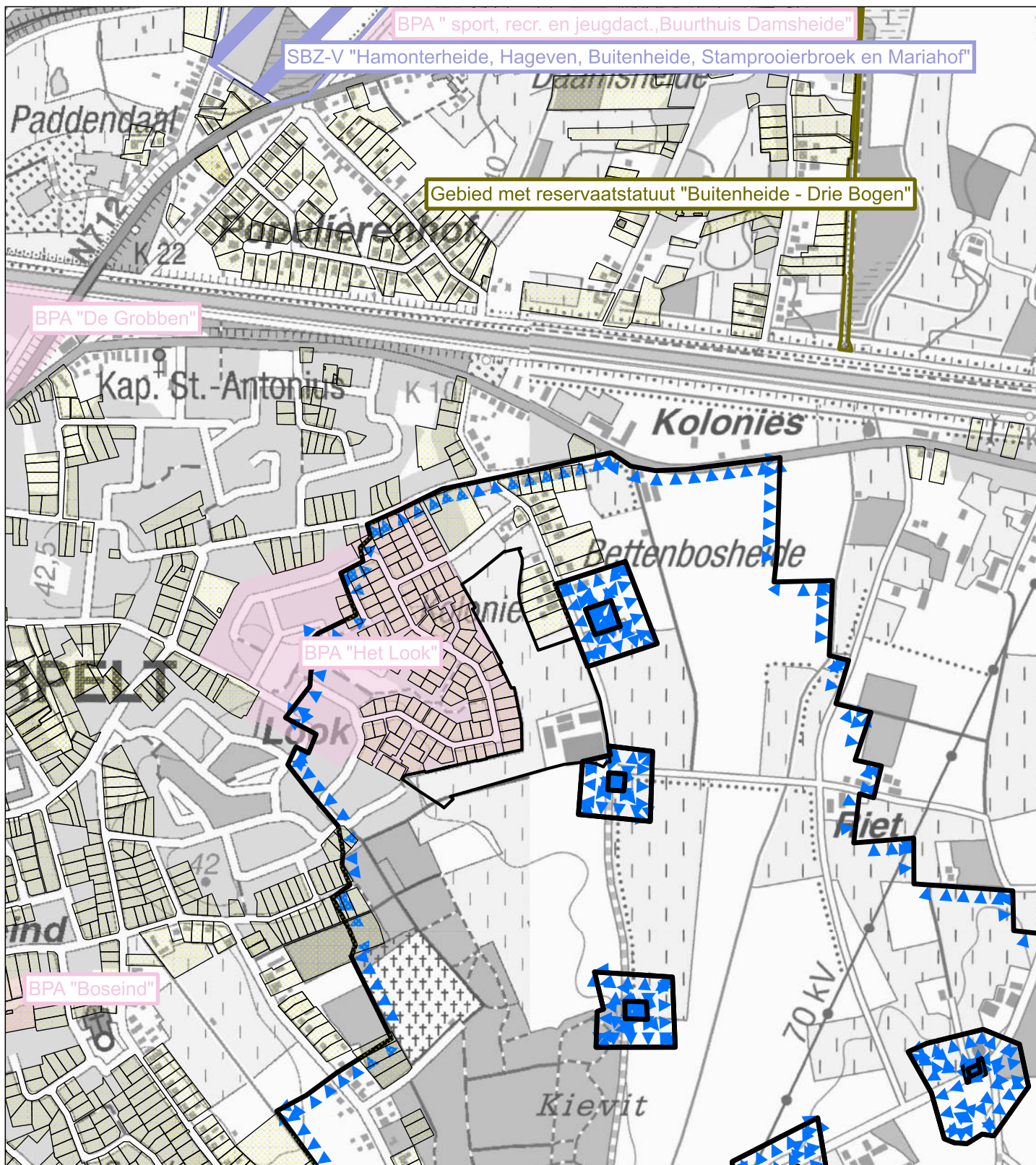
Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck
RUP_02000_212_00569_00001

schaal : 1:10.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Bijzonder Plan van Aanleg	Beschermd monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermd duingebied	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Poldergraslandschap	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermde archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

Bron: 1:25 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

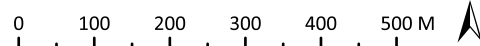
Gebied voor planologische compensatie - Appelboomstraat (Pelt)

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck

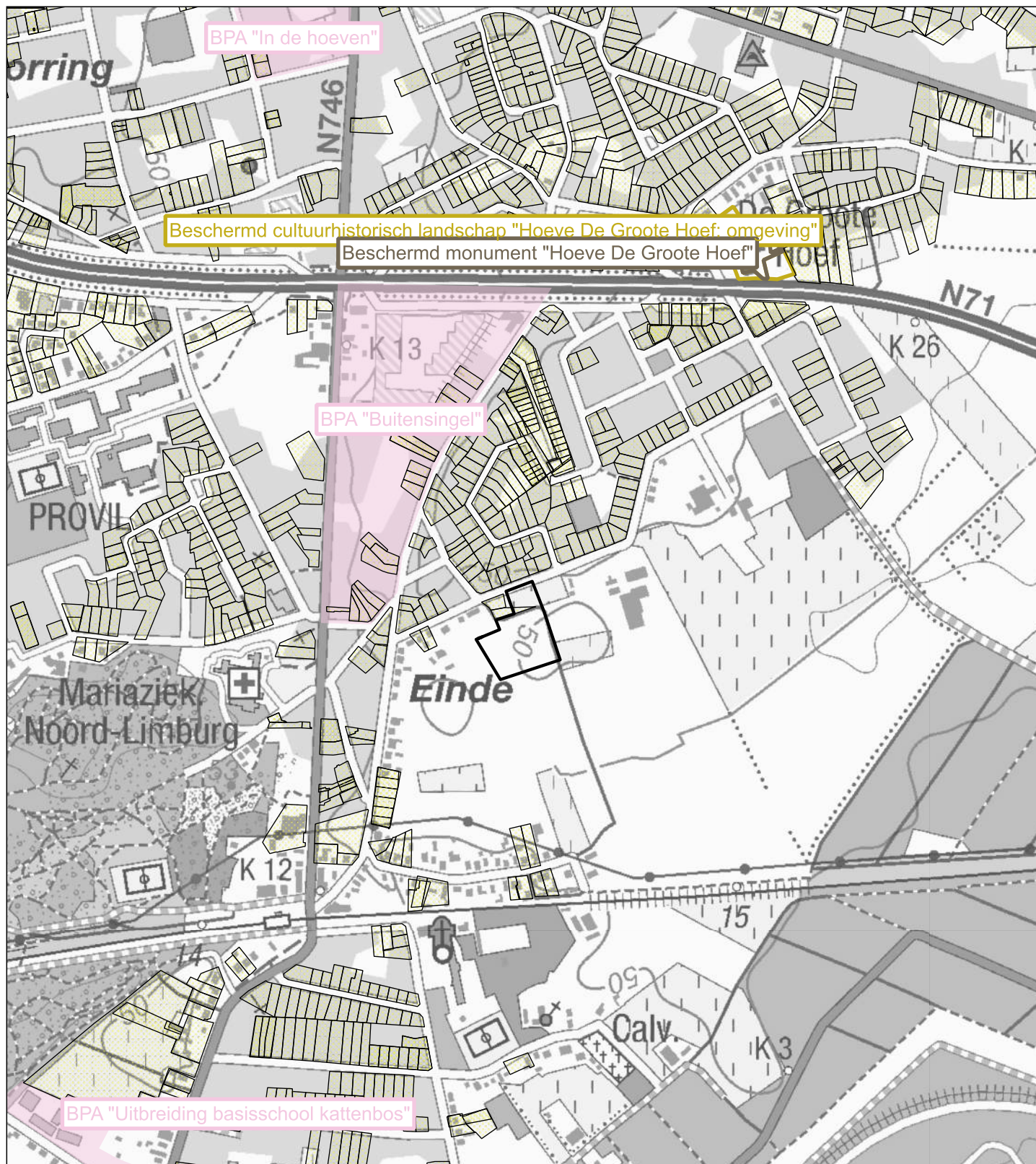
RUP_02000_212_00569_00001

schaal : 1:10.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Bijzonder Plan van Aanleg	Beschermd monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermd duingebied	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Poldergrasland	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermd archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

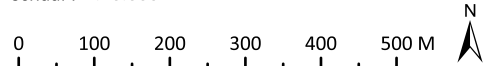
Bron: 1:25 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Gebied voor planologische compensatie - Kikkerstraat (Lommel)

schaal : 1:10.000



Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Onderstation op de hoogspanningslijn tussen Massenhoven en Van Eyck

RUP_02000_212_00569_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**