



LUS VAN Henegouwen

LUS VAN HENEGOUWEN

Voorontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Lus van Henegouwen
In de gemeenten Avelgem en Kluisbergen

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

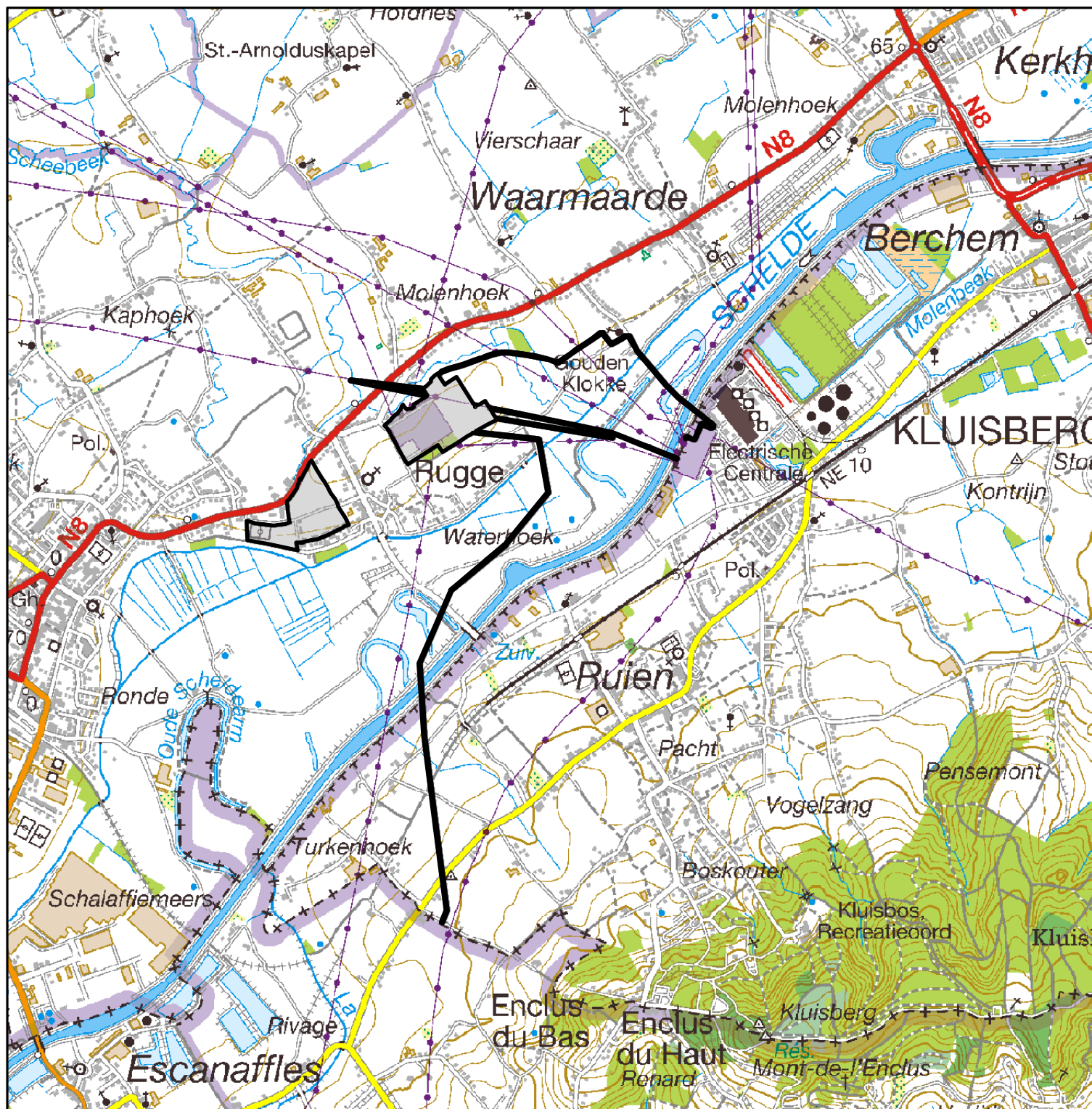
Dit document is bijlage IIIb van het GRUP Lus van Henegouwen.

Deze bijlage bevat de **‘Toelichtingsnota – kaarten’**.

Overzicht andere bijlagen

- bijlage I: Grafisch plan
- bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften
- bijlage IIIa: Toelichtingsnota – tekst
- **bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten**
- bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie
- bijlage V: ontwerp plan-MER
- bijlage VI: Scopingnota 2

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lus van Henegouwen is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Griet De Mulder en Christine Daniels.



Legende

 Plangebied

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering plangebied

Schaal: 1:25.000

0 250 500 1.000 Meters





Plangebied

Bevaarbaar

1ste categorie

2de categorie

3de categorie

Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

middelgrote overstromingskans

kleine overstromingskans

kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022 vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Schaal: 1:10.000

0125250 Meters

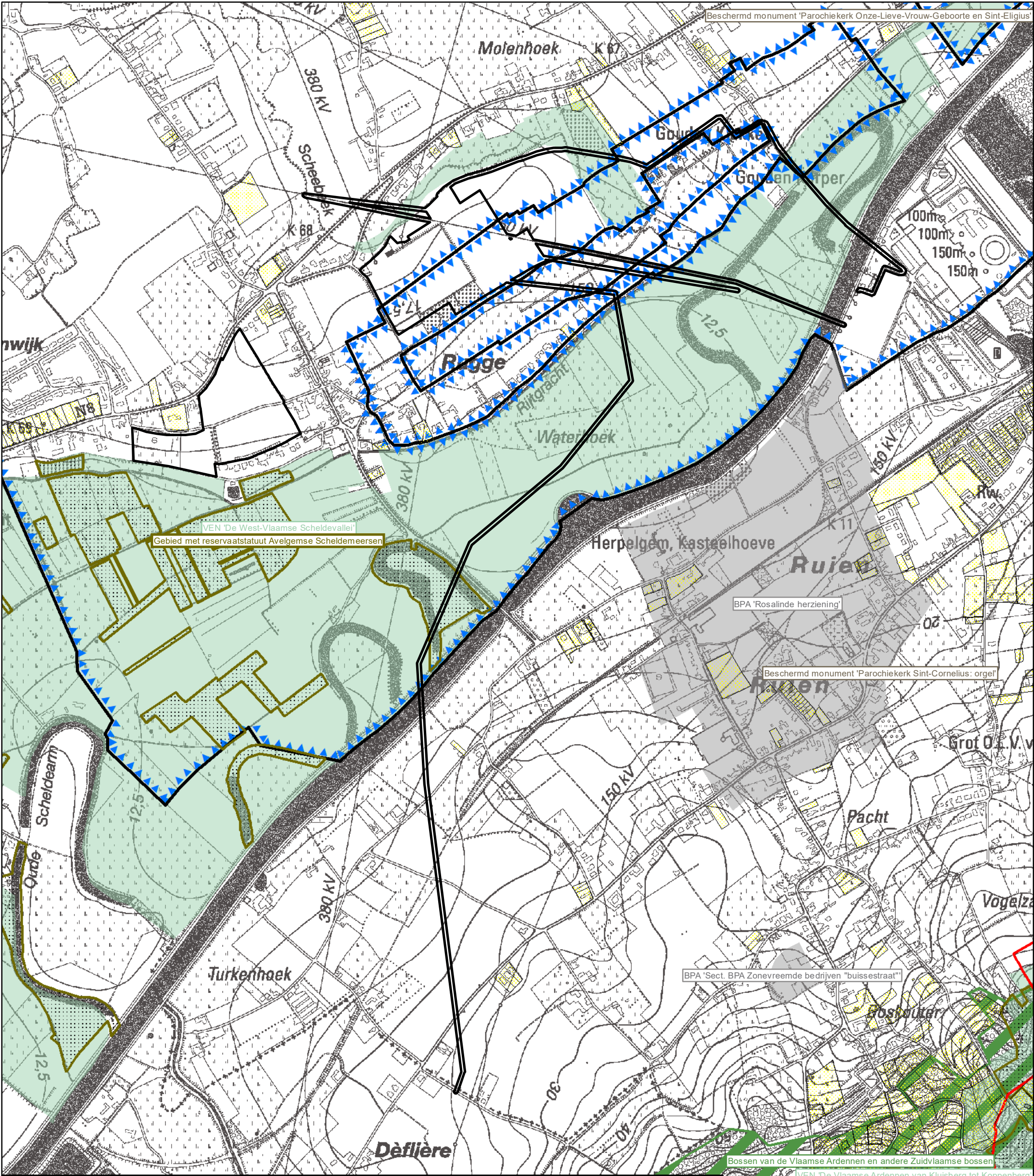
N

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP_02000_212_00560_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Lus van Henegouwen

Voorontwerp



Legende

- | | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Plangebied | Beschermde archeologische site | Habitatrichtlijngebied | Oeverzone |
| Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket | Beschermde landschappen | Vogelrichtlijngebied | Overstromingsgebied |
| BPA-contouren | Beschermde monumenten | Gebieden van het VEN | Beschermingszones grondwater |
| Vastgestelde landschapstatuareliecten | Beschermd stads- of dorpsgezicht | Gebieden met een reservaatstatuut | Poldergraslandschap |
| | Beschermde duingebieden | | |
| | Voor duinen bel. landbouwgeb. | | |

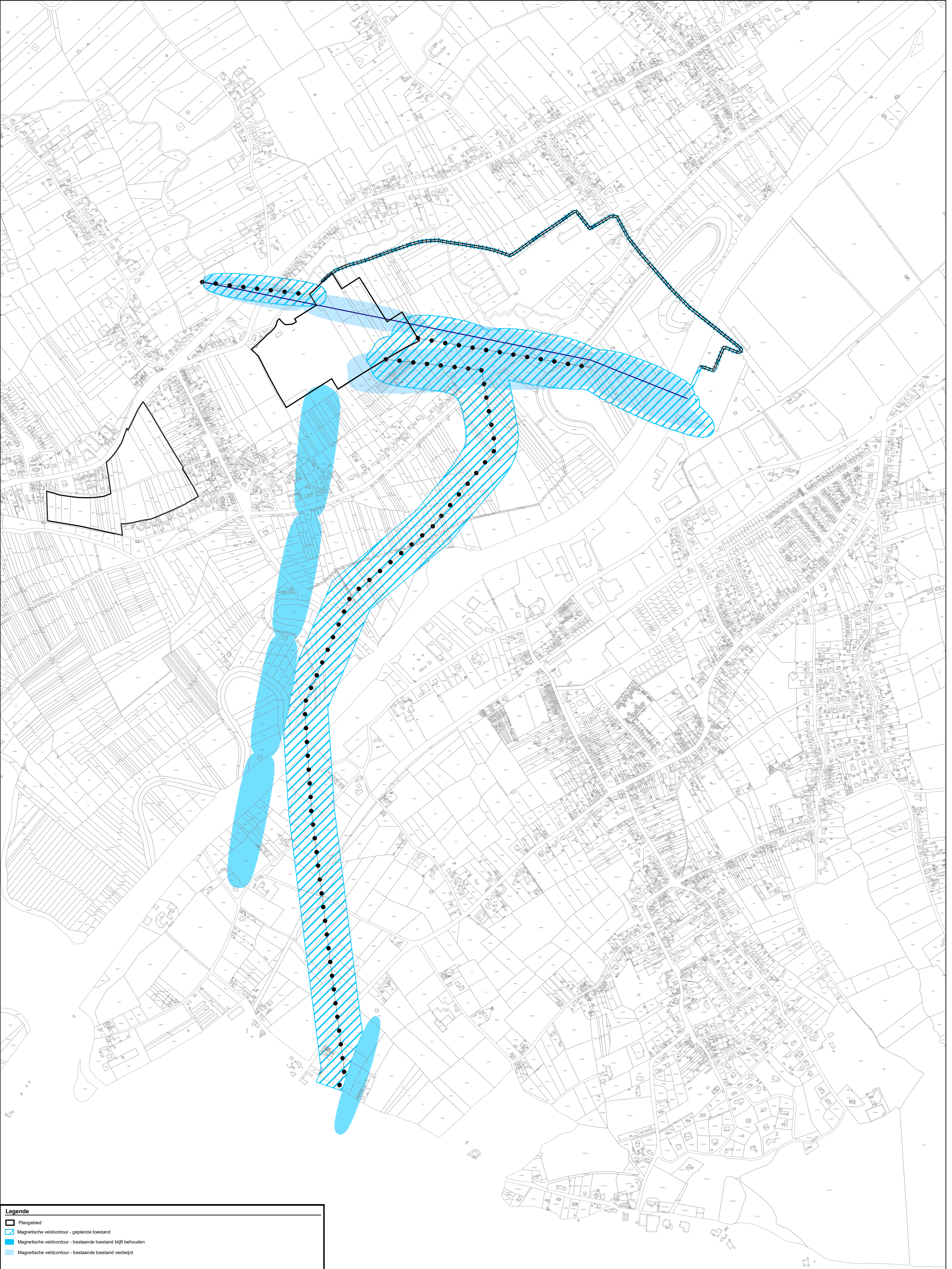
Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Schaal: 1:10.000

0 125 250 Meters





Plangebied

Magnetische veldcontour - geplande toestand

Magnetische veldcontour - bestaande toestand blijft behouden

Magnetische veldcontour - bestaande toestand verdwijnt

Achtergrond: GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2025

Kaart 4 Magneetveldcontour (jaargemiddeld meer dan 0,4µT)

Schaal: 1:5.000

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan RUP_02000_212_00560_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Lus van Henegouwen

Voorontwerp

0

100

200 Meters

N