

LUS VAN HENEGOUWEN

Ontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Lus van Henegouwen
In de gemeenten Avelgem en Kluisbergen

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten

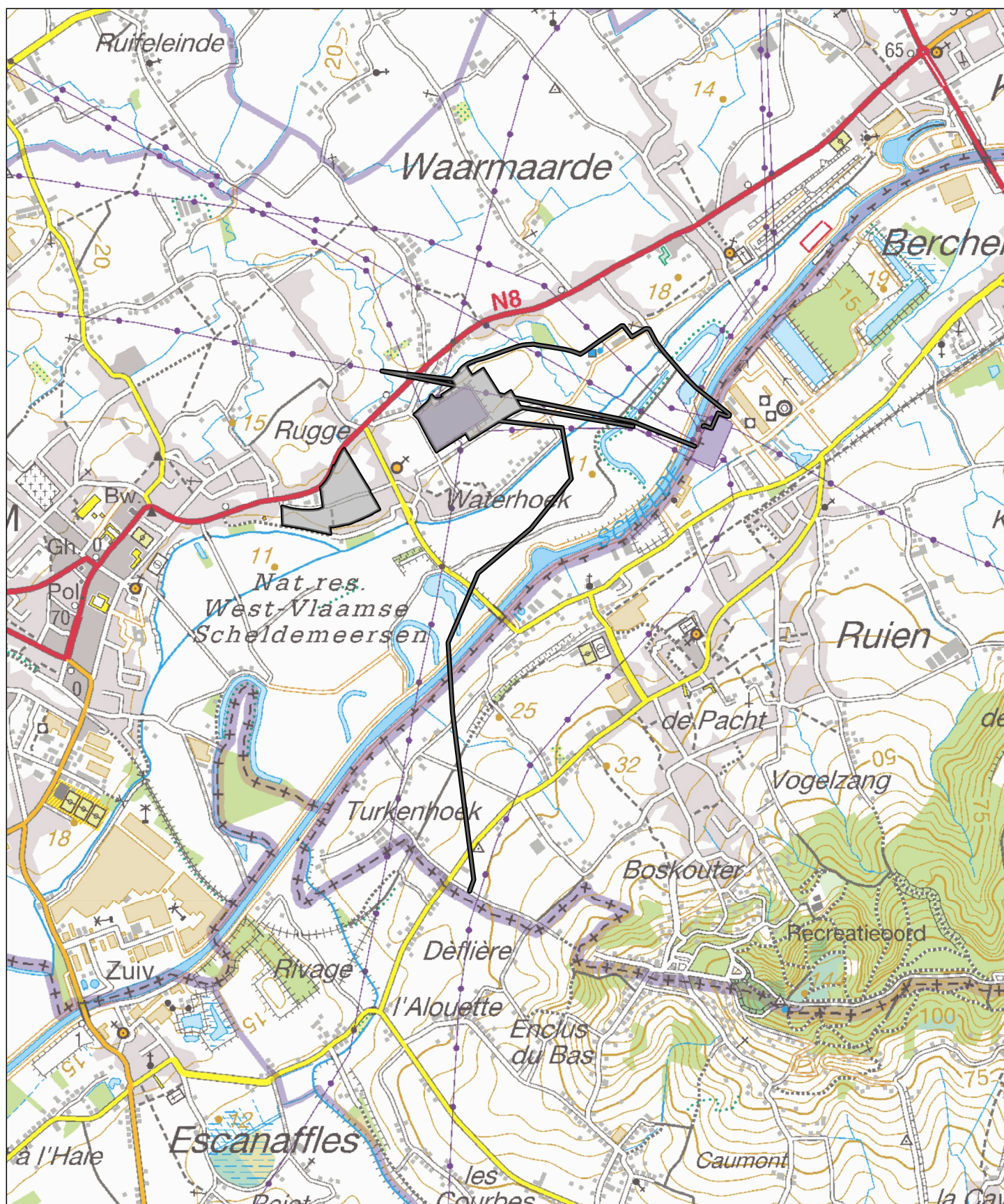
Dit document is bijlage IIIb van het GRUP Lus van Henegouwen.

Deze bijlage bevat de **‘Toelichtingsnota – kaarten’**.

Overzicht andere bijlagen

- bijlage I: Grafisch plan
- bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften
- bijlage IIIa: Toelichtingsnota – tekst
- **bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten**
- bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie
- bijlage V: ontwerp plan-MER
- bijlage VI: Scopingnota 2

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lus van Henegouwen is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Griet De Mulder en Christine Daniels.



Legende

 Plangebied

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten) Kaart 0 Situering plangebied

schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M

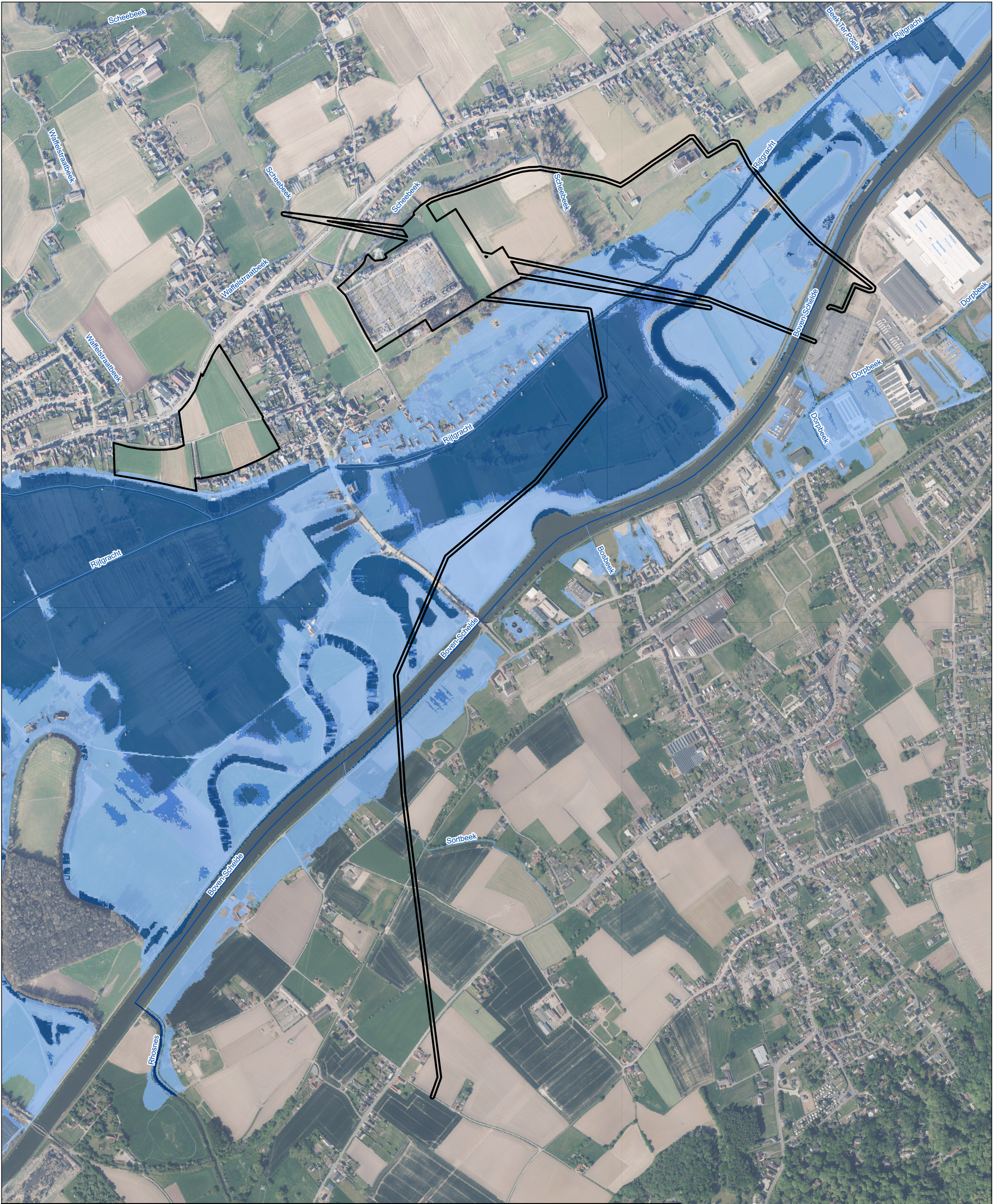


Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

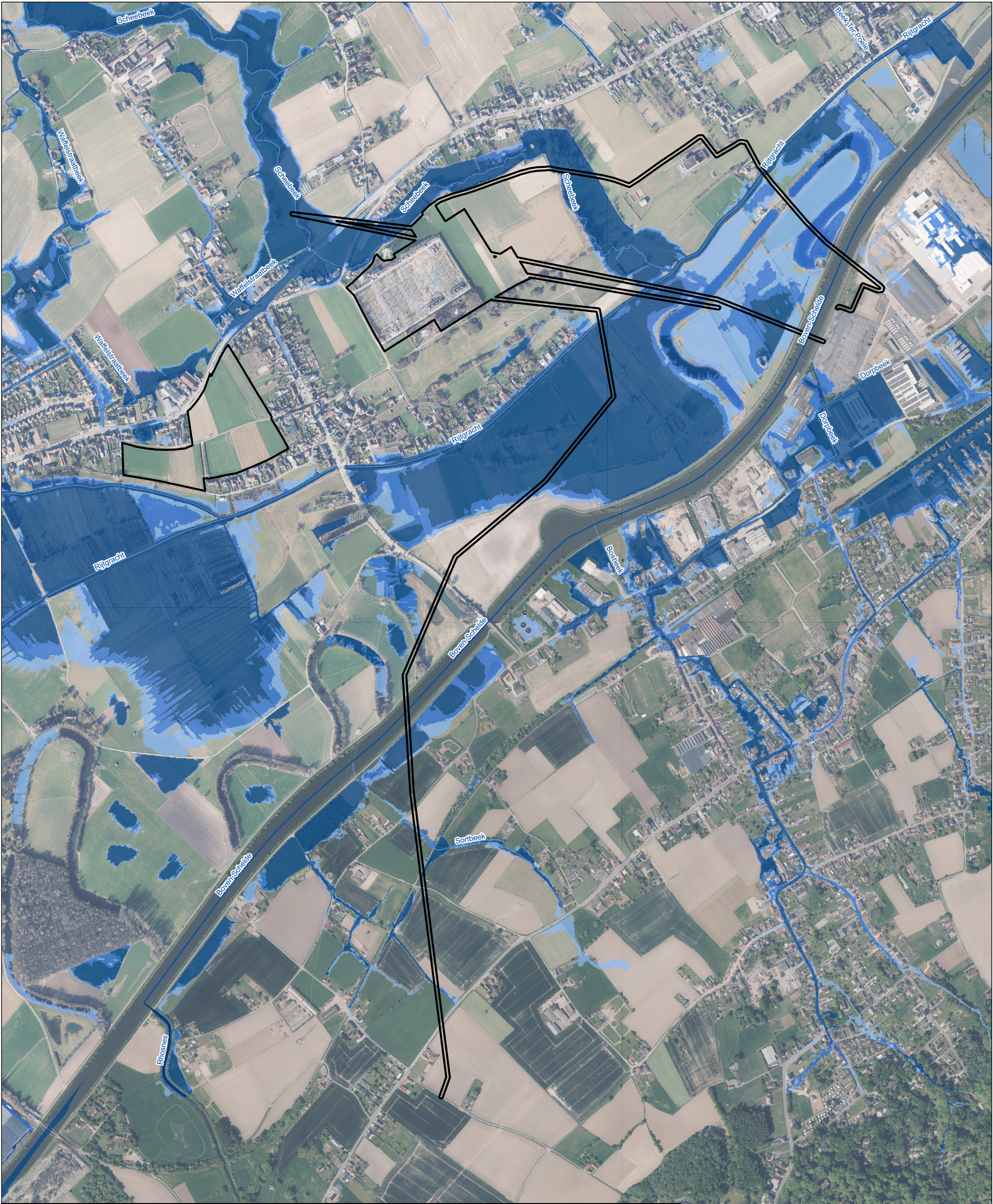
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

schaal : 1:10.000



Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschaling, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

schaal : 1:10.000

0

100

200

300

400

500 M

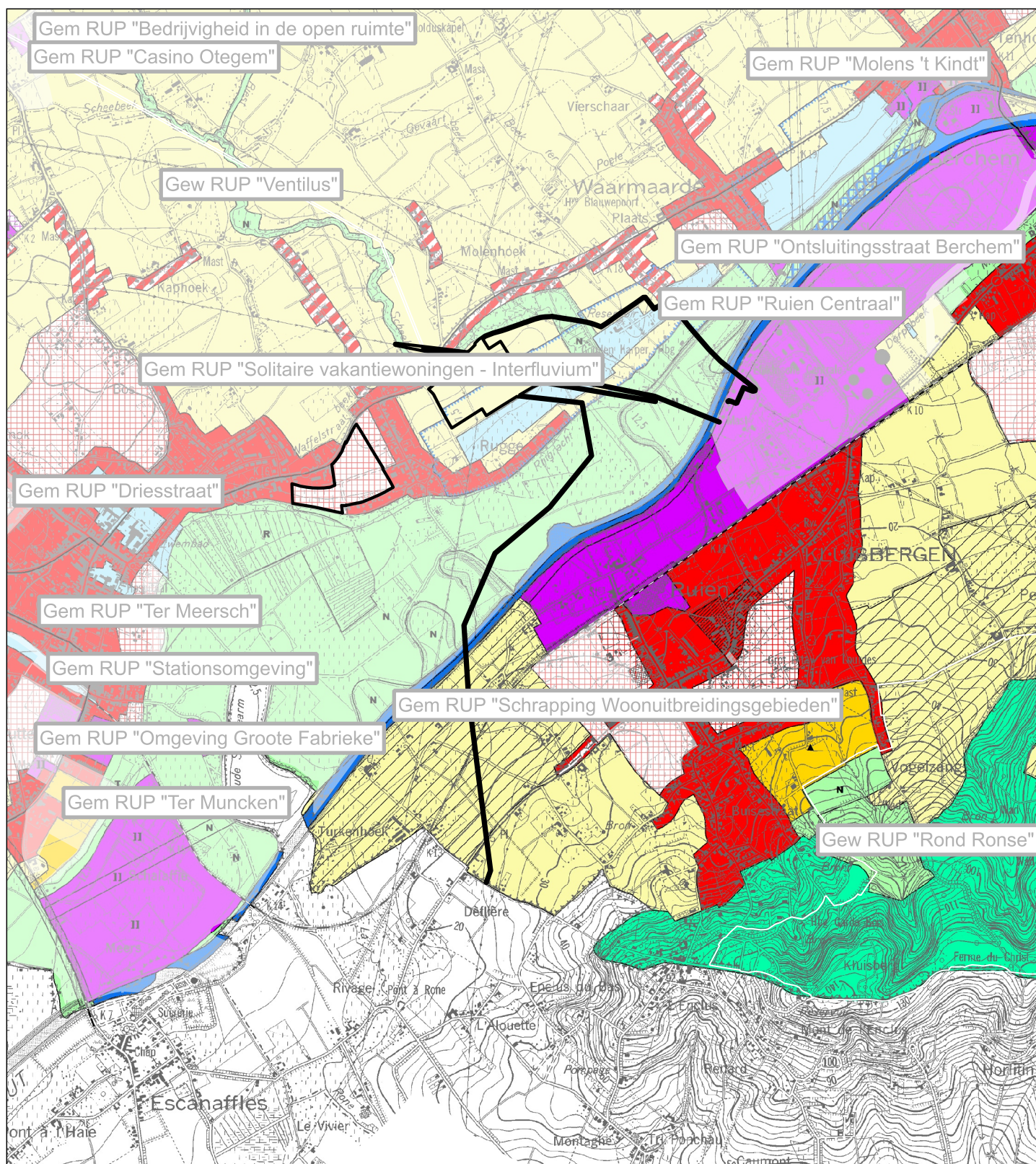
N

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001



**Vlaamse
overheid**

DEPARTEMENT
OMGEVING



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001

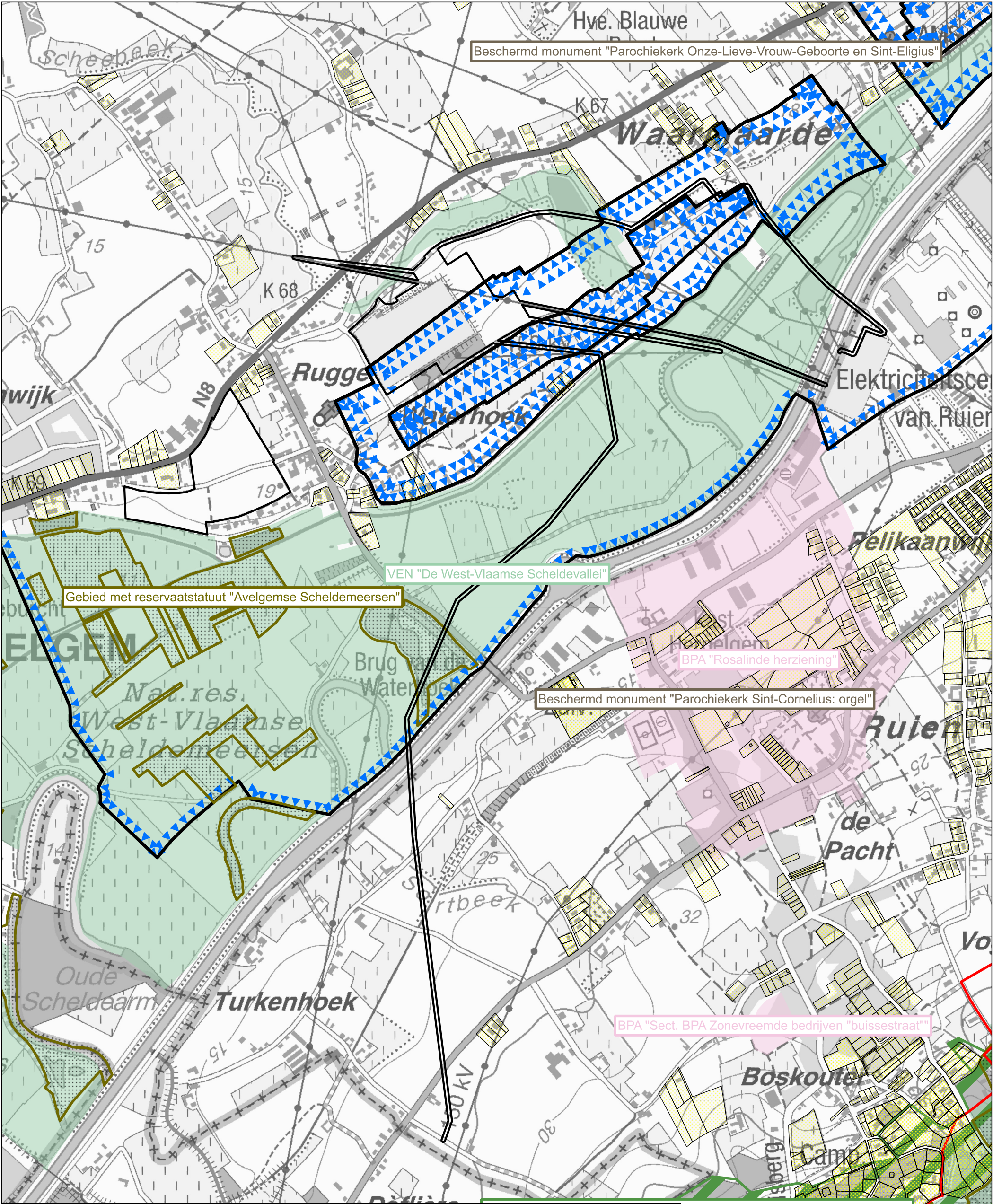
schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Bijzonder plan van aanleg	Beschermd monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermd duingebied	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Poldergrasland	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermd archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

Bron: 1:25 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

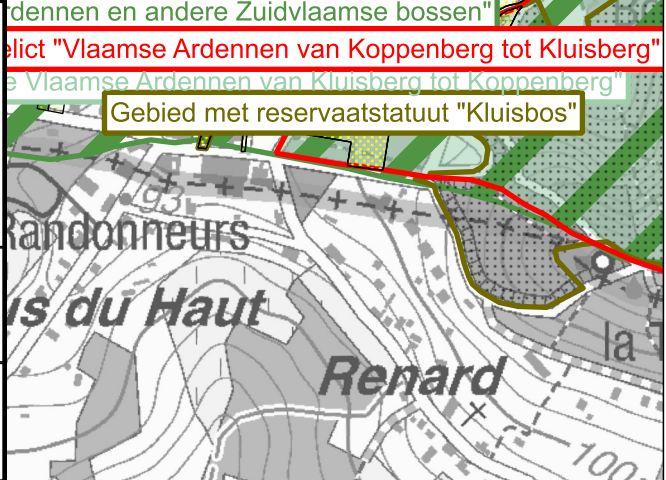
N

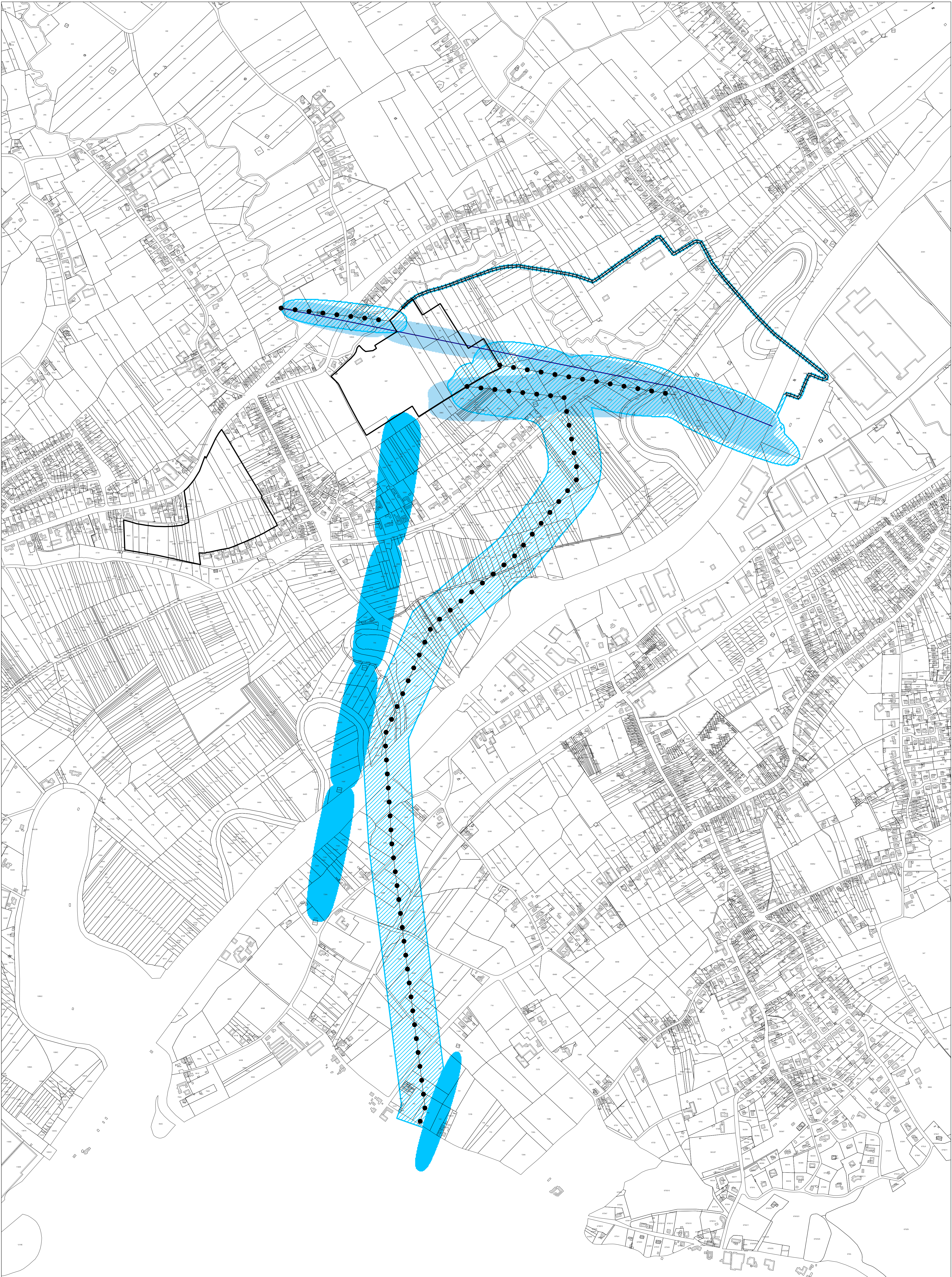
Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001





Legende

Magnetische veldcontour - bestaande toestand blijft behouden

Magnetische veldcontour - bestaande toestand verdwijnt

Plangebied

Magnetische veldcontour - geplande toestand

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 4 Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4µT)

0 50 100 150 200 250 M

schaal : 1:5.000

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001

 **Vlaamse
overheid**

DEPARTEMENT
OMGEVING