



Ontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan  
'Herinrichting Complex E40 Drongen'  
Gent

**Bijlage IIIa. Toelichtingsnota - tekst**

Dit document is bijlage IIIa van het GRUP 'Herinrichting Complex E40 Drongen'.

Deze bijlage bevat de '**Toelichtingsnota – tekst**'.

Overzicht andere bijlagen:

- bijlage I: Grafisch plan
- bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften
- **bijlage IIIa: Toelichtingsnota – tekst**
- bijlage IIIb: Toelichtingsnota – kaarten
- bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- bijlage V: ontwerp plan-MER
- bijlage VI VerkeersVeiligheidsEffecten Beoordeling
- bijlage VII ontwerpend onderzoek
- bijlage VIII scopingnota 2

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herinrichting Complex E40 Drongen' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van ruimtelijk planners Peter David en Griet De Mulder.

## Inhoud

|         |                                                                                                                                        |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1       | Leeswijzer .....                                                                                                                       | 6  |
| 1.1     | Specifieke bepalingen .....                                                                                                            | 6  |
| 1.2     | Decretale bepalingen .....                                                                                                             | 7  |
| 2       | Aanleiding van het plan en doelstellingen .....                                                                                        | 9  |
| 2.1     | Aanleiding .....                                                                                                                       | 9  |
| 2.2     | Voorafgaand onderzoek.....                                                                                                             | 9  |
| 2.3     | Plandoelstellingen.....                                                                                                                | 11 |
| 2.3.1   | Algemeen .....                                                                                                                         | 11 |
| 2.3.2   | Specifieke doelstellingen .....                                                                                                        | 12 |
| 2.4     | Reikwijdte en detailleringsgraad.....                                                                                                  | 15 |
| 2.5     | Compensatietoets.....                                                                                                                  | 16 |
| 3       | Relatie met relevante planningsprocessen en onderzoeken .....                                                                          | 17 |
| 3.1     | Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen .....                                                                                              | 17 |
| 3.2     | Strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen .....                                                                                 | 19 |
| 3.3     | AGNAS.....                                                                                                                             | 20 |
| 3.4     | Regionale Mobiliteitsplannen .....                                                                                                     | 22 |
| 3.4.1   | Algemeen .....                                                                                                                         | 22 |
| 3.4.2   | Regionaal mobiliteitsplan Gent.....                                                                                                    | 23 |
| 3.5     | Visiedocument wegencategorisering.....                                                                                                 | 23 |
| 3.6     | Relatie met relevante onderzoeken en planningsprocessen op provinciaal, gemeentelijk niveau en Vlaams en intergewestelijk niveau ..... | 25 |
| 4       | Specifieke beoordelingen, onderzoeken en toetsen.....                                                                                  | 26 |
| 4.1     | Milieueffectrapportage.....                                                                                                            | 26 |
| 4.2     | Alternatievenonderzoek .....                                                                                                           | 27 |
| 4.2.1   | Voorafgaand onderzoek (locatie-alternatieven).....                                                                                     | 28 |
| 4.2.2   | Bouwstenen van Complex E40 Drongen.....                                                                                                | 29 |
| 4.2.2.1 | Bouwsteen 1 Complex Drongen.....                                                                                                       | 30 |
| 4.2.2.2 | Bouwsteen 2 Verbinding Kloosterstraatbrug.....                                                                                         | 34 |
| 4.2.3   | Onderzoeksvragen .....                                                                                                                 | 37 |
| 4.2.4   | Opportunities en kansen.....                                                                                                           | 37 |
| 4.2.5   | Ontwerpprincipes en technische ontwerpeisen.....                                                                                       | 38 |
| 4.2.5.1 | Ontwerpprincipes .....                                                                                                                 | 38 |
| 4.2.5.2 | Technische ontwerpeisen .....                                                                                                          | 39 |
| 4.2.6   | Ontwerp planvormingsfase, stap 1: algemene effecten beoordeling voor bouwsteen 1 en bouwsteen 2 .....                                  | 41 |
| 4.2.6.1 | Onderscheidende effecten bouwsteen Complex Drongen .....                                                                               | 42 |
| 4.2.6.2 | Onderscheidende effecten bouwsteen Kloosterstraat.....                                                                                 | 44 |
| 4.2.6.3 | Milderende maatregelen .....                                                                                                           | 46 |

|       |                                                                                              |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.2.7 | Ontwerp planvormingsfase, stap 2: geïntegreerde beoordeling van het gekozen alternatief..... | 49 |
| 4.3   | Veiligheidsrapportage.....                                                                   | 54 |
| 4.4   | VerkeersVeiligheidseffecten Beoordeling (VVEB) Drongen.....                                  | 54 |
| 4.5   | Ontwerpend onderzoek.....                                                                    | 55 |
| 5     | Verantwoording planvoorstel.....                                                             | 56 |
| 5.1   | Bestaande feitelijke toestand .....                                                          | 56 |
| 5.2   | Bestaande juridische toestand.....                                                           | 56 |
| 5.3   | Verantwoording van het planvoorstel .....                                                    | 58 |
| 5.3.1 | Bestaande en nieuwe wegeninfrastructuur .....                                                | 62 |
| 5.3.2 | Fietsverbindingen.....                                                                       | 66 |
| 5.3.3 | Landschappelijk inpassing van de weginfrastructuur .....                                     | 67 |
| 5.3.4 | Ruimte voor water .....                                                                      | 68 |
| 5.3.5 | Van der Valk en carpoolparking.....                                                          | 69 |
| 5.3.6 | Marges .....                                                                                 | 70 |
| 5.4   | Milieubeoordeling – milieuverklaring.....                                                    | 70 |
| 5.5   | Zorgplicht/archeologie.....                                                                  | 76 |
| 5.5.1 | Erfgoed .....                                                                                | 76 |
| 5.5.2 | Archeologie .....                                                                            | 76 |
| 5.6   | EU LULUCF-verordening.....                                                                   | 76 |
| 5.7   | EU Natuurherstelverordening.....                                                             | 77 |
| 5.8   | Ruimtebegroting .....                                                                        | 78 |
| 6     | Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften en op te heffen voorschriften    | 79 |
| 6.1   | Verordenende stedenbouwkundige voorschriften: ruimtelijke opties en juridische vertaling     | 79 |
| 6.2   | Op te heffen voorschriften .....                                                             | 97 |
| 6.3   | Verkavelingen .....                                                                          | 97 |

De opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de verschillende onderzoeken (milieubeoordeling, VerkeersVeiligheidsEffecten Beoordeling (VVEB), ontwerp onderzoek) gebeuren geïntegreerd. In elke fase van het planningsproces wordt een procesnota opgemaakt waarin het doorlopen proces en de nog voorziene procesaanpak is weergegeven. De meest recente procesnota die hoort bij dit ontwerp GRUP is procesnota 4.

De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het overleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden. De procesnota is evolutief. In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.

#### **Contact en info:**

Departement Omgeving  
<https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/grupcomplexE40Drongen>  
Koning Albert II-laan 15 bus 550  
1210 Brussel

# 1 Leeswijzer

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is het resultaat van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, hierna genoemd: geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Voor dit plan werd enkel een milieubeoordeling opgemaakt.

De procedure en de termijnen voor de opmaak van de effectbeoordelingen zijn geregeld in hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Voor de overige aspecten van de milieu-effectbeoordelingen zijn artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8, § 1bis en § 6, artikel 4.2.9, § 1 en § 2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid voor de planmilieueffectrapportage van toepassing. Voor de ruimtelijke veiligheidsrapportage is titel IV, hoofdstuk IV, van het voormelde DABM van toepassing.

Het effectrapport bevat de informatie zoals voorgeschreven in de toepasselijke regelgeving, met dien verstande dat naar de informatie die overeenkomstig de bepalingen van de VCRO al in het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, verwezen wordt in het effectrapport.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces continu wordt aangevuld.

## 1.1 Specifieke bepalingen

Voorliggend document is de toelichtingsnota bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan herinrichting Complex E40 Drongen. Dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bevat de bestemmingen op Vlaams grondgebied die nodig zijn voor de realisatie van de herinrichting van het complex Drongen op de E40, inclusief bijkomende bestemmingswijzigingen in de omgeving van het complex conform de plandoelstellingen.

In de fase die voorafging aan de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd heel wat onderzoek verricht. Daarvoor wordt verwezen naar scopingnota 2, samen met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te raadplegen op [grups.omgeving.vlaanderen.be](https://grups.omgeving.vlaanderen.be).

De startnota werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 28 oktober 2022. Deze startnota is het vertrekpunt van het geïntegreerd planningsproces. In de startnota zijn onder meer de plandoelstellingen van het gewestelijk RUP vastgelegd.

Na de startnota werd een scopingnota opgemaakt. Deze scopingnota is het resultaat van de verwerking van de inspraakreacties en adviezen uit de publieke raadpleging over de startnota (22 november 2022- 20 januari 2023). De scopingnota is dus een herwerking van de startnota en werd gepubliceerd op 26 juni 2024. Na opmaak van deze scopingnota werd het onderzoek verdergezet. Naar aanleiding van dit onderzoek werd parallel aan het voorontwerp GRUP een nieuwe scopingnota (versie 2) opgemaakt. Deze scopingnota is opnieuw als bijlage VIII bij voorliggend ontwerp gevoegd.

**Disclaimer:** Deze toelichtingsnota bevat schema's en figuren die het ontwerpvoorstel voor de ruimtelijke herinrichting van het complex E40 Drongen weergeven. Die beelden geven soms, als illustratie, informatie over de herinrichting van de wegeninfrastructuur en het aanliggende gebied voor landschappelijke inpassing, oversteken, waterberging, .... De figuren ter illustratie van de wegeninfrastructuur en de landschappelijke inpassing ervan mogen echter niet gezien worden als een voorafname op de reële inrichting van de wegeninfrastructuur en haar omgeving. Deze figuren en schema's maken immers geen deel uit van het verordenend deel van voorliggend plan en zijn concepten die in de plannen voor de omgevingsvergunningsaanvragen verder uitgewerkt worden en beslist worden.

Het betreft immers conceptplannen, die nog aan verandering onderhevig zijn. De grote lijnen liggen evenwel vast, vandaar dat deze conceptplannen reeds ter illustratie worden meegegeven.

## 1.2 Decretale bepalingen

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een beschrijving en verantwoording van de doelstellingen van het plan: deze is opgenomen in deze toelichtingsnota (bijlage IIIa);
- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is: dit plan is opgenomen als bijlage I;
- de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting of het beheer en, in voorkomend geval, de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid: deze zijn opgenomen als bijlage II;
- een weergave van de juridische toestand: die is opgenomen in deze toelichtingsnota (bijlage IIIa);
- een weergave van de feitelijke ruimtelijke toestand en de toestand van het leefmilieu, de natuur en andere relevante feitelijke gegevens: deze zijn opgenomen in deze toelichtingsnota (bijlage IIIa), de scopingnota (bijlage VIII) en de milieueffectbeoordeling (bijlage V);
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of ruimtelijk beleidsplan of de ruimtelijke structuurplannen of ruimtelijke beleidsplannen waarvan het een uitvoering is en, in voorkomend geval, een omschrijving van andere relevante beleidsplannen: deze zijn opgenomen in deze toelichtingsnota (bijlage IIIa) en in de scopingnota (bijlage VII);
- in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden: deze zijn opgenomen in deze toelichtingsnota (bijlage IIIa);
- de kwaliteitsbeoordeling en, in voorkomend geval, de verklaring, vermeld in artikel 4.2.11, § 7, eerste lid, 2°, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en, in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van de volgende effectbeoordelingen waarbij aangegeven wordt hoe die geïntegreerd zijn in het plan:
  - de milieueffectbeoordeling: is opgenomen als afzonderlijke bijlage (bijlage V);
  - de passende beoordeling (geïntegreerd in de milieueffectbeoordeling-bijlage V);
  - het ruimtelijk veiligheidsrapport: dit is niet geval in dit GRUP
  - andere verplicht voorgeschreven of gemaakte onderzoeken: VerkeersVeiligheidsEffectenBeoordeling (VVEB) ( bijlage VI)
- in voorkomend geval de monitoringsmaatregelen in het kader van de uitgevoerde effectbeoordelingen; dit is niet het geval in dit GRUP;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een

planschadevergoeding als vermeld in artikel 2.6.1 van deze codex, een planbatenheffing als vermeld in artikel 2.6.4 van deze codex, of een compensatie als vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid: het register is opgenomen als bijlage IV;

- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt toegevoegd die aanleiding kan geven tot gebruikerscompensatie als vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen: het register is opgenomen als bijlage IV;
- in voorkomend geval, een overzicht van de geheel of gedeeltelijk gewijzigde of opgeheven erkennings-, rangschikkings- en beschermingsbesluiten inzake onroerend erfgoed, samen met de gegevens, vermeld in artikel 6.2.5 van het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013, met uitzondering van de aanduiding van de plaats van de aanplakking van het bericht over het openbaar onderzoek op het gegeorefererde plan: dit is niet het geval in dit GRUP;
- in voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting: dit is niet het geval in dit GRUP;
- in voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting: dit is niet het geval in dit GRUP;
- in voorkomend geval, een overzicht van de instrumenten waarover samen met het ruimtelijk uitvoeringsplan een beslissing genomen wordt door de bevoegde overheid om die aspecten te regelen of om de maatregelen of voorwaarden te bepalen die de bevoegde overheid op basis van het planningsproces, in het bijzonder de effectbeoordelingen, noodzakelijk acht voor de vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en die niet geregeld worden met toepassing van bovenstaande punten: dit is niet het geval in dit GRUP;
- in voorkomend geval het rooilijnplan, vermeld in het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de gewestelijke rooilijnen en het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: dit is niet het geval in dit GRUP.

Het grafisch plan (bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (bijlage II) hebben verordenende kracht.

De rest van de bijlagen hebben geen verordenende kracht.

De teksten en grafische plannen in de toelichtingsnota (bijlage IIIa en IIIb) behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben louter een informatief karakter (bijlage IV).

De beoordeling van de milieueffecten gebeurt op een geïntegreerde manier gedurende het planningsproces. De volledige milieubeoordeling is dus opgenomen in bijlage V.

In bijlage VI is de VerkeersVeiligheidsEffectenBeoordeling opgenomen.

Bijlage VII bevat het ontwerpend onderzoek dat parallel aan de uitwerking van de alternatieven werd gevoerd.

Het ontwerp-GRUP bouwt verder op scopingnota 2. In deze scopingnota is in het bijzonder ingegaan op de aanleiding, de analyse van de bestaande ruimtelijke structuur, de weerhouden alternatieven,.... Het is voor die onderdelen dus nuttig om het ontwerp samen te lezen met scopingnota, die bij voorliggend ontwerp GRUP is gevoegd als bijlage VIII.



## 2 Aanleiding van het plan en doelstellingen

### 2.1 Aanleiding

De aanleiding voor voorliggend plan is dubbel. Enerzijds is er de vaststelling dat het bestaande op- en afrittencomplex van de autosnelweg E40 (A10) met de N466 te Drongen-Baarle niet meer voldoet aan de huidige normen, en dit zowel op vlak van afwikkelingskwaliteit, van verkeersveiligheid als van de normen op vlak van knooptypologie. Deze vaststelling werd in het verleden reeds vertaald in het GRUP Omgeving Complex E40 – N466 Drongen.

Anderzijds is er het planologisch attest (MB 17/07/2019) dat onder voorwaarden werd verleend voor 4 bedrijven (Carrosserie Matthys NV, FUNICO NV, Nuscience Belgium NV en Willemen Infra NV) aansluitend aan het bedrijventerrein Drongen I. Hierbij moest de ontsluiting van het hele bedrijventerrein worden geoptimaliseerd. Dit planologisch attest (en de voorwaarden) werd in het verleden vertaald in het GRUP Boeiebos.

Voor beide dossiers werd een startnota goedgekeurd en participatieperiode doorlopen. In de participatieperiode van beide dossiers werd onder meer gewezen op de ruimtelijke (en verkeerskundige) samenhang van deze dossiers. Op 20 mei 2022 werd in een mededeling Vlaamse Regering beslist om deze planprocessen stop te zetten omwille van de ruimtelijk verkeerskundige samenhangen. In de scopingnota wordt uitvoering ingegaan op de relevante elementen uit beide stopgezette planprocessen. Hieruit kan worden afgeleid dat aan de basis van voorliggend GRUP de vaststelling ligt dat het bestaande op- en afrittencomplex van de autosnelweg E40 (A10) met de N466 te Drongen-Baarle niet meer voldoet aan de huidige normen, en dit zowel op vlak van afwikkelingskwaliteit, van verkeersveiligheid als van de normen op vlak van knooptypologie. Bovendien blijkt eveneens dat de verkeersafwikkeling en ontsluiting van het bedrijventerrein Drongen I gekoppeld is aan het complex Drongen. Daarom wordt binnen voorliggend GRUP gezocht naar een optimale ontsluiting van het bedrijventerrein gekoppeld aan het complex Drongen. De eventuele uitbreiding en reorganisatie van het bedrijventerrein zelf maakt geen voorwerp uit van voorliggend GRUP.

### 2.2 Voorafgaand onderzoek

Sinds 2010 werden in verschillende studies tal van alternatieven onderzocht om de verkeerssituatie ter hoogte van het op- en afrittencomplex van de E40 met de N466 (Deinsesteenweg – Baarledorpstraat) te Baarle te optimaliseren. Daarbij werden verschillende actoren betrokken, waaronder o.a. het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, het Departement Omgeving, de stad Gent, de gemeente Nevele (nu Stad Deinze), enz. De Alternatievennota, opgemaakt in het kader van het plan-MER in 2018 (zie verder), bevat een overzicht van alle onderzochte alternatieven.

De eerste onderzoeken werden gerapporteerd in **de nota (complex E40 – Drongen - 2011)**. Deze nota belicht de knelpunten, formuleert de doelstellingen en stelt een aantal alternatieven voor. De alternatieven bestaan uit bouwstenen die een oplossing bieden voor het afrittencomplex van de snelweg, de doortocht in Baarle en de ontsluiting van het bedrijventerrein. Deze werden vervolgens na overleg met de verschillende actoren verder geëvalueerd in **een trechteringsnota (2013)**.

In het **ontwerpend onderzoek (2014)** werd vervolgens nagegaan of de alternatieven verkeerskundig kunnen functioneren. Er werden ook een aantal bijkomende alternatieven toegevoegd die aangebracht werden door de betrokken actoren en op overleg met bewoners. Dit resulteerde in een

aantal alternatieven die opgenomen werden in **de kennisgeving van het plan-MER Heraanleg van autosnelwegcomplex 13 van de E40 te Drongen (2016)**.

Deze kennisgeving werd voorgelegd aan het publiek. Bij deze consultatie werden nieuwe alternatieven voorgesteld. Deze werden verder uitgewerkt. Er werd nagegaan of ze al dan niet voldeden aan de doelstellingen, en bijgevolg als redelijke alternatieven beschouwd konden worden in het kader van het plan-MER. Dit werd gerapporteerd in **de alternatievennota (2018)**, een bijlage van plan MER Heraanleg van autosnelwegcomplex 13 van de E40 te Drongen.

De startnota van het GRUP Omgeving Complex E40-N466 Drongen bouwde verder op deze alternatievennota en het gevoerde milieuonderzoek (het Plan MER werd goedgekeurd op 31 oktober 2019 - PLMER-0240-GK). Op basis van de toenmalige resultaten werden de plandoelstellingen verder verfijnd en uitgewerkt. De alternatievennota werd dan ook verder aangevuld en werd als bijlage toegevoegd aan de start- en scopingnota. Deze alternatievennota werd bijgewerkt naar aanleiding van de inspraakreacties op de startnota en werd als bijlage 1 gevoegd bij de scopingnota.

## 2.3 Plandoelstellingen

### 2.3.1 Algemeen

Het GRUP wordt opgemaakt in uitvoering van het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau. Voor een duurzame mobiliteit wordt in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een duurzame ruimtelijke ontwikkeling beoogd, waarbij de economische, de sociale en de ecologische componenten ten volle worden onderkend. Deze drie basiscomponenten worden geïntegreerd benaderd.

In het RSV wordt de E40 Jabbeke – Groot-Bijgaarden geselecteerd als hoofdweg, die per definitie het verbinden op internationaal niveau en (aanvullend) het verbinden op Vlaams niveau als functie heeft. De N466 wordt ten noorden van de E40 (vanaf de aansluiting van het complex Drongen tot aan de R40 Rooigemlaan) geselecteerd als primaire weg II die het verzamelen op Vlaams niveau als hoofdfunctie en het verbinden op Vlaams niveau als aanvullende functie heeft. Bij de aanleg en inrichting van de hoofdwegen staat in het RSV o.a. het volgende principe voorop: “Binnen het invloedsgebied van de grootstedelijke gebieden wordt er gestreefd naar het scheiden van het stedelijke (lokale) verkeer met het doorgaande (internationale en gewestelijke) verkeer. Dit kan bijvoorbeeld door de aanleg van parallelbanen en een beperking van het aantal aansluitingen op de doorgaande verbindingen.” In het voorstel van nieuwe wegcategorisering worden alle hoofdwegen, dus ook E40 overgenomen als Europese Hoofdwegen (EHW). De ontwerpsnelheid voor EHW is 120 km/u. Het aantal aansluitingen blijft beperkt en kruispunten zijn ongelijkvloers.

Het Vlaams ruimtelijk beleid zet in op een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van woongelegenheden, werkplekken en voorzieningen door ze zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, aan fietsinfrastructuur en bestaande concentraties van voorzieningen. Dat gebeurt maximaal door het ruimtelijk rendement te verhogen en kernen te versterken. Samenhangende ontwikkeling heeft als doel de multimodale toegankelijkheid en nabijheid van werkplekken en voorzieningen te bevorderen en zo de ruimtelijke voorwaarden te scheppen voor mobiliteitsbeheersing en basisbereikbaarheid, emissiereductie en het verminderen van geluidsoverlast, klimaatadaptatie, en logistieke en energie-efficiëntie. Het Vlaams ruimtelijk beleid streeft ook naar een afremming van het bijkomend ruimtebeslag en een vermindering van de verhardingsgraad. Bij de inrichting zullen de principes van zuinig en compact ruimtegebruik, beperking en vermindering van de verhardingsgraad en ruimtelijke kwaliteit maximaal worden meegenomen.

Op die manier wordt er vanuit het RSV een dubbele ruimtelijke doelstelling geformuleerd: zowel naar het **functioneren van de hoofdweg op zich (herbouwen van het complex) (1)** als naar de manier waarop een gereorganiseerd verkeerssysteem rond het op- en afrittencomplex **ruimtelijk en naar functioneren wordt ingepast in zijn omgeving (conform de functionele- en inrichtingsprincipes van de wegcategorisering) (2)**.

Bijkomend aan deze doelstellingen wordt vastgesteld dat het herbouwen van het complex Drongen fungeert als katalysator en hefboom kan dienen voor de **realisatie van maatschappelijke meerwaarden door de verbetering van de ruimtelijke structuur (3)**. Dit gebeurt door in te spelen op potenties en uitdagingen in domeinen als ruimte, landschap, ecologie en milieu. Door het benutten van deze potenties en het omzetten naar synergiën worden wederzijdse doelstellingen versterkt. Het gaat hier onder meer over het verbeteren van de verkeersleefbaarheid van de dorpskernen en clusters, het maximaal vrijwaren van ruimtelijk kwetsbare gebieden en het afremmen van bijkomend ruimtebeslag.

Deze **3 doelstellingen**<sup>1</sup>, waar verder in de startnota dieper werd op ingegaan, vertrekken in elk geval steeds vanuit een optimale ruimtelijke inpassing telkens vanuit een eigen insteek, nl. vanuit het complex, vanuit de functioneren met het onderliggend wegennet en vanuit de impact op de omgeving.

---

<sup>1</sup> In de tekst aangeduid met (1), (2) en (3)

Als algemene overkoepelende doelstelling, die steeds wordt nagestreefd, wordt een maatschappelijk verantwoorde kosten-batenverhouding vooropgesteld. Een overheid dient immers altijd rekening te houden met de maatschappelijke kosten-batenverhouding van plannen en projecten.

Voor de milieubeoordeling daarentegen, worden economische aspecten niet meegenomen. Het plan, dat gelinkt is met de concrete realisatie van een project en dus eventuele (inrichtings)alternatieven, moet zowel aan de plandoelstellingen als aan deze algemene overkoepelende doelstelling voldoen.

### 2.3.2 Specifieke doelstellingen

Het plan “Herinrichting Complex E40 Drongen” heeft de onderstaande plandoelstellingen vooropgesteld. Voor de verschillende alternatieven en varianten die zullen worden geselecteerd en waarvoor de effectenbeoordelingen zullen worden gemaakt, zullen moeten voldoen aan deze doelstellingen.

1. Het **realiseren van een compact op- en afrittencomplex** dat in al zijn onderdelen goed functioneert, voor alle modi verkeersveilig is en landschappelijk in zijn ruimtelijke context is ingepast.
2. Het **ruimtelijk inpassen van een gereorganiseerd verkeerssysteem** rond het op- en afrittencomplex conform de functionele- en inrichtingsprincipes van de wegencategorisering:
  - de hoofdweg (E40) en het bijhorende complex, de primaire weg type II (N466 - Deinsesteenweg tot en met het op- en afrittencomplex), de lokale weg (N466 – Baarledorpstraat – Gaverlandstraat), de rechtstreekse ontsluitingsweg voor het regionaal bedrijventerrein Drongen I van en naar primaire weg type II en de aanvullende lokale wegen;
  - of zoals in het voorstel van nieuwe wegencategorisering: de Europese Hoofdweg (E40) en het bijhorende complex, de Regionale Weg (N466 - Deinsesteenweg tot en met het op- en afrittencomplex), de Interlokale Weg (N466 – Baarledorpstraat – Gaverlandstraat), en de aansluitende lokale wegen.
3. Het realiseren van **maatschappelijke meerwaarden** door de verbetering van de ruimtelijke structuur aan de hand van volgende nevendoelstellingen:
  - Het verhogen van de leefbaarheid van Baarle met inbegrip van de dorpskern en de woonclusters ten noorden en ten zuiden van de E40 en het realiseren van een kwaliteitsvolle omgeving voor Baarle, de kouters, bulken en de Leievallei.
  - Het afremmen van bijkomend ruimtebeslag en het maximaal vrijwaren van ruimtelijk kwetsbare bestemmingen.

Hieronder wordt achtereenvolgens op de 3 plandoelstellingen verder ingegaan.

## ***Toelichting bij de plandoelstellingen***

1. Het realiseren van een compact op- en afrittencomplex dat in al zijn onderdelen goed functioneert, voor alle modi verkeersveilig is, en landschappelijk in zijn ruimtelijke context is ingepast.

Het Vlaamse ruimtelijk beleid streeft ook naar een beperking van het ruimtebeslag en zuinig ruimtegebruik. Dit kan ook voor grotere infrastructuurprojecten op verschillende manieren worden gerealiseerd. Dit betekent dat er niet zomaar wordt uitgegaan van 'een' herinrichting van het bestaande complex Drongen op exact dezelfde plaats, maar wel van een vanuit principes van een zuinig ruimtegebruik compact ontwerp van dit complex. Dit betekent dus 'besparen' op harde bestemmingen en ruimtebeslag maar niet op landschappelijke inpassing, groenbuffering,...

De huidige problematiek van het complex Drongen wordt voor een groot deel veroorzaakt door een slechte afstemming tussen de vormgeving en de functie van de wegenis. Dit leidt in de omgeving tot onveilige verkeerssituaties met menging van verschillende types weggebruikers en onaangepast rijgedrag. De beperkte leesbaarheid van de bovenlokale infrastructuur werkt bovendien fouten bij de bestuurders in de hand, met impact op zowel routekeuze (sluipverkeer) als verkeersveiligheid.

Het voorliggend plan heeft dan ook als doelstelling om hiervoor een oplossing aan te reiken die voldoet aan de inrichtingsprincipes zoals die zijn gedefinieerd op Vlaams niveau. Het goed functioneren van het op- en afrittencomplex E40- N466 te Baarle Drongen wordt bepaald door volgende elementen:

- Voldoende doorstroming garanderen op de verschillende wegencategoriën;
- Een leesbaar en verkeersveilig systeem conform de gehanteerde richtlijnen, vademecums,...;
- Een robuust systeem dat bestand is tegen veranderende verkeersstromen.

Bovenstaande principes gelden bovendien voor de verschillende verkeersmodi. Het complex dient eenduidig te zijn voor elk type weggebruiker en dient op een maximaal verkeersveilige manier georganiseerd te worden. Er wordt ook gestreefd naar een verbetering van de oversteekbaarheid van de E40 voor fietsers.

Aangezien de internationale en gewestelijke verbindingfunctie primeert op het hoofdwegenet, wordt het aantal op- en afritten beperkt gehouden. Dit bevordert de doorstroming van het doorgaand verkeer en de verkeersveiligheid. Op- en afritten, die te dicht op elkaar liggen, veroorzaken gevaarlijke weefbewegingen en die zorgen dan weer voor files en ongevallen. Het aantal aansluitingen wordt beperkt gehouden, de afstand tussen aansluitingen is ten minste 8 à 10 km.

In de onmiddellijke omgeving van het Complex Drongen langs de E40 wordt er gestreefd naar een reductie van de barrièrewerking van de E40.

2. Het ruimtelijk inpassen van een gereorganiseerd verkeerssysteem rond het op- en afrittencomplex conform de functionele- en inrichtingsprincipes van de wegencategorisering.

Om de leefbaarheid in de omliggende steden en gemeenten te verhogen, is het belangrijk om het sluipverkeer uit de stads- en dorpskernen te halen én te houden. Hiervoor is het van belang om een duidelijke hiërarchie in het bovenlokaal (en lokaal) wegennet te implementeren.

Een gereorganiseerd verkeerssysteem rond het op- en afrittencomplex van de E40 te Baarle zal zo ontworpen worden dat deze hiërarchie wordt gerespecteerd en uitgevoerd. Voor wat betreft de E40 betekent dit onder meer een storingsvrije afwikkeling van zowel het doorgaande verkeer als het op- en afrittenverkeer.

Ook zal worden voorzien in een optimalisatie van de ontsluiting van het bedrijventerrein Drongen I. Een ontsluiting van dit regionaal bedrijventerrein kan worden gerealiseerd op de Regionale weg (N466) en het complex Drongen, waarbij conflicten met bewoning tot een minimum beperkt worden en de afstand tussen het complex Drongen en de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein zo kort mogelijk wordt gehouden. Het bedrijfsverkeer wordt hierbij geweerd van het lokale wegennetwerk van de dorpskern en de woonclusters van Baarle.

Door het ontbreken van valabele alternatieven maakt het gemotoriseerde verkeer voor het transport van goederen en personenvervoer van en naar de bedrijventerreinen vaak gebruik van wegen die eveneens een belangrijke functie vervullen voor lokaal verkeer en soms als woonerf zijn ingericht. Deze situatie leidt zowel tot efficiëntieverlies voor het bedrijfsverkeer als tot een belangrijke negatieve impact op de verkeersveiligheid en leefbaarheid van deze wegen.

Ruimtelijk inpassen betreft niet enkel het landschappelijk inpassen, maar ook het functioneel inpassen. Dit betekent dat niet enkel de meest zichtbare functionele verbindingen op en naast de infrastructuur moeten aangepast worden. Ook functionele inpassingen zoals het afstemmen van afwatering, overbruggen van niveauverschillen, geluidsbuftering, perceelsontsluitingen en afsluitingen... maken hier deel van uit.

Bij de landschappelijke inpassing betreft dit zowel de inpassing in de hardere, bebouwde omgeving, als de landschappelijke inpassing in de open ruimte. Daarbij vormt het landschappelijke inpassen van deze infrastructuur in het specifieke landschap van de Leiestreek met zijn verschillende aspecten een specifiek aandachtspunt.

3. Het realiseren van maatschappelijke meerwaarden door de verbetering van de ruimtelijke structuur aan de hand van 2 neven doelstellingen:

- Het verhogen van de leefbaarheid van Baarle met inbegrip van de dorpskern en de woonclusters ten noorden en ten zuiden van de E40 en het realiseren van een kwaliteitsvolle omgeving voor Baarle, de kouters, bulken en de Leievallei.
- Het beperken van bijkomend ruimtebeslag en het maximaal vrijwaren van ruimtelijk kwetsbare bestemmingen.

Het wegverkeer en de weginfrastructuur hebben een belangrijke impact op de leefbaarheid van zowel de bebouwde als de open ruimte.

***Het verhogen van de leefbaarheid van Baarle met inbegrip van de dorpskern en de woonclusters ten noorden en ten zuiden van de E40 en het realiseren van een kwaliteitsvolle omgeving voor Baarle, de kouters, bulken en de Leievallei.***

Het verkeer heeft een directe impact op het geluidsklimaat en de luchtkwaliteit, en de infrastructuur veroorzaakt visuele hinder en creëert nieuwe fysieke barrières in de omgeving. De mogelijkheden tot een ruimtelijk kwalitatieve inrichting worden vaak beperkt door de verkeersintensiteiten en de hiervoor noodzakelijke infrastructuur en de dominantie van het gemotoriseerd verkeer in het wegbeeld. De interferentie van het (doorgaand en/of zwaar) gemotoriseerd verkeer met langzaam verkeer op het onderliggend wegennet zorgt bovendien voor een groot aantal conflicten. Het aandeel

zwaar verkeer zorgt voor een verhoogd risico op ernstige gevolgen indien deze conflicten resulteren in een ongeval. Het plan dient hieraan dus een oplossing te bieden.

We focussen ons op verschillende aspecten van omgevings- en leefkwaliteit door verder onderzoek naar impact op landschap (zowel de bebouwde als de open ruimte), geluidsimpact, luchtvervuiling, gezondheidsaspecten, biodiversiteit, water, enz. Uit het onderzoek moet blijken hoe kan worden omgegaan met deze aspecten door bijvoorbeeld aandacht te besteden aan de landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur in de omgeving; zo kan bijvoorbeeld de globale geluidsoverlast in de omgeving van het complex Drongen aangepakt worden door vb. te werken met geluidsschermen en/of -bermen, wat de leefbaarheid in de regio zal verbeteren. Deze verschillende aspecten moeten een plaats krijgen in voorliggend planningsproces.

### **Het beperken van bijkomend ruimtebeslag en het maximaal vrijwaren van ruimtelijk kwetsbare bestemmingen en gebieden.**

Er wordt in voorliggend plan gestreefd naar het beperken van bijkomend ruimtebeslag. Dit betekent dat een minimaal bijkomend ruimtebeslag van het nieuwe complex wordt vooropgesteld.

Bijkomende verkeersinfrastructuur zal onvermijdelijk samengaan met de bijkomende inname van 'zachte' bestemmingen ten opzichte van de huidige weginfrastructuur (inclusief aanhorigheden). Dit bijkomend ruimtebeslag wordt in voorliggend plan maximaal beperkt door het streven naar een compact complex en het maximaal voorzien bij komende ontharding binnen het complex Drongen zelf.

Algemeen wordt vooropgesteld dat ruimtelijk kwetsbare bestemmingen en gebieden maximaal moeten worden gevrijwaard. Ten oosten van de kern van Baarle bevinden zich de Leievallei en Keuzemeersen, een zone met bestemming Natuurgebied op het gewestplan. Deze zone maakt tevens deel uit van het netwerk van VEN-gebieden (Vlaams Ecologisch Netwerk 6) en komt voor op de ecosysteemkwetsbaarheidskaarten als prioritair gebied (zone 2). Ook ten noorden van de E40 komen waardevolle percelen voor, die echter momenteel geen groene bestemming hebben. Er wordt gestreefd naar een maximale ruimtelijke en landschappelijke integratie van het complex en bijhorende aansluitingen. Daarbij wordt er gefocust op een afweging tussen twee elementen. Enerzijds dient er te worden gestreefd naar het zoveel mogelijk wegnemen van de huidige barrièrewerking van het complex. Anderzijds dienen de aanwezige fysische kenmerken behouden te blijven en de ecologische en landschappelijke potenties zoveel mogelijk kansen te krijgen. Een hoogwaardige landschappelijke integratie slaagt erin om de impact van de weginfrastructuur op de Leievallei te beperken.

Ook zijn in de omgeving van het studiegebied GRUP deelgebieden van het goedgekeurde RUP Groen van de stad Gent aanwezig. In dit gemeentelijk RUP worden nieuwe groene bestemmingen voorzien. Voorliggend planinitiatief mag de globale ontwikkeling van deze gebieden niet hypothekeren.

## **2.4 Reikwijdte en detailleringsgraad**

Het plan zal alle bestemmingen en ruimtelijk vertaalbare maatregelen vastleggen op perceelsniveau. Het gaat om alle bestemmingen die noodzakelijk zijn om de plandoelstellingen te realiseren.

De reikwijdte van het voorgenomen plan betreft dus maatregelen in de ruimtelijke ordening, in casu het wijzigen van de bestemming van gebieden die bijdragen tot de doelstelling. Hiervoor is uitgegaan van de typevoorschriften, waar gebiedsspecifieke elementen aan zijn toegevoegd. Er zijn ook marges in acht genomen om een beperkte flexibiliteit toe te laten bij de verdere uitvoering van een project<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Zie §5.3 Verantwoording planvoorstel

In het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP zijn die elementen verordenend opgenomen die moeten vertaald worden op planniveau. Elementen die aspecten betreffen die zich situeren op projectniveau (omgevingsvergunning) of uitvoeringsniveau, worden niet in de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen, tenzij uit het milieueffectenonderzoek blijkt dat deze noodzakelijk zijn om een bepaalde (aanzienlijke) negatieve impact te milderen of voorkomen.

De bestemmingen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de bestemmingen van de geldende plannen van aanleg (i.c. het gewestplan) en ruimtelijke uitvoeringsplannen vervangen.

Er is bij het GRUP geen onteigeningsplan opgenomen. Voor de realisatie van het plan kunnen echter wel onteigeningen noodzakelijk zijn. De bevoegde overheid (AWV/MOW) kan op basis van haar eigen wetgeving indien nodig voor de realisatie van de weg onteigeningen uitvoeren.

## 2.5 Compensatietoets

Bij decreet van 17 mei 2024 werd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) een artikel 2.2.6/1 ingevoegd dat een planologische compensatieplicht invoert. Dit houdt in dat de plannende overheid bij planinitiatieven voor bijkomend aanbod voor de bestemmingen wonen, bedrijvigheid, recreatie, gemeenschapsvoorzieningen, tegelijk slecht gelegen of overbodig juridisch aanbod neutraliseert voor zover aanwezig op het grondgebied van de plannende overheid.

In deze regeling is het volgende opgenomen: “Als een ruimtelijk uitvoeringsplan een wijziging doorvoert van een zachte bestemming of nabestemming naar een harde bestemming of nabestemming, gaat die bestemmingswijziging gepaard met een gelijktijdige en in oppervlakte minstens gelijke wijziging van harde bestemmingen naar zachte bestemmingen. Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder:

- 1° harde bestemming: de bestemming van een gebied dat ressorteert onder de categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding “wonen”, “bedrijvigheid”, “recreatie” of “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”;
- 2° zachte bestemming: de bestemming van een gebied dat ressorteert onder de categorie van gebiedsaanduiding “landbouw”, “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”.

De compenserende wijziging naar een zachte bestemming gebeurt op gronden waarvan de realisatie van de tot dan toe geldende harde bestemming door de plannende overheid beleidsmatig niet langer gewenst is.”

Deze compensatieplicht wordt concreet omschreven aan de hand van de gebiedscategorieën van artikel 2.2.6 van de VCRO, zodat daarover geen onduidelijkheid bestaat en is van toepassing op alle ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor de startnota wordt goedgekeurd na 20 juli 2024.

**De startnota van voorliggende GRUP dateert van voor 20 juli 2024 en is dus niet onderhevig aan de planologische compensatieplicht. Bovendien wordt geen bijkomend aanbod voorzien in de voornoemde bestemmingscategorieën zoals opgesomd in de VCRO.**



### 3 Relatie met relevante planningsprocessen en onderzoeken

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan geeft uitvoering aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en kadert binnen de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. Een uitgebreid overzicht van alle relevante planningsprocessen en onderzoeken is terug te vinden in hoofdstuk 2.3 van scopingnota 2 (bijlage VIII bij voorliggend GRUP).

#### 3.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) zal uitvoering geven aan de principes die zijn vastgelegd in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het ruimtelijk beleidskader op Vlaams niveau. Zowel het richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen als de bindende bepalingen bevatten inhoudelijke elementen die relevant zijn voor de opmaak van voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voor een duurzame mobiliteit wordt een duurzame ruimtelijke ontwikkeling beoogd, waarbij de economische, de sociale en de ecologische componenten ten volle worden onderkend. Deze drie basiscomponenten worden geïntegreerd benaderd. De belangrijkste uitgangspunten om een duurzame mobiliteit te bewerkstelligen, worden als volgt omschreven:

- het garanderen van de noodzakelijke bereikbaarheid van en in Vlaanderen, omwille van de belangrijke impact ervan op de economische ontwikkeling;
- het garanderen van de beoogde leefbaarheid;
- het vergroten van de verkeersveiligheid;
- het afremmen van de groei van de automobilititeit door het verbeteren van de kwantitatieve en kwalitatieve ruimtelijke condities voor de alternatieve vervoerswijzen (= grotere multimodaliteit);
- het optimaliseren van de grotendeels bestaande infrastructuur.

In het RSV worden poorten gedefinieerd die Vlaanderen verbinden met het buitenland. De poorten zijn eerste-lijnknooppunten, welke mondiale stromen van goederen en personen bedienen en de relatie leggen tussen de poorten en het achterland. De poorten worden ontsloten voor alle vervoerswijzen naar elk van hun achterlanden.

In het RSV is een wegcategorisering gemaakt voor de grote lijninfrastructuren. In de bindende bepalingen van het RSV zijn de volgende selecties relevant voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen:

- De E40 Jabbeke – Groot-Bijgaarden is geselecteerd als hoofdweg, die per definitie het verbinden op internationaal niveau en (aanvullend) het verbinden op Vlaams niveau als functie heeft. De N466 wordt ten noorden van de E40 (vanaf de aansluiting van het complex Drongen tot aan de R40 Rooigemlaan) geselecteerd als primaire weg type II die het verzamelen op Vlaams niveau als hoofdfunctie en het verbinden op Vlaams niveau als aanvullende functie heeft.
- In het RSV wordt de N466 als 1 van de 3 invalssassen gezien vanaf de E40 naar de R4 rond Gent. De overige assen zijn de Pegoudlaan ter hoogte van Flanders Expo (The Loop) die geselecteerd is als primaire weg type I (i.e. het verbinden op Vlaams niveau als hoofdfunctie en verzamelen op Vlaams niveau als aanvullende functie) en de B403 in Merelbeke, die eveneens een primaire weg type I is.

Uitgaande van de algemene visie op mobiliteit worden voor het geheel van de lijninfrastructuur op Vlaams niveau (de zogenaamde hoofdinfrastructuur) een drietal ruimtelijke principes vooropgesteld. De hoofdinfrastructuren zijn de fysieke drager van de belangrijkste vervoersstromen en zijn als dusdanig de uitdrukking en het gevolg van de mobiliteit van personen en goederen. De drie ruimtelijke

principes voor de hoofdinfrastructuur zijn de verdere uitwerking van het algemene ruimtelijke principe 'infrastructuur als bindteken en als basis voor locatiebeleid'.

De drie ruimtelijke principes zijn de volgende:

- Verbindingen tussen de poorten en rechtstreekse verbindingen met het achterland;
- Verbindingen tussen de groot- en regionaalstedelijke gebieden in een samenhangend netwerk met grootstedelijke gebieden buiten Vlaanderen;
- Fijnmazige ontsluiting van (overige) stedelijke gebieden en economische knooppunten naar het samenhangend netwerk van de hoofdinfrastructuren.

Specifiek voor de weginfrastructuur wordt in het RSV geopteerd voor de optimalisatie van het bestaande wegennet. Deze optimalisering houdt een functionele categorisering van het wegennet in. De categorisering is gebaseerd op het selectief prioriteit geven aan ofwel de bereikbaarheid ofwel aan de leefbaarheid. De ruimtelijke consequenties van deze prioriteiten worden uitgedrukt in een ruimtelijk beleid voor aanleg en inrichting van de wegen. Door op een aantal wegen prioriteit te verlenen aan de bereikbaarheid, ontstaat een patroon van wegen dat voor de omgevende ruimte verkeersontlastend werkt.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen het hoofdwegennet, de primaire wegen, de secundaire wegen en de lokale wegen.

- De hoofdfunctie van een hoofdweg is verbinden op internationaal niveau, bijkomend heeft een hoofdweg een verbindende functie op Vlaams niveau. Een hoofdweg moet ingericht worden als een autosnelweg conform de Europese normen.
- Primaire wegen hebben ofwel vooral een verbindingsfunctie op Vlaams niveau (primaire weg I), ofwel vooral een verzamelfunctie op Vlaams niveau (primaire weg II).
- Hoofdfunctie voor secundaire wegen is om op lokaal en bovenlokaal niveau te verbinden of te verzamelen. Een aanvullende functie is toegang geven.
- De hoofdfunctie van lokale wegen is om toegang te geven.

In het RSV staan ontwikkelingsperspectieven voor de hoofdwegen, primaire wegen en secundaire wegen. De algemene principes inzake de vormgeving en de uitrusting van de verschillende categorieën van wegen kunnen voor wat betreft bestaande wegen niet opgevat worden als bindende norm, en moeten steeds geëvalueerd worden vanuit de bestaande historisch gegroeide structuur van de omgeving waarin deze weg gelegen is.

Voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan zijn vooral de ontwikkelingsperspectieven van de hoofdwegen en de primaire wegen II van belang.

Hoofdwegen verzorgen de verbindingsfunctie (met rechtstreekse aansluiting) voor de grootstedelijke- en regionaalstedelijke gebieden met elkaar, met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en met de groot- en regionaalstedelijke gebieden in Wallonië en Frankrijk, Groot-Brittannië, Nederland en Duitsland. Tevens verzorgen de hoofdwegen de verbindingsfunctie (met rechtstreekse aansluiting) voor de zeehavens en de internationale luchthaven Zaventem met elkaar en met het achterland van de zeehavens.

Overeenkomstig de verklarende woordenlijst in het RSV is het hoofdwegennet "het wegennet waar de nadruk eenzijdig op de (inter)nationale verbindingsfunctie ligt".

Bij de aanleg en inrichting van de hoofdwegen staan onder andere volgende principes voorop:

- hoofdwegen worden uitgevoerd als autosnelwegen met Europese ontwerp-standaarden
- de ontwerp-snelheid dient hoger dan 100km/u te zijn
- het aantal aansluitingen wordt beperkt gehouden

- de kruispunten zijn uitsluitend ongelijkvloers
- er zijn geen toegangsmogelijkheden tot particulier terrein
- langsheen de hoofdweg wordt een bouw- en gebruiksvrije zone als erfdienstbaarheid opgelegd
- binnen het invloedgebied van de grootstedelijke gebieden wordt gestreefd naar scheiden van het stedelijke (lokale) verkeer met het doorgaande (internationale en gewestelijke) verkeer.

De Vlaamse Regering besloot in het Regeerakkoord 2019-2024 om een nieuwe wegcategorisering in te voeren (zie verder 3.5).

In de bindende bepalingen van het RSV is Gent geselecteerd als grootstedelijk gebied. Deinze is geselecteerd als kleinstedelijk gebied. De grootstedelijke gebieden werden tevens geselecteerd als economisch knooppunt. Zoals in het RSV omschreven zijn de economische activiteiten in de economische knooppunten geconcentreerd op goed uitgeruste regionale bedrijventerreinen en lokale bedrijventerreinen of komen verwerven voor met andere functies.

Het voorliggend GRUP geeft uitvoering aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan.

## 3.2 Strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Parallel aan de verdere uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bereidt de Vlaamse Regering een nieuw Beleidsplan Ruimte voor. De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed en op 22 februari 2022 de conceptnota over de bouwshift. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten. Dit is een belangrijke stap op weg naar het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, dat het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zal vervangen.

De strategische visie vertrekt vanuit de constatactie dat onze ruimte-inname te groot en te versnipperd is, waardoor open ruimte en natuur onder druk staan. Het witboek bevat strategieën om de verdere ruimte-inname en verharding te stoppen. De economische, sociale en ecologische invalshoek komen hierbij gelijktijdig en evenwichtig aan bod. Ruimtelijk betekent dit inzetten op een evenwichtige ontwikkeling om:

- de metropolitane allure te versterken;
- de mensenmaat in de ruimte te koesteren;
- de veerkracht van de ruimte te verhogen.

Geïntegreerde gebiedsontwikkeling wordt hierbij aanzien als de motor voor samenwerking.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zet reeds in op een aantal belangrijke ruimtelijke ontwikkelingsprincipes opgenomen in de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen:

- Verhogen van het ruimtelijk rendement in het huidig ruimtebeslag met een zorgvuldig ruimtegebruik;
- Het bijkomend ruimtebeslag stelselmatig verminderen: ruimtelijk uitbreiden als uitzondering/geen netto stijging van het ruimtebeslag en afnemende verhardingsgraad in de open ruimte;
- Robuuste en veerkrachtige open ruimte: fysisch systeem en landschappelijke structuur als basis voor ontwikkeling;

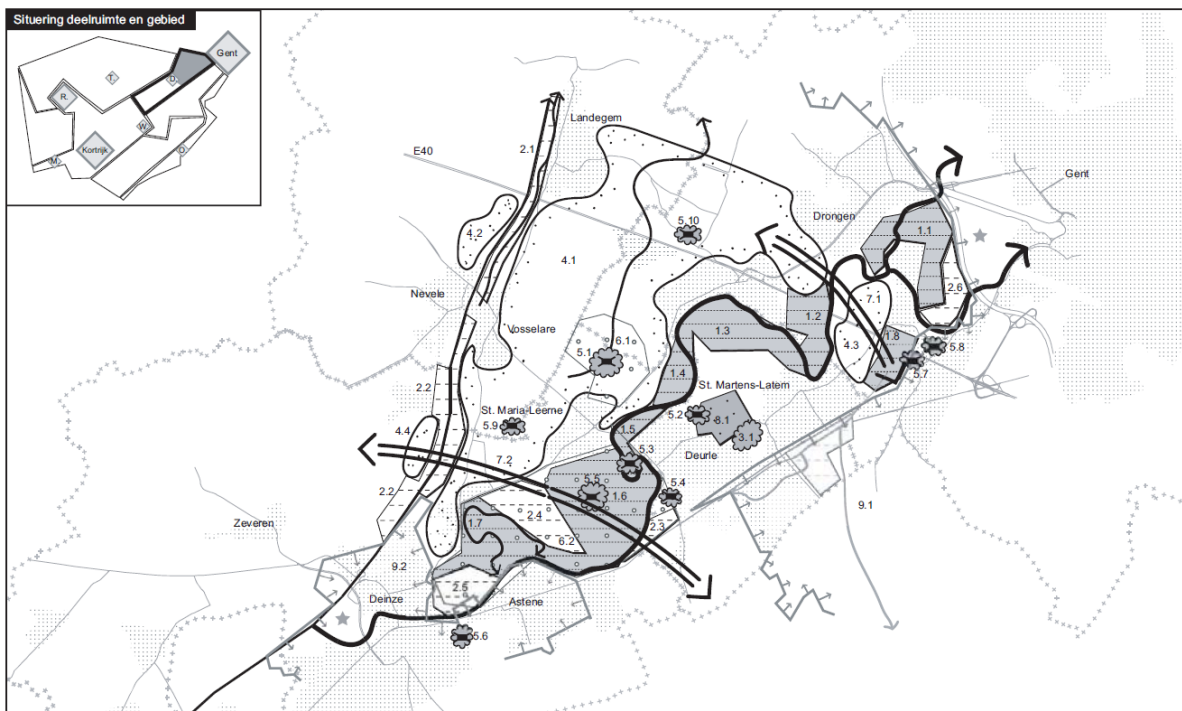
### 3.3 AGNAS

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien regio's in buitengebied. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op [www.vlaanderen.be/agnas](http://www.vlaanderen.be/agnas).

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratie-overschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert. Het coördinatieplatform bepaalt sinds 2010 jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

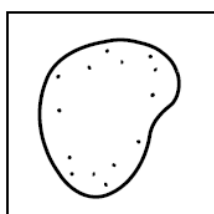
Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) stelt dat het Vlaams Gewest de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur afbakt in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, om zo bijkomende ruimte voor grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling, agrarisch gebied bestemd voor de beroepslandbouw, bosgebied of bosuitbreidingsgebied en natuurverwevingsgebied te verankeren. Het afbakenen van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur is volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een specifieke taak voor het Vlaams Gewest. Via gemeentelijke of provinciale ruimtelijke structuur- en uitvoeringsplannen kunnen gemeenten en provincies de invulling op het terrein echter verder aanvullen.



Figuur 1: Kaart: Gewenste ruimtelijke structuur Noordelijke Leievallei (AGNAS)1

De regio rond het complex Drongen wordt ingedeeld in de buitengebiedregio 'Leiestreek' en meer specifiek in de deelruimte 'Noordelijke Leievallei'. Het agrarisch gebied in en rond gebied Drongen I is herbevestigd als agrarisch gebied, behalve het agrarisch gebied ter hoogte van Industriepark-Drongen, Kloosterstraat en Noordhoutstraat ten zuiden van de brug over de E40.

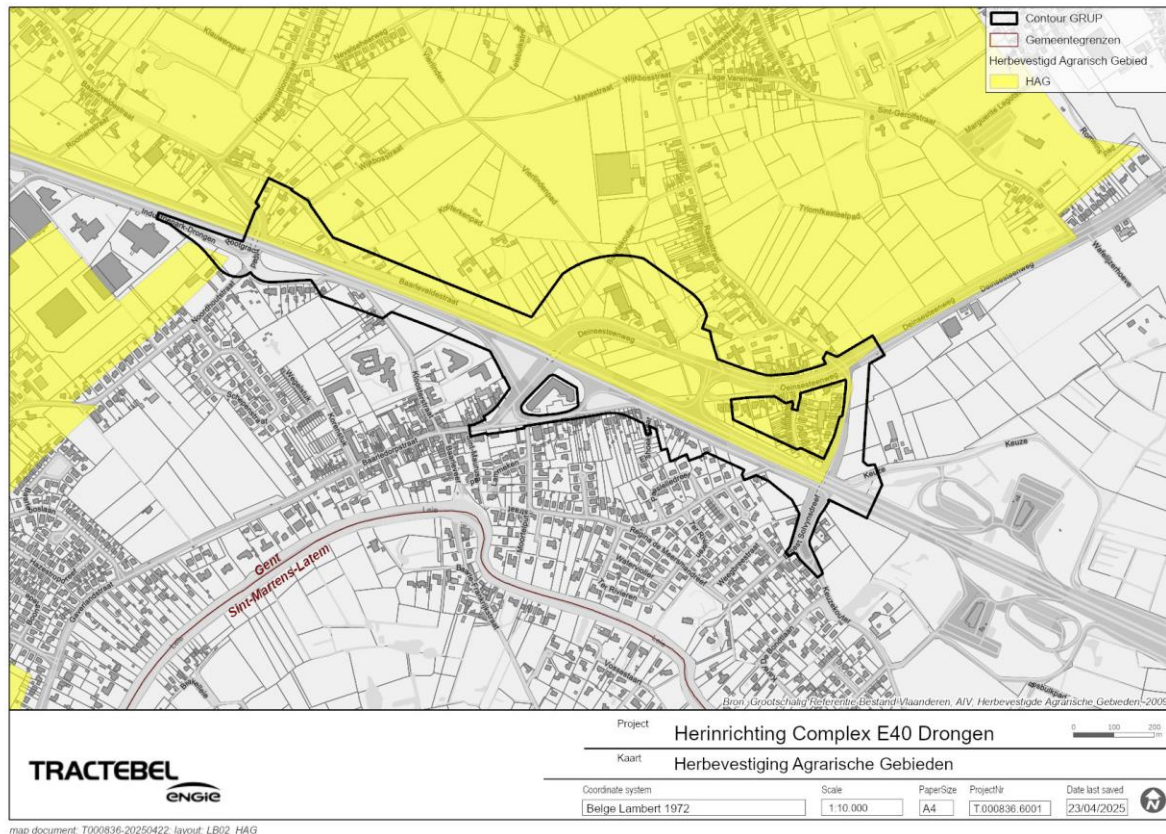
Voor het GRUP is het volgende ruimtelijke concept van belang:



**Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de grondgebonden land- en tuinbouw als drager van de open ruimte**

- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw
- In deze aaneengesloten landbouwgebieden wordt de land- en tuinbouwsector als ruimtelijke drager erkend en gevrijwaard. Mogelijkheden voor een gerichte ruimtelijke ondersteuning van glastuinbouw, op lokaal of regionaal niveau, kunnen onderzocht worden.
- De landbouwgebieden gelegen in een landschap onder verstedelijkingsdruk zoals in de omgeving van Deinze, Gent en Zulte zorgen voor een landschappelijke visuele openheid.
- Binnen het landbouwgebied komen kleine landschapselementen voor (dreven, houtkanten, hagen, knotbomen, beken, sloten, poelen, ...) die relict vormen van het traditionele landschap. Er wordt gestreefd naar het behoud en via stimulerende maatregelen, het versterken van een raamwerk van deze elementen, zoals langs de Merebeek, zodat een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd wordt, zodat de regionale identiteit versterkt wordt, en zodat de overgang tussen natuurschermen en landbouwgebieden minder scherp wordt. Hierbij gaat bijzondere aandacht naar de verbindende functie van dit netwerk tussen de valleicomplexen.

- Het open landschappelijk karakter van de historische kouters dient gevrijwaard te worden.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden



Figuur 2: HAG

Het voorliggend GRUP overlapt met Herbevestigd Agrarisch gebied (HAG) voor 24ha.

## 3.4 Regionale Mobiliteitsplannen

### 3.4.1 Algemeen

Het decreet basisbereikbaarheid, in werking sinds 22/06/2019, beschrijft de rol van de vervoerregio's en de mobiliteitsplanning in Vlaanderen. Waar vroeger vertrokken werd van het concept 'basismobiliteit', is nu 'basisbereikbaarheid' de leidraad. Het regionaal mobiliteitsplan zal de principes van basisbereikbaarheid toepassen in elke vervoerregio. Een regionaal mobiliteitsplan legt de globale mobiliteitsvisie voor een langere termijn vast voor de vervoerregio, en dat voor alle vervoersmodi. Dat plan doet onder andere uitspraken over de belangrijke mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het voorliggend GRUP draagt bij tot de uitvoering van de visie en ambities van de regionale mobiliteitsplannen. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **3.4.2 Regionaal mobiliteitsplan Gent**

De Vlaamse mobiliteitsvisie 2040 is een visietekst over waar Vlaanderen naartoe wil met mobiliteit tegen het jaar 2040. Ze bevat een aantal duidelijke perspectieven voor mobiliteit in de toekomst, complementaire beleidsprioriteiten en hefboomen om die te realiseren, samen met nieuwe keuze- en denkpatronen om de transitie naar een meer duurzame mobiliteit mogelijk te maken. Deze visietekst dient als kader voor het mobiliteitsbeleid in Vlaanderen de komende 20 jaar en dit zowel op Vlaams niveau als op niveau van de vervoerregio's en de lokale besturen. Volgens het decreet basismobiliteit is Vlaanderen bevoegd voor het kernnet openbaar vervoer (OV), het hoofdwegennet, de fietssnelwegen, de Vlaamse spoorstrategie, het transport over water en de pijpleidingen. Vlaanderen is tevens bevoegd voor de knooppunten die horen bij dit netwerk.

De gemeenten van hun kant zijn bevoegd voor lokale wegen, lokale verbindingen voor fietsers en voetgangers, het netwerk trage wegen en het parkeerbeleid. Zij zijn tevens bevoegd voor de Mobipunten (Hoppinpunten).

Volgens het Decreet van 26 april 2019 betreffende de basisbereikbaarheid gebeurt de afstemming van het mobiliteitsbeleid in relatie tot basisbereikbaarheid voor alle betrokken actoren op Vlaams en lokaal niveau maximaal op het niveau van de VVR. Dat neemt niet weg dat het voor een gemeente of groep van gemeenten belangrijk kan zijn om voor een aantal lokale uitdagingen op het grondgebied van de gemeente of in het grensgebied van buurgemeenten een antwoord te bieden via een planmatige aanpak. Daarom kan het naar omstandigheden zinvol zijn dat gemeenten een lokaal mobiliteitsplan opmaken dat zowel operationele doelstellingen en prioriteiten kan vaststellen op intergemeentelijk als op gemeentelijk niveau. Voor zover er geen conflicten met de hogere mobiliteitsplannen ontstaan, kan dit planningsniveau bijgevolg nog steeds een meerwaarde blijven hebben.

Het regionaal mobiliteitsplan (RMP) legt de globale mobiliteitsvisie voor een langere termijn vast voor de vervoerregio en dat voor alle vervoersmodi. De opmaak van het regionaal mobiliteitsplan voor de vervoerregio Gent is een proces in drie fasen. Het regionaal mobiliteitsplan voor de vervoerregio van Gent trad in werking op 9 februari 2024.

## **3.5 Visiedocument wegencategorisering**

De Vlaamse Regering besloot in het Regeerakkoord 2019-2024 om een nieuwe wegencategorisering in te voeren. Voor de nieuwe wegencategorisering worden basisprincipes opgesteld met betrekking tot de inrichting van de wegen. Eind 2020 werd een visiedocument opgemaakt voor de inrichting van het robuust wegennet met betrekking tot de Europese Hoofdwegen (EHW) en de Vlaamse Hoofdwegen (VHW). Dit visiedocument kwam tot stand met de inbreng van het departement Mobiliteit en Openbare Werken, De Lijn, De Werkvennootschap en het departement Omgeving.



| Oude wegcategorisering    |                  |                 | Nieuwe wegcategorisering |                           |                     |                |
|---------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|
| Wegcategorie              | Netwerkstructuur |                 | Netwerkniveau            | Wegcategorie              | Netwerkstructuur    | Mazen          |
| Hoofdwegen                | Boomstructuur    |                 | Hoofdwegenet             | Europese hoofdwegen (EHW) | Rasterstructuur EHW | Europese mazen |
| Primaire wegen type I     |                  |                 |                          | Vlaamse hoofdwegen (VHW)  | Rasterstructuur VHW | Vlaamse mazen  |
| Primaire wegen type II    |                  | Dragend netwerk | Regionale wegen (RW)     | Rasterstructuur RW        | Regionale mazen     |                |
| Secundaire wegen type I   |                  |                 | Interlokale wegen (IW)   | Rasterstructuur IW        | Interlokale mazen   |                |
| Secundaire wegen type II  |                  | Lokaal wegennet | Ontsluitingswegen (OW)   | Boomstructuren OW + EW    |                     |                |
| Secundaire wegen type III |                  |                 | Erftoegangswegen (EW)    |                           |                     |                |
| Lokale wegen type I       |                  |                 |                          |                           |                     |                |
| Lokale wegen type II      |                  |                 |                          |                           |                     |                |
| Lokale wegen type III     |                  |                 |                          |                           |                     |                |

| Europese hoofdwegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Basisprincipes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ambities                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Europese hoofdwegen worden ingericht als een autosnelweg met gescheiden rijrichtingen en met een pechstrook en pechhavens.</li> <li>■ Europese hoofdwegen zijn ontworpen voor gemotoriseerd verkeer.</li> <li>■ Het aantal aansluitingen op Europese hoofdwegen blijft beperkt.</li> <li>■ Kruispunten op Europese hoofdwegen zijn uitsluitend ongelijkvloers.</li> <li>■ De ontwerpsnelheid op hoofdbanen van Europese Hoofdwegen bedraagt 120 km/uur.</li> <li>■ Langs Europese hoofdwegen wordt een bouwvrije strook voorzien.</li> </ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Europese hoofdwegen worden ontworpen rekening houdend met de kwaliteit van de omgeving.</li> <li>■ Er is een vlotte doorstroming van het openbaar vervoer op Europese hoofdwegen.</li> <li>■ De filekans op Europese hoofdwegen is beperkt.</li> </ul> |
| Vlaamse hoofdwegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Basisprincipes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ambities                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vlaamse hoofdwegen worden ingericht als een weg met gescheiden rijrichtingen zonder toegang tot aanpalende eigendommen en met een passeermogelijkheid bij calamiteiten.</li> <li>■ Vlaamse hoofdwegen zijn ontworpen voor gemotoriseerd verkeer.</li> <li>■ Het aantal aansluitingen op Vlaamse hoofdwegen blijft beperkt.</li> <li>■ Kruispunten op Vlaamse hoofdwegen zijn ongelijkvloers, verkeerslichtengeregeld of ontworpen als een rotonde.</li> <li>■ De ontwerpsnelheid op hoofdbanen van Vlaamse hoofdwegen bedraagt 90 km/uur.</li> <li>■ Langs Vlaamse hoofdwegen wordt een bouwvrije strook voorzien.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Vlaamse hoofdwegen worden ontworpen rekening houdend met de kwaliteit van de omgeving.</li> <li>■ Er is een vlotte doorstroming van het openbaar vervoer op Vlaamse hoofdwegen.</li> <li>■ De filekans op Vlaamse hoofdwegen is beperkt.</li> </ul>    |
| Er kan eventueel ook gekozen worden om een Vlaamse hoofdweg in te richten als een Europese hoofdweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Figuur 3 : nieuwe wegcategorisering (bron: <https://www.vlaanderen.be/basisbereikbaarheid/toekomstgerichte-vervoersnetwerken/wegennetwerk>) en inrichtingsprincipes voor de Europese (EHW) en Vlaamse hoofdwegen (VHW) - uit Mobiliteitsbrief 213 - Wegencategorisering (november 2020)



In de nieuwe netwerkstructuur worden alle hoofdwegen overgenomen als Europese Hoofdwegen (EHW). Het hoofdwegennet in de omgeving van het onderzoeksgebied wordt gevormd door de hoofdwegen E40.

### **3.6 Relatie met relevante onderzoeken en planningsprocessen op provinciaal, gemeentelijk niveau en Vlaams en intergewestelijk niveau**

Een verdere bespreking van de andere beleidsplannen, onderzoeken en projecten, die relevant zijn voor het GRUP 'Herinrichting Complex E40 Drongen' is opgenomen in hoofdstuk 2.3 van de scopingnota. Het gaat dan onder meer over de Europese Verordening trans-Europees vervoersnetwerk, het mobiliteitsplan Gent, het strategisch netplan voor de dienstenzones, het Vlaamse energie en klimaatplan,...

## 4 Specifieke beoordelingen, onderzoeken en toetsen

Een ruimtelijk uitvoeringsplan is het resultaat van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, hierna genoemd: geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

Hierna volgt een globaal overzicht van de verschillende onderzoeken en beoordelingen die zijn gebeurd in de fase na de scopingnota en die voorliggende toelichtingsnota mee vorm hebben gegeven. In deze toelichtingsnota wordt dieper ingegaan op de resultaten van de verschillende onderzoeken. Tevens wordt een overzicht gegeven hoe in dit planproces is omgegaan met mogelijke alternatieven.

### 4.1 Milieueffectrapportage

De procedure en de termijnen voor de opmaak van de effectbeoordelingen zijn geregeld in titel II, hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen van de VCRO. Voor de overige aspecten van de effectbeoordelingen zijn artikel 4.2.3, 4.2.4, 4.2.8, § 1bis en § 6, artikel 4.2.9, § 1 en § 2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid voor de planmilieueffectrapportage van toepassing, en titel IV, hoofdstuk IV, van het voormelde decreet voor de ruimtelijke veiligheidsrapportage.

De effectrapporten bevatten de informatie zoals voorgeschreven in de toepasselijke regelgeving, met dien verstande dat naar de informatie die overeenkomstig de bepalingen van de VCRO al in het ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, verwezen wordt in de effectrapporten.

De milieueffectrapportage gebeurt geïntegreerd in de opmaak van het GRUP. Dat gebeurt in verschillende fases:

1. In de startnota, die de Vlaamse Regering op 28 oktober 2022 heeft goedgekeurd, was een eerste aanzet tot milieueffectbeoordeling opgenomen.
2. Tijdens de raadpleging van de bevolking van 22 november 2022 tot en met 20 januari 2023 over de startnota werden opmerkingen geformuleerd over het onderdeel milieubeoordeling en het voorgenomen plan.
3. Na de raadpleging van de bevolking werd een scopingnota opgemaakt waarin aangegeven is op welke manier de milieubeoordeling zal gebeuren (reikwijdte en aanpak). De eerste versie van de scopingnota is in 26 juni 2024 gepubliceerd. Deze scopingnota werd parallel aan voorliggend voorontwerp geactualiseerd.
4. In dit voorontwerp-GRUP is in bijlage V een eerste milieubeoordeling opgenomen. De resultaten van deze beoordeling zijn verwerkt in het voorliggende voorontwerp.
5. In voorliggend ontwerp GRUP is in bijlage V een ontwerp van plan-MER opgenomen, dat bijgesteld is n.a.v. de uitgebrachte adviezen tijdens de plenaire vergadering over het voorontwerp GRUP.
6. In het verder procesverloop zullen zo nodig bijkomende elementen van milieubeoordeling worden meegenomen. De voorliggende milieubeoordeling kan met andere woorden nog aangevuld of aangepast worden als daartoe de noodzaak blijkt.

Het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving maakt deel uit van het planteam en zorgt op deze wijze voor een continue kwaliteitswaarborging van de milieubeoordeling.

## Aanpak milieubeoordeling

Het planningsproces Herinrichting Complex E40 Drongen is een geïntegreerd planningsproces. Het milieueffecten onderzoek is stapsgewijs verlopen:

- Stap 1: algemene effecten beoordeling voor bouwsteen 1 en bouwsteen 2 (inclusief onderscheidende effectenbeoordeling tussen de alternatieven)
- Stap 2: geïntegreerde beoordeling van het gekozen alternatief

Parallel werd ook een VerkeersVeiligheidsEffectenBeoordeling opgemaakt en ontwerp onderzoek uitgevoerd (zie verder).

*Noot: De beoordeling van de alternatieven is opgenomen in §4.2 van deze toelichtingsnota. De volledige ontwerp tekst van de milieueffectenbeoordeling is als bijlage V toegevoegd aan het ontwerp GRUP.*

### Passende beoordeling en verscherpte natuurtoets

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat – afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's – een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling. Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

In de directe omgeving van het studiegebied GRUP zijn geen Habitatrichtlijn- of Vogelrichtlijngebieden aanwezig. Gezien de aard en ligging van het plan zijn er geen directe (habitatverlies) of indirecte (via waterrelaties, emissies) effecten op het functioneren van een speciale beschermingszone. De opmaak van een screening naar betekenisvolle aantasting van de speciale beschermingszones (of een passende beoordeling) is niet vereist.

Art. 26bis van het Natuurdecreet bepaalt dat een overheid geen vergunning of toestemming mag verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het afgebakend VEN-gebied kan veroorzaken. Het studiegebied GRUP bevindt zich in de omgeving van het VEN-gebied "De vallei van de Benedenleie". In de scopingnota werd gesteld dat binnen voorliggend plan-MER, in een afzonderlijk hoofdstuk, een Verscherpte natuurtoets opgemaakt zou worden, waarin wordt nagaan of er onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN wordt veroorzaakt.

De opmaak van een verscherpte natuurtoets (of VEN-toets) is echter niet van toepassing op planniveau. De gebiedsaanduiding als VEN-gebied blijft wel een relevant gegeven waar bij de beoordeling op zorgvuldige wijze rekening mee moet gehouden worden (cfr. het zorgvuldigheidsbeginsel). In dit opzicht wordt er binnen voorliggend plan-MER geen afzonderlijke verscherpte natuurtoets opgemaakt, maar wordt er in de effectenbeschrijving wel op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

## 4.2 Alternatievenonderzoek

Vertrekkend vanuit het planvoornemen en de plandoelstellingen is het hierboven omschreven plan-MER (milieueffectenrapport) uitgevoerd.

Het onderzoek loopt continu en wordt steeds concreter naarmate het proces vordert. Vanuit bevindingen, nieuwe input, reacties etc. (naar aanleiding van plan-MER, ontwerpend onderzoek) kan het plan verder verfijnd worden. Dit betekent dat als het plan-MER aanleiding geeft tot optimalisaties van de onderzochte tracés, wordt gekeken hoe het alternatief kan worden aangepast om nadien opnieuw aan het plan-MER te onderwerpen.

Hierna wordt eerst omschreven uit welke bouwstenen en onderzoeksvragen Complex E40 Drongen bestaat en welke ontwerpprincipes aan de basis van het ontwerpend onderzoek liggen. Daarna wordt ingegaan op het concrete verloop van het alternatievenonderzoek, van de scopingnota tot het gekozen alternatief zoals het in voorliggend GRUP is opgenomen.

Voor hiermee gestart wordt, wordt eerst ingegaan op het aspect locatie-alternatieven. Op het nulalternatief en mogelijke programma-alternatieven wordt in deze toelichtingsnota niet verder ingegaan. Daarvoor wordt verwezen naar §3.4.1 en 3.4.3 van scopingnota 2.

#### 4.2.1 Voorafgaand onderzoek (locatie-alternatieven)

Zoals in §2.2 Voorafgaand onderzoek reeds aangegeven is er aan de opmaak van voorliggend GRUP al heel wat studiewerk voorafgegaan en werden reeds vele alternatieven aangereikt. Deze alternatieven werden gebundeld in bijlage 1 bij scopingnota versie 2. Deze nota bevat een overzicht van de weerhouden en niet-weerhouden alternatieven. Hierbij werd eveneens een toetsingskader gehanteerd. Het is immers zinloos om alternatieven die niet gerealiseerd kunnen worden verder gedetailleerd uit te werken en te onderzoeken. Daarbij werd volgend toetsingskader gehanteerd:

1. Voldoen aan de plandoelstellingen
2. In overeenstemming zijn met sectorale wetgeving
3. Realiteitszin:
  1. Niet onevenredig duur
  2. Geen uitzonderlijke technische problemen met zich meebrengen
  3. Geen onevenredige (en niet te milderen of compenseren) impact op mens, milieu

of natuur betekenen

Dit toetsingskader is gebaseerd op de handleiding van de Europese Commissie terzake. In de handleiding van de Europese Commissie bij de plan-MER richtlijn wordt gesteld dat voor de bepaling van de redelijkheid van een alternatief allereerst moet worden gekeken naar de doelstellingen en de geografische reikwijdte van het plan of programma, de doelstellingen van het plan dus. Alternatieven die strijdig zijn met sectorale wetgeving zoals bv de natuurwetgeving zijn eveneens niet uitvoerbaar en bijgevolg niet redelijk. De alternatieven moeten bovendien ook realistisch zijn.

In het voorafgaand onderzoek, opgenomen in bijlage 1 bij scopingnota 2, is er vastgesteld dat er slechts 1 redelijk locatie-alternatief is voor de inplanting van een compact op- en afrittencomplex aan de E40 en de N466 te Baarle: een zgn. “**centraal complex**” onder de vorm van een Hollands complex, overwegend ter hoogte van de huidige ligging van het op- en afrittencomplex. Dit centraal complex beantwoordt aan de vooropgestelde functionele en inrichtingsprincipes van de wegencategorisering, heeft een compacte footprint en voorziet in een complex dat in al zijn onderdelen functioneert en voor alle modi veilig is. Dit complex voorziet in een bijkomende vrijliggende fietsverbinding. De configuratie zal leiden tot een vlottere verkeersafwikkeling waarbij de op- en afritten zich op een grotere afstand van de bebouwing zullen bevinden. Dit complex houdt het afremmen van bijkomend ruimtebeslag in en vrijwaart maximaal ruimtelijk kwetsbare bestemmingen. Bovendien is dit complex in overeenstemming met de sectorale wetgeving, is het niet onevenredig duur en brengt het geen technische problemen met zich mee. Dit centraal complex houdt geen niet te compenseren impact op mens, natuur of milieu in.

Dit centraal complex bevat eveneens een **ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Drongen I**. Deze bedrijfsontsluitingsweg is in alle weerhouden alternatieven gelegen aan de noordzijde van de E40 (zie verder Kloosterstraat).

De keuze voor de **noordelijke bedrijfsontsluitingsweg** is een inherent gevolg van de keuze voor een **centraal complex**.

Een zuidelijke ontsluitingsweg blijkt compatibel met een oostelijk complex. Gezien het complex zelf elders komt te liggen bij een oostelijk complex, kan de zuidelijke ontsluitingsweg eenvoudig verknopen met de N466. Dit is echter niet het geval bij een centraal complex. Een aansluiting van de bedrijfsontsluitingsweg op het hogere wegennet ten zuiden van de E40 is bij een centraal complex een ruimtelijk en verkeerstechnisch knelpunt omwille van:

- enerzijds is er de ruimtelijke beperking van de beperkte afstand en ruimte tussen een complex op die plaats en het centrum van Baarle om bv. de afrit vanuit Oostende te combineren met een parallelle, zuidelijke ontsluitingsweg
- anderzijds is er de verkeerstechnische beperking: een bijkomende aansluiting of een bijkomend kruispunt in de zone ten zuiden van de E40 is praktisch niet inpasbaar en regelbaar. De aansluitingen volgen elkaar daar kort na elkaar op, waardoor de kans op interferentie tussen de opeenvolgende kruispunten zeer groot is en de regelbaarheid van het geheel ondermijnd wordt.

Er werd gekozen voor dit locatie-alternatief als redelijk locatie-alternatief omdat het voldoet aan de plandoelstellingen, in overeenstemming is met sectorale wetgeving, geen uitzonderlijke technische problemen met zich meebrengt en niet leidt tot een niet te compenseren impact op mens, natuur of milieu.

Het milieueffectenonderzoek van voorliggend GRUP onderzoekt geen verdere locatie-alternatieven dan het zgn centraal complex.

#### 4.2.2 Bouwstenen van Complex E40 Drongen

Voorafgaand aan de scopingnota werden in kader van de startnota van het GRUP 'Omgeving Complex E40-N466 Drongen' inrichtingsalternatieven ingesproken. Deze ingesproken inrichtingsalternatieven werden samen met de betrokken administraties, het middenveld en de bevolking in reflectiekamers en werkateliers verder uitgewerkt en afgetoetst aan hun haalbaarheid. Bijkomend werd voor de gekozen inrichtingsalternatieven een beoordelingskader opgemaakt.

In het voorafgaand onderzoek, opgenomen in bijlage 1 bij de scopingnota, is er vastgesteld dat er slechts 1 redelijk locatie-alternatief is voor de inplanting van een compact op- en afrittencomplex aan de E40 en de N466 te Baarle: een zgn. "**centraal complex**" onder de vorm van een Hollands complex, overwegend ter hoogte van de huidige ligging van het op- en afrittencomplex. Binnen dit locatie-alternatief werden inrichtingsalternatieven ontwikkeld.

Deze inrichtingsalternatieven vertrekken bijgevolg allemaal van het enige redelijke locatie-alternatief Centraal. Deze verschillende inrichtingsalternatieven zijn ingedeeld in een aantal bouwstenen. Hierna is een korte beschrijving van deze bouwstenen terug te vinden, meer informatie hierover kan nagelezen worden in §3.4 van de scopingnota versie 2<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> De scopingnota is integraal terug te vinden als bijlage VIII bij voorliggend GRUP.

Het gaat om **bouwsteen 1 Complex Drongen** en **bouwsteen 2 Verbinding Kloosterstraatbrug**. De overige planelementen, zoals de ontsluitingsweg, het fietsnetwerk, de landschappelijke inpassingen en buffers worden op basis van de generieke inrichtingsprincipes vormgegeven en zijn bijgevolg relevant voor de verschillende alternatieven.

Binnen voorliggend milieuonderzoek op planniveau worden de concepten die op planniveau in het GRUP zullen worden vastgelegd gehanteerd. Gedetailleerd ontwerp van bijvoorbeeld exacte vormgeving van de kruispunten, lichtenregelingen, ... worden niet vastgelegd in de voorschriften van een RUP en worden dan ook in deze fase van het onderzoek niet verder in detail onderzocht. Om verschillende mogelijke kruispuntinrichtingen te kunnen waarborgen wordt hiervoor een voldoende ruime contour gehanteerd. Verderop (§4.3.4) wordt dieper ingegaan op de ontwerpprincipes en technische ontwerpisen waaraan alternatieven moeten voldoen.

#### **4.2.2.1 Bouwsteen 1 Complex Drongen**

Voor de bouwsteen “complex Drongen” worden **4 redelijke alternatieven** gedefinieerd. Deze vier alternatieven kunnen op basis van de eventuele aantakking van de N466 worden gegroepeerd binnen **2 oplossingsfamilies**. De oplossingsfamilies komen voort uit het bundelen van gemeenschappelijke verkeerskundige oplossingen.

##### **4.2.2.1.1 Oplossingsfamilie 1 – Doorgaande N466**

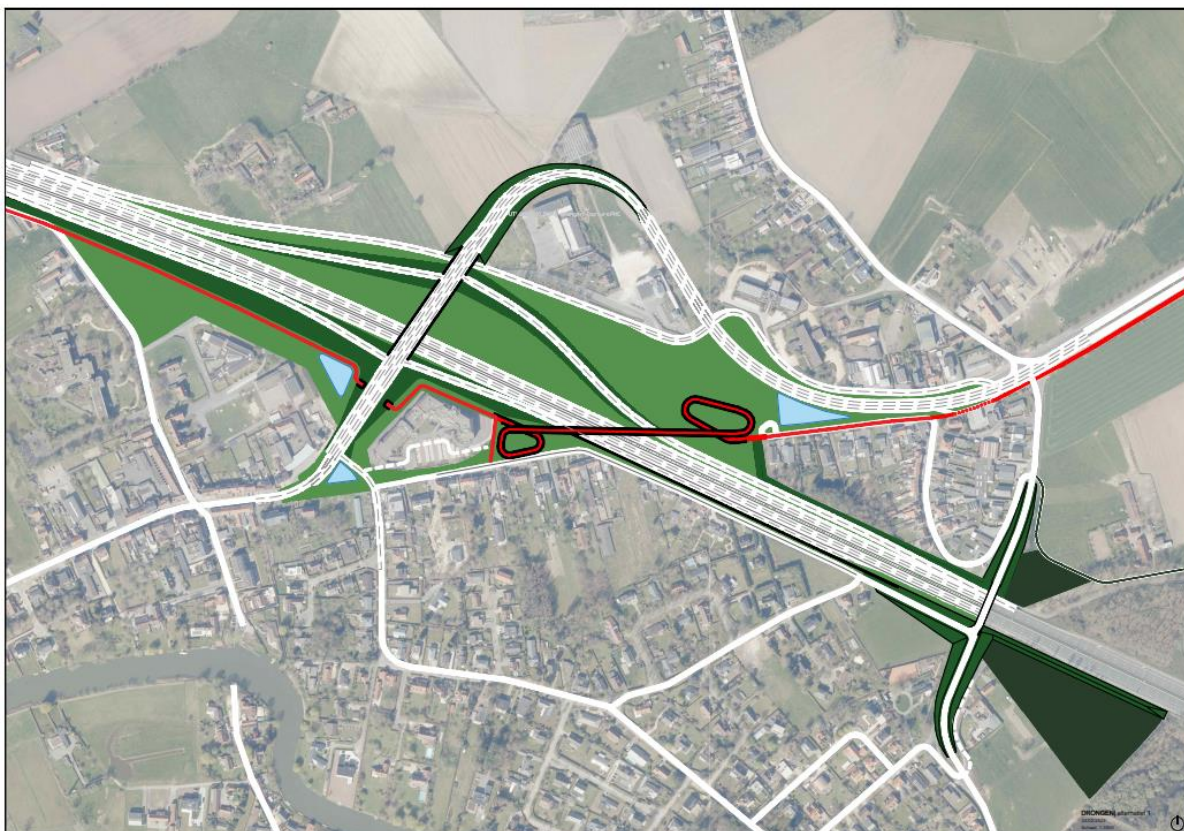
Binnen de oplossingsfamilie wordt de N466 als doorgaande weg gerealiseerd, waarbij de op- en afritten aantakken op de N466. Binnen deze oplossingsfamilie kunnen twee alternatieven worden gedefinieerd. In een eerste alternatief loopt de N466 rond de bedrijvencluster Van Der Valk. Bij een tweede alternatief wordt een compactere inrichting gerealiseerd, waarbij de N66 niet rond de bedrijvencluster heen wordt gelegd.

##### *Alternatief 1: Doorgaande N466 met ruime bocht*

In dit alternatief wordt de N466 omgelegd rond de bedrijvencluster met Van der Valk, waardoor een rechte brugaansluiting ontstaat over de E40 en de ontsluitingsweg van Drongen I. Ter hoogte van de snelweg sluiten de op- en afritten met de E40 aan op de N466 aan met een compact Hollands complex. Door de realisatie van een ruime bocht ontstaat een duidelijk afgebakende ruimte rond Van der Valk. Binnen dit alternatief worden de potenties voor de invulling van deze ruimte mee onderzocht (waterbuffer, carpoolparking, hotelfunctie, ...). De vrije ruimte tussen de N466 en op- en de afritten kan mogelijk ook dienst doen voor carpoolparking, waterbuffer, ....

De ontsluitingsweg naar het bedrijfsterrein Drongen I sluit aan op de N466 net ten noorden van de oprit op de E40 richting Oostende en voor de bocht in de N466. Een ventweg ten oosten van de N466 verzamelt het verkeer van de aanpalende functies en sluit aan op de N466 ter hoogte van de aansluiting van de ontsluitingsweg van Drongen I.

Voor het actieve verkeer worden bijkomende vrijliggende verbindingen voorzien. In het verlengde van de Brouwerijstraat wordt een fietsbrug gepland die aansluit op het vrijliggend fietsnetwerk, zoals het vrijliggend fietspad aan de zuidzijde van de snelweg richting Drongen I.



Figuur 4: Alternatief 1: Doorgaande N466 met ruime bocht (rode lijn = fietspad, arcering = waterbuffer)

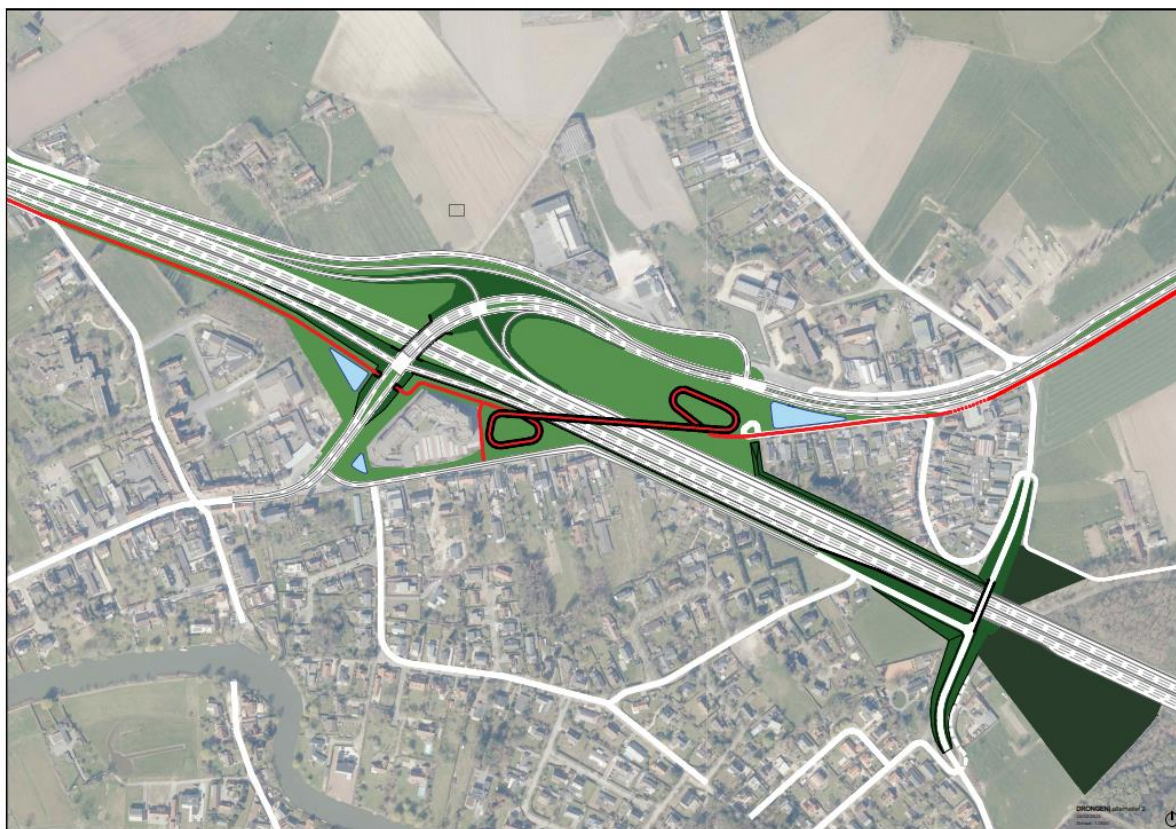


#### *Alternatief 2: Doorgaande N466 met compacte bocht*

Bij dit alternatief wordt eenzelfde netwerkprincipe gehanteerd, maar wordt de N466 met een compactere bocht gerealiseerd. Door de compactere bocht is het noodzakelijk om de aantakende wegen verder uit elkaar te leggen. De op- en afritten aan de noordzijde voor de richting Oostende komen verder van de snelweg te liggen, waarbij de aansluiting op de N466 meer naar het oosten wordt voorzien. De ontsluitingsweg naar het bedrijventerrein Drongen I takt eveneens aan op het kruispunt N466 x op- en afrit E40 richting Oostende.

Bij dit alternatief ontstaat geen afgebakende ruimte ter hoogte van Van der Valk zoals bij de alternatieven met een ruime bocht. Voor deze ruimten worden dan ook geen potenties voor toekomstige invulling onderzocht. De vrije ruimte tussen de N466 en op- en de afritten kan wel mogelijk dienst doen voor carpoolparking, waterbuffer, ....

Voor het actieve verkeer worden, net zoals bij het eerste alternatief, bijkomende vrijliggende verbindingen voorzien. In het verlengde van de Brouwerijstraat wordt eveneens een fietsbrug gepland die aansluit op het vrijliggend fietsnetwerk, zoals het vrijliggend fietspad aan de zuidzijde van de snelweg richting Drongen I.



Figuur 5: Alternatief 2: Doorgaande N466 met compacte bocht (rode lijn = fietspad, arcering = waterbuffer)

#### 4.2.2.1.2 Oplossingsfamilie 2 – Ontkoppelde N466

##### *Alternatief 3: Ontkoppelde N466 met ruime bocht*

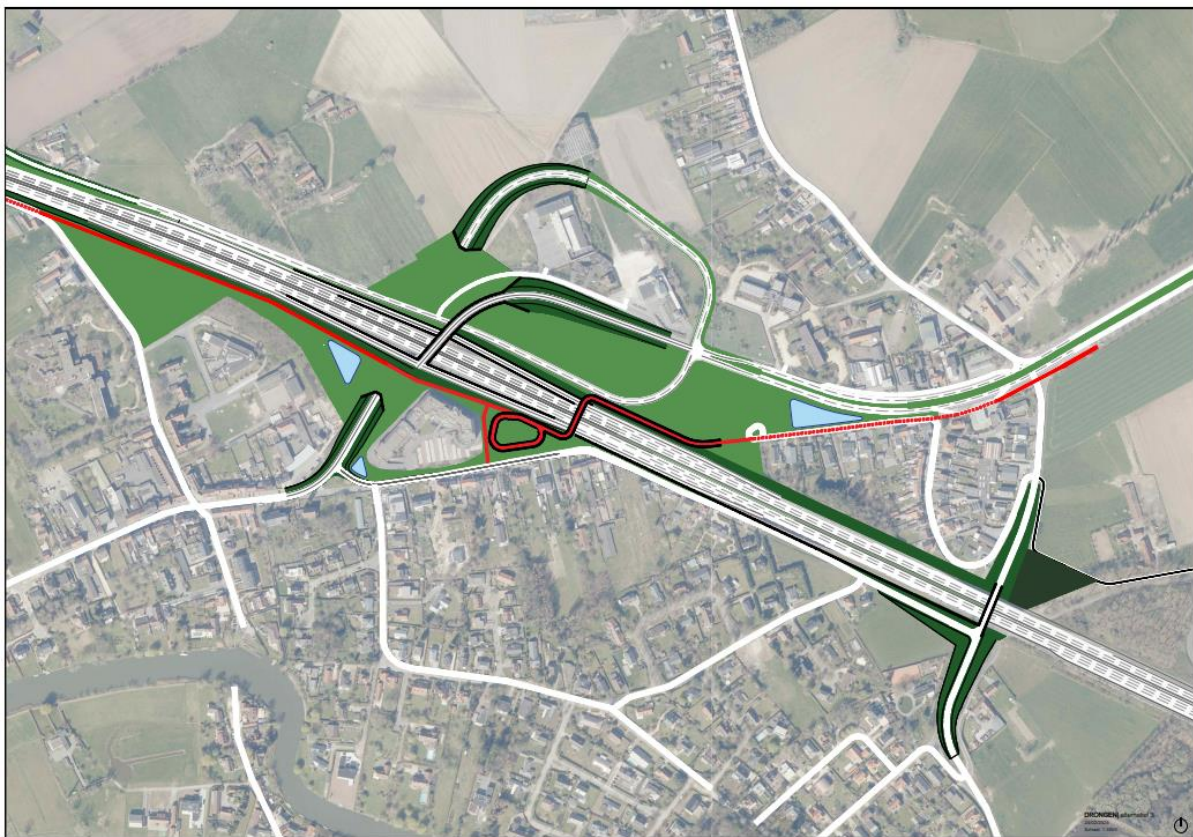
Bij alternatief 3 heeft de N466 geen doorgaande bewegingen. Na de aansluiting van de N466 en de op- en afrit richting Brussel stopt de weg. Ter hoogte van de bedrijvencluster met Van de Valk wordt



op de N466 een afslagbeweging mogelijk gemaakt om richting Baarle-Dorp of het bedrijventerrein Drongen I te rijden. De verbinding naar Baarle-Dorp maakt een ruime bocht om de bedrijvencluster rond Van der Valk heen en komt onder maaiveldniveau te liggen. De weg kruist de E40 recht ondergronds en komt ter hoogte van de kerk van Baarle-Dorp terug op maaiveldniveau. De ontsluitingsweg naar het bedrijventerrein Drongen I bevindt zich op het maaiveld parallel en ten noorden met de E40.

Door de realisatie van een ruime bocht ontstaat een duidelijk afgebakende ruimte rond Van der Valk. Binnen dit alternatief worden de potenties voor de invulling van deze ruimte mee onderzocht (waterbuffer, carpoolparking, hotelfunctie, ...). De vrije ruimte tussen de N466 en op- en de afritten kan mogelijk ook dienst doen voor carpoolparking, waterbuffer, ....

Net zoals bij de voorgaande alternatieven wordt dit concept gecombineerd met waar nodig ventwegen, een carpoolparking, een vrijliggend fietsnetwerk, waterbuffer en landschappelijke integratie.



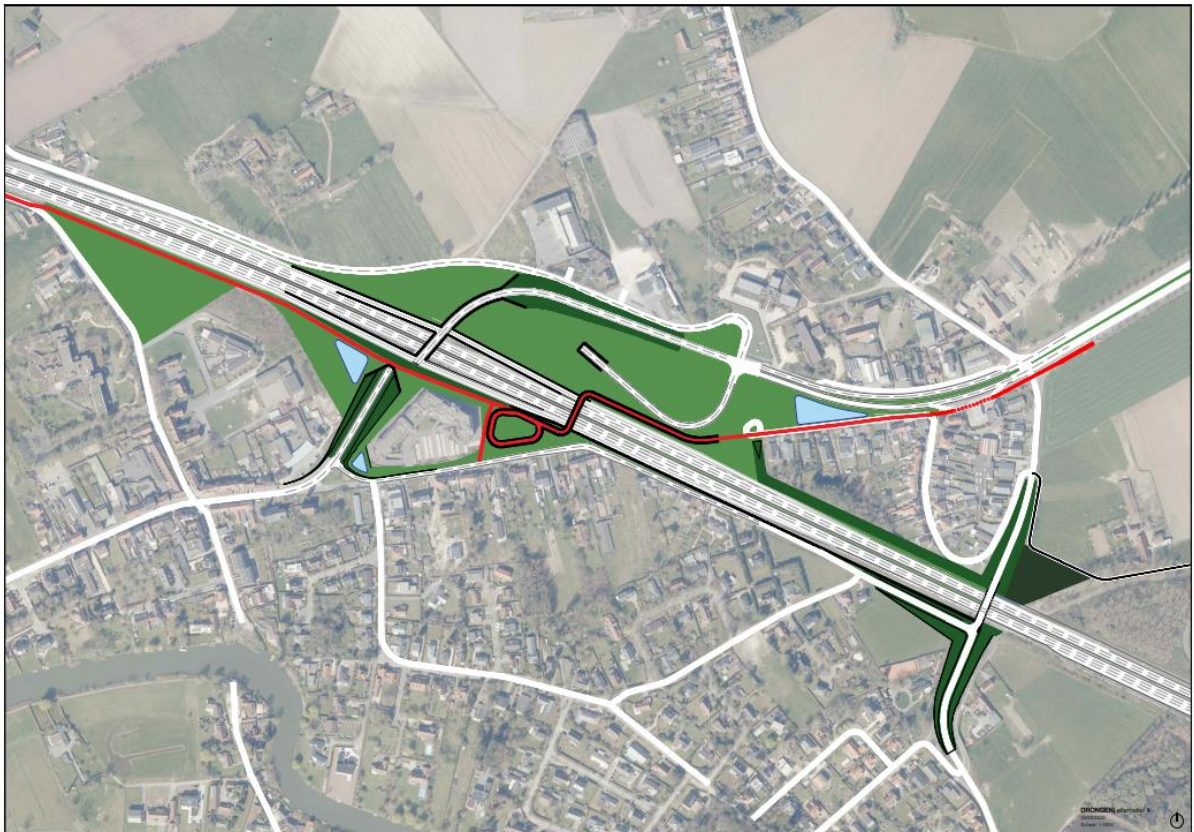
Figuur 6: Alternatief 3: Ontkoppelde N466 met ruime bocht (rode lijn = fietspad, arcering = waterbuffer)

#### *Alternatief 4: Ontkoppelde N466 met compacte bocht*

Bij dit alternatief wordt de verbinding naar Baarle-Dorp compacter gerealiseerd, waarbij een aansluiting van de verbindingsweg richting Baarle en de ontsluitingsweg naar het bedrijventerrein Drongen I ten zuiden van de bedrijvencluster Van der Valk wordt gerealiseerd. De verbinding naar Baarle wordt hierdoor in een iets langere tunnel in een bocht onder de E40 ingericht. De ontsluiting naar het bedrijventerrein Drongen I bevindt zich aan noordzijde van de N466 en de E40.

Net zoals bij de voorgaande alternatieven wordt dit concept gecombineerd met waar nodig ventwegen, een carpoolparking, een vrijliggend fietsnetwerk, waterbuffer en landschappelijke integratie.

Bij dit alternatief ontstaat geen afgebakende ruimte ter hoogte van Van der Valk zoals bij de alternatieven met een ruime bocht. Voor deze ruimten worden dan ook geen potenties voor toekomstige invulling onderzocht. De vrije ruimte tussen de N466 en op- en de afritten kan wel mogelijk dienst doen voor carpoolparking, waterbuffer, ....



Figuur 7: Alternatief 4: Ontkoppelde N466 met compacte bocht (rode lijn = fietspad, arcering = waterbuffer)

#### *Variante oplossing(en) binnen de weerhouden alternatieven*

Indien blijkt uit het milieuonderzoek dat bovenstaande alternatieven moeten worden geoptimaliseerd in functie van een hogere capaciteit of omwille van een ander aspect, kan gezocht worden naar een variante verkeerskundige inrichting voor het alternatief (zoals bijvoorbeeld een “vlecht”) of voor een variante inrichting van de kruispunten (verkeerslichten, rotonde, ...). Deze variante oplossingen passen voor de overige elementen binnen het ruimtebeslag en overige aannames van de beschreven alternatieven de aannames van de alternatieven. Deze varianten worden niet expliciet vastgelegd door middel van het GRUP en worden daarom niet verder uitgewerkt.

#### **4.2.2.2 Bouwsteen 2 Verbinding Kloosterstraatbrug**

Voor de bouwsteen Kloosterstraat worden 3 alternatieven gedefinieerd. Hierbij valt een onderscheid te maken in de wijze waarop het lokaal verkeer de E40 kan kruisen.

##### *Alternatief A: Met knip lokaal gemotoriseerd verkeer*



De Kloosterstraat werd heraangelegd en volgt de historische brughelling en aansluiting. Op vandaag kent de vernieuwde brug knelpunten. Het is wenselijk om deze aan te passen en de noordelijke aanloop een logischer tracé te geven, parallel aan de E40. De woningen langs de Baarleveldestraat krijgen dan een afzonderlijke ontsluiting.

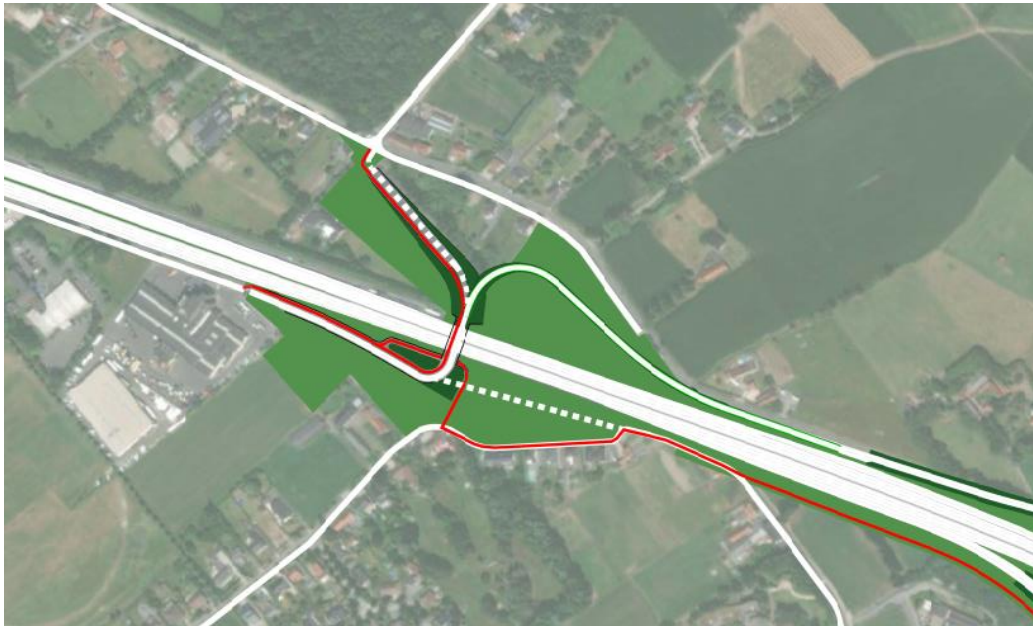
De bestaande aanloop van de brug aan de noordzijde blijft behouden als helling voor het fietsverkeer. Er wordt een knip gerealiseerd voor het lokaal verkeer, waardoor enkel het zwaar verkeer de brug over de E40 kan gebruiken. Daarnaast kan het fietsverkeer de E40 eveneens kruisen. Ruimtelijk houdt dit alternatief een wijziging in ten opzichte van de huidige situatie, maar verkeerskundig gezien is alternatief A een bestendiging van de huidige situatie (knip).



Figuur 8: Alternatief A: Kloosterstraat brug met knip lokaal gemotoriseerd verkeer

#### *Alternatief B: Met gestremd lokaal gemotoriseerd verkeer*

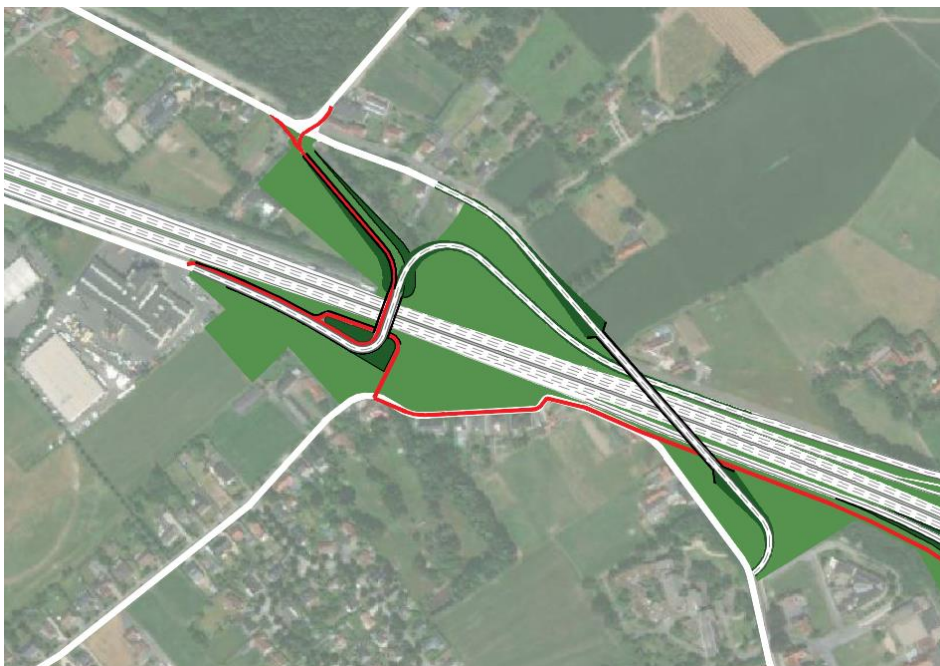
Bij dit alternatief wordt naast de geoptimaliseerde aansluiting voor het bedrijfsverkeer voor Drongen I eveneens nog een aantakking gerealiseerd voor lokaal verkeer op de Baarleveldestraat en de Kloosterstraat. Met behulp van krappe aansluitingen en een tonnageverbod (segment A en B op onderstaande figuur) worden deze beweging voor het zwaar verkeer onmogelijk gemaakt. Hierdoor kan het zwaar verkeer enkel via de ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Drongen I de overzijde van de E40 bereiken. Het lokaal verkeer kan hier in tegenstelling tot alternatief A wel de brug gebruiken om de E40 te kruisen. Daarnaast kan het fietsverkeer de E40 eveneens kruisen.



Figuur 9: Alternatief B: Kloosterstraat brug met gestremd doorgaand lokaal verkeer

*Alternatief C: Met afzonderlijke brug voor lokaal gemotoriseerd verkeer*

In dit alternatief wordt naast de Kloosterstraatbrug een bijkomende verbinding voor lokaal verkeer voorzien over de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein en de E40. De verbinding tussen Baarleveldestraat en de brug wordt geknipt. Enkel het bestemmingsverkeer voor het bedrijventerrein kan gebruik maken van de brug over de E40. Het lokaal verkeer kan via de Baarleveldestraat en de nieuwe brug over de E40 de Kloosterstraat ten zuiden van de E40 bereiken.



Figuur 10: Alternatief C: Kloosterstraat brug met gescheiden verbinding voor lokaal verkeer

### 4.2.3 Onderzoeksvragen

Voor de alternatieven binnen Bouwsteen Complex Drongen kan er worden nagegaan of er ruimte is en waar de meest optimale ligging voor een **carpoolparking** kan worden gevonden. Hiervoor worden geen alternatieven uitgewerkt. De realisatie van een carpoolparking betreft eerder een opportuniteit om bij beschikbare ruimte een carpoolparking te realiseren.

Voor alternatief C binnen bouwsteen Kloosterstraat wordt binnen het onderzoek eveneens nagegaan wat de mogelijke effecten zijn indien de kruising met de E40 niet onder de vorm van een brug, maar onder de vorm van een **tunnel** wordt gerealiseerd (op dezelfde locatie).

Binnen de **bouwsteen 'Complex Drongen'** kan worden nagegaan of en waar er ruimte is voor de realisatie van een **carpoolparking**. De realisatie van een carpoolparking binnen het complex Drongen wordt als een opportuniteit gezien binnen het gekozen alternatief. De realisatie van een carpoolparking is immers niet bepalend voor de keuze van een bepaald alternatief, maar past binnen de ontwerpeis van het plan om nieuwe onbestemde restruimten binnen het studiegebied GRUP te voorkomen. De realisatie van een carpoolparking betreft met andere woorden een opportuniteit om bij beschikbare ruimte binnen het gekozen alternatief een carpoolparking te realiseren. Deze onderzoeksvraag wordt daarom enkel meegenomen in het onderzoek naar milieueffecten voor het gekozen alternatief (hoofdstuk 13) en komt niet aan bod bij de afweging van de alternatieven. Bij de beoordeling van het gekozen alternatief zal eveneens worden nagegaan welke locaties binnen het studiegebied GRUP van het gekozen alternatief in aanmerking kunnen komen voor de ligging van een carpoolparking.

Een carpoolparking ter hoogte van een op- en afrittencomplex van een hoofdweg wordt een behoefte van minimaal 30 parkeerplaatsen tot 50 parkeerplaatsen aangenomen (op basis van vergelijkbare locaties langs de E40). Uitgaande van een netto-oppervlakte van 25m<sup>2</sup> per parkeerplaats wordt een benodigde oppervlakte nodig geacht van 1.250m<sup>2</sup>. Rekening houdende met de benodigde ruimte voor waterbuffering, landschappelijke inkleding, laadpalen, fietsparkeerplaatsen wordt een benodigde oppervlakte van 1.500 m<sup>2</sup> nodig geacht.

Voor **alternatief C** binnen **bouwsteen Kloosterstraat** wordt binnen het onderzoek eveneens nagegaan wat de mogelijke effecten zijn indien de kruising met de E40 niet onder de vorm van een brug, maar onder de vorm van **een tunnel** wordt gerealiseerd (op dezelfde locatie).

### 4.2.4 Opportuniteiten en kansen

Het milieueffectenonderzoek concentreert zich in eerste instantie in het onderzoek naar en de beoordeling van potentieel negatieve effecten en de onderscheidende effecten tussen de alternatieven in functie van de doorvertaling van het plan in een GRUP (cfr. 5.3 methodologie milieuonderzoek). De doelstellingen van het plan beogen naast een infrastructurele oplossing die functioneert in al zijn onderdelen eveneens de realisatie van een maatschappelijke meerwaarde. Dit betekent dat voorliggend plan ook moet resulteren in het landschappelijk en ruimtelijk inpassen van het plan in de context, verhogen van de leefbaarheid van Baarle en Drongen en dat het bijkomend ruimtebeslag maximaal wordt beperkt. Het plan wordt door deze doelstelling gezien als een hefboom tot het realiseren van maatschappelijke meerwaarden in de omgeving. Daarom werd in het MER binnen elke discipline nagegaan waar de beoogde maatschappelijke meerwaarden te rapen vallen met de realisatie van voorliggend plan.

Daarom wordt in het onderzoek naast het in beeld brengen van de negatieve (onderscheidende) effecten van de alternatieven binnen elke discipline eveneens nagegaan welke opportuniteiten er voor de verschillende alternatieven te definiëren zijn om te voldoen aan de doelstellingen van het plan (maatschappelijke meerwaarde creëren).

## 4.2.5 Ontwerpprincipes en technische ontwerpisen

### 4.2.5.1 Ontwerpprincipes

Volgende ontwerpprincipes worden gehanteerd op de uitwerking van het alternatief op deze (centrale) locatie, zodat deze op het vlak van mobiliteit, infrastructuur en landschap kan worden ingepast in de bestaande ruimtelijke context en tegemoet kan komen aan de geformuleerde plandoelstellingen van dit GRUP:

#### Leesbare wegenhiërarchie:

De verschillende assen in het studiegebied GRUP behouden hun categorisering binnen het netwerk, maar worden onderling herschikt. In de configuratie van de verknopingen krijgt de hogere wegenis een doorgaande beweging. Op die manier krijgt de hiërarchie van de wegenis een ruimtelijke vertaling, waarbij de leesbaarheid van de configuraties wordt verhoogd. De kruispunten worden ingericht met verkeersregelinstallaties (VRI).

| Naam                    | Type              | Snelheid | Snelheid | Kruispunten              |
|-------------------------|-------------------|----------|----------|--------------------------|
| E40                     | Europese hoofdweg | 120      | 2x3      | ongelijkvloers           |
| N466 (E40-Gent)         | Regionale weg     | 50/70    | 1x2      | VRI/rotonde/voor<br>rang |
| N466 (E40 – Deinze)     | Interlokale weg   | 50/70    | 1x2      | VRI/rotonde/voor<br>rang |
| Bedrijfsontsluitingsweg | Lokale wegen      | 50/30    | 1x2      | voorrang/rotonde         |
| Baarledorpstraat        |                   |          |          |                          |

#### Barrièrewerking E40 voor fietsers en voetgangers verminderen:

De barrièrewerking van de snelweg E40 wordt gemilderd door het ritme in oversteken en de kwaliteit ervan te vergroten.

De primaire functionele fietsroute in het studiegebied GRUP (Gent- Deinze) wordt conflictvrij ingericht tussen de Baarledorpstraat en de aansluiting op de Deinse Horweg. Daarnaast wordt de huidige voetgangersverbinding over de Leie (tussen de pijlers van de huidige brug) vervangen door een volwaardige fietsbrug, richting de Sint-Denijs-Westrem en Zwijnaarde.

Aan de noordzijde van de E40 wordt fietsinfrastructuur voorzien langs de bedrijfsontsluitingsweg (buiten het netwerk).

#### Lokale verbinding tussen Keuze en Baarle-centrum:

De Baarledorpstraat wordt als doortocht heringericht, met aandacht voor de verblijfskwaliteit. De wijk Keuze wordt ontsloten voor lokaal (gemotoriseerd) verkeer via Baarle dorp zodat het lokale verkeer het verkeer van het op- en afrittencomplex niet kruist. Dit versterkt de sociale cohesie tussen de verschillende woonwijken en vereenvoudigd de lokale mobiliteit.

#### Continu bermenlandschap

In het studiegebied GRUP zijn verschillende bermen aanwezig in functie van ongelijkvloerse kruisingen (= aanloophellingen) en geluidsbuffering. Deze bermen worden als één geheel ontworpen en op elkaar afgestemd in functie van een coherent wegbeeld, een effectieve geluidsbuffering en visuele afscherming naar de wijken toe.

De wijk Keuze ten noorden van de E40 wordt middels een berm omzoomd. Ten zuiden van de E40 wordt een langgerekte berm vanaf het bedrijventerrein Drongen I tot voorbij de Ernest Solvynsdreef voorzien.

#### Geen nieuwe, onbestemde restruimte binnen plangebied

Het plan herschikt de langs de snelweg gelegen terreinen rondom de nieuwe aansluitingscomplexen. Daarbij is het de bedoeling om nieuwe, onbestemde restruimtes te vermijden, en deze terreinen in te zetten in functie van leefbaarheid en leefkwaliteit.

#### 4.2.5.2 Technische ontwerpisen

- **Weggeometrie**

Voor het ontwerp van het centrale complex te Drongen (wegtracés - horizontaal alignement, lengteprofielen en dwarsprofielen) wordt uitgegaan van de technische ontwerpisen, conform het Vademecum Weginfrastructuur deel Europese Hoofdwegen (2023) en het Vademecum Vergevingsgezinde Wegen deel Gemotoriseerd Verkeer (2020). Het onderliggend wegennet wordt vormgegeven conform CROW Handboek wegontwerp (2013). In functie van het plan-MER en het reeds uitgevoerde ontwerpend onderzoek wordt dit als aanname gehanteerd. Bij concretisering van het ontwerp van de weg is verfijnd ontwerpend onderzoek aangewezen, waarbij de resultaten uit het plan-MER eveneens worden geïntegreerd.

- **Ontwerpsnelheid**

Er wordt uitgegaan van een effectief snelheidsregime van 120 km/h op de E40 als Europese hoofdweg. Op de N466 wordt ten noorden van de E40 berust op een effectief snelheidsregime van 50 of 70 km/h en ten zuiden van de E40 van 30 of 50 km/h. Voor de ontsluitingsweg blijft 50 km/h - en 30 km/h in krappe bochten - het uitgangspunt als effectief snelheidsregime.

- **Dwarsprofielen**

Als onderdeel van het iteratief proces voor de opmaak van het GRUP wordt, parallel aan het plan-MER, ontwerpend onderzoek uitgevoerd. Hierbij worden enerzijds generieke dwarsprofielen uitgewerkt die niet onderscheidend zijn voor de verschillende alternatieven. Anderzijds worden dwarsprofielen uitgewerkt specifiek voor elk alternatief. Uiteindelijk zullen de dwarsprofielen bij het verder uitwerken van het gekozen alternatief dat effectief wordt doorvertaald in het GRUP, bepalend zijn voor het uiteindelijk ruimtebeslag en ligging van de contour van het GRUP. Bepalend voor de dwarsprofielen zijn enerzijds de weginfrastructuur, maar daarnaast ook de landschappelijke inkleding, maatvoering van de langsrachten, fietspaden, ... en andere aanhorigheden.

- **Fietspaden**

Het ontwerp van de fietspaden wordt uitgewerkt volgens het Vademecum Fietsvoorzieningen van het Agentschap Wegen & Verkeer i.s.m. Fietsberaad (versie juli 2022).

- **Kruising E40 voor gemotoriseerd verkeer**

Afhankelijk van het alternatief (zie verder) wordt de E40 door de N466 gekruist door middel van een brug of een tunnel/onderdoorgang. Bij een brug dient een vrije hoogte van 5,25m gerespecteerd te worden. Bij een tunnel/onderdoorgang wordt geen permanente bemaling voorzien, enkel tijdelijke bemaling tijdens de aanlegfase. De Kloosterstraat kruist de E40 middels een brug.

- **Omgeving Solvynsbrug**

De Solvynsbrug, in het oosten van het studiegebied GRUP, kan op lange termijn niet in zijn huidige vorm behouden blijven. In functie van de realisatie van een continue pechstrook moeten de pijlers in de toekomst mogelijk verdwijnen. In geval van de bouw van een nieuwe brug zal een langere overspanning nodig zijn. Gezien het GRUP wordt opgemaakt met een doorkijk op lange termijn is de omgeving van de Solvynsbrug meegenomen in het onderzoek. De Solvynsbrug maakt integraal deel uit van het verkeersnetwerk. Zowel de zuidelijke aansluiting van de Brouwerijstraat /

Moortelputstraat op de brug werd ontwerpmatig onderzocht als de noordelijke aansluiting ter hoogte van Keuze en de Deinseseenweg.

- **Verlichting**

Inzake verlichting wordt de lichtvisie voor snelwegen en gewestwegen van AWW gehanteerd. Voor snelwegen geldt het principe: 's nachts gaat het licht uit als het kan en blijft het 's nachts aan als het moet voor verkeersveiligheid. Ook voor gewestwegen geldt in het algemeen 'niet verlichten waar het kan, verlichten waar het moet'.



#### **4.2.6 Ontwerp planvormingsfase, stap 1: algemene effecten beoordeling voor bouwsteen 1 en bouwsteen 2**

Na afronding van de scopingfase is het onderzoek omtrent de alternatieven ten gronde opgestart, met name een milieueffectenonderzoek op planniveau. Zoals hoger reeds omschreven, is het onderzoek stapsgewijs verlopen, vertrekkende van de hierboven omschreven alternatieven uit de scopingnota.

Stap 1 bestaat uit een algemene effectenbeoordeling voor bouwsteen 1 en bouwsteen 2 (inclusief onderscheidende effectenbeoordeling tussen de alternatieven).

Hierbij wordt de focus gelegd op elementen die gerelateerd zijn aan de ruimtelijke inplanting van de alternatieven met bijhorende randvoorwaarden. De focus van het onderzoek ligt met andere woorden bij de onderscheidende milieueffecten door de ligging en de exploitatie van de nieuwe infrastructuur.

Binnen discipline mobiliteit en de verkeersgerelateerde disciplines geluid, lucht en gezondheid werd de beoordeling in eerste instantie uitgevoerd door de combinatie van de te onderzoeken alternatieven binnen de twee bouwstenen te beoordelen. Hierdoor werden de cumulatieve effecten tussen de alternatieven in bouwsteen Complex Drongen enerzijds en bouwsteen Kloosterstraat anderzijds onderzocht. Voor de niet mobiliteit-gerelateerde disciplines, zoals bodem en grondwater, oppervlaktewater, biodiversiteit, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie en mens – ruimtelijke aspecten kunnen de cumulatieve effecten als gelijkwaardig worden beoordeeld als de effecten van de alternatieven zelf. Beide bouwstenen kunnen met andere woorden voor deze disciplines los van elkaar worden beschouwd.

Uit de beoordeling blijkt dat de alternatieven van de Kloosterstraat geen enkel onderscheidend negatief effect hebben op het verkeerskundig functioneren (doelstelling van het plan) van de alternatieven voor bouwsteen complex Drongen en omgekeerd. De onderscheidende effecten zijn slechts zeer beperkte tot verwaarloosbare verschillen. De keuze voor een alternatief binnen bouwsteen Complex Drongen hypothekeert op vlak van verkeerskundig functioneren bijgevolg niet de keuze voor een bepaald alternatief binnen bouwsteen Kloosterstraat. Voor beide bouwstenen kan los van elkaar een keuze inzake alternatief worden genomen, zodoende de combinatie van de bouwstenen functioneren.

In het plan-MER (bijlage V, §12.3) worden de onderscheidende effecten voor bouwsteen complex Drongen en bouwsteen Kloosterstraat beschreven. De milieu-impact als gevolg van de realisatie en het gebruik van de nieuwe infrastructuur situeert zich op volgende vlakken, namelijk:

- Netwerkeffecten
- Effecten via ruimtebeslag
- Hinder en verstoringseffecten
- Opportuniteiten/hefboom binnen de bouwsteen

Hieronder wordt via een tabel per discipline ingegaan op de onderscheidende effecten per bouwsteen.

#### 4.2.6.1 Onderscheidende effecten bouwsteen Complex Drongen

|                                                                | Oplossingsfamilie 1                                                               |                                                                                    | Oplossingsfamilie 2                                                                 |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | Alternatief 1                                                                     | Alternatief 2                                                                      | Alternatief 3                                                                       | Alternatief 4                                                                       |
|                                                                |  |  |  |  |
| <b>Mobiliteit</b>                                              |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
| Voetgangers                                                    | +2                                                                                | +2                                                                                 | +2                                                                                  | +2                                                                                  |
| Fietzers                                                       | +2                                                                                | +2                                                                                 | +2                                                                                  | +2                                                                                  |
| Openbaar Vervoer                                               | 0                                                                                 | 0                                                                                  | +1                                                                                  | +1                                                                                  |
| Lokaal autoverkeer                                             |                                                                                   |                                                                                    | Bouwsteen Kloosterstraat is bepalend                                                |                                                                                     |
| Vrachtverkeer                                                  |                                                                                   |                                                                                    | Bouwsteen Kloosterstraat is bepalend                                                |                                                                                     |
| Verkeersveiligheid                                             | +2                                                                                | +1                                                                                 | +2                                                                                  | +2                                                                                  |
| Doorstroming                                                   | +1                                                                                | +1                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Verkeersleefbaarheid                                           |                                                                                   |                                                                                    | Bouwsteen Kloosterstraat is bepalend                                                |                                                                                     |
| <b>Geluid</b>                                                  |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
| Geluidshinder                                                  | 0/+1                                                                              | 0/+1                                                                               | +1/+2                                                                               | +1/+2                                                                               |
| Trillingshinder                                                | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Trillingsschade                                                | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| <b>Lucht</b>                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
| Emissies                                                       | 0                                                                                 | 0                                                                                  | -1                                                                                  | -1                                                                                  |
| Impact luchtkwaliteit berekend met IMPACT                      | -1 à +1                                                                           | -1 à +1                                                                            | -2 à 0                                                                              | -2 à +1                                                                             |
| Impact luchtkwaliteit berekend met CAR                         | 0                                                                                 | 0                                                                                  | -1 à +1                                                                             | -1 à +1                                                                             |
| <b>Bodem en Grondwater</b>                                     |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
| Grondverzet                                                    | -2                                                                                | -1/-2                                                                              | 0/-1                                                                                | 0/-1                                                                                |
| Structuurwijziging                                             | -1/-2                                                                             | 0/-1                                                                               | -1/-2                                                                               | 0/-1                                                                                |
| Profielverstoring                                              | -1                                                                                | -1                                                                                 | -1                                                                                  | -1                                                                                  |
| Wijziging bodemgebruik                                         | -2                                                                                | -1                                                                                 | -1                                                                                  | -1                                                                                  |
| Wijziging grondwaterkwaliteit                                  | -1                                                                                | -1                                                                                 | -1                                                                                  | -1                                                                                  |
| Grondwaterkwantiteit                                           | Verharding -2/-1                                                                  | Verharding -1                                                                      | Verharding -1                                                                       | Verharding -1                                                                       |
|                                                                |                                                                                   |                                                                                    | Bemaling -1                                                                         |                                                                                     |
| <b>Oppervlaktewater</b>                                        |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
| Wijziging van hemelwaterafstroming                             | +1                                                                                | +1                                                                                 | +1                                                                                  | +1                                                                                  |
| Wijziging waterbergend vermogen / inname overstromingsgebieden | -1                                                                                | -1                                                                                 | 0/-1                                                                                | 0/-1                                                                                |
| Lozing van bemalingswater                                      | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Lozing van diffuse wegverontreinigingen                        | +1                                                                                | +1                                                                                 | +1                                                                                  | +1                                                                                  |
| Mogelijke verontreiniging in geval van calamiteiten            | +1                                                                                | +1                                                                                 | +1                                                                                  | +1                                                                                  |
| <b>Biodiversiteit</b>                                          |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
| Ruimtebeslag                                                   | -1                                                                                | -1                                                                                 | 0/-1                                                                                | 0/-1                                                                                |

| Oplossingsfamilie 1                                                               |                                                                                     | Oplossingsfamilie 2                                                                 |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Alternatief 1                                                                     | Alternatief 2                                                                       | Alternatief 3                                                                       | Alternatief 4                                                                       |
|  |  |  |  |
| Versnippering                                                                     | 0/-1                                                                                | 0/-1                                                                                | 0/-1                                                                                |
| Wijziging van de grondwaterstand                                                  | 0                                                                                   | 0                                                                                   | -1                                                                                  |
| Wijziging van de hydrologie van een oppervlaktewaterlichaam                       | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Rustverstoring                                                                    | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Eutrofiëring/verzuring                                                            | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie                                      |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| Landschappelijke structuur en relaties                                            | -1                                                                                  | 0                                                                                   | 0/+1                                                                                |
| Erfgoedwaarde                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| Landschappelijk erfgoed                                                           | 0                                                                                   | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Bouwkundig erfgoed                                                                | -2                                                                                  | -2                                                                                  | -2                                                                                  |
| Archeologie                                                                       | -1                                                                                  | -1                                                                                  | -1                                                                                  |
| Perceptieve kenmerken en belevingswaarde                                          | +1                                                                                  | 0/+1                                                                                | 0/+1                                                                                |
| Mens ruimtelijke aspecten                                                         |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| Ruimtegebruik en gebruikskwaliteit                                                | Ruimtegebruik: -2<br>Gebruikskwaliteit: +2                                          | Ruimtegebruik: -2<br>Gebruikskwaliteit: +2                                          | Ruimtegebruik: -2<br>Gebruikskwaliteit: +2                                          |
| Ruimtelijke structuur en samenhang                                                | +2                                                                                  | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Ruimtebeleving                                                                    | +1                                                                                  | +1                                                                                  | +2                                                                                  |
| Mens-gezondheid                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
| Geen toekenning van scores                                                        |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |

#### 4.2.6.2 Onderscheidende effecten bouwsteen Kloosterstraat

|                                                                | Alternatief A                                                                     | Alternatief B                                                                      | Alternatief C                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |  |  |  |
| <b>Mobiliteit</b>                                              |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
| Voetgangers                                                    | +2                                                                                | +2                                                                                 | +2                                                                                  |
| Fietsers                                                       | +2                                                                                | +2                                                                                 | +2                                                                                  |
| Openbaar vervoer                                               | Bouwsteen complex Drogen is bepalend                                              |                                                                                    |                                                                                     |
| Lokaal autoverkeer                                             | 0                                                                                 | +1                                                                                 | +2                                                                                  |
| Vrachtverkeer                                                  | +3                                                                                | +2                                                                                 | +3                                                                                  |
| Verkeersveiligheid                                             | Bouwsteen complex Drogen is bepalend                                              |                                                                                    |                                                                                     |
| Doorstroming                                                   | Bouwsteen complex Drogen is bepalend                                              |                                                                                    |                                                                                     |
| Verkeersleefbaarheid                                           | 0                                                                                 | +1/+2                                                                              | +1/+2                                                                               |
| <b>Geluid</b>                                                  |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
| Geluidshinder                                                  | 0/+1                                                                              | +1/+2                                                                              | +2                                                                                  |
| Trillingshinder                                                | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |
| Trilling schade                                                | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |
| <b>Lucht</b>                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
| Emissies                                                       | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |
| Impact luchtkwaliteit berekend met IMPACT                      | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |
| <b>Bodem en grondwater</b>                                     |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
| Grondverzet                                                    | 0                                                                                 | 0                                                                                  | -1                                                                                  |
| Structuurwijziging                                             | -1                                                                                | -1                                                                                 | -1                                                                                  |
| Profielverstooring                                             | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |
| Grondwaterkwaliteit                                            | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |
| Bodemgebruik                                                   | +1                                                                                | -1                                                                                 | -1/-2                                                                               |
| Grondwaterkwantiteit                                           | +1                                                                                | 0/-1                                                                               | -1                                                                                  |
| <b>Oppervlaktewater</b>                                        |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
| Wijziging van hemelwaterafstroming                             | +1                                                                                | +1                                                                                 | +1                                                                                  |
| Wijziging waterbergend vermogen / inname overstromingsgebieden | 0/-1                                                                              | 0/-1                                                                               | 0/-1                                                                                |
| Lozing van bemalingswater                                      | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |
| Lozing van diffuse wegverontreinigingen                        | +1                                                                                | +1                                                                                 | +1                                                                                  |
| Mogelijke verontreiniging in geval van calamiteiten            | +1                                                                                | +1                                                                                 | +1                                                                                  |
| <b>Biodiversiteit</b>                                          |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
| Ruimtebeslag                                                   | 0                                                                                 | 0                                                                                  | 0                                                                                   |

|                                                             | Alternatief A                                                                     | Alternatief B                                                                       | Alternatief C                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |  |  |  |
| Versnippering                                               | 0                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Wijziging van de grondwaterstand                            | 0                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Wijziging van de hydrologie van een oppervlaktewaterlichaam | 0                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Rustverstoring                                              | 0                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Eutrofiëring/verzuring                                      | 0                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| <b>Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie</b>         |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |
| Landschappelijke structuur en relaties                      | 0                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| <b>Erfgoedwaarde</b>                                        |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |
| Landschappelijk erfgoed                                     | 0                                                                                 | 0                                                                                   | 0                                                                                   |
| Bouwkundig erfgoed                                          | -2                                                                                | -2                                                                                  | -2                                                                                  |
| Archeologie                                                 | 0                                                                                 | 0                                                                                   | -1                                                                                  |
| Perceptieve kenmerken en belevingswaarde                    | 0                                                                                 | 0                                                                                   | -1/0                                                                                |
| <b>Mens ruimtelijke aspecten</b>                            |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |
| Ruimtegebruik en gebruikskwaliteit                          | -2                                                                                | -2                                                                                  | -2                                                                                  |
| Ruimtelijke structuur en samenhang                          | 0                                                                                 | 0                                                                                   | -1                                                                                  |
| Ruimtebeleving                                              | -1                                                                                | -1                                                                                  | -1                                                                                  |
| <b>Mens-gezondheid</b>                                      |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |
| Geen toekenning van scores                                  |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |

#### 4.2.6.3 Milderende maatregelen

Naar aanleiding van de beoordeling van de milieueffecten worden, gezien het beperkt voorkomen van (aanzienlijk) negatieve effecten bij zowel de bouwsteen Complex Drongen als de bouwsteen Kloosterstraat slechts een beperkt aantal milderende maatregelen noodzakelijk geacht vanuit de milieubeoordeling. Naast deze milderende maatregelen worden vanuit de verschillende disciplines aandachtspunten en suggesties voorgesteld. Deze suggesties worden niet als noodzakelijk geacht om negatieve effecten te milderen, maar eerder om beperkt negatieve effecten verder te beperken of om (beperkt) positieve effecten te versterken en bijkomend te verbeteren.

Onderstaand wordt een informatief overzicht gegeven van de maatregelen en aanbevelingen (suggesties) en duidt de fase aan waarin elke maatregel of aanbeveling kan worden vertaald. Een meer uitgebreide bespreking is terug te vinden in de respectievelijke milieudisciplines. In het verdere procesverloop worden volgende fasen onderscheiden:

- RUP: milderende maatregelen (MM) met een **ruimtelijke implicatie** krijgen een vertaling in het RUP via de stedenbouwkundige voorschriften, de toelichtingsnota en/of worden aangeduid op het grafisch plan.
- Suggesties/aanbevelingen (SUG) die een doorvertaling kunnen krijgen in het RUP of bij uitwerking van een concreet project, maar niet noodzakelijk worden geacht om effecten te milderen middels het RUP
- Overige beleidsinstrumenten en monitoring (MON)

| Milderende maatregelen/aanbeveling (suggestie) of monitoring<br><i>Beschrijving</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Doorvertaling |                       | Relevant voor alternatief |               |               |               |               |               |               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RUP           | Technisch ontwerp/OVA | andere                    | Alternatief 1 | Alternatief 2 | Alternatief 3 | Alternatief 4 | Alternatief A | Alternatief B | Alternatief C |
| Mobiliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                       |                           |               |               |               |               |               |               |               |
| Monitoring lokaal verkeer ten noorden van de E40 (tussen N9, R4 en E40) om gepaste lokale maatregelen te kunnen nemen op het lokale wegennet (MON).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                       | monitorin<br>g            |               |               |               |               | X             | X             | X             |
| Ingrepen om het sluipverkeer op de Solvynsdreef te ontmoedigen door bijvoorbeeld (SUG):<br>Een inrichting als fietsstraat (zie ook opportuniteiten voor fietsers<br>Een verlaging van de groentijd ter hoogte van het kruispunt met de N466<br>Wijkcirculatiemaatregelen in de achterliggende wijk die de route oninteressant maken voor verkeer van buiten de wijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | X                     | X                         | X             | X             | X             | X             |               |               |               |
| Kwaliteitsvolle infrastructuur voor fietsers én voetgangers over de E40 door bijvoorbeeld de verbinding over/onder de E40 te optimaliseren met trappen, gescheiden voetpad op de fietsbruggen (SUG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | X                     |                           | X             | X             | X             | X             |               |               |               |
| Optimaliseren kwaliteit netwerk fietsers door bijvoorbeeld korte (haakse) kruisingen met de E40 en rechte aanloophellingen (SUG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | X                     |                           | X             | X             | X             |               |               |               |               |
| Verbeteren van de zichtbaarheid (bochtverbreding, snelheidsverlaging, ...) en signaliseren van het conflictpunt aan weggebruikers (SUG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | X                     |                           |               | X             |               | X             |               |               |               |
| Bodem en grondwater                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                       |                           |               |               |               |               |               |               |               |
| Het beperken van de omvang van de werkzones en het beschermen van de bodems door rijplaten voor de machines (SUG).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X             | X                     |                           | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             |
| In ontwerpfase nadenken over de omgang met grond zodat de mogelijkheden en beperkingen vroeg in beeld komen. Dergelijke aanpak dient geïnspireerd te worden door de principes van de Ladder van Lansink en moet tot een duurzaam gebruik van grond leiden. In volgorde van voorkeur zijn dit de volgende stappen: preventie, hergebruik, behandeling en afvoeren (alle alternatieven). (SUG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | X                     |                           | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             |
| Oppervlaktewater                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                       |                           |               |               |               |               |               |               |               |
| Ter hoogte van brug en tunnel : KWS-afscheider + vloeiveld voorzien (vergelijkbare zuivering met grasberm en natuurlijke gracht elders) (SUG).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X             | X                     |                           | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             |
| De voorkeur voor afvoer van hemelwater gaat naar infiltratie op eigen terrein, slechts in tweede instantie gevolgd door buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Rekening houdend met de lokaal hoge grondwaterstanden betekent dit dat standaard voldoende brede (relatief ondiepe) waterdoorlatende bermen zullen moeten voorzien worden. Dit kunnen infiltratiebermen zijn of infiltratiegrachten of een combinatie van beiden. Waar er onvoldoende infiltratiecapaciteit aanwezig is, zal stroomafwaarts voorzien worden in een wadi of moeras/plantenzie, Deze voorzieningen worden gecombineerd met een waterzuiveringsfunctie voor filtratie van het afstromingswater (zie hierna) .<br><br>Indien er voldoende ruimte langs de weg aanwezig is wordt geopteerd voor een decentrale aanpak d.m.v. infiltratie in bermen, infiltratiegrachten of wadi's. Ter hoogte van tunnels of tunnelbakken of indien er te weinig ruimte langs de weg beschikbaar is, wordt gekozen voor een centrale aanpak met een natuurtechnische zuivering (voorbezinking en filtratiestap in een moeras/plantenzie of een open zandfilter. (SUG) | X             | X                     |                           | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             |
| Bevorderen van de aanwezige infiltratiemogelijkheden door drempels in de langsgrachten te voorzien. Deze maatregel betreft een suggestie die bij de opmaak van het technisch ontwerp verder moet uitgewerkt worden (SUG).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               | X                     |                           | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             |
| In de langsgrachten kan tijdelijke afsluiting en buffering van afstromingswater in geval van calamiteiten, technisch worden voorzien (SUG).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | X                     |                           | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             |
| Veiligheidsstroken <sup>4</sup> naast de wegenis in eerste instantie inrichten onder de vorm van waterdoorlatende grasbermen (vademecum vergevingsgezinde wegen), pas bij ruimtegebrek kunnen andere veiligheidsvoorzieningen worden voorzien (SUG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X             | X                     |                           | X             | X             | X             | X             | X             | X             | X             |

<sup>4</sup> Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), Vademecum vergevingsgezinde wegen (VWW) deel gemotoriseerd verkeer, 2020 (D/2020/3241/083)



|                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|
| Verordend vastleggen van de zones die in aanmerking komen voor de compensatie van ingenomen overstromingsgevoelig gebied (MM)                                                                                                                                       | X |   |   | X | X | X   | X | X | X | X |
| Geluid                                                                                                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Bronmaatregelen:<br>*bijstellen van het plan of het nemen van maatregelen op vlak van verkeer (vb. monitoring en aanbevelingen vanuit discipline mobiliteit voor de alternatieven ter hoogte van de Kloosterstraat).<br>*stillere wegverharding                     | X | X |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Baarleveldestraat : Reductie 1-2 dB(A) door het sluihverkeer tegen te gaan met reductie van min 20% wegverkeer (SUG)                                                                                                                                                |   | X | X |   |   | X   | X | X | X | X |
| Baarleveldestraat: Reductie 1-3 dB(A) door halvering van de verkeersintensiteit (MM)                                                                                                                                                                                | X | X | X | X | X |     |   |   |   |   |
| Halewijnkouter: Reductie 1-2 dB(A) door het sluihverkeer tegen te gaan met reductie van min 20% wegverkeer (SUG)                                                                                                                                                    |   | X | X | X | X | X   | X | X | X |   |
| Halewijnkouter: Reductie 1-4 dB(A) door halvering van de verkeersintensiteit (MM)                                                                                                                                                                                   | X | X | X |   |   |     |   |   |   | X |
| Ernest Solvynsbrug: Reductie 1-2 dB(A) door het sluihverkeer tegen te gaan met reductie van min 20% wegverkeer (SUG)                                                                                                                                                |   | X | X | X | X | X   | X | X | X | X |
| Maatregelen bij geluidsoverdracht:<br>*geluidsschermen en gronddammen                                                                                                                                                                                               | X | X |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Buitenzijde ruime bocht N466 ten noorden van E40 ifv mildering tav woningen in de Raapstraat (SUG)                                                                                                                                                                  | X | X |   | X |   | (X) |   |   |   |   |
| Noordelijke talud bocht Baarleveldestraat naar Kloosterstraatbrug (of indien woningen worden ingenomen niet noodzakelijk) (SUG)                                                                                                                                     | X |   |   |   |   |     |   | X | X | X |
| Maatregelen bij de ontvanger<br>*isolatie van gebouwen<br>*dove gevels<br>*onteigenen                                                                                                                                                                               | X | X |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Biodiversiteit                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie                                                                                                                                                                                                                        |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Mens-ruimte                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Waar mogelijk nemen van ruimtebesparende maatregelen om de impact op de ruimte-inname maximaal te beperken. Indien dit niet mogelijk is moeten afdoende maatregelen worden genomen om het verlies aan functies te compenseren (billijke vergoeding, ruil, ...) (MM) | X |   |   | X | X | X   | X | X | X | X |
| Kwaliteitsvolle groene inkleding van de ontsluitingsweg (ruime bocht ten noorden van de E40 bij alternatief 1 en 3) en de Solvyndreef om visuele hinder tav de woningen tot een minimum te beperken) (SUG)                                                          | X |   |   | X | X | X   | X |   |   |   |
| Behoud van de verbinding van de trage weg vanaf de Raapstraat (SUG)                                                                                                                                                                                                 | X | X |   | X | X | X   | X |   |   |   |
| Visuele relatie tussen bedrijvigheid en complex/infrastructuur behouden (SUG)                                                                                                                                                                                       | X | X |   |   | X |     | X |   |   |   |
| Aangepaste landschappelijke inkleding aan de randen van de infrastructuur in combinatie met al dan niet auditieve mildering (cfr. Discipline geluid) ter hoogte van woningen en handelaars ifv beperken visuele en auditieve hinder (SUG)                           | X | X |   | X | X | X   | X | X | X | X |
| Ontwerp van kwaliteitsvolle en veilige fietsverbindingen door aangepaste hellingsgraden, bochten en maatvoering, ... (SUG)                                                                                                                                          |   | X |   | X | X | X   | X | X | X | X |
| Kwaliteitsvolle inrichting van de publieke ruimte in Baarle (SUG)                                                                                                                                                                                                   |   | X |   | X | X | X   | X | X | X | X |
| Bereikbaarheid van de resterende woningen langsheen de Baarleveldestraat ter hoogte van de Kloosterstraatbrug garanderen (SUG).                                                                                                                                     | X | X |   |   |   |     |   | X |   |   |
| Mens-gezondheid                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |
| Er wordt aanbevolen om het dak van eventuele tunnels/onderdoorgang zo kort mogelijk gehouden te worden om ophoping van concentraties aan de tunnelmonden te voorkomen. De rest van de weg in aanloop naar de tunnel kan maximaal in sleuf worden gerealiseerd (SUG) | X |   |   |   |   | X   | X |   |   |   |

#### **4.2.7 Ontwerp planvormingsfase, stap 2: geïntegreerde beoordeling van het gekozen alternatief**

Op basis van de hierboven beschreven resultaten van stap 1 van het geïntegreerd onderzoek, is een volledig planvoornemen uitgewerkt in het GRUP. Hierbij zijn alle noodzakelijke (ruimtelijk) vertaalbare maatregelen uit stap 1 van het plan-MER ingepast in het GRUP. Hiervan werd in stap 2 (hoofdstuk 13, bijlage V plan-MER) opnieuw een geïntegreerde beoordeling gemaakt.

In het plan-MER is in een eindsynthese tevens een finale conclusie gegeven, inclusief alle resterende effecten (waarvoor er dus geen maatregelen voorgesteld / beschikbaar zijn in het plan-MER of waarvoor een voorgestelde maatregel niet (ruimtelijk) kan/moet worden doorvertaald in het RUP). Hierbij wordt ook weergegeven of een andere vertaling/verankering nodig is en welk flankerend beleid relevant is. Voor deze synthese wordt verwezen naar §5.4 Milieubeoordeling – milieuverklaring van voorliggende toelichtingsnota.

Op basis van de resultaten van het geïntegreerde onderzoek (planMER, ontwerpend onderzoek, conclusies van de Veiligheidseffectenbeoordeling (zie §4.4), ontwerpend onderzoek) wordt een alternatief binnen bouwsteen Complex Drongen en bouwsteen Kloosterstraat gekozen en worden beide bouwstenen gecombineerd. Concreet gaat het om de combinatie A3-tunnel.

Bijkomend zijn ook keuzes gemaakt en verankerd in het GRUP inzake (niet limitatief):

- Kruisen van de E40 via verschillende ongelijkgrondse kruisingen met de realisatie van een nieuwe fietsbrug over de E40
- GRUP-grens in functie van het maximaal vrijwaren van woningen en handelaars (Solvynndreef/brug, segment langsheen de N466, Brouwerijstraat, ...)
- GRUP-grens langsheen de N466 in functie van maximaal vrijwaren van woningen ten noorden van de N466 door geen ventweg langsheen de N466 te voorzien (ruimtebesparend)
- Voorzien van zones voor compensatie inname overstromingsgevoelig gebied en zone voor infiltratie en buffering van hemelwater worden verordenend vastgelegd in het GRUP
- De tunnel van de N466 onder de E40 wordt korter voorzien dan aangenomen in alternatief 3. Hierdoor wordt dit een onderdoorgang. De tunnelmonden komen op die manier dichterbij de E40 te liggen binnen de invloedssfeer (auditiel en lucht) van de E40
- Auditieve-, visuele en landschappelijke buffering ten noorden van de N466 ter hoogte van de bedrijvencluster Van der Valk
- Geluidsbuffering parallel aan de E40 onder de vorm van een berm-landschap gezien vanaf de buitenzijden (niet vanaf de E40)
- Kwaliteitsvolle inrichting van de restruimten:
  - Een carpoolparking wordt voorzien in de restruimte tussen N466 en bedrijfsontsluitingsweg ter hoogte van de bedrijvencluster Van der Valk.
  - Aansluiting van de fietsverbinding over de E40 kan enerzijds gebeuren:
    - Ten noorden van de E40 binnen de restruimte ter hoogte van de oude afrit van de E40 richting Oostende (tussen de E40, N466 en het doodlopende deel van de Deinsesteenweg in de woonwijk Keuze).

- Ten zuiden van de E40 in de achtergelegen ruimte ten zuiden van de huidige Brouwerijstraat ter hoogte van de woningen die worden onteigend in functie van de auditieve buffering van de E40
- De site Van der Valk wordt bestendigd
  - Restruimte ten noorden van de E40 tussen de E40 en de N466 (aansluiting Hollands Complex met E40) kan worden ingevuld in functie van infiltratie hemelwater en compensatie ingenomen overstromingsgevoelig gebied, landschappelijke inkleding
  - Kwaliteitsvolle landschappelijke inkleding van de restruimte ter hoogte van het MP center
  - Restruimte ten noorden van de E40 ter hoogte van Kloosterstraatbrug en bedrijfsontsluitingsweg kan gebruikt worden in functie van compensatie inname overstromingsgevoelig gebied, infiltratie hemelwater en landschappelijke inkleding

Vervolgens is voor elke milieudiscipline nagegaan wat de gevolgen van de doorvertaling van het gekozen alternatief en de hierboven beschreven keuzes in het GRUP op de milieubeoordeling heeft. Er wordt met andere woorden nagegaan of de conclusies in de milieubeoordeling wijzigt en indien dit het geval is, in welke mate deze wijziging wordt verwacht. De elementen die niet wijzigen ten opzichte van de beoordeling in stap 1 worden niet herhaald. Dit is vertaald in onderstaande tabel.

| Discipline/effectengroep | Milieu-beoordeling | Resterende milderende maatregel en of suggesties in kader van het GRUP                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mobiliteit</b>        |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Voetgangers              | +2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fietzers                 | +2                 | Voorzien van voldoende kwaliteitsvolle en overdekte fietsparkeerplaatsen (cfr. vademecum fietsvoorzieningen) (SUG)<br><br>Via de Baarleveldestraat: gezien het hoog aandeel vrachtverkeer op deze route wordt een dubbelrichtingsfietspad, gescheiden van het gemotoriseerd (vracht)verkeer gerealiseerd (SUG) |
| Openbaar vervoer         | +1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lokaal autoverkeer       | +1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vrachtverkeer            | +3                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verkeersveiligheid       | +2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Doorstroming             | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verkeersleefbaarheid     | +1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Geluid</b>            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Geluidshinder            | +1/+2              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Trillingshinder          | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Discipline/effectengroep                  | Milieu-beoordeling | Resterende milderende maatregel en of suggesties in kader van het GRUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trillingschade                            | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lucht</b>                              |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| emissies                                  | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| impact luchtkwaliteit berekend met IMPACT | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bodem en grondwater</b>                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grondverzet                               | 0/-1               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Structuurwijziging                        | -1/-2              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Profielverstorring                        | -1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bodemkwaliteit                            | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grondwaterkwaliteit                       | -1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bodemgebruik                              | -1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grondwaterkwantiteit                      | -1                 | Het gebruik van waterdoorlatende materialen kan de infiltratie in de zone voor de carpoolparking bevorderen (SUG)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oppervlaktewater</b>                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wijziging van hemelwaterafstroming        | +1                 | <p>De voorkeur voor afvoer van hemelwater gaat naar infiltratie op eigen terrein, slechts in tweede instantie gevolgd door buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Rekening houdend met de lokaal hoge grondwaterstanden betekent dit dat standaard voldoende brede (relatief ondiepe) waterdoorlatende bermen zullen moeten voorzien worden. Dit kunnen infiltratiebermen zijn of infiltratiegrachten of een combinatie van beiden. Waar er onvoldoende infiltratiecapaciteit aanwezig is, zal stroomafwaarts voorzien worden in een wadi of moeras/plantzone. Deze voorzieningen worden gecombineerd met een waterzuiveringsfunctie voor filtratie van het afstromingswater (SUG).</p> <p>Veiligheidsstroken<sup>5</sup> naast de wegen in eerste instantie inrichten onder de vorm van waterdoorlatende grasbermen (vademeccum vergevingsgezinde wegen), pas bij</p> |

<sup>5</sup> Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), Vademeccum vergevingsgezinde wegen (VVG) deel gemotoriseerd verkeer, 2020 (D/2020/3241/083)

| Discipline/effectengroep                                       | Milieu-beoordeling | Resterende milderende maatregel en of suggesties in kader van het GRUP                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                    | ruimtegebrek kunnen andere (onverharde) veiligheidsvoorzieningen worden voorzien (SUG)                                                                                                                                                                              |
| Wijziging waterbergend vermogen / inname overstromingsgebieden | 0/-1               | Verordend vastleggen van de zones die in aanmerking komen voor de compensatie van ingenomen overstromingsgevoelig gebied (MM)                                                                                                                                       |
| Lozing van bemalingswater                                      | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lozing van diffuse wegverontreinigingen                        | +1                 | Ter hoogte van tunnels of tunnelbakken of indien er te weinig ruimte langs de weg beschikbaar is, wordt gekozen voor een centrale aanpak met een natuurtechnische zuivering (voorbezinking en filtratiestap in een moeras/plantenzone of een open zandfilter. (SUG) |
| Mogelijke verontreiniging in geval van calamiteiten            | +1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Biodiversiteit</b>                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ruimtebeslag                                                   | 0                  | Bij de inrichting van de carpoolparking aanbevolen om voldoende natuurwaarden te creëren bij inrichting van de hemelwatervoorzieningen (cfr. Discipline bodem, grond- en oppervlaktewater) (SUG).                                                                   |
| Versnippering                                                  | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wijziging van de grondwaterstand                               | -1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wijziging van de hydrologie van een oppervlaktewaterlichaam    | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rustverstoring                                                 | 0/-1               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Eutrofiëring/verzuring                                         | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie</b>            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landschappelijke structuur en relaties                         | +1                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Erfgoedwaarde</b>                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landschappelijk erfgoed                                        | 0                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bouwkundig erfgoed                                             | -2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Archeologie                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Discipline/effectengroep                 | Milieu-beoordeling | Resterende milderende maatregel en of suggesties in kader van het GRUP                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceptieve kenmerken en belevingswaarde | +2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Mens ruimtelijke aspecten</b>         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ruimtegebruik en gebruikskwaliteit       | -2                 | Waar mogelijk nemen van ruimtebesparende maatregelen om de impact op de ruimte-inname maximaal te beperken. Indien dit niet mogelijk is moeten afdoende maatregelen worden genomen om het verlies aan functies te compenseren (billijke vergoeding, ruil, ...) (MM) |
| Ruimtelijke structuur en samenhang       | +2                 | Bereikbaarheid van de resterende woningen langsheen de Baarleveldestraat ter hoogte van de Kloosterstraatbrug garanderen (SUG).                                                                                                                                     |
| Ruimtebeleving                           | +2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Mens-gezondheid</b>                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Geen toekenning van scores               |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### 4.3 Veiligheidsrapportage

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op lange termijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen enerzijds en aandachtsgebieden anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Voor voorliggend plan is de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet nodig. Dit blijkt uit het advies van het team Externe Veiligheid van het departement Omgeving dat als bijlage 4 bij deze scopingnota is gevoegd: "Gelet op het feit dat het RUP de vestiging van Seveso-inrichtingen niet toelaat en gelet op het feit dat het Team Externe Veiligheid voldoende zicht heeft op het externe mensrisicobeeld van deze Seveso-inrichtingen om te besluiten dat het plan te verzoenen is met de aanwezigheid van deze inrichtingen, verwacht het Team Externe Veiligheid geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid (ten opzichte van boven genoemde Seveso-inrichtingen) en beslist daarom dat bij het RUP geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden."

### 4.4 VerkeersVeiligheidseffecten Beoordeling (VVEB) Drongen

In het kader van voorliggend GRUP is een Verkeersveiligheidseffectenbeoordeling (VVEB) opgemaakt (zie ook bijlage VI). Deze evaluatie is uitgevoerd op conceptniveau van de vier voorgestelde alternatieven van bouwsteen 1 Complex Drongen die in de scopingnota werden opgenomen. Deze beoordeling is kwalitatief van aard en beperkt zich tot het studiegebied GRUP. Door de uitgangspunten van het plan (geen capaciteitsverhoging op het complex Drongen) en de realisatie van een goed functionerend complex, wordt voor geen enkel van de vier alternatieven dan ook een aanzuigefect vanuit de ruimere omgeving verwacht. Dit blijkt ook uit de modelleringen uitgevoerd in kader van discipline mobiliteit in het plan-MER. Hierop wordt verder niet meer ingegaan in deze VVEB.

Binnen deze beoordeling wordt aangegeven waar zich mogelijke knelpunten en/of aandachtspunten voordoen op vlak van verkeersveiligheid. Deze inzichten bieden een overzicht van de specifieke aandachtspunten per alternatief.

Binnen het studiegebied GRUP is het gemotoriseerd verkeer momenteel onveilig geregeld en ontstaat er conflict tussen de lokale verbindingen met bovenlokale verbindingen. De referentiesituatie wordt onveilig beoordeeld voor het lokaal autoverkeer.

In het kader van deze VVEB kan worden geconcludeerd dat vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid de alternatieven met als basis 'Ontkoppelde N466' als veiliger beschouwd in vergelijking de alternatieven met als basis 'Doorgaande N466'.

Bij de alternatieven met de 'ontkoppelde N466' elimineert het ontwerp de diverse bewegingen tussen het doorgaande verkeer en het verkeer binnen het complex. Door een duidelijke scheiding tussen lokaal en bovenlokaal verkeer worden potentiële conflicten tussen verschillende verkeersstromen en voertuigtypes significant verminderd. Dit draagt zowel bij aan een betere doorstroming als aan een verhoogde verkeersveiligheid.

Deze alternatieven zorgen eveneens voor een duidelijke en intuïtieve verkeerssituatie met een duidelijke leesbare hiërarchie. Beslipunten liggen sequentieel doorheen het verkeersnetwerk. Dit maakt dat de potentiële taakbelasting van bestuurders die doorheen dit netwerk rijden, lager is en dus veiliger kan verlopen. Hierdoor ontstaat ook meer marge om elk kruispunt afzonderlijk



verkeersveilig te ontwerpen en de kruisingen onafhankelijk te laten functioneren, wat de doorstroming en de verkeersveiligheid ook ten goede kan komen.

In de vergelijking van de alternatieven 3 en 4 wordt alternatief 3 naar voren geschoven als het voorkeursalternatief binnen de VVEB. Dit alternatief heeft de rechte onderdoorgang met bredere bochtstralen als voordelen. Hierdoor kan het verkeer helder worden ingeschat en minimaliseert het de kans op ongevallen, terwijl alternatief 4 een langere tunnel in een bocht bevat.

## 4.5 Ontwerpend onderzoek

Parallel aan het gevoerde proces werd ontwerpend onderzoek uitgevoerd. Dit ontwerpend onderzoek is opgenomen in bijlage VII bij voorliggend GRUP.

Dit ontwerpend onderzoek is opgevat als een verkennend en vergelijkend ontwerpend onderzoek van de verschillende oplossingsfamilies (doorgaande N466 (alternatief 1 en 2) en ontkoppelde N466 (alternatief 3 en 4)).

Het doel van het verkennend en vergelijkend ontwerpend onderzoek in deze fase is om zowel de onderscheidende elementen van de verschillende alternatieven als de niet onderscheidende elementen inzichtelijk te maken. Deze elementen worden inzichtelijk gemaakt door type doorsnedes op te stellen. Het ontwerpend onderzoek wordt eveneens gebruikt als communicatiemiddel binnen het proces.

Het inzichtelijk maken van deze elementen maakt het mogelijk om:

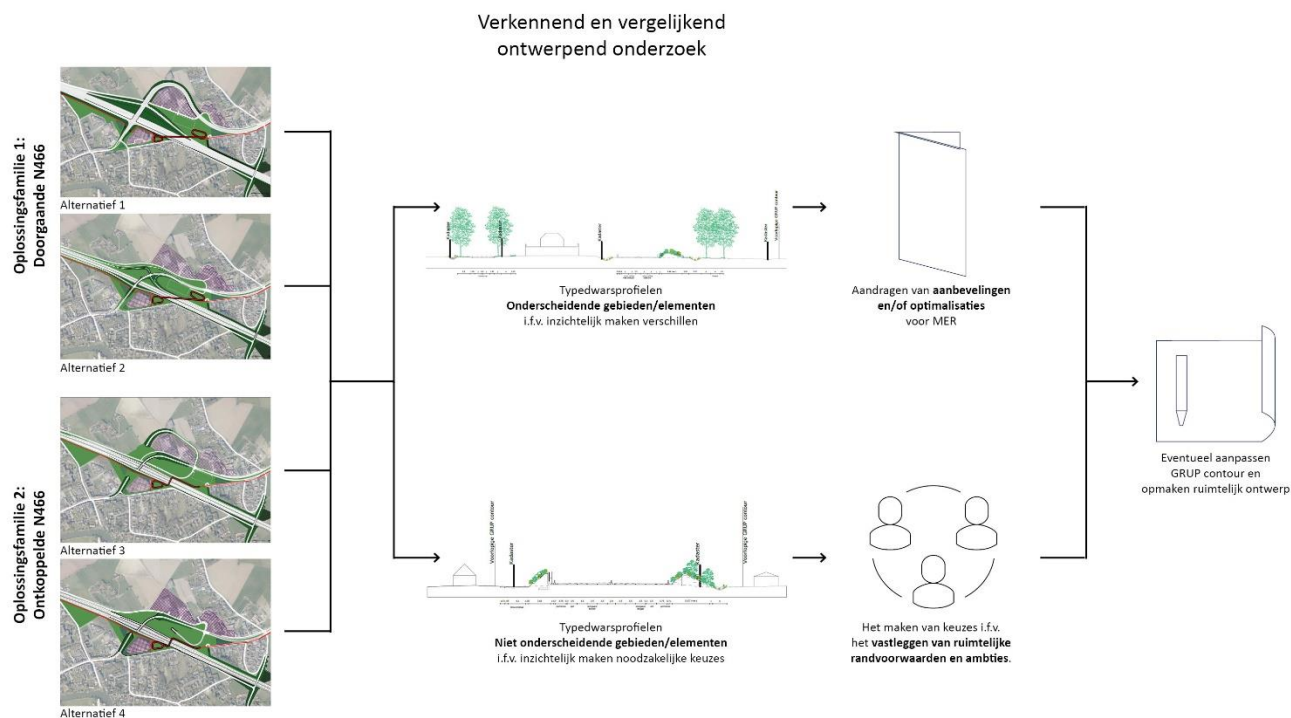
- de verschillende alternatieven met elkaar te vergelijken inzake ruimtelijke, landschappelijke, visuele impact
- om noodzakelijke keuzes mee te onderbouwen.

Uit dit ontwerpend onderzoek worden volgende conclusies met betrekking tot onderscheidende typedoorsnedes getrokken:

1. Ter hoogte van het Binnenhof en Baarlekuuter
  - Zowel oplossingsfamilie 1 als 2 vormen een fysieke barrière maar oplossingsfamilie 2 vormt geen visuele barrière.
  - De ruimte-inname bij een brug (oplossingsfamilie 1) inclusief taluds is groter dan dat van een tunnel (oplossingsfamilie 2).
2. Achter de zone Van der Valk:
  - De ruimte-inname door infrastructuur van alternatief 1 is groter dan dat van alternatief 3.
  - De ruimte tussen infrastructuur en achtertuinen Raapstraat biedt potenties tot andere invulling en auditieve en landschappelijke buffering naar de Raapstraat.
3. Het complex zelf:
  - De infrastructurele versnippering in alternatief 1 en 3 is kleiner dan in alternatief 2 en 4 wat meer ruimte biedt aan landschappelijke inpassing.
  - Het complex van alternatief 3 is compacter dan dat van alternatief 1, waardoor er meer ruimte is voor een functionele/landschappelijke inpassing.
4. Baarle
  - Oplossingsfamilie 2 kent meer opportuniteiten dan oplossingsfamilie 1 met betrekking tot de herinrichting van Baarle en het creëren van maatschappelijke meerwaarden

- Algemeen kan worden gesteld dat met betrekking tot de niet onderscheidende typedoorsneden de keuze van de hoogte van de geluidsberm en de wijze van buffering (scherm vs berm) een groot effect heeft op de ruimte-inname en mogelijkheden voor landschappelijke inpassing.

Onderstaand wordt de methodiek van het ontwerpend onderzoek in kader van het GRUP voorgesteld



Figuur 11 Ontwerpend Onderzoek

## 5 Verantwoording planvoorstel

### 5.1 Bestaande feitelijke toestand

Kaart 0 Situering plangebied

Kaart 1a. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Kaart 1b. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

Een uitgebreide analyse van de bestaande feitelijke toestand is opgenomen in hoofdstuk 4 van scopingnota versie 2, gevoegd als bijlage VI bij voorliggend ontwerp GRUP.

### 5.2 Bestaande juridische toestand

Kaart 2. Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kaart 3. Bestaande juridische toestand: andere plannen

Onderstaande tabel is een weergave van de bestaande juridische toestand van het plangebied en eveneens aangrenzend.

| Plan                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gewestplan(nen)                                                                                               | Gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bijzondere plannen van aanleg (BPA's)                                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP)                                                            | GRUP Bestaand Regionaal Bedrijf O'Cool – Drongen te Gent (BVR 07/12/2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP)                                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gRUP)                                                           | Gemeentelijk RUP Thematisch RUP Groen (GR 285/09/2021)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verkavelingen                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 44021_2003_1974</li> <li>- 44021_2003_2128</li> <li>- 44021_2008_114193</li> <li>- 44021_2003_1434</li> <li>- 44021_2003_1252</li> <li>- 44021_2003_1368</li> <li>- 44021_2003_1391</li> <li>- OMV_2022020729</li> <li>- OMV_2023040154</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschermde monumenten, dorpsgezichten of landschappen                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landschapsatlasrelicten                                                                                       | <p>Bouwkundig erfgoed:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kasteel Roman met park (ID 132290)</li> <li>• Boerenwoning (ID 137470)</li> <li>• Boerenwoning (ID 132288): Deze woning werd gerenoveerd en wordt momenteel bewoond.</li> <li>• Pastorie (ID 134439)</li> <li>• Sinte Regina's Godshuis (ID 134438)</li> <li>• Pastorie Sint-Martinusparochie met tuin (ID 132286)</li> <li>• Parochiekerk Sint-Martinus met kerkhof (ID 132287)</li> <li>• De Pijckhoeve (ID 137462)</li> <li>• Hoeve De Meierij (ID 133024)</li> <li>• Hoeve 't Blauwe Wiel (ID 136159)</li> <li>• Boerenarbeiderswoning (ID 134403)</li> </ul> |
| Vogel- of Habitatrichtlijngebieden                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) | VEN-gebied nr. 213 'De Vallei van de Benedenleie', ten zuiden van de E40 en ten zuiden van de LEie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vlaamse of erkende natuur- of bosreservaten                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschermingszones grondwaterwinning                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Drinkwater beschermingsgebied                                                                                 | Beschermd gebied ifv winning drinkwater: 'Kluizen'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bevaarbare of onbevaarbare waterlopen                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de Meerbeek (geklasseerd, tweede categorie, beheerd door Watering Oude Kale en Meirebeek)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Plan      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• een naamloze beek van derde categorie (ten westen van het plangebied, vanaf het Industriepark Drongen)</li> <li>• publieke grachten ODO034 en ODO035 langsheen Kloosterstraat en Baarleveldstraat (beheerd door Watering Oude Kale en Meirebeek)</li> <li>• de Leie, bevaarbare waterloop (VL17_54)</li> </ul> |
| Voetwegen | Buurtweg nr 42 tussen Raapstraat en Baarle (Baarlekouter)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

## 5.3 Verantwoording van het planvoorstel

### Bijlage I. Verordenend grafisch plan 1

Het uitwerken van alternatieven heeft tot doel verschillende mogelijke oplossingen te vinden die beantwoorden aan de plandoelstellingen. Een alternatief is een andere manier om de plandoelstelling(en) te realiseren. Algemeen kunnen verschillende soorten alternatieven worden onderscheiden:

- locatiealternatieven: het plan wordt of delen ervan worden gerealiseerd op een andere locatie;
- inrichtingsalternatieven: binnen hetzelfde plangebied wordt een andere (ruimtelijke) configuratie van dezelfde bouwstenen voorzien;
- programma-alternatieven: de verschillende bouwstenen van een plan worden verschillend (bijvoorbeeld maximaal ten opzichte van minimaal) ingevuld

In het vooronderzoek voor de opmaak van de startnota/scopingnota werden een aantal alternatieven voor beide bouwstenen uitgewerkt. Niet alle alternatieven voldoen aan de plandoelstellingen of zijn redelijk. Om die reden zijn enkele alternatieven niet weerhouden en werden ze dus ook niet verder bestudeerd in het vervolg van de voorliggende procedure. Dit is uitgebreid beschreven in de scopingnota en bijlage en in paragraaf 4.2.1 van deze toelichtingsnota.

Voor het complex E40 Drongen werden binnen de 2 bouwstenen verschillende inrichtingsalternatieven onderzocht.

Op basis van de resultaten van het effectenonderzoek uit het ontwerp plan-MER; de VVEB en het gevoerde ontwerpend onderzoek, werd voor bouwsteen 1 Complex Drongen gekozen voor alternatief 3 en voor bouwsteen 2 Verbinding Kloosterstraat voor alternatief A weerhouden omwille van verschillende redenen.

Binnen bouwsteen 1 Complex Drongen werden twee oplossingsfamilies onderscheiden. Op basis van de resultaten van het geïntegreerde onderzoek blijkt dat oplossingsfamilie 2 met de ontkoppelde N466 (alternatieven 3 en 4) een aantal voordelen biedt ten opzichte van oplossingsfamilie 1.

- Door het loskoppelen van de doorgaande beweging op de N466 en het complex functioneert het doorgaande verkeer op de N466 op een lager niveau dan de relatie complex Drongen (lokaal vs bovenlokaal). Hierdoor wordt het mogelijk de doorstroming van het bovenlokaal verkeer te bevorderen en tegelijk het lokale verkeer te beperken. Dit biedt voor beide verkeersstromen aanzienlijke voordelen. Voor het bovenlokaal verkeer kan bijkomende capaciteit voorzien worden op de cruciale bewegingen, om filevorming op de snelweg ten allen tijde te vermijden. Voor het interlokaal verkeer in het centrum van Baarle houdt dit in

dat vertragende maatregelen genomen kunnen worden ter hoogte van de aansluiting met de N466 in het noorden.

- Door het ontkoppelen van de verkeersstromen (lokaal/bovenlokaal) wordt een leesbaar verkeerssysteem gecreëerd, waarbij meer focus kan worden gelegd op landschappelijke inrichting en verbeteren van de leefbaarheid van de omgeving. De ruimtelijke kwaliteit en beleving in Baarle (school- en kerkomgeving) kan worden verbeterd. Bovendien maken alternatief 3 (en 4) het mogelijk om te voorzien in een doorlopende geluidsbuffer ten zuiden van de E40 om de reeds bestaande geluidsoverlast van de E40 naar Baarle toe te milderen.
- Een meer ingetogen ontwerp ten noorden van de E40 biedt kansen inzake landschappelijke inkleding naar de Raapstraat toe. Hoewel alle alternatieven voor een fysieke barrière zorgen, vormen alternatieven 3 en 4 door de aanleg van een tunnel voor een minder dominante infrastructuur, waardoor geen visuele barrière ten noorden van de E40 wordt gecreëerd.
- Ten zuiden van de E40 biedt de N466 in tunnel mogelijkheden inzake inrichting in functie van het verbeteren van de leefbaarheid te Baarle en een kwalitatieve landschappelijke inrichting. De infrastructuur van het complex is minder dominant aanwezig in de kern van Baarle (tov oplossingsfamilie 1, waar de infrastructuur dominant aanwezig is in de kern van Baarle).
- Beide alternatieven in oplossingsfamilie 2 (ontkoppelde N466) zorgen bijkomend voor een kleinere ruimte-inname dan alternatieven 1 en 2 met de aanleg van een brug.
- De realisatie van een tunnel biedt de mogelijkheid om een bijkomende conflictvrije fietsverbinding over/onder de E40 te realiseren. Parallel aan het autoverkeer kan in de tunnel een veilige fietsverbinding worden gerealiseerd



Oplossingsfamilie 1 (N466 over brug complex)

Oplossingsfamilie 2 (N466 in tunnel)

Wanneer binnen oplossingsfamilie 2 alternatieven 3 en 4 naast elkaar worden bekeken binnen het geïntegreerd onderzoek, wordt gekozen voor alternatief 3 om volgende redenen:

- Vanuit verkeersveiligheid:
  - Alternatief 3 heeft de rechte onderdoorgang met grotere bochtstralen als voordelen. Hierdoor kan het verkeer helder worden ingeschat en minimaliseert het de kans op ongevallen.

- Alternatief 3 biedt met de rechte onderdoorgang met grotere bochtstralen onder de E40 de mogelijkheid om een verkeersveilige oplossing te realiseren. Hierdoor kan het verkeer helder worden ingeschat en minimaliseert het de kans op ongevallen. Ook de oost-westoriëntatie bij alternatief 4 kan voor verblinding van de weggebruiker zorgen bij laagstaande zon.
- Door de N466 rond de bedrijvenscluster Van der Valk te leggen in alternatief 3 wordt een duidelijke ruimtelijke en landschappelijke begrenzing gecreëerd wat meer mogelijkheden biedt inzake landschappelijke en ruimtelijke inpassing van de weg. De randen tussen infrastructuur en de open ruimte kunnen beter worden vorm gegeven. Een solide geluidsbescherming en robuuste groenbuffer kan tussen de infrastructuur en de woningen in de Raapstraat worden gerealiseerd.
- Het ruimtebeslag aan de voorzijde van de bedrijvenscluster Van der Valk kan in alternatief 3 worden beperkt

Binnen Bouwsteen 2 Kloosterstraat werden 3 alternatieven onderzocht. Hierbij is gekozen voor alternatief A (knip) om een aantal redenen:

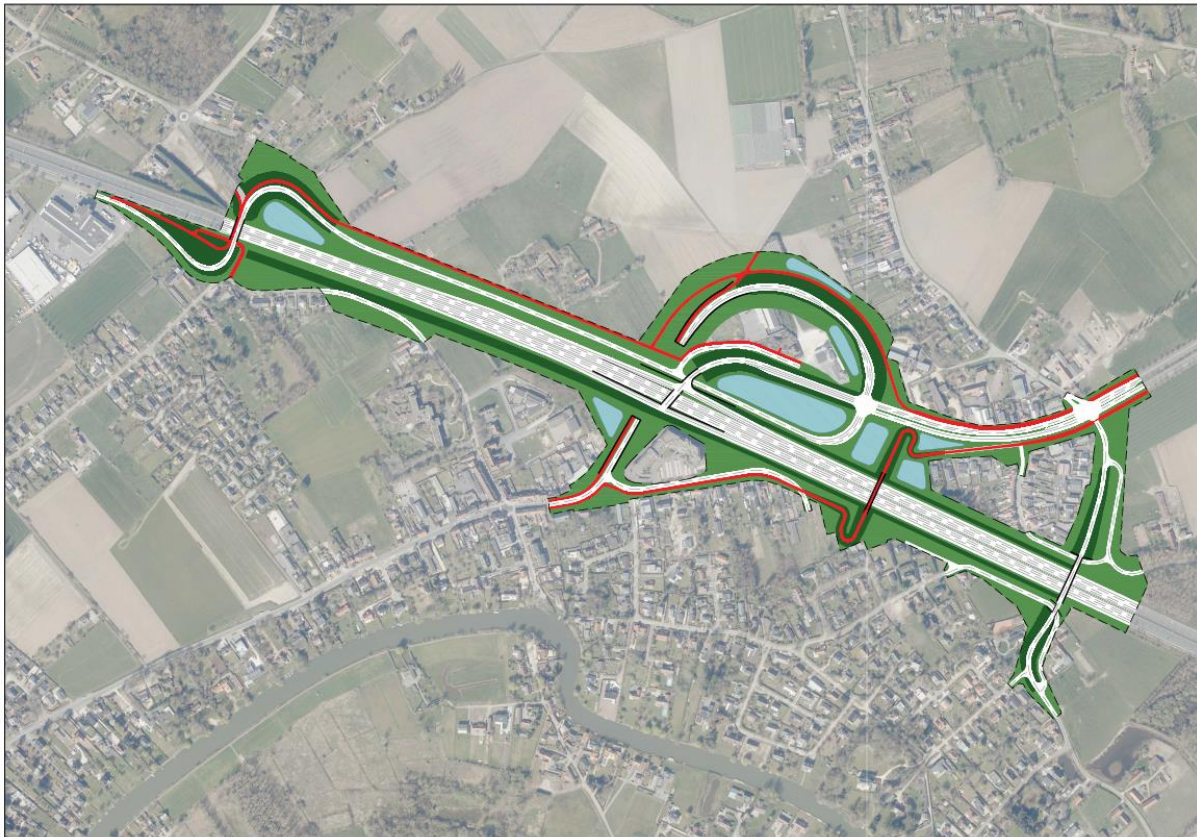
- Alternatief A laat toe om een volwaardige aanrijroute te ontwerpen zodat oneigenlijk vrachtverkeer niet langer door de woonstraten kan/moet rijden om het nabijgelegen industrieterrein te bereiken en kan rechtstreeks aansluiten op het complex. Dit verhoogt de verkeersleefbaarheid en – veiligheid van deze woonstraten.
- Alternatief A laat, net zoals Alternatief C, toe om de aanloophelling Kloosterstraat ten noorden van de E40 te vergroenen. Bij alternatief C wordt er hiervoor echter meer landbouwgrond ingenomen ten opzichte van alternatief A.
- Onder alternatief A (bestaande toestand = geknipt) onder bouwsteen 'Kloosterstraat' is geluidsreductie van 1-2 dB(A) nodig voor het minst aantal woningen ten opzichte van het aantal woningen waarvoor geluidsreductie noodzakelijk is binnen alternatieven B en C. Voor alternatief A beperkt zich de reductie tot de nabije woningen aan de Baarleveldestraat in de omgeving van de Kloosterstraatbrug.

Voorliggend GRUP voor het project Complex E40 Drongen bestaat uit volgende grote delen en wordt weergegeven op het grafisch plan:

- Het complex E40 Drongen
- Verbinding Kloosterstraat

Onderstaande conceptschets geeft op hoofdlijnen de principes weer die in het grafisch plan voor elk van deze bouwstenen werden vertaald.





Figuur 12 Conceptschets

De ruimte-inname voor het complex E40 Drongen (inclusief aanhorigheden, verschillende zones voor landschappelijke en functionele inpassing) zal gebeuren ten koste van een aantal landbouwpercelen, woningen en bedrijfsgebouwen. Hierbij is getracht de inname van woningen maximaal te beperken door bijvoorbeeld:

- ruimtebesparende inrichting N466 ten noorden ervan ten westen van de Raapstraat (bijvoorbeeld geen ventweg ten noorden van de N466)
- Solvynbrug/dreef ten noorden van de E40 net ten oosten van de huidige weg, waardoor woningen in Keuze maximaal worden gevrijwaard
- Solvynbrug ten zuiden van de E40 met aansluiting op Keuzekouter (maximaal behoud van woningen)

Bij het ontwerp van het complex zal ingezet worden op het streven naar compactheid van het complex om het verlies van landbouwgronden en woningen te beperken.

In totaliteit zijn in het plan ca. 38 woningen opgenomen:

- Langsheen de Brouwerijstraat ca. 13 woningen
- In de Keuzewijk ca. 12 woningen
- In de restruimte tussen de ruime bocht en de N466 ca. 2 woningen en de voormalige gebouwen van de O'cool site
- Langsheen de Kloosterstraat ca. 4 woningen
- Langsheen de Baarleveldestraat ca. 7 woningen

Zoals hoger in §2.4 opgenomen is er bij voorliggend GRUP geen onteigeningsplan opgenomen. Voor de realisatie van het plan kunnen wel onteigeningen noodzakelijk zijn. De bevoegde overheid (AWV/MOW) kan op basis van haar eigen wetgeving indien nodig voor de realisatie van de weg onteigeningen uitvoeren. Dit zal gebeuren op basis van een, op basis van voorliggend GRUP, verfijnd referentie-ontwerp dat de basis zal vormen van omgevingsvergunningsaanvraag.

Hieronder zal op de verschillende aspecten van het geheel complex E40 Drongen en Kloosterstraat worden ingegaan aan de hand van verschillende elementen zoals wegeninfrastructuur, verschillende aspecten van buffering, fietsverbindingen,...

### **5.3.1 Bestaande en nieuwe wegeninfrastructuur**

De Solvynbrug kan op lange termijn niet in zijn huidige vorm behouden blijven. In functie van de realisatie van een continue pechstrook op de E40 moeten de pijlers in de toekomst mogelijk verdwijnen. In geval van de bouw van een nieuwe brug zal een langere overspanning over de E40 nodig zijn. Gezien het GRUP wordt opgemaakt met een doorkijk op lange termijn wordt de omgeving van de Solvynbrug meegenomen in het onderzoek en het studiegebied GRUP. De Solvynbrug maakt integraal deel uit van het verkeersnetwerk van het studiegebied GRUP. Zowel de zuidelijke aansluiting op de brug wordt onderzocht als de noordelijke aansluiting ter hoogte van Keuze en de Deinsesteenweg.

In voorliggend plan is dus gekozen voor een ontkoppelde N466 met ruime bocht (alternatief 3). Hierbij heeft de N466 geen doorgaande bewegingen. Na de aansluiting van de N466 op de op- en afrit richting Brussel stopt de weg. Ter hoogte van de bedrijvencluster met Van de Valk wordt op de N466 een afslagbeweging mogelijk gemaakt om richting Baarle-Dorp of het bedrijventerrein Drongen I te rijden. De verbinding naar Baarle-Dorp maakt een ruime bocht om de bedrijvencluster Van der Valk heen en komt onder maaiveldniveau te liggen om vervolgens de E40 ongelijkgronds te kruisen door middel van een onderdoorgang. De weg kruist de E40 recht ondergronds en komt ter hoogte van de kerk van Baarle-Dorp terug op maaiveldniveau. De tunnel wordt zo ontworpen dat de tunnelmonden maximaal bij de E40 komen te liggen.

De ontsluitingsweg naar het bedrijventerrein Drongen I bevindt zich op het maaiveld parallel en ten noorden met de E40.

De Kloosterstraat werd recentelijk heraangelegd en volgt de historische brughelling en aansluiting. Op vandaag kent de vernieuwde brug knelpunten. Met voorliggend plan wordt deze aangepast en krijgt de noordelijke aanloop een nieuw logischer tracé, parallel aan de E40. De woningen langs de Baarleveldestraat krijgen dan een afzonderlijke ontsluiting. De bestaande aanloop van de brug aan de noordzijde blijft behouden als helling voor het fietsverkeer. Hierdoor wordt een knip gerealiseerd voor het lokaal verkeer, waardoor enkel het zwaar verkeer vanaf de N466 de brug over de E40 kan gebruiken. De zuidelijke aanloophelling wordt eveneens heraangelegd zodat de huidige knelpunten bij het kruisen van vrachtverkeer worden weggewerkt.

Daarnaast kan het fietsverkeer de E40 eveneens op een veilige manier kruisen via de Kloosterstraat, de nieuwe onderdoorgang van de N466 onder de E40, nieuwe ongelijkgrondse kruising voor fietsers en via de Solvynsbrug.

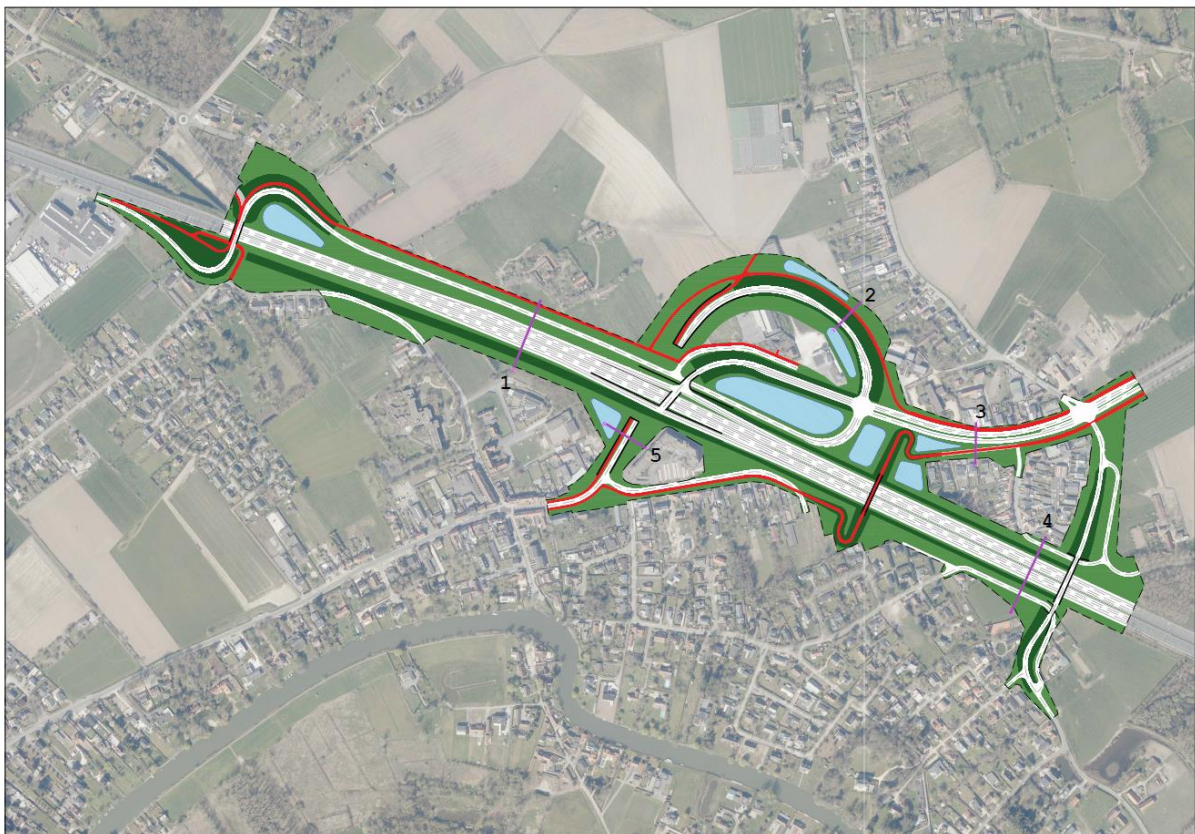
Op de onderstaande conceptschets zijn op 5 locaties (paarse lijn op onderstaande figuur) doorsneden of dwarsprofielen gemaakt die een eerste beeld op conceptniveau kunnen geven van hoe deze infrastructuur en bijhorende types van buffering er zouden kunnen uitzien. De figuren ter illustratie van de wegeninfrastructuur en de landschappelijke inpassing ervan mogen echter niet gezien worden



als een voorafname op de reële inrichting van de wegeninfrastructuur en haar omgeving. Deze figuren en schema's maken immers geen deel uit van het verordenend deel van voorliggend plan en zijn concepten die in de plannen voor de omgevingsvergunningsaanvragen verder uitgewerkt worden en beslist worden.

Het betreft immers conceptplannen, die nog aan verandering onderhevig zijn. De grote lijnen liggen evenwel vast, vandaar dat deze conceptplannen reeds ter illustratie worden meegegeven.

De dwarsprofielen betreffen met andere woorden mogelijke realistische invullingen, maar laten nog voldoende vrijheid toe in de ontwerpfase. Bepalend voor de dwarsprofielen zijn enerzijds de weginfrastructuur, maar daarnaast ook de landschappelijke inkleding, maatvoering van de langsgrachten, fietspaden, ... en andere aanhorigheden die ook verder worden uitgewerkt in de ontwerpfase.



Figuur 13 Conceptschets met sneden

***Snede 1 ter hoogte van de E40 tussen de nieuwe onderdoorgang en de Kloosterstraatbrug***



Op sneede 1 wordt van links naar rechts (zuid naar noord) het volgende voorgesteld:

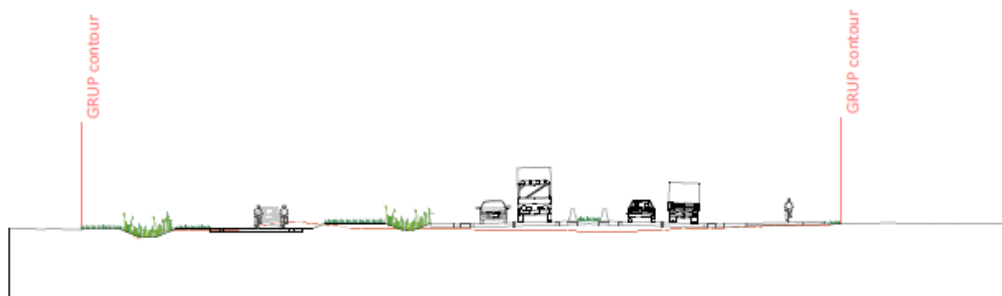
De E40 (2x3) wordt weergegeven ter hoogte van de op- en afrit richting Oostende met rechts daarvan de Baarleveldestraat (1x2) en de fietsverbinding. Langs beide kanten van de E40 wordt een gracht voorzien. Links van de E40 is een geluidsberm ingericht. Tussen de E40 en de Baarleveldestraat wordt een groene berm ingericht. De Baarleveldestraat en de fietsverbinding worden van elkaar gescheiden door opgaand groen.

***Snede 2 ter hoogte van weginfrastructuur en landschappelijke inpassing in de bocht rond de zone van Van der Valk***



Op snede 2 wordt van links naar rechts (zuid naar noord) het volgende voorgesteld:  
De gelijkgrondse N466 (2x1) wordt aan weerszijden van de weg omgeven door een gracht. De geluidsberm rechts van de N466 vormt een afscheiding tussen de N466 en de fietsverbinding. Tussen de geluidsberm en de fietsverbinding is een gracht aanwezig.

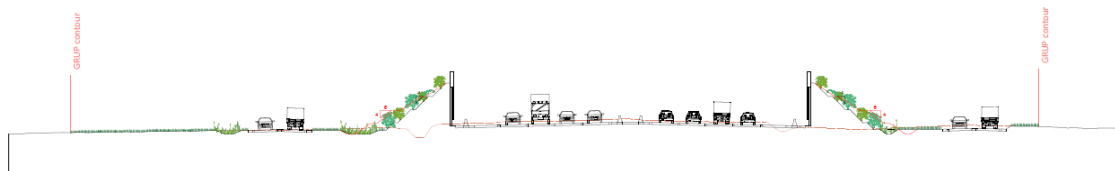
***Snede 3 ter hoogte van de N466***



Op snede 3 wordt van links naar rechts (zuid naar noord) het volgende voorgesteld:

De huidige Deinsesteenweg zal zowel gebruikt worden door het plaatselijk gemotoriseerd verkeer als door de fietsers. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een fietsstraat. Links van de Deinsesteenweg is een gracht gelegen. Tussen de Deinsesteenweg en de N466 (2x2) bevindt zich een groene strook en een gracht. Rechts van de N466 is opnieuw ruimte voor een fietsverbinding.

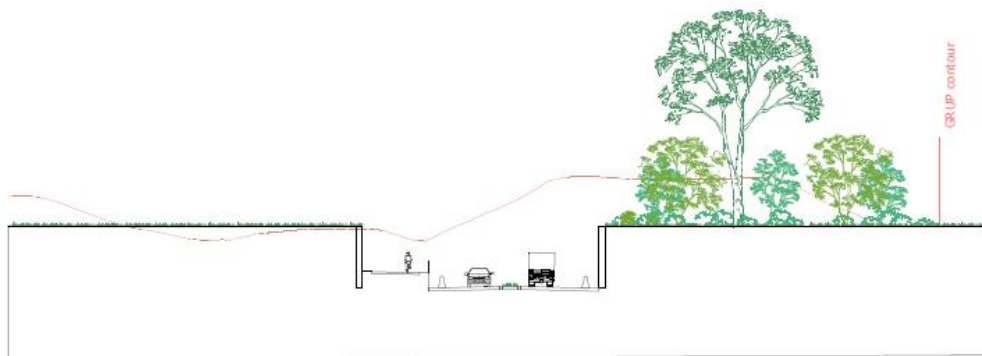
#### ***Snede 4 ter hoogte van de E40 voorbij de Solvynsbrug***



Op snede 4 wordt van links naar rechts (zuid naar noord) het volgende voorgesteld:

De Brouwerijstraat (2x1) wordt langs weerszijden omgeven door een gracht. De gracht langs de rechterzijde gaat over in opgaand groen. Dit opgaand groen is de achterzijde van het geluidsscherm van de E40 (2x3 en de op- en afrit richting Brussel). Rechts van de E40 wordt het geluidsscherm op dezelfde manier in het landschap verwerkt richting de wijk Keuze. Keuze (2x1) bevindt zich rechts van het opgaande groen langs de achterkant van het geluidsscherm.

#### ***Snede 5 ter hoogte van de onderdoorgang ten zuiden van de E40***



Op snede 5 wordt van links naar rechts (west naar oost) het volgende voorgesteld:

De N466 (2x1) bevindt zich hier onder maaiveld niveau. In de onderdoorgang is ook ruimte voor de fietsverbinding. Deze is gescheiden van de rijweg door een balustrade en een verhoogde fietsweg. Rechts van de onderdoorgang is opgaand groen aanwezig.

De bestaande en nieuwe infrastructuur worden op het grafisch plan vertaald in art 1 (gebied voor wegeninfrastructuur) en art 2 (gebied voor ongelijkvloerse wegeninfrastructuur). De bestaande en toekomstige wegen en aanhorige infrastructuur worden op die manier bestemd als gebied voor wegeninfrastructuur. Deze bestemmingswijziging is nodig in functie van de optimalisatie van het complex E40 Drongen. Waar nodig worden eventueel ook andere nabijgelegen wegsegmenten opgenomen.

Bij de afbakening van de verschillende zones voor infrastructuur wordt enerzijds steeds een marge genomen maar wordt anderzijds grondig afgewogen welke ruimte nodig zal zijn (en welke percelen en gebouwen op een kwalitatieve manier gevrijwaard kunnen worden).

Het is immers altijd mogelijk dat bij een verdere uitwerking andere technische oplossingen nodig zijn die net wat meer ruimte vragen. Het typevoorschrift voorziet immers dat ruimtes die niet nodig zijn voor de aanleg ook kunnen ingericht worden volgens de bestemmingsvoorschriften op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd worden in de omgeving of aangewend worden om ingevuld te worden, overeenkomstig de geldende aanpalende stedenbouwkundige voorschriften.

De toekomstige ongelijkvloerse wegen en aanhorige infrastructuur worden bestemd als gebied voor ongelijkvloerse wegeninfrastructuur. Het is een gebied in overdruk, zonder eigen bestemmingscategorie. De grondkleur is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.

### 5.3.2 Fietsverbindingen

Om de barrièrewerking van de E40 voor het fietsverkeer (zowel lokaal fietsverkeer als in functie van functionele fietsroutes) zo veel mogelijk te doorbreken en het huidige fietsnetwerk optimaal te behouden, wordt met voorliggend plan de mogelijkheid voorzien om verbindingen voor langzaam verkeer te realiseren op volgende plaatsen:

- De heraangelegde Kloosterstraatbrug. Deze verbinding is als bestaande verbinding onderdeel van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk.

- Een nieuwe fietskruising over de E40 onder vorm van een nieuwe fietsbrug. Deze zal het fietsverkeer ter hoogte van de Brouwerijstraat verbinden met de wijk Keuze. In het plan wordt hiervoor de nodige ruimte voorzien. Deze verbinding is onderdeel van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk en is volledig gescheiden van het autoverkeer.
- Solvynsbrug. Deze verbinding heeft geen bovenlokale functie maar verbindt de woonwefsels aan weersijden.

Deze fietsverbindingen worden vertaald op het grafisch plan in artikel 3 (verbinding voor langzaam verkeer). De pijlen op het plan duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden.

Daarnaast wordt ook de mogelijkheid voorzien om een fietsverbinding aan te leggen langs de N466 doorheen de onderdoorgang onder de E40. Deze verbinding heeft geen bovenlokale functie, maar verbindt de woonwefsels aan weersijden.

De trage weg tussen de Raapstraat en de E40 (Buurtweg 42) loopt door een deel van het plangebied. Binnen het plangebied kan deze trage weg behouden of verlegd worden binnen de bestemming weginfrastructuur. Er wordt via de stedenbouwkundige voorschriften gegarandeerd dat de aansluiting met het deel van de trage weg naar de Raapstraat buiten het plangebied blijft bestaan.

### **5.3.3 Landschappelijk inpassing van de weginfrastructuur**

Gezien de omgeving waarbinnen het complex en de verbinding Kloosterstraat gelegen zijn, is een landschappelijke én functionele inpassing van de bijkomende en aan te passen weginfrastructuur noodzakelijk. Dit zal gebeuren onder de vorm van een bermenlandschap. Dit bermenlandschap zal de landschappelijke beleving en herkenbaarheid van de omgeving van het complex verbeteren. Het bermenlandschap, dat aansluit bij het open ruimtegebied in de ruime omgeving van complex, vormt een nieuwe landschappelijke overgang tussen het bewoonde landschap, het landschap van de infrastructuur rond de E40 en het open kouterlandschap. Vanaf de kern van Baarle, Baarlekoeter en de Raapstraat zal dit bermenlandschap voor zowel de bewoners als de verschillende weggebruikers als een herkenbaar landschap voor de omgeving van het complex Drongen worden beleefd. Daarnaast worden deze bermen in bepaalde zones eveneens onder de vorm van een auditieve buffer gerealiseerd, waardoor de omgeving een positief effect zal ervaren ten aanzien van de geluidshinder afkomstig van de E40. Deze bermen worden als één geheel ontworpen en op elkaar afgestemd in functie van een coherent wegbeeld, een effectieve geluidsbuftering en visuele afscherming naar de wijken toe. De wijk Keuze ten noorden van de E40 wordt middels een berm omzoomd. Ten zuiden van de E40 wordt een langgerekte berm vanaf het bedrijventerrein Drongen I tot voorbij de Ernest Solvynsdreef voorzien.

Dit leidt tot een differentiatie in het bermenlandschap dat zich vertaalt in een onderscheid tussen de zone ten noorden van de weginfrastructuur (richting Keuze en de Raapstraat) en de zone ten zuiden van de weginfrastructuur (richting Baarle).

#### **- De zone ten noorden van de weginfrastructuur**

In deze zone worden twee types van landschappelijke inkleding in het kader van het bermenlandschap voorzien. Het gaat enerzijds om een zone waar de nadruk komt te liggen op de landschappelijke inkleding van de nieuwe en bestaande infrastructuur in zijn omgeving. Anderzijds wordt eveneens in een zone voorzien waar de nadruk naast landschappelijke inkleding komt te liggen op het afschermen van het achterliggende landschap en de aanwezige bewoning van reeds bestaande geluidsoverlast afkomstig van de E40. Hier ligt de nadruk dus eveneens op het milderen van geluidsoverlast. Het gaat dan om het realiseren van

een geluidsbuffer (in combinatie met een landschappelijk inkleding) van de woningen ter hoogte van Keuze en de Raapstraat. Deze zone voorziet eveneens in een afscherming van de carpoolparking en het hotel Van der Valk naar de Raapstaat.

- **De zone ten zuiden van de wegeninfrastructuur.**

In de zone ten zuiden van de E40 wordt, ter visuele en auditieve afscherming van Baarle, hoofdzakelijk voorzien in een landschappelijke inkleding onder de vorm van een bermenlandschap (zijde Baarle) in combinatie met een doorlopende geluidsbuffer. De manier waarop deze doorlopende geluidsbuffer zal worden aangelegd, wordt met voorliggend plan niet vastgelegd. In de conceptschetsen van de mogelijke dwarsprofielen (§5.3.1) is hiervan een mogelijke invulling terug te vinden.

De bestaande bebossing ter hoogte van de Kloosterstraat/Noorhoutstraat (die als een restruimte wordt ingepast tussen de wegeninfrastructuur en de landschappelijke inkleding) wordt in deze landschappelijke inkleding opgenomen en bestendigd als bos. Enkel aansluitend aan de doorlopende geluidsbuffer ten oosten van de Elshoekstraat wordt nog voorzien in een bijkomende landschappelijke inkleding, (zonder geluidsbuffer) die gecombineerd zal worden met de nieuwe fietsverbinding over de E40.

Deze verschillende zones voor landschappelijke en functionele inkleding worden vertaald op het grafisch plan in artikel 4 (Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur type 1), artikel 5 (Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur type 2 (inclusief geluidsbuffering) en artikel 10 (bosgebied). Deze gebieden worden bestemd in functie van de ruimtelijke inpassing van de wegeninfrastructuur, de realisatie van de milderende maatregelen vanuit het MER en het verminderen van bestaande effecten.

De landschappelijke en functionele inpassing wordt aangeduid met een overdruk, zodat de bestaande bestemmingen behouden blijven, maar waar nodig de ingrepen voor deze inpassingen kunnen uitgevoerd worden. Het betreft een zone die de wegeninfrastructuur min of meer lineair volgt.

### **5.3.4 Ruimte voor water**

In voorliggend plan wordt eveneens voldoende ruimte voorzien voor waterbuffering en compensatie van ingenomen overstromingsgebied.

De grondwaterkwantiteit verandert ook mogelijks permanent, aangezien er bijkomende verharding voorzien wordt. Binnen voorliggend plan zijn verschillende zones voor waterbuffering voorzien, zodat het afstromende hemelwater opgevangen kan worden en infiltreren naar het grondwater.

Hierbij worden twee types van zones onderscheiden:

- Ten noorden van de E40 wordt voorzien in voldoende ruimte voor waterbuffering waarbij gegarandeerd wordt dat de landschappelijke inpassing van de naastliggende zones niet wordt onderbroken. Deze zones concentreren zich in hoofdzaak in de restruimte die ontstaat door heraanleg van het complex ten zuiden van de zone van het hotel Van der Valk en ten westen van de wijk Keuze en het nieuwe fietsbrug. Ook wordt er ruimte voor waterbuffering voorzien ter hoogte van Kloosterstraatbrug. Bijkomende geluidsafscherming in deze zones voor landschappelijke inpassing is niet nodig.
- Ten zuiden van de E40 wordt in een doorlopende geluidsbuffering voorzien, ingepast in het bermenlandschap. Daarbinnen is tussen de school en de E40 ruimte voorzien voor waterbuffering.

Deze verschillende zones die ruimte voor water verordenend vastleggen, worden vertaald op het grafisch plan in artikel 6 (Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur

type 3 (inclusief geluidsbuftering) en artikel 7 (Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur type 4).

### 5.3.5 Van der Valk en carpoolparking

Tussen de N466 en de bedrijfsontsluitingsweg ter hoogte van Van der Valk ontstaat door het complex een restruimte. In uitvoering van de plandoelstelling om restruimtes een kwalitatieve invulling te geven en vanuit het gegeven dat gezocht werd naar een carpoolparking, ontstaat hier een opportuniteit. Tegelijkertijd ontstaat hierdoor de kans om de randvoorwaarden voor een kwalitatieve (her)inrichting van de site rond het hotel Van der Valk vast te leggen bij toekomstige omgevingsvergunningen.

In deze restruimte wordt, naast de ruimte voor de site van het hotel Van der Valk, bijkomende ruimte voorzien voor de inrichting van een carpoolparking. Er wordt uitgegaan van een carpoolparking van potentieel 150 – 180 parkeerplaatsen met bijkomende nodige ruimte voor waterbuffering, landschappelijke inkleding, laadpalen en fietsparkeerplaatsen. Hierbij worden volgende randvoorwaarden voor de carpoolparking naar voor geschoven:

- De carpoolparking ontsluit via 1 in- en 1 uitrit naar de bedrijfsontsluitingsweg.
- Complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de overstapplaats zijn toegelaten. Er moeten voldoende kwaliteitsvolle en overdekte fietsparkeerplaatsen worden voorzien. Hiervoor wordt verwezen naar het vademecum fietsvoorzieningen, waarin wordt beschreven op welke wijze fietsparkeren sociaal- en verkeersveilig, zichtbaar, voorspelbaar en nabij, comfortabel en democratisch, toegankelijk en ruimtelijk geïntegreerd kunnen worden ingericht.
- Het gebruik van waterdoorlatende materialen, in functie van de infiltratie van hemelwater, is verplicht.
- Bij de inrichting van de parking moet aandacht zijn voor zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied. Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor voldoende natuurwaarden in combinatie met hemelwatervoorzieningen wordt nagestreefd.

De carpoolparking wordt vertaald in artikel 8 ‘zone voor overstap’.

Wat Van der Valk betreft (vertaald in artikel 9 zone voor recreatieve verblijfsactiviteiten), wordt met voorliggend plan voorzien in het formuleren van randvoorwaarden voor een kwalitatieve ontwikkeling van de site met zowel mogelijkheden voor de bestaande activiteiten (hotel Van der Valk) als beperkte mogelijkheden voor ondersteunende en nieuwe kleinschalige horeca-activiteiten. De aard, grootte, typologie en schaal mogen de draagkracht van de omgeving niet overschrijden. Hierbij wordt uitgegaan van volgende ruimtelijke principes:

- 1 gecombineerde in – en uitrit op eigen terrein
- de maximale bouwhoogte van 15m mag niet worden overschreden en de BVO van de zone mag niet groter zijn dan 4000m<sup>2</sup>.
- Zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied. Functies worden gestapeld en het parkeren gebeurt op eigen terrein en gecombineerd.
- De niet bebouwde of ontwikkelde ruimte wordt zoveel als mogelijk groen ingevuld;
- Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor hoogwaardige architecturale vormgeving en een kwalitatieve landschappelijk inrichting van het terrein, met in het bijzonder de parkeerzones en ontsluitingswegen;
- De noodzakelijke ruimte voor waterinfiltratie en – buffering gebeurt op eigen terrein.



Met betrekking tot het parkeren wordt opgenomen dat parkeren op eigen terrein moet gebeuren en dat parkeren aan de straatzijde niet toegelaten is behalve voor functionele noodwendigheden. Gestapeld parkeren (zowel bovengronds als ondergronds) is toegelaten. Het bovengronds parkeren moet met het oog op zorgvuldig ruimtegebruik compact worden ingeplant en landschappelijk worden ingekleed.

Het bestaande MP-center wordt niet meer opgenomen in voorliggend plan. De heraanleg van het complex en de voorziene landschappelijke en functionele inkleding hebben niet tot gevolg dat de bestaande activiteiten niet meer kunnen functioneren.

### 5.3.6 Marges

Bij de afbakening van de verschillende gebieden wordt een marge genomen ten opzichte van het referentieontwerp. Het is immers altijd mogelijk dat bij een verdere uitwerking andere technische oplossingen nodig zijn die net wat meer of minder ruimte vragen.

Het typevoorschrift voorziet immers dat ruimtes die niet nodig zijn voor de aanleg ook kunnen ingericht worden volgens de aangrenzende bestemmingsvoorschriften of de onderliggende bestemming.

## 5.4 Milieubeoordeling – milieuverklaring

Uit het gevoerde onderzoek zijn volgende conclusies met betrekking tot de mogelijke effecten op milieu en hun doorwerking naar het voorliggend deelplan van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan getrokken:

Uit het plan-MER is gebleken dat immers de vastgestelde milieueffecten ten gevolge van voorliggend plan aanleiding geven tot het nemen van milderende maatregelen.

In de hiernavolgende tabel wordt een overzicht gegeven van de opgenomen milderende maatregelen. De in grijs gemarkeerde tekst/ cellen betreffen een letterlijke overname vanuit het plan-MER. In de ongemarkeerde tekst, de laatste kolom van de tabel wordt toelichting gegeven bij de verwerking van deze maatregelen in het GRUP. Indien een milderende maatregel niet verwerkt is in het GRUP, wordt dit gemotiveerd.

| Discipline       | Maatregelen                                                                                                                                                                                                                                                    | Toelichting bij de verwerking in het GRUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oppervlaktewater | Verordenend vastleggen van de zones die in aanmerking komen voor de compensatie van ingenomen overstromingsgevoelig gebied                                                                                                                                     | Er zijn op het grafisch plan specifieke zones in functie van landschappelijke en functionele inpassing met aandacht voor compensatie van ingenomen overstromingsgevoelig gebied (artikel 6 en 7)                                                                                                                                                                                                                             |
| Mens - Ruimte    | Waar mogelijk nemen van ruimtebesparende maatregelen om de impact op de ruimte-inname maximaal te beperken. Indien dit niet mogelijk is moeten afdoende maatregelen worden genomen om het verlies aan functies te compenseren (billijke vergoeding, ruil, ...) | Voorliggend plan beperkt zich tot de ruimte die op planniveau noodzakelijk is in functie van het realiseren van het complex (inclusief bruggen, milderende maatregelen naar landschap, geluid, water,...) en vertrekt vanuit principes van zuinig ruimtegebruik. Er werd eveneens in een bepaling voorzien in artikel 1 die het volgende stelt: "gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de verkeers- en |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | vervoersinfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving. Deze kunnen worden ingevuld overeenkomstig de bepalingen uit de naastliggende bestemmingen". Voor de realisatie van het plan kunnen wel onteigeningen noodzakelijk zijn. De bevoegde overheid (AWV/MOW) kan op basis van haar eigen wetgeving indien nodig voor de realisatie van de weg onteigeningen uitvoeren. Hierdoor wordt voorzien in billijke vergoedingen. |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tabel 2. Vertaling milderende maatregelen in het GRUP

Ook worden een aantal suggesties geformuleerd. Deze strekken er niet toe om toe eventuele aanzienlijke milieueffecten te milderen, maar enkel tot het (eventueel) verbeteren van het uit te werken project. Deze aandachtspunten hebben als dusdanig geen invloed op voorliggend plan; zij strekken er wel toe om het plan op zichzelf te verbeteren.

| Discipline          | Maatregelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Toelichting bij de verwerking in het GRUP                                                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mobiliteit          | Voorzien van voldoende kwaliteitsvolle en overdekte fietsparkeerplaatsen (cfr. vademecum fietsvoorzieningen)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hiertoe zijn bepalingen opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften in artikel 8 zodat in de zone voor overstap fietsparkeerplaatsen voorzien worden.                                                           |
|                     | Via de Baarleveldestraat: gezien het hoog aandeel vrachtverkeer op deze route wordt een dubbelrichtingsfietspad, gescheiden van het gemotoriseerd (vracht)verkeer gerealiseerd                                                                                                                                                                                                                    | Hiertoe zijn bepalingen opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften in artikel 1. Hierdoor wordt de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad, gescheiden van het gemotoriseerd (vracht)verkeer verplicht gemaakt. |
| Bodem en grondwater | Het beperken van de omvang van de werkzones en het beschermen van de bodems door rijplaten voor de machines                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Hiertoe zijn bepalingen opgenomen in artikel 1.                                                                                                                                                                     |
|                     | Het gebruik van waterdoorlatende materialen kan de infiltratie in de zone voor de carpoolparking bevorderen                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De verplichting tot het gebruik van waterdoorlatende materialen in functie van infiltratie van hemelwater in de bodem is opgenomen in artikel 8 betreffende de carpoolparking.                                      |
| Oppervlaktewater    | Ter hoogte van brug en tunnel : KWS-afscheider + vloeiveld voorzien (vergelijkbare zuivering met grasberm en natuurlijke gracht elders)                                                                                                                                                                                                                                                           | In artikel 1 (in functie van de Kloosterstraatbrug en Solvynsbrug) en in artikel 2 (in functie van de onderdoorgang) zijn hiertoe bepalingen opgenomen.                                                             |
|                     | De voorkeur voor afvoer van hemelwater gaat naar infiltratie op eigen terrein, slechts in tweede instantie gevolgd door buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Rekening houdend met de lokaal hoge grondwaterstanden betekent dit dat standaard voldoende brede (relatief ondiepe) waterdoorlatende bermen zullen moeten voorzien worden | In artikel 1 zijn specifiek bepalingen hieromtrent opgenomen.                                                                                                                                                       |
|                     | In functie van het GRUP wordt enkel de inrichting van de veiligheidsstrook <sup>6</sup> naast de wegenis in eerste instantie onder de vorm van waterdoorlatende grasbermen als suggestie voorgesteld (vademecum vergevingsgezinde                                                                                                                                                                 | In artikel 1 zijn hiertoe bepalingen opgenomen.                                                                                                                                                                     |

<sup>6</sup> De benodigde ruimte om gecontroleerd tot stilstand te komen ( Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), Vademecum vergevingsgezinde wegen (VVG) deel gemotoriseerd verkeer, 2020 (D/2020/3241/083) p. 22 en 23)

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>wegen), pas bij ruimtegebrek kunnen andere veiligheidsvoorzieningen worden genomen. Indien geen grasbermen aanwezig zijn moeten voldoende waterzuiverende maatregelen worden genomen.</p> <p>Ter hoogte van tunnels of tunnelbakken of indien er te weinig ruimte langs de weg beschikbaar is, wordt gekozen voor een centrale aanpak met een natuurtechnische zuivering (voorbezinking en filtratiestap in een moeras/plantzone of een open zandfilter.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Biodiversiteit  | Bij de inrichting van de carpoolparking aanbevolen om voldoende natuurwaarden te creëren bij inrichting van de hemelwatervoorzieningen (cfr. Discipline bodem, grond- en oppervlaktewater)                                                                                                                                                                                                                                                                      | In artikel 9 (9.2) betreffende de zone voor overstap werd daarom opgenomen dat aandacht moet worden besteed aan het voorzien van natuurwaarden bij de inrichting van hemelwatervoorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Mens-Ruimte     | Kwaliteitsvolle groene inkleding van de ontsluitingsweg (ruime bocht ten noorden van de E40 bij alternatief 1 en 3) en de Solvyndreef om visuele hinder tav de woningen tot een minimum te beperken)                                                                                                                                                                                                                                                            | Op het plan werden verschillende overdrukken voor landschappelijke en functionele inkleding voorzien (artikel 4, 5 en 7) waardoor een groene inkleding in functie van het beperken van visuele hinder wordt gegarandeerd. Deze overdrukken moeten samen gelezen worden met artikel 1 (wegeninfrastructuur) waarin onder meer opgenomen is dat in de inrichtingsstudie moet worden ingegaan op de manier waarop de landschappelijke inpassing is gebeurd. |
|                 | Behoud van de verbinding van de trage weg vanaf de Raapstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bestaande trage weg (Buurtweg 42) kan binnen plangebied blijven bestaan. De aansluiting van deze weg naar de Raapstraat wordt gegarandeerd via de bepalingen in artikel 1.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 | Aangepaste landschappelijke inkleding aan de randen van de infrastructuur in combinatie met al dan niet auditieve mildering (cfr. Discipline geluid) ter hoogte van woningen en handelaars ivf beperken visuele en auditieve hinder (SUG)                                                                                                                                                                                                                       | Op het plan werden verschillende overdrukken voor landschappelijke en functionele inkleding voorzien (artikel 5 en 6) waarin specifiek wordt voorzien in auditieve buffering in combinatie met landschappelijke inkleding. Deze overdrukken moeten samen gelezen worden met artikel 1 (wegeninfrastructuur) waarin onder meer opgenomen is dat in de inrichtingsstudie moet worden ingegaan op de manier waarop de geluidsbuffering is gebeurd.          |
| Mens-Gezondheid | Er wordt aanbevolen om het dak van eventuele tunnels/onderdoorgang zo kort mogelijk gehouden te worden om ophoping van concentraties aan de tunnelmonden te voorkomen. De rest van de weg in aanloop naar de tunnel kan maximaal in sleuf worden gerealiseerd scholen, woonzorgcentra, ...).                                                                                                                                                                    | Bij het begin van stap 2 van het milieu-onderzoek werd gekozen om alternatief 3 te optimaliseren (zie hoger 4.2.7). Dit houdt onder meer in dat de onderdoorgang van de N466 onder de E40 korter wordt voorzien dan aangenomen in alternatief 3. De tunnelmonden komen op die manier dicht tot de E40 te liggen binnen de invloedssfeer (auditief en lucht) van de E40. Op die manier werd voldaan aan deze suggestie.                                   |

Tabel 6. Vertaling suggesties in het GRUP

Gelet op de eigenheid van dit plan (met name dat de benodigde aanpassingen aan de ruimtelijke bestemming worden doorgevoerd met het oog op de uitvoering van de werken op projectniveau) werden een aantal aandachtspunten op projectniveau gedestilleerd in de milieueffectenbeoordeling op planniveau. Deze aandachtspunten strekken er niet toe eventuele aanzienlijke milieueffecten te milderen, maar enkel tot het (eventueel) verbeteren van het uit te werken project. Deze aandachtspunten op projectniveau hebben als dusdanig geen invloed op voorliggend plan; zij strekken

er zelfs niet toe om het plan op zichzelf te verbeteren. De aandachtspunten op projectniveau worden derhalve niet verder vertaald in voorliggend plan. Zij kunnen desgevallend wel een houvast bieden voor de uitwerking op projectniveau, bijvoorbeeld indien zij ook naar voren komen uit de milieueffectbeoordeling op dat projectniveau.

### ***Passende beoordeling***

Het gekozen alternatief is niet gelegen binnen of nabij SBZ-H. Er worden geen betekenisvol negatieve effecten verwacht ten aanzien van de voorkomende en tot doel gestelde habitats en soorten in het meest nabije SBZ-H. Voor een meer uitgebreide motivering wordt verwezen naar de scopinganalyse en discipline biodiversiteit in het plan-MER.

### ***Impactbeoordeling ten aanzien van VEN-gebieden***

Art. 26bis van het Natuurdecreet bepaalt dat een overheid geen vergunning of toestemming mag verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het afgebakend VEN-gebied kan veroorzaken. Het studiegebied GRUP bevindt zich in de omgeving van het VEN-gebied “De vallei van de Benedenleie”. In de scopingnota werd gesteld dat binnen voorliggend plan-MER, in een afzonderlijk hoofdstuk, een Verscherpte natuurtoets opgemaakt zou worden, waarin wordt nagaan of er onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN wordt veroorzaakt.

De opmaak van een verscherpte natuurtoets (of VEN-toets) is echter niet van toepassing op planniveau. De gebiedsaanduiding als VEN-gebied blijft wel een relevant gegeven waar bij de beoordeling op zorgvuldige wijze rekening mee moet gehouden worden (cfr. het zorgvuldigheidsbeginsel). In dit opzicht wordt er binnen voorliggend plan-MER geen afzonderlijke verscherpte natuurtoets opgemaakt, maar wordt er in de effectenbeschrijving wel op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

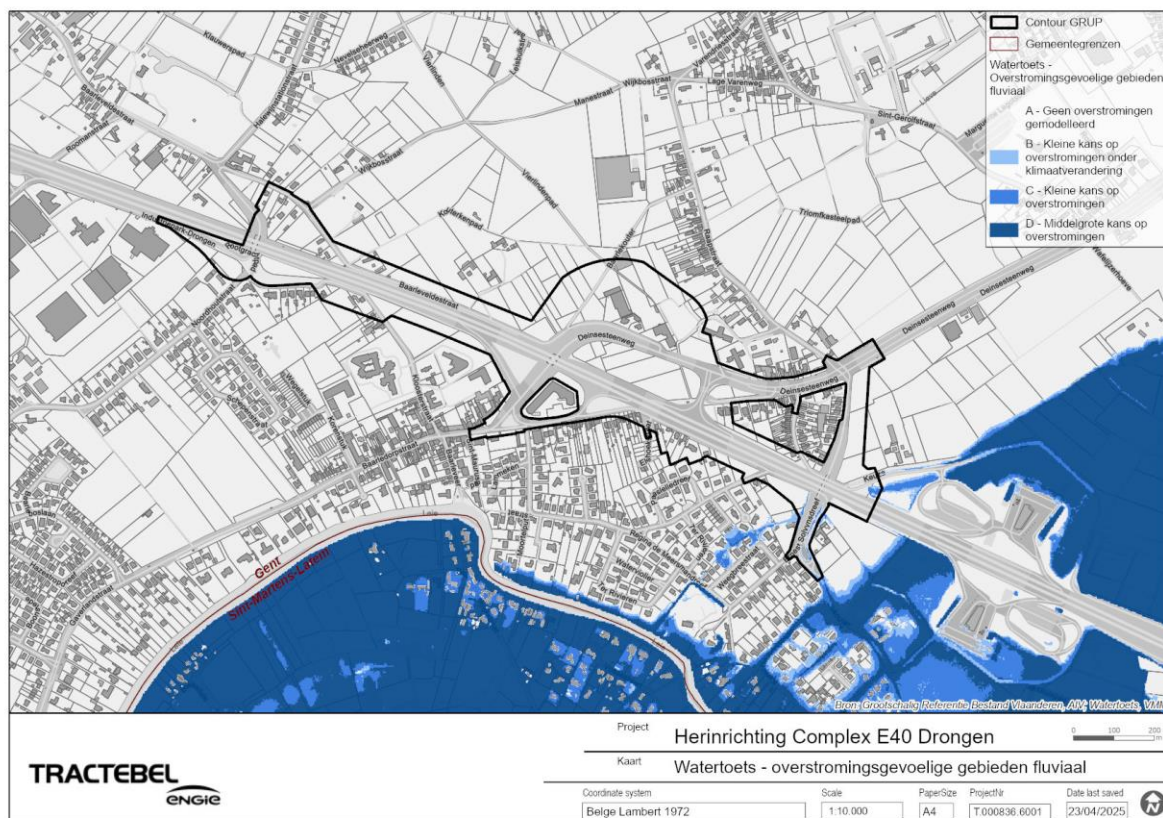
### ***Watertoets <sup>7</sup>***

In toepassing van het decreet Integraal Waterbeleid werd er een watertoets uitgevoerd. Deze watertoets maakt deel uit van discipline oppervlaktewater in het plan-MER. Onderstaand worden informatief de watertoetskaart voor pluviale- als fluviale overstromingsgevoelige gebieden het plangebied opgenomen:

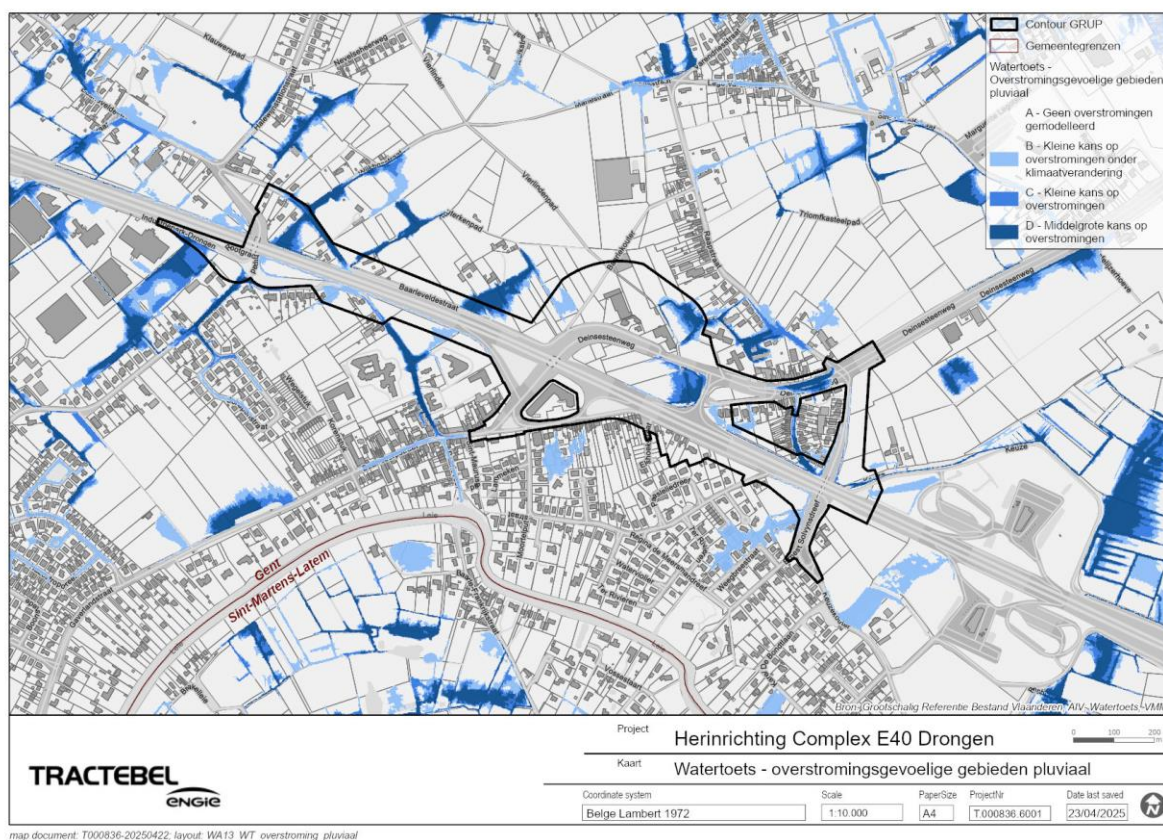
---

<sup>7</sup> Samenvatting van effecten t.g.v. wijziging van het watersysteem als bijdrage van het oordeelkundig uitvoeren van de watertoets. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar §20.4 van het Plan-MER, gevoegd als Bijlage V bij voorliggend GRUP





Figuur 14 Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

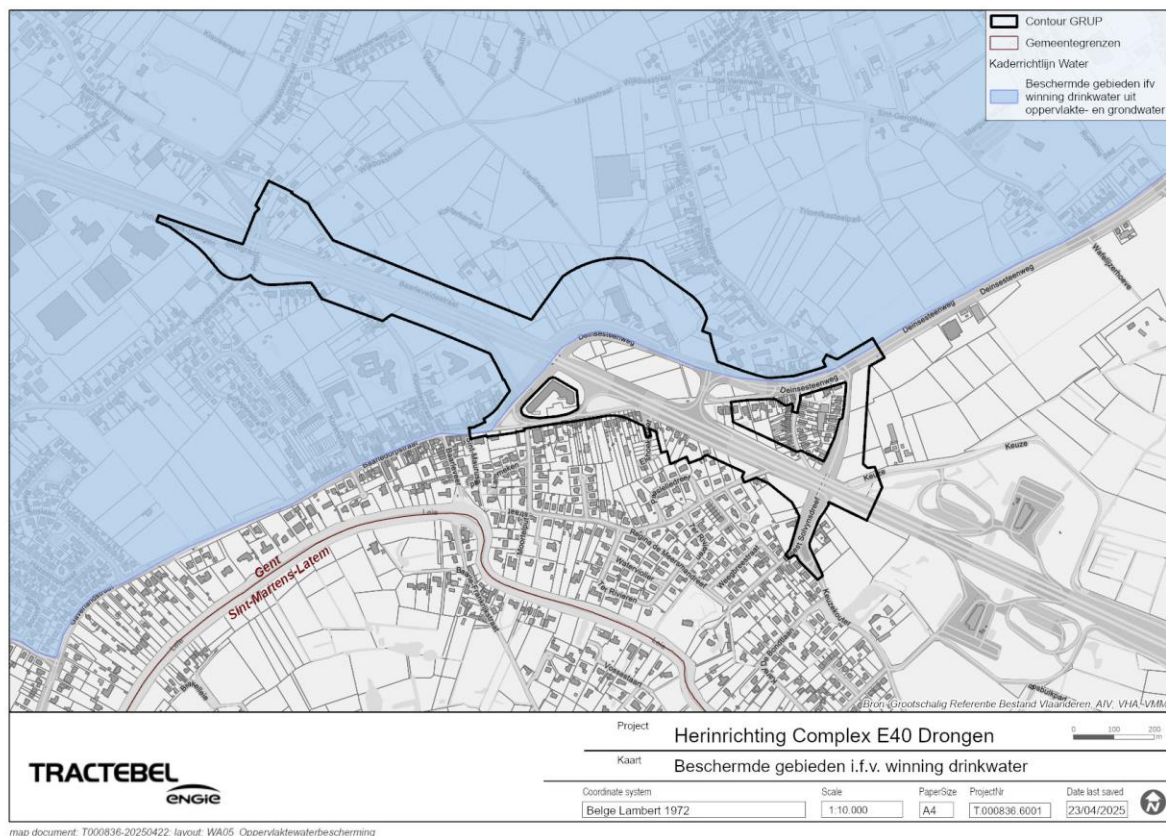


Figuur 15 Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal



Binnen het plangebied zijn zones aangeduid met middelgrote kans op overstromingen. Het GRUP voorziet in zones die in aanmerking komen voor de compensatie (ca. 10.000m<sup>2</sup>) van ingenomen overstromingsgebied (ca. 600m<sup>2</sup>). Deze zones zijn ruim voldoende om daarnaast te dienen voor de infiltratie en buffering van afstromend hemelwater ten gevolge van de infrastructuur en bijkomende verharde oppervlakten. Hierbij mag het te compenseren overstromingsvolume niet reeds ingenomen worden door hemelwater afkomstig van de verharding.

In onderstaande figuur wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van het drinkwaterwingebied Kluizen aangeduid. Vanuit het MER blijkt dat geen directe negatieve effecten op het drinkwaterwingebied Kluizen verwacht worden door de geplande infrastructuur. De maatregelen die worden genomen, zoals infiltratie- en bufferbekkens, zijn bedoeld om de waterhuishouding te verbeteren en de infiltratie naar het grondwater te bevorderen



Figuur 16 Beschermd gebied i.v. winning drinkwater

Volgende wetgeving met betrekking tot de publieke grachten is van toepassing: de Wet op de onbevaarbare waterlopen van 28-12-1967 art. 23ter stelt dat:

- de watering volgende erfdienstbaarheden kan opleggen binnen een zone met een breedte van maximaal 5 meter landinwaarts van de rand van de gracht:
  - recht van doorgang voor het bestuur en aangestelden voor de uitvoering van werken;
  - deponie van ruimsingsproducten en maaisel uit de gracht, voor zover deze producten niet schadelijk zijn voor het milieu.
- inrichtingswerken, of andere werken aan, over of onder de publieke gracht maar mogen uitgevoerd worden na machtiging van de beheerder van de gracht.

## 5.5 Zorgplicht/archeologie

### 5.5.1 Erfgoed

In het GRUP zijn enkele elementen opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed opgenomen (cfr. discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie). Cfr. het Onroerend erfgoeddecreet moet er rekening worden gehouden met de zorg- en motiveringsplicht. De effecten ten aanzien van deze erfgoedelementen werden onderzocht in het plan-MER binnen discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie.

### 5.5.2 Archeologie

In het kader van de het Europees verdrag houdende de bescherming van het archeologisch erfgoed wordt het algemeen principe onderschreven om tijdig het noodzakelijk onderzoek te verrichten. Dit maakt evenwel geen voorwerp uit van een ruimtelijk uitvoeringsplan, maar zal bij de vergunningsaanvraag en de projectrealisatie aan bod komen.

## 5.6 EU LULUCF-verordening

Verordening (EU) 2018/841 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energiekader 2030, en tot wijziging van Verordening (EU) nr. 525/2013 en Besluit nr. 529/2013/EU) of de zogenaamde LULUCF-verordening omvat regels om de koolstofvoetafdruk van activiteiten in verband met omzetting, gebruik en beheer van land en bossen te verkleinen. Op grond van de in 2018 aangenomen LULUCF-verordening moet elke lidstaat ervoor zorgen dat alle emissies in de sector landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw (land use, land use change and forestry – LULUCF) worden gecompenseerd door een minstens even groot aantal verwijderingen in de periode 2021-2030. Dat noemt men de "no debit"-regel. Met koolstofverwijderingen wordt het proces bedoeld waarbij bossen en land CO<sub>2</sub> uit de lucht halen.

De verordening werd herzien in 2023 waarbij hogere streefcijfers zijn bepaald en er netto méér koolstof verwijderd moet worden dan uitgestoten (Verordening (EU) 2023/839 van het Europees Parlement en de Raad van 19 april 2023 tot wijziging van Verordening (EU) 2018/841 wat betreft het toepassingsgebied, vereenvoudiging van de rapportage- en nalevingsvoorschriften, en vaststelling van de streefcijfers voor de lidstaten voor 2030, en van Verordening (EU) 2018/1999 wat betreft verbetering van monitoring, rapportage, het volgen van de vooruitgang en beoordeling). Deze herziening trad in werking op 11 mei 2023.

Voor elke lidstaat moeten er bindende streefcijfers voor meer netto verwijderingen van broeikasgassen in de LULUCF-sector worden vastgelegd in twee fasen:

- Fase 1 tot 2025: verplichting voor elke lidstaat om emissies en verwijderingen in evenwicht te brengen (zgn. "no debit"-regel).
- Fase 2 van 2026 tot 2030: nieuw streefcijfer op EU-niveau voor netto verwijderingen = 310 Mt – elke lidstaat moet hieraan bijdragen.

In het Vlaams Energie- en Klimaatplan besliste de Vlaamse Regering (12 mei 2023) om een LULUCF actieplan op te stellen. Vlaanderen stelt zich als doelstelling om in een Belgische context te voldoen aan de vereisten van de nieuwe Verordening, dus aan de no-debit rule voor de periode 2021-2025, en een bijdrage te leveren aan de 320 kt CO<sub>2</sub>-eq bijkomende opslag tegen 2030 in België.



Het landgebruik wordt i.k.v. LULUCF in Vlaanderen opgedeeld in vijf categorieën: bos, wetland, grasland, akkerland en ruimtebeslag. Elke landgebruikscategorie heeft eigen kenmerken en een verschillend vermogen om koolstof op te slaan. Bodems onder wetland, bos en permanente graslanden hebben aanzienlijk meer capaciteit om koolstof vast te houden dan bodems onder akkerland en ruimtebeslag. Bossen slaan daarnaast niet enkel koolstof op in de bodem, maar ook in hun bomen (biomassa). Voor de cijfers met betrekking tot de koolstofopslag per landgebruik wordt verwezen naar de website van het departement Omgeving <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/klimaat-en-milieu/klimaat/land-use-land-use-change-and-forestry-lulucf>

- Samen met veen en natte natuur vormen wetlands de grootste opslag van bodemkoolstof per hectare. Het is belangrijk om deze koolstofhotspots te behouden, te beschermen en uit te breiden door vernatting. Dat kan door grondwaterstanden te behouden of te verhogen via peilbeheer, of door het gecontroleerd wegnemen van drainerende grachten of ondergrondse drainages. Oppervlakteveen en ondergronds diepveen is ook rijk aan koolstof, en moeten daarom maximaal behouden en beschermd worden. De gemiddelde bodemkoolstofvoorraad van natte natuur en veen bedraagt ca. 100 ton/ha.
- Het behoud van bestaande bossen en aanplanten van nieuwe bossen draagt bij aan het beschermen en uitbreiden van koolstofvoorraden in bosbodems en in de bomen. Niet alleen in de bosbodems maar ook in het levend en dood hout en strooisel wordt koolstof opgeslagen. Bosbodems bevatten gemiddeld ca. 90 ton koolstof per hectare. In het levend en dood hout en strooisel wordt gemiddeld 121 ton/ha opgeslagen.
- De gemiddelde bodemkoolstofvoorraad in grasland is minder dan in bos of wetlands (ca. 75 ton/ha). Een natte bodem kan sneller koolstof opslaan en blijvende graslanden houden veel koolstof vast. Vernatten van graslanden, een extensief beheer en het omzetten van akkerland naar grasland draagt bij tot een verhoogde koolstofopslag in de graslandbodems.
- Akkerland en ruimtebeslag slaan het minste koolstof op in de bodem (ca. 54 ton/ha).
- Er kunnen verscheidene maatregelen genomen worden om de koolstofopslag in graslanden te verhogen, zoals een extensief beheer, vernatting, en het behouden, beschermen en uitbreiden van bestaande graslanden.

In het plan-MER werd hier in paragraaf 13.2.10.1.2 op ingegaan. Het plan leidt potentieel tot een toename van koolstofopslag met 412 ton ten opzichte van de planologische referentiesituatie.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan draagt bij aan de realisatie van de doelstellingen van deze verordening door een deel van het gebied een bosbestemming te geven in functie van het behoud van het bestaande bos.

## 5.7 EU Natuurherstelverordening

Op 22 juni 2022 stelde de Europese Commissie een verordening betreffende natuurherstel voor in het kader van de EU-biodiversiteitsstrategie voor 2030, die onderdeel uitmaakt van de Europese Green Deal. Meer dan 80% van de Europese habitats is er slecht aan toe. De inspanningen die in het verleden zijn geleverd om de natuur te beschermen en in stand te houden, hebben deze zorgwekkende trend niet kunnen keren. Daarom bevat de verordening voor het eerst doelstellingen om de natuur niet alleen in stand te houden, maar ook te herstellen. De verordening zal de EU helpen haar internationale verplichtingen na te komen, in het bijzonder het mondiaal biodiversiteitskader van Kunming-Montreal dat is overeengekomen tijdens de VN-biodiversiteitsconferentie van 2022 (COP15).

Op 24 juni 2024 heeft de Europese Raad deze natuurherstelverordening formeel aangenomen. Na de publicatie is deze verordening sinds 18 augustus 2024 in werking getreden.

De verordening vereist dat de lidstaten maatregelen nemen en uitvoeren om gezamenlijk, als EU-streefcijfer, tegen 2030 ten minste 20% van de land- en zeegebieden van de EU te herstellen. De verordening gaat o.m. over verschillende terrestrische, kust-, zoetwater, bos, landbouw en stadsecosystemen, waaronder wetlands, grasland, bossen, rivieren en meren.

De verordening vereist dat de lidstaten maatregelen nemen en uitvoeren om gezamenlijk, als EU-streefcijfer, tegen 2030 ten minste 20% van de land- en zeegebieden van de EU te herstellen. De verordening gaat o.m. over verschillende terrestrische, kust-, zoetwater, bos, landbouw en stadsecosystemen, waaronder wetlands, grasland, bossen, rivieren en meren.

Met betrekking tot habitats die niet in goede toestand verkeren, zullen de lidstaten maatregelen moeten nemen om te herstellen:

- ten minste 30% van de oppervlakte tegen 2030
- ten minste 60% van de oppervlakte tegen 2040
- ten minste 90% van de oppervlakte tegen 2050

Tot 2030 zullen de lidstaten bij de uitvoering van de herstelmaatregelen prioriteit geven aan Natura 2000-gebieden.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan draagt in zijn geheel bij aan de realisatie van lange termijn doelstellingen (2050) van deze verordening door delen van het gebied een bosbestemming te geven in functie van het behoud van het bestaande bos.

## 5.8 Ruimtebegroting

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimtebegroting uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende tabel.

| Bestemmingscategorie | Voor   | Na     | Vershil |
|----------------------|--------|--------|---------|
| Bos                  | 0,5 ha | 0,5 ha | 0 ha    |
| Industrie            | 1 ha   | 0 ha   | -1 ha   |
| Landbouw             | 20 ha  | 0 ha   | -20 ha  |
| Natuur               | 0,5 ha | 0 ha   | -0,5 ha |
| Wonen                | 13 ha  | 0 ha   | -13 ha  |
| Recreatie            | 0 ha   | 0,5 ha | +0.5 ha |
| Overige              | 5 ha   | 39 ha  | +34 ha  |

## 6 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundige voorschriften en op te heffen voorschriften

Op basis van de bestaande ruimtelijke structuur, de visie en het ruimtelijk concept voor het gebied worden de essentiële elementen geselecteerd voor opname in het verordenend gedeelte van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze stap wordt in een tabel samengevat weergegeven ("Verordenende stedenbouwkundige voorschriften: ruimtelijke opties en juridische vertaling"):

- de titel van het stedenbouwkundig voorschrift;
- in de eerste kolom worden de stedenbouwkundige voorschriften uitgewerkt voor de eerder beschreven inhoudelijke elementen die een verordenende vertaling vereisen. Deze voorschriften zijn gebaseerd op de typevoorschriften zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 11/04/2008. De tabel geeft de samenhang weer tussen het toekomstbeeld van het gebied, het verordenende gedeelte (plan en stedenbouwkundig voorschrift) en de relatie met vroegere plannen en voorschriften. Op die manier is het bij de interpretatie van stedenbouwkundige voorschriften steeds duidelijk wat de ontwerper ermee heeft bedoeld;
- de tweede kolom (de zogenaamde toelichtende kolom) geeft samenvattend weer welke ruimtelijke opties belangrijk zijn bij de ontwikkeling van het gebied. Deze bevatten verwijzingen naar het afbakeningsproces, de visie en het ruimtelijk concept én ook aanvullende elementen die te maken hebben met programmatische elementen relevant bij de invulling van het gebied.

De verordenende delen van het GRUP (het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften) bevatten alle rechtens vereiste elementen, maar zonder het plan al te gedetailleerd te maken. Op die manier verzekeren we dat het plan ook aan de toekomstige vereisten zal tegemoetkomen.

De selectie van de elementen die opgenomen zijn in de stedenbouwkundige voorschriften is bewust beperkt gehouden om er in de toekomst voldoende flexibel mee te kunnen omgaan. Het is immers altijd mogelijk dat bij een verdere uitwerking andere technische oplossingen nodig zijn. Enkel die elementen die noodzakelijk zijn voor het bereiken van het doel worden verordenend vastgelegd.

### 6.1 Verordenende stedenbouwkundige voorschriften: ruimtelijke opties en juridische vertaling

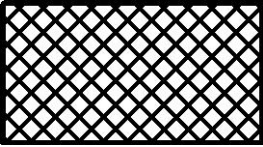
| Verordenende stedenbouwkundige voorschriften                                                                                                                                                                     | Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie infrastructuur</i><br><b>Artikel 1. Gebied voor wegeninfrastructuur</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1.1. Bepalingen over de bestemming</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dit gebied is bestemd voor wegeninfrastructuur en aanhorigheden.                                                                                                                                                 | <i>Het gebied voor wegeninfrastructuur omvat de infrastructuur voor al het openbaar verkeer met inbegrip van daarin liggende bruggen, duikers en tunnels.</i><br><i>Onder aanhorigheden van wegeninfrastructuur wordt onder andere verstaan: al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, de stationeer- en parkeerstroken, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de</i> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulpposten, de geluidswerende constructies, de parkeerplaatsen langs autosnelwegen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>1.2. Bepalingen over de toegelaten handelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren of de aanpassing van wegeninfrastructuur en aanhorigheden.</p> <p>Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende en parallelle infrastructuur, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, openbaar vervoer evenals de aanleg van dienstwegen en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer, gemotoriseerde fietsen, klasse P-verkeer en evenwaardig, met inbegrip van fietssnelwegen toegelaten.</p> <p>Volgende handelingen zijn eveneens toegelaten, voor zover gebruik wordt gemaakt van de technieken van natuurtechnische milieubouw en de hoofdbestemming niet in het gedrang komt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• handelingen in functie van het behoud, de vervanging of de ontwikkeling van natuurwaarden of van het beperken van de milieu-impact;</li> <li>• handelingen in functie van de optimalisatie van de waterhuishouding, het beheersen van de waterproblematiek en het voorkomen van wateroverlast.</li> </ul> | <p><i>Onder ‘technieken van natuurtechnische milieubouw’ wordt een geheel van technieken begrepen die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen en aanhorigheden) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot “milieuvriendelijke” oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Het kan onder meer gaan om werken die uit de watertoets voortvloeien, zoals de aanleg van een buffervijver... Een beschrijving van en toelichting bij dergelijke technieken is te vinden in de “Vademecum weginfrastructuur (VWI) – deel natuurtechniek”.</i><br/> <i>(<a href="https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek">https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek</a>).</i></p> |
| <p>Gronen die niet voor de inrichting of het functioneren van de wegeninfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving. Deze kunnen worden ingevuld overeenkomstig de bepalingen uit de naastliggende bestemmingen. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de weginfrastructuur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Tijdens en na de realisatie van de wegeninfrastructuur blijft de bereikbaarheid van de bestaande activiteiten langs het tracé gegarandeerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><i>Tijdens en na de realisatie van de wegeninfrastructuur blijft de bereikbaarheid van de bestaande activiteiten langs het tracé gegarandeerd.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.3 Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;</li> <li>• het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie;</li> <li>• het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevengeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</i></p> <p><i>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;</li> </ul> <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p>                                   | <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van grachten of waterlopen tegen vervuiling...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</i></p> <p><i>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</i></p> <p><i>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</i></p> <p><i>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren.</i></p> <p><i>De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen.</i></p> <p><i>Omgevingsvergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</i></p> <p><i>Technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen en aanhorigheden) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek">https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek</a>).</i></p> |
| <p>Het voorzien van brede ondiepe waterdoorlatende grachten is verplicht.</p>                                                                                                                                                                                                                              | <p><i>Maatregelen in functie van oppervlaktewater</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>De veiligheidsstrook naast de wegenis moet onder de vorm van waterdoorlatende grasbermen ingericht worden. Enkel bij ruimtegebrek en ter hoogte van de onderdoorgang of tunnelbakken, kunnen andere veiligheidsvoorzieningen worden genomen in combinatie met centrale waterzuiverende maatregelen.</p> | <p><i>In functie van het GRUP wordt enkel de inrichting van de veiligheidsstrook<sup>8</sup> naast de wegenis in eerste instantie onder de vorm van waterdoorlatende grasbermen als suggestie voorgesteld (vademecum vergevingsgezinde wegen), pas bij ruimtegebrek kunnen andere veiligheidsvoorzieningen worden genomen. Indien geen grasbermen aanwezig zijn moeten voldoende waterzuiverende maatregelen worden genomen.</i></p> <p><i>Ter hoogte van tunnels of tunnelbakken of indien er te weinig ruimte langs de weg beschikbaar is, wordt gekozen voor een centrale aanpak met een natuurtechnische zuivering. Voorbeelden hiervan zijn voorbezinking en filtratiestap in een moeras/plantzone of een open zandfilter.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

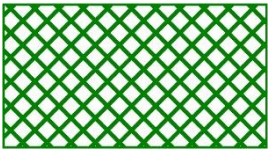
<sup>8</sup> De benodigde ruimte om gecontroleerd tot stilstand te komen ( Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), Vademecum vergevingsgezinde wegen (VVG) deel gemotoriseerd verkeer, 2020 (D/2020/3241/083) p. 22 en 23)

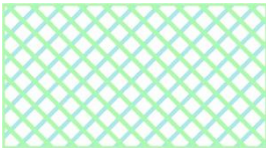
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ter hoogte van de Kloosterstraatbrug en Solvynsbrug moet voorzien worden in een KWS-afscheider en vloeiveld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Maatregel in functie van oppervlaktewater</i>                                                                                                                                             |
| <b>1.4 Specifieke bepalingen over de bodem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| De omvang van de werkzones moet beperkt worden. Het is verplicht om de bodems te beschermen door het plaatsen van rijplaten voor de machines tijdens de werken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Maatregel vanuit bodem</i>                                                                                                                                                                |
| <b>1.5 Specifieke bepalingen over Buurtweg nr. 42</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
| De aansluiting van Buurtweg nr. 42 naar de Raapstraat en het behoud van deze trage weg (benoemen), al dan niet met hetzelfde tracé en onder de vorm van een fietsverbinding moet gegarandeerd worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Bestaande Buurtweg nr. 42 loopt momenteel als een fietsverbinding van de Raapstraat richting E40. Voorliggend plan voorziet in een garantie dat dergelijke verbinding blijft bestaan.</i> |
| <b>1.6 Specifieke bepalingen over de weginrichting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
| Gezien het hoog aandeel vrachtverkeer in de Baarleveldestraat is de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad, gescheiden van het gemotoriseerd (vracht)verkeer verplicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Deze bepaling wordt opgenomen vanuit verkeersveiligheid.</i>                                                                                                                              |
| <p>De weginfrastructuur wordt - in zoverre dit technisch mogelijk is - compact en flexibel geconcepieerd in functie van het duurzaam ruimtegebruik.</p> <p>De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de weginfrastructuur toont aan dat maximaal gestreefd wordt naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;</li> <li>- het beperken van verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes door compacte infrastructuur; - waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Bij het ontwerp van het complex zal ingezet worden op het streven naar compactheid van het complex om het verlies van landbouwgronden en woningen te beperken.</i>                        |
| <b>1.7 Bepalingen over de inrichtingsstudie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| <p>Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van het complex Drongen en/of de Kloosterstraatbrug en/of de Solvynsbrug wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p>Specifiek gaat de inrichtingsstudie in op de (inrichtings)principes zoals opgenomen in art. 1, art. 2, art. 4, art. 5, art. 6 en art. 7, met onder meer aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de manier waarop de aansluiting met Buurtweg nr. 42 gebeurt;</li> <li>- de aanleg van het gescheiden dubbelrichtingsfietspad;</li> <li>- de manier waarop de landschappelijke inpassing gebeurt zowel ten noorden als ten zuiden van de E40;</li> <li>- de manier waarop een doorlopende geluidsbuffer is aangelegd ten zuiden van de E40 en manier waarop de geluidsbuffering te noorden van de E40 wordt geïntegreerd in de landschappelijke buffer;</li> </ul> |                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- de verbindingen voor langzaam verkeer;</li> <li>- de manier waarop de nodige compensatie voor overstromingsgevoelig gebied wordt gerealiseerd.</li> </ul> <p>De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie beschrijft hoe het voorgenomen project op een kwalitatieve wijze autonoom zal functioneren binnen de actuele feitelijke context.</p> <p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  <p>(overdruk)</p> <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie, maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p><b>Artikel 2. Gebied voor ongelijkvloerse weginfrastructuur</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>2.1. Bepalingen m.b.t. de overdruk</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Deze overdruk wordt voorzien voor ongelijkvloerse weginfrastructuur (onderdoorgang) en aanhorigheden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><i>Het aangeduide gebied betreft de nieuwe onderdoorgang van de E40.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>2.2. Bepalingen over de toegelaten handelingen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, de afbraak, het functioneren en de aanpassing van de ongelijkvloerse weginfrastructuur en aanhorigheden.</p> <p>Daarnaast zijn handelingen in functie van de ruimtelijke inpassing, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, fietsverbindingen en leidingen toegelaten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><i>Onder aanhorigheden van weginfrastructuur wordt onder andere verstaan: al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulpposten...</i></p> <p><i>Doorheen de tunnel is een fietsverbinding toegelaten.</i></p> |
| <p><b>2.3 Specifieke bepalingen met betrekking tot water</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Ter hoogte van de onderdoorgang moet voorzien worden in een KWS-afscheider en vloeiveld.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><i>Maatregel in functie van oppervlaktewater</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>2.4 Bepalingen m.b.t. grondkleur</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, is de in grondkleur aangegeven bestemming van toepassing voor zover zonder dat de aanleg, het functioneren en de aanpassing van ongelijkvloerse weginfrastructuur en aanhorigheden niet onmogelijk kan worden gemaakt door de in grondkleur geldende bestemming in het gedrang wordt gebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>2.5 Specifieke bepalingen over de weginrichting</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>De weginfrastructuur wordt - in zoverre dit technisch mogelijk is - compact en flexibel geconcipieerd in functie van het duurzaam ruimtegebruik.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><i>Bij het ontwerp van het complex zal ingezet worden op het streven naar compactheid van het complex om het verlies van landbouwgronden en woningen te beperken.</i></p>                                                                                                                                                                                 |

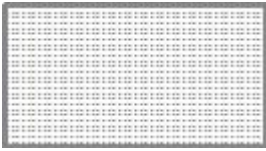


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>De aanvraag van een omgevingsvergunning voor de wegeninfrastructuur toont aan dat maximaal gestreefd wordt naar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het beperken van de ruimte-inname voor de aanleg van wegeninfrastructuur en aanhorigheden, met inbegrip van tijdelijk gebruik, zonder het functioneren van de infrastructuur in het gedrang te brengen;</li> <li>- het beperken van verharde en niet-waterdoorlatende oppervlaktes door compacte infrastructuur; - waar het wegontwerp dit ruimtelijk en technisch toelaat de bestaande wegzates behouden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <p><b>2.6 Bepalingen over de inrichtingsstudie</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <p>Bij vergunningsaanvragen voor de realisatie van het complex Drongen en/of de Kloosterstraatbrug en/of de Solvynsbrug wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p>Specifiek gaat de inrichtingsstudie in op de (inrichtings)principes zoals opgenomen in art. 1, art. 2, art. 4, art. 5, art. 6 en art. 7, met onder meer aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de manier waarop de aansluiting met Buurtweg nr. 42 gebeurt;</li> <li>- de aanleg van het gescheiden dubbelrichtingsfietspad;</li> <li>- de manier waarop de landschappelijke inpassing gebeurt zowel ten noorden als ten zuiden van de E40;</li> <li>- de manier waarop een doorlopende geluidsbuffer is aangelegd ten zuiden van de E40 en manier waarop de geluidsbuffering te noorden van de E40 wordt geïntegreerd in de landschappelijke buffer;</li> <li>- de verbindingen voor langzaam verkeer;</li> <li>- de manier waarop de nodige compensatie voor overstromingsgevoelig gebied wordt gerealiseerd.</li> </ul> <p>De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie beschrijft hoe het voorgenomen project op een kwalitatieve wijze autonoom zal functioneren binnen de actuele feitelijke context.</p> <p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p> |  |
| <p> (overdruk)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

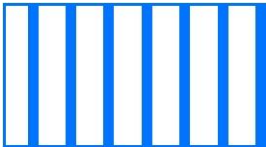
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p><b>Artikel 3 Verbinding voor langzaam verkeer</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Om functionele relaties te leggen worden op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd voor de zachte weggebruiker. De pijlen duiden symbolisch aan welke plaatsen met elkaar verbonden moeten worden. Het gaat concreet over volgende verbindingen voor langzaam verkeer die beide zijden van de E40 met elkaar moet verbinden en op die manier de continuïteit moeten garanderen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De heraangelegde Kloosterbrug</li> <li>- De Solvynsbrug</li> <li>- Een nieuwe fietskruising over de E40 die het fietsverkeer ter hoogte van de Brouwerijstraat verbindt met de wijk Keuze</li> </ul> | <p>Met voorliggend plan wordt op een aantal plaatsen een verbinding voor langzaam verkeer voorzien om beide zijden van de E40 met elkaar te verbinden</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  <p>(overdruk)</p> <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p><b>Artikel 4. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur type 1</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>4.1 Bepalingen m.b.t. de overdruk</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Deze overdruk wordt voorzien voor de landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur en aanhorigheden nodig of nuttig voor de goede werking van het gebied voor wegeninfrastructuur.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>4.2 Bepalingen over de toegelaten handelingen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>In dit gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast handelingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook handelingen toegelaten voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• visuele afscherming, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, aanhorigheden, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur;</li> <li>• vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu.</li> </ul>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>4.3 Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;</li> <li>• het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><i>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een onderschikte functie.</i></p> <p><i>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv.</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;</li> <li>• het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;</li> </ul> <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p> | <p><i>hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</i></p> <p><i>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</i></p> <p><i>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</i></p> <p><i>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen.</i></p> <p><i>Omgevingsvergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</i></p> <p><i>Technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen en aanhorigheden) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek">https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek</a>).</i></p> |
|  <p>(overdruk)</p> <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p><b>Artikel 5. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur Type 2 (inclusief geluidsbuffering)</b></p>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>5.1 Bepalingen m.b.t. de overdruk</b></p> <p>Deze overdruk wordt voorzien voor de landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur en aanhorigheden nodig of nuttig voor de goede werking van het gebied voor wegeninfrastructuur.</p>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.2 Bepalingen over de toegelaten handelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>In dit gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast handelingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook handelingen toegelaten voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>visuele afscherming, omgevingsafscherming i.f.v. geluid, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur;</li> <li>vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu.</li> </ul>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.3 Specifieke bepalingen betreffende de omgevingsafscherming in functie van geluid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| De omgevingsafscherming in functie van geluid ten zuiden van de E40 moet worden gerealiseerd onder de vorm van een doorlopende geluidsbuffer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.4 Specifieke bepalingen betreffende de visuele afscherming</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ten zuiden van de E40 dient de visuele afscherming te worden gecombineerd met de geluidsbuffer uit artikel 5.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.5 Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;</li> <li>het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;</li> <li>het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;</li> <li>het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;</li> </ul> <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p> | <p><i>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</i></p> <p><i>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</i></p> <p><i>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</i></p> <p><i>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitsel over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</i></p> |

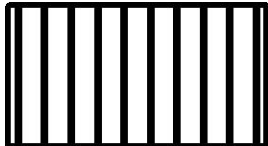
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><i>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen.</i></p> <p><i>Omgevingsvergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</i></p> <p><i>Technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen en aanhorigheden) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek">https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek</a>).</i></p> |
|  <p><b>(overdruk)</b></p> <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p><b>Artikel 6. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur type 3 (inclusief geluidsbuffering)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6.1 Bepalingen m.b.t. de overdruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Deze overdruk wordt voorzien voor de landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur en aanhorigheden nodig of nuttig voor de goede werking van het gebied voor weginfrastructuur.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van weginfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6.2 Bepalingen over de toegelaten handelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>In dit gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast handelingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook handelingen toegelaten voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• waterinfiltratie en -buffering en afwatering voor de weginfrastructuur</li> <li>• compensatie van ingenomen overstromingsgevoelig gebied</li> <li>• visuele afscherming, omgevingsafscherming i.f.v. geluid, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) weginfrastructuur, aanhorigheden, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) weginfrastructuur;</li> <li>• vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.3 Specifieke bepalingen betreffende de omgevingsafscherming in functie van geluid</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De omgevingsafscherming in functie van geluid moet worden gerealiseerd onder de vorm van een doorlopende geluidsbuffer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>6.4 Specifieke bepalingen betreffende de visuele afscherming</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| De visuele afscherming moet worden gecombineerd met de geluidsbuffer uit artikel 6.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>6.5 Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;</li> <li>• het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;</li> <li>• het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;</li> <li>• het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;</li> </ul> <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p> | <p><i>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</i></p> <p><i>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</i></p> <p><i>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</i></p> <p><i>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</i></p> <p><i>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen.</i></p> <p><i>Omgevingsvergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</i></p> <p><i>Technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen en aanhorigheden) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | omschreven in de <i>Vademecums Natuurtechniek</i> ( <a href="https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek">https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek</a> ).                                                                  |
| <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast en het voorkomen van droogte, voor zover - de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, - in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets.</p> <p>Binnen het gebied is de aanleg toegestaan van een open infiltratie- en/of buffersysteem met het oog op waterbuffering en afwatering voor de wegeninfrastructuur uit art. 1 en art. 2.</p>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  <p>(overdruk)</p> <p><i>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</i></p> <p><b>Artikel 7. Gebied voor landschappelijke en functionele inpassing van de infrastructuur type 4</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7.1 Bepalingen m.b.t. de overdruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Deze overdruk wordt voorzien voor de landschappelijke en functionele inpassing van infrastructuur en aanhorigheden nodig of nuttig voor de goede werking van het gebied voor wegeninfrastructuur.</p> <p>De in grondkleur aangegeven bestemming is van toepassing voor zover de aanleg, het functioneren en de aanpassing van wegeninfrastructuur niet in het gedrang wordt gebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7.2 Bepalingen over de toegelaten handelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>In dit gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast handelingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook handelingen toegelaten voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waterinfiltratie en -buffering en afwatering voor de wegeninfrastructuur</li> <li>• compensatie van ingenomen overstromingsgevoelig gebied</li> <li>• visuele afscherming, landschappelijke inpassing van de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur, aanhorigheden, technische en functionele constructies en infrastructuur horende bij de infrastructuur in het gebied voor (ongelijkvloerse) wegeninfrastructuur;</li> <li>• vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7.3 Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><i>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een onderschikte functie.</i></p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;</li> <li>• het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden;</li> <li>• het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;</li> </ul> <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p> | <p><i>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</i></p> <p><i>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</i></p> <p><i>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</i></p> <p><i>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen.</i></p> <p><i>Omgevingsvergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</i></p> <p><i>Technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen en aanhorigheden) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek">https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek</a>).</i></p> |
| <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast en het voorkomen van droogte, voor zover - de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, - in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets.</p> <p>Binnen het gebied is de aanleg toegestaan van een open infiltratie- en/of buffersysteem met het oog op waterbuffering en afwatering voor de wegeninfrastructuur in art. 1 en art. 2.</p>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

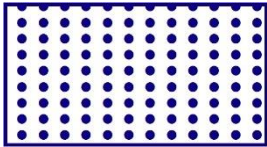
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>(overdruk)</b></p> <p>Deze overdruk heeft geen eigen bestemmingscategorie maar volgt de bestemmingscategorie van de grondkleur</p> <p><b>Artikel 8 Zone voor overstap</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>8.1 Bepalingen m.b.t. de overdruk</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Het gebied is bestemd voor een overstapplaats, met name een gebied voor uitwisseling tussen individueel en openbaar/collectief vervoer. Concreet wordt in dit gebied een carpoolparking voorzien van minimaal 150 parkeerplaatsen voor individueel vervoer.</p> <p>In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of het aanpassen van de overstapplaats en bijbehorende technische voorzieningen evenals voor ecologische verbindingen, kruisende infrastructuur, leidingen en telecommunicatie-infrastructuur.</p> | <p><i>Het gebied is bedoeld als een carpoolparking.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Complementaire voorzieningen ter ondersteuning van het functioneren van de overstapplaats zijn toegelaten. Hierbij moeten voldoende kwaliteitsvolle en overdekte fietsparkeerplaatsen worden voorzien.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>Hiervoor wordt verwezen naar het vademecum fietsvoorzieningen, waarin wordt beschreven op welke wijze fietsparkeren sociaal- en verkeersveilig, zichtbaar, voorspelbaar en nabij, comfortabel en democratisch, toegankelijk en ruimtelijk geïntegreerd kunnen worden ingericht.</i></p> |
| <p>Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de overstapplaats gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>8.2 Bepalingen over de toegelaten handelingen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>In dit gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn naast handelingen die toegelaten zijn volgens de grondkleur, ook handelingen toegelaten voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• waterbuffering en afwatering voor de wegeninfrastructuur</li> <li>• vervanging, herstel of ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>8.3 Bepalingen over de inrichting</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de overdruk zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied.</li> <li>- Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor voldoende natuurwaarden in combinatie met de hemelwatervoorzieningen.</li> </ul>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>8.4 Specifieke bepalingen betreffende het waterbeheer</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>In het gebied, aangeduid met deze overdruk, zijn alle handelingen toegelaten in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast en het voorkomen van droogte, voor zover - de technieken van de</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden, - in overeenstemming met of aangewezen in de watertoets.</p> <p>Binnen het gebied is de aanleg toegestaan van een open infiltratie- en/of buffersysteem met het oog op waterbuffering en afwatering voor de zone voor overstap.</p> <p>Het gebruik van waterdoorlatende materialen, in functie van de infiltratie van hemelwater, is verplicht. Hierbij wordt aandacht besteed aan het voorzien van natuurwaarden bij de inrichting van deze hemelwatervoorzieningen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8.5 Specifieke bepalingen betreffende de ontsluiting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Deze ontsluiting van dit gebied gebeurt via 1 in- en 1 uitrit naar de bedrijfsluitingsweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie recreatie</i></p> <p><b>Artikel 9 Zone voor recreatieve (verblijfs)activiteiten</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>9.1 Bepalingen met betrekking tot de bestemming</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Het gebied is bestemd voor de bestaande vergunde recreatieve verblijfsactiviteiten (hotel) en de hieraan gekoppelde ondersteunende diensten, inclusief bijhorende infrastructuur (bebouwing en parking). Daarnaast zijn (nieuwe) horeca-activiteiten eveneens toegelaten.</p> <p>Een beperkte uitbreiding van de bestaande vergunde recreatieve verblijfsactiviteiten is toegelaten op voorwaarde dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De aard, grootte, typologie en schaal de draagkracht van de omgeving niet overschrijden.</li> <li>- De maximale bouwhoogte van 15 meter niet wordt overschreden.</li> <li>- De verhardingsgraad van de bestemde zone het percentage van 50% niet overschrijdt.</li> <li>- Het BVO van de bestemde zone niet groter is dan 4000m<sup>2</sup>.</li> </ul> | <p><i>Het gebied is in eerste instantie bedoeld voor het bestaande hotel Van der Valk. Daarnaast zijn hierbij horende ondersteunende diensten zoals restaurant, fitness ed toegelaten onder bepaalde voorwaarden.</i></p> <p><i>Ook zijn kleinschalige nieuwe horeca-activiteiten in dit gebied onder bepaalde voorwaarden toegelaten.</i></p> <p><i>Onder BVO wordt verstaan: Bruto Vloer Oppervlakte Parkeerfaciliteiten (zowel ondergronds als bovengronds) worden meegerekend binnen de verhardingsgraad maar worden niet beschouwd als een onderdeel van het BVO. De verhardingsgraad bestaat uit de som van de bestaande (en nieuwe) verharding (inclusief parking) en alle bestaande (en nieuwe) gebouwen.</i></p> |
| <p>Nieuwe ondersteunende diensten zijn enkel toegelaten voor zover deze diensten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ondersteunend zijn aan de bestaande vergunde recreatieve verblijfsactiviteiten</li> <li>- En ondersteunend kunnen zijn voor de woonomgeving en/of de bedrijventerreinen</li> <li>- De aard, grootte, typologie en schaal de draagkracht van de omgeving niet overschrijden.</li> <li>- De maximale bouwhoogte van 15 meter niet wordt overschreden.</li> <li>- De verhardingsgraad van de bestemde zone het percentage van 50% niet overschrijdt.</li> <li>- Het BVO van de bestemde zone niet groter is dan 4000m<sup>2</sup>.</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                                           | <i>Voorwaarden voor nieuwe ondersteunde diensten</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Nieuwe horeca-activiteiten zijn enkel toegelaten voor zover deze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ondersteunend kunnen zijn voor de onmiddellijke woonomgeving en/of het nabijgelegen bedrijventerrein Drongen I</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Voorwaarden voor nieuwe horeca-activiteiten</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- De aard, grootte, typologie en schaal de draagkracht van de omgeving niet overschrijden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| <p>De volgende activiteiten zijn niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autonome kantoren</li> <li>- Autonome congresfaciliteiten</li> <li>- Grootschalige overdekte recreatieve bedrijven inclusief attractieparken of grootschalige dagrecreatie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><i>Voorbeelden van niet-toegelaten recreatieve bedrijven zijn: een bowling, een karting, groot overdekt speelplein ...</i></p> |
| <p>Voor de uitbating van de bestaande vergunde recreatieve verblijfsactiviteiten kan 1 woongelegenheden worden toegestaan in de vorm van een conciërgewoning</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |
| <b>9.2 Bepalingen over de toegelaten handelingen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover voldaan wordt aan volgende inrichtingsprincipes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zorgvuldig ruimtegebruik en het optimale gebruik van het gebied. Functies worden gestapeld en het parkeren gebeurt op eigen terrein en gecombineerd.</li> <li>- De niet bebouwde of ontwikkelde ruimte wordt zoveel als mogelijk groen ingevuld;</li> <li>- Een kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor hoogwaardige architecturale vormgeving en een kwalitatieve landschappelijk inrichting van het terrein, met in het bijzonder de parkeerzones en ontsluitingswegen;</li> <li>- De noodzakelijke ruimte voor waterinfiltratie en – buffering gebeurt op eigen terrein.</li> </ul> |                                                                                                                                   |
| <b>9.3 Specifieke bepalingen met betrekking tot mobiliteit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| <p>Parkeren gebeurt gecombineerd en op eigen terrein; dit zowel inzake het aantal voorziene parkeerplaatsen als met betrekking tot de toegang ernaar toe.</p> <p>Met betrekking tot de ontsluiting en het parkeren worden volgende voorwaarden opgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt op eigen terrein maximaal 1 inrit en maximaal 1 uitrit voorzien. Deze mogen gecombineerd worden.</li> <li>- Parkeren aan de straatzijde is niet toegelaten.</li> <li>- Gestapeld parkeren (zowel bovengronds als ondergronds) is toegelaten. Het bovengronds parkeren moet met het oog op zorgvuldig ruimtegebruik compact worden ingeplant en landschappelijk worden ingekleed.</li> </ul>                                                                                                        |                                                                                                                                   |
| <b>9.4 Bepalingen over de inrichtingsstudie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| <p>Bij vergunningsaanvragen voor de capaciteitsuitbreidingen van de recreatieve verblijfsrecreatie en/of voor de uitbreiding van bestaande of oprichten van nieuwe ondersteunde diensten wordt een inrichtingsstudie gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ordering en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied.</p> <p>Specifiek gaat de inrichtingsstudie in op de inrichtingsprincipes zoals opgenomen hierboven, met onder meer aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het niet overschrijden van het verhardingspercentage van maximaal 50%;</li> <li>- De manier waarop de ontsluiting en het parkeren op eigen terrein is geregeld</li> <li>- de manier waarop kwaliteitsvolle aanleg van het gebied met aandacht voor hoogwaardige architecturale vormgeving en een kwalitatieve landschappelijk inrichting van het terrein, met in het bijzonder de parkeerzones en ontsluitingswegen is wordt gerealiseerd.</li> </ul> <p>De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van de omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie bos</i></p> <p><b>Artikel 10. Bosgebied</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Artikel 10.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Toelichting bij de bepalingen m.b.t. bos</b></p> <p><i>“Bos” moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder. Realisatie van natuurtypes buiten de bosfeer is niet uitgesloten, maar mag het behoud of ontwikkeling van de bosstructuur niet wezenlijk in het gedrang brengen.</i></p> <p><i>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</i></p> <p><i>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten voor zover ze rechtstreeks gerelateerd zijn aan de functies van het bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet.</i></p> <p><i>Het gaat bijvoorbeeld om:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebouwen die noodzakelijk voor het beheer van en het toezicht op de bossen, op voorwaarde dat ze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...).</li> <li>- sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;</li> </ul> <p><i>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bos zijn bijvoorbeeld:</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en speeltuigen...</li> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het bos voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen...</li> </ul> <p><i>De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Artikel 10.2<br/>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p> <p>De in artikel 10.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> | <p><i>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevengeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</i></p> <p><i>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</i></p> <p><i>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</i></p> <p><i>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</i></p> <p><i>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</i></p> <p><i>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen.</i></p> <p><i>Omgevingsvergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</i></p> <p><i>Technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek</i></p> |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                             | ( <a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a> ). |
| <br><i>(overdruk)</i><br>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. |                                                                                                                                                                            |
| <b>Artikel 11 Op te heffen verkavelingsvergunningen</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
| De bestaande verkavelingsvergunningen worden opgeheven voor wat betreft de delen gelegen binnen deze overdruk.                                                              | <i>De bestaande niet-vervallen verkavelingsvergunning wordt opgeheven voor wat betreft de loten die gelegen zijn binnen de plancontour.</i>                                |

## 6.2 Op te heffen voorschriften

In overeenstemming met de decretale bepalingen worden de stedenbouwkundige voorschriften van de volgende plannen opgeheven:

- Gewestplan Gentse en Kanaalzone
  - Woongebied
  - Woongebied met landelijk karakter
  - Woonuitbreidingsgebied
  - Bestaande autosnelwegen
  - Natuurgebied
  - Agrarisch gebied
  - Industriegebied
- Gemeentelijk RUP Thematisch RUP Groen (GR 285/09/2021)- deelplan Kloosterstraat
  - Zone voor bos

Het Gewestelijk RUP Bestaand Regionaal Bedrijf O’Cool – Drongen te Gent wordt volledig opgeheven met voorliggend plan.

## 6.3 Verkavelingen

### Bijlage I. Verordenend grafisch plan 2

Er worden (delen van) volgende verkavelingen opgeheven:

- 44021\_2003\_1974
- 44021\_2003\_2128
- 44021\_2008\_114193
- 44021\_2003\_1434
- 44021\_2003\_1252
- 44021\_2003\_1368
- 44021\_2003\_1391
- OMV\_2022020729
- OMV\_2023040154