Waarom een GRUP opmaken?

Om de realisatie van de plandoelstelling mogelijk te maken, moeten de nodige percelen eerst een andere bestemming krijgen. Dat gebeurt via dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP. Het GRUP wordt opgemaakt door de Vlaamse overheid, in samenwerking met Provincie Limburg, Beringen en Tessenderlo-Ham.

Het GRUP vormt de juridische basis voor latere vergunningsaanvragen.

Procedure opmaak GRUP

Tijdens de publieke raadpleging kan iedereen reageren op de doelstelling, het studiegebied, het te onderzoeken voorstel en de aanpak van het onderzoek. Al deze reacties worden verwerkt tot de scopingnota en de bijhorende procesnota. Deze nota's vormen de basis voor het verdere onderzoek, het overlegproces en de opmaak van het voorontwerp GRUP. Over het ontwerp GRUP wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

NU

START

Beschrijving van doelstelling, studiegebied, te onderzoeken alternatieven en aanpak van het onderzoek

- Startnota
- Procesnota
- **30/10/26**: Goedkeuring startnota door Vlaamse Regering

17/11/26 - 15/01/27
Publieke raadpleging startnota (60 dagen)

SCOPING

Verwerking van inspraakreacties tot scopingnota met indien nodig een bijstelling van doelstelling, studiegebied, te onderzoeken alternatieven en aanpak van het onderzoek

- Scopingnota
- Procesnota
- Publicatie scopingnota

Indien de onderzoeksmethodiek wordt bijgestuurd, kan in de loop van het proces een nieuwe scopingnota gemaakt worden.

VOORONTWERP GRUP

Uitwerking van alternatieven en uitvoering van het onderzoek, keuze van een planvoorstel

- Voorontwerp GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota
- Plenaire vergadering: advies door betrokken administraties

ONTWERP GRUP

Verwerking van adviezen van plenaire vergadering tot ontwerp GRUP

- Ontwerp GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota
- Voorlopige vaststelling ontwerp GRUP door Vlaamse Regering

Openbaar onderzoek ontwerp GRUP (60 dagen)

DEFINITIEF GRUP

Verwerking van de adviezen, bezwaren en opmerkingen tot het definitief GRUP

- GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota
- Definitieve vaststelling GRUP door Vlaamse Regering

Hoe deelnemen aan de publieke raadpleging?

De publieke raadpleging loopt van **17 november 2026 tot en met 15 januari 2027**. Tijdens deze periode kan iedereen reageren op de startnota.

De startnota omschrijft de doelstelling van het plan, het studiegebied, het te onderzoeken voorstel en de aanpak van het onderzoek. Er is ook een informatieve procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

DE DOCUMENTEN LIGGEN TER INZAGE

Online:
grups.omgeving.vlaanderen.be/r/poort-west-limburg
Hier vindt u ook een ingesproken toelichting, een inspraakformulier en een contactformulier voor vragen.

Op afspraak:

- Beringen, Dienst Bouwen, Collegestraat 1, op afspraak via ruimtelijkeordening@beringen.be of 011 43 02 11
- Tessenderlo-Ham, Dienst Planning, Markt 15A, op afspraak via planning@tessenderlo-ham.be of 013 39 44 40
- Departement Omgeving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel, contactformulier website

HOE EEN INSPRAAKREACTIE INDIENEN?

Via het **inspraakformulier** op de website of per brief. Geef uw brief af tegen ontvangstbewijs bij hogervermelde gemeenten of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

NEEM DEEL AAN DE INFORMATIEMARKT

Iedereen is welkom op de informatiemarkt op **3 december 2026 tussen 17 en 20 uur** in Buurthuis De Kardijk, Burgemeester Heymansplein 14 in Beringen. De inhoud van het plan wordt hier samengevat op posters en bij de start van elk uur wordt een ingesproken presentatie getoond. U kan vragen stellen aan de opstellers van het GRUP. Voor een vlot verloop vragen we vooraf in te schrijven via de website.



v.u. Toon Denys, secretaris-generaal Departement Omgeving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel



Vlaanderen
is kwaliteitsvolle omgeving

STARTNOTA

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Poort West-Limburg

Publieke raadpleging van
17 november 2026 tot en met 15 januari 2027

De Vlaamse Regering keurde op **30 oktober 2026** de startnota goed voor de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Poort West-Limburg. Het plan ligt op het grondgebied van Beringen en Tessenderlo-Ham.

Daarmee geeft ze het startsein voor de optimalisatie en herstructurering van het bedrijventerrein Poort West-Limburg, dat bestaat uit de terreinen Ravenshout, Ravenshout-Noord, Genenbos en de onmiddellijke omgeving ervan.

Tijdens de publieke raadpleging kan iedereen reageren op de startnota.

DEPARTEMENT
OMGEVING

Kader

In 2023 legden de Vlaamse Regering, Provincie Limburg, Beringen en Tessenderlo-Ham, na een onderzoekstraject, een toekomstbeeld vast voor Poort West-Limburg. Dat bevat de krijtlijnen voor optimalisatie, herstructurering en beheer van het terrein, de veiligheid rond de bestaande Seveso-bedrijven en de versterking van de groene en natte aders door het gebied. Daarbij werd beslist Tervant niet te ontwikkelen.

Plandoelstelling

Het GRUP zal de juiste bestemmingen vastleggen om het toekomstbeeld mogelijk te maken, met als ambitie:

- **Herstructurering, optimalisatie en uitbreiding** van het bedrijventerrein, rekening houdend met de aanwezige Seveso-inrichtingen.
- **Ontsluiting van het bedrijventerrein** voor de verschillende vervoerswijzen (multimodaal) met aandacht voor verkeersleefbaarheid in de woonwijken en op het terrein.
- Voldoende **ruimte voor groen en water** doorheen het terrein.
- De **uitbouw van een energie-hub** waarbij bedrijven samen duurzame energie produceren, opslaan en uitwisselen.
- **Afstemming** tussen de **woonfunctie** en de activiteiten op het **bedrijventerrein.**

Studiegebied

In de startnota wordt het studiegebied van het GRUP voldoende ruim genomen om de doelstelling te kunnen realiseren met alle milderende maatregelen die nodig zouden zijn. Het studiegebied zal verfijnd worden op basis van het verdere onderzoek.

Het studiegebied bestaat uit **twee deelplannen**:

1. Bedrijventerrein Poort West-Limburg
2. Op te heffen reservatiestrook omleidingsweg N73

In deze folder benoemen we kort de belangrijkste elementen, op de website vindt u meer informatie.

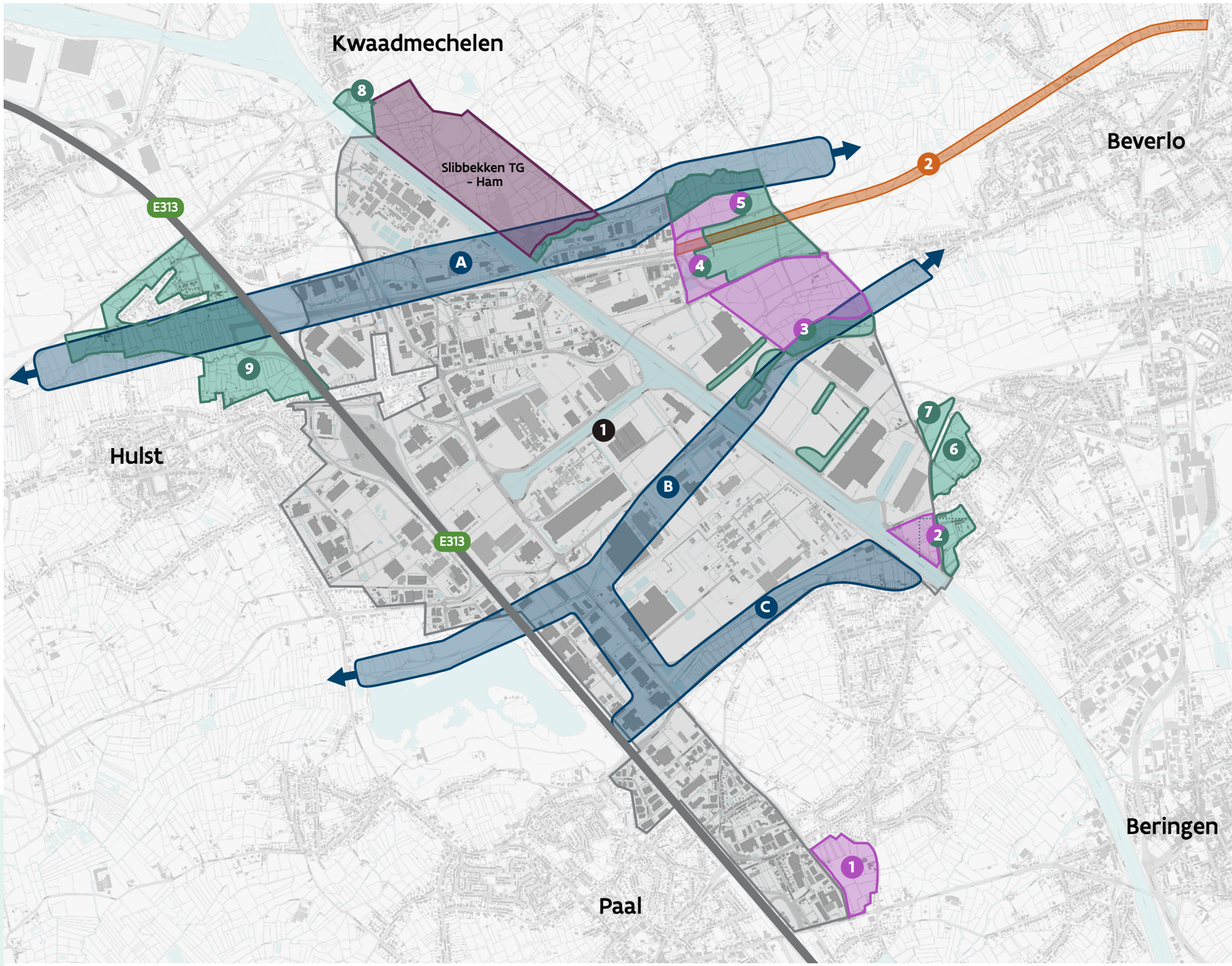
Planologische compensatie

Bij de opmaak van een GRUP mag er geen netto toename zijn van harde bestemmingen. De bijkomende zones voor bedrijven worden gecompenseerd via herbestemming van enkele woonreservegebieden naar agrarisch gebied, buurtbossen en ruimte voor water en eventueel deels via het recent goedgekeurde GRUP Noord-Zuid Limburg.

Verder onderzoek

In de volgende fase worden deze voorstellen, en eventuele andere ingesproken alternatieven, verder onderzocht.

Het **plan-milieueffectenrapport of plan-MER** onderzoekt de mogelijke effecten van de voorgestelde bestemmingen en voorschriften, zowel binnen het onderzoeksgebied als op de omgeving. Het **Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR)** onderzoekt de effecten van en op de Seveso-bedrijven in de omgeving. Seveso-bedrijven zijn bedrijven waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, verwerkt of opgeslagen.



Zoekzones economische ontwikkeling

1. Paalsesteenweg / Zwanenberg
2. Schipperstraat / Zandhoefstraat / Albertkanaal
3. Olmsesteenweg / Neusenberg / Zeventig Zillenweg
4. Zeventig Zillenweg / reservatiestrook N73
5. Grote Laak / reservatiestrook N73 / Wasseven

Groenblauwe aders

- A Grote Laak
- B Grotebeek / Winterbeek
- C Hoevenbeemdenvliet

Zoekzones openruimte

2. Schipperstraat / Zandhoefstraat / Hazelaarstraat
3. Olmsesteenweg / Neusenberg / Zeventig Zillenweg
4. Zeventig Zillenweg / reservatiestrook N73
5. Grote Laak / reservatiestrook N73 / Wasseven
6. Schipperstraat/Dopheidestraat
7. kop Kolenhaven
8. bosgebied bij Slibbekken Ham
9. zone aantakking pijpleidingen