

Hoe deelnemen aan het openbaar onderzoek?

Het openbaar onderzoek loopt van **19 augustus tot en met 17 oktober 2025**. Tijdens deze periode kan iedereen bezwaren of opmerkingen indienen op het ontwerp GRUP. Het ontwerp GRUP bestaat uit meerdere bijlagen. Het **grafisch plan** en de **stedenbouwkundige voorschriften** zijn verordenend, dat betekent bindend. De toelichtingsnota beschrijft de doelstellingen en de context en vormt de verantwoording voor het plan. Er is ook een informatieve procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

DE DOCUMENTEN LIGGEN TER INZAGE

- grups.omgeving.vlaanderen.be/r/hospicebossen, hier vindt u ook een ingesproken toelichting
- De Pinte, dienst Bouwen en huisvesting, Gemeenteplein 1, op afspraak via **T 09 396 50 00** en onthaal@nazarethdepinte.be
- Nazareth, dienst Bouwen en huisvesting, Dorp 1, op afspraak via **T 09 396 50 00** of onthaal@nazarethdepinte.be
- Departement Omgeving: Afdeling GOP, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel, op afspraak via **T 02 553 38 00**

INHOUDELIJKE VRAGEN?

Stel ze via omgevingsplanning@vlaanderen.be of via **T 02 553 38 00**.

HOE EEN INSPRAAKREACTIE INDIENEN?



Via het **inspraakformulier** op grups.omgeving.vlaanderen.be/r/hospicebossen of **per brief**. Geef uw brief tegen ontvangstbewijs af bij de gemeente of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

Waarom een GRUP opmaken?

Om de realisatie van de plandoelstellingen mogelijk te maken, moeten de nodige **percelen** eerst een **andere bestemming** krijgen. Dat gebeurt via een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP. Het GRUP wordt opgemaakt door de **Vlaamse Regering**.

Wat na het openbaar onderzoek?

Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen reageren op het plan, de stedenbouwkundige voorschriften en het gevoerde onderzoek. Nadien worden alle **adviezen, bezwaren en opmerkingen verwerkt** en wordt het plan eventueel aangepast. Ten slotte keurt de Vlaamse Regering het plan goed. Het definitieve GRUP vormt de juridische basis voor de omgevingsvergunning, waarover opnieuw een openbaar onderzoek volgt.

PROCEDURE OPMAAK RUP

Startnota

PUBLIEKE RAADPLEGING 60 DAGEN

Iedereen kan reageren op het planvoornemen, de voorgestelde alternatieven, de wijze waarop de milieueffecten worden onderzocht en zelf nieuwe alternatieven aanreiken.

Opmaak scopingnota

- De adviezen over de startnota worden verwerkt. In de scopingnota worden de te onderzoeken alternatieven en milieueffecten vastgelegd.

Opmaak voorontwerp RUP en effectenrapporten

- De milieueffecten van de verschillende alternatieven worden onderzocht en vergeleken.
- Het meest aangewezen alternatief wordt verder uitgewerkt in een voorontwerp RUP.
- Het voorontwerp RUP wordt besproken op een plenaire vergadering met alle adviserende instanties.

Opmaak ontwerp RUP en openbaar onderzoek

- De Vlaamse Regering stelt het ontwerp RUP voorlopig vast en organiseert een openbaar onderzoek over het plan en de resultaten van de effectbeoordelingen.

NU

OPENBAAR ONDERZOEK 60 DAGEN

Tijdens deze periode kan iedereen bezwaren en opmerkingen indienen op het ontwerpplan.

- De bezwaren worden onderzocht en het plan eventueel aangepast.
- De Vlaamse Regering neemt een principiële beslissing tot definitieve vaststelling en vraagt daarover advies aan de Raad van State.

DEFINITIEVE VASTSTELLING RUP EN FINALE KWALITEITSBEOORDELING

- De Vlaamse Regering stelt het plan definitief vast.
- 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad worden de nieuwe bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften van kracht.

vu. Toon Denys, secretaris-generaal Departement Omgeving,
Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel



Vlaanderen
is kwaliteitsvolle
omgeving

ONTWERP GRUP

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Hospicebossen”

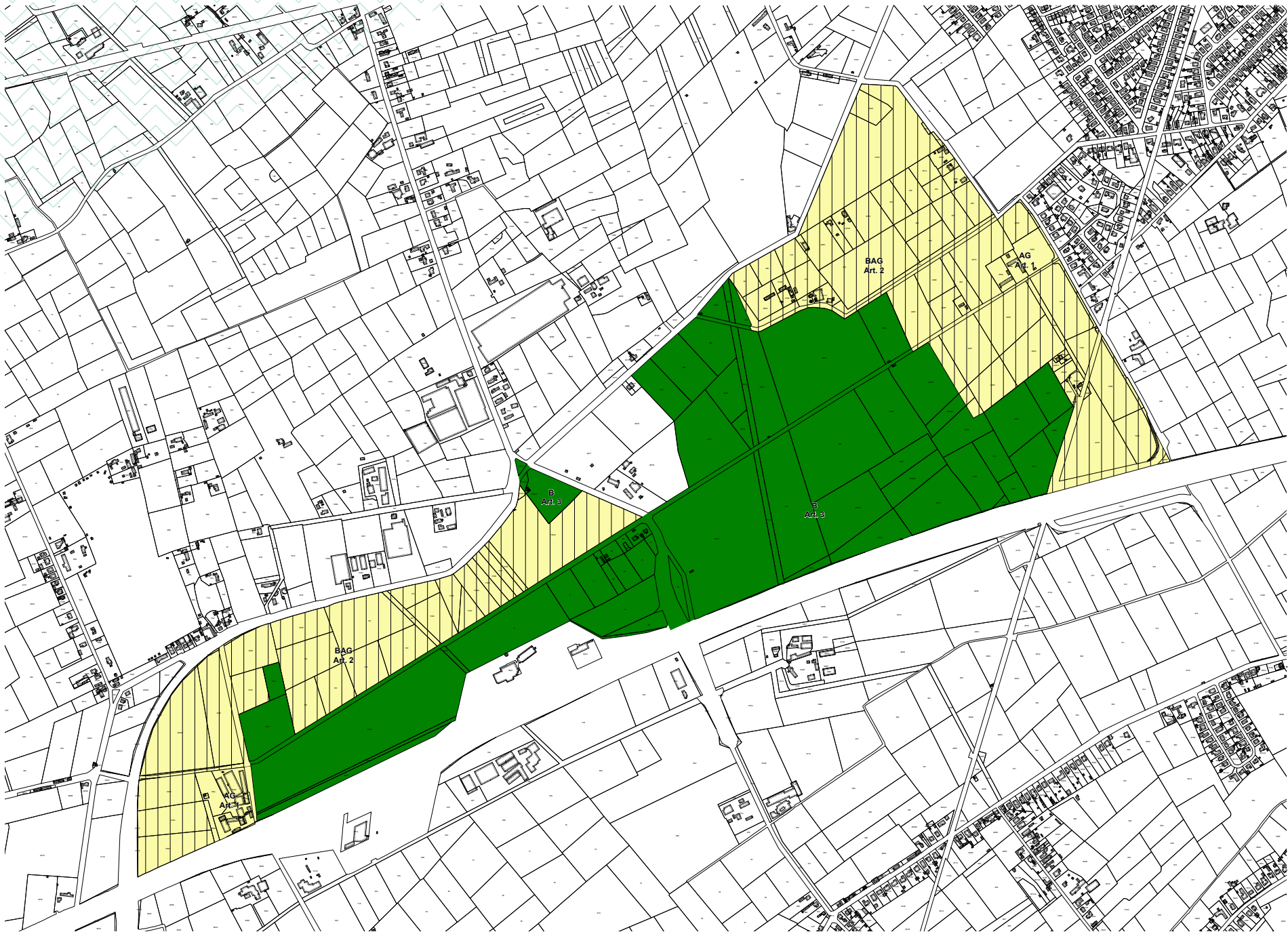
Openbaar onderzoek van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025

De Vlaamse Regering stelde op **20 juni 2025** het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de omgeving van de **Hospicebossen in Nazareth-De Pinte** voorlopig vast.

Met dit plan wil de Vlaamse Regering de Hospicebossen **uitbreiden** zoals voorzien in het ruilverkavelingsplan Schelde-Leie. Door een herschikking van de in het gewestplan voorziene zones voor bosuitbreiding en landbouw, ontstaat de mogelijkheid om op korte termijn ongeveer **20 hectare effectieve bosuitbreiding** te realiseren.

Tijdens het **openbaar onderzoek van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025** kan iedereen bezwaren en opmerkingen indienen op het ontwerp GRUP.

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Welk onderzoek is gevoerd?

Bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan worden de **milieueffecten** van het plan onderzocht. Dat gebeurt via de opmaak van een plan-milieueffectenrapport (plan-MER). Het plan-MER onderzoekt de mogelijke effecten van de voorgestelde bestemmingen. Zowel de effecten binnen het onderzoeksgebied als de effecten op de omgeving worden bekeken.

De milieueffectenbeoordeling heeft de milieudisciplines onderzocht waarop er mogelijk effecten te verwachten zijn. Vooral de impact op het **watersysteem, biodiversiteit, landschap en onroerend erfgoed en mens-ruimte** is in detail onderzocht.

AG	Agrarisch gebied • Bedoeld voor beroepslandbouw • Bebouwing in functie van landbouwbedrijfsvoering mogelijk
BAG	Bouwwrij agrarisch gebied • Bedoeld voor beroepslandbouw • Geen nieuwe constructies toegelaten
B	Bosgebied • Bedoeld voor instandhouding, ontwikkeling en herstel van bos

Doelstellingen en voorstel

Het plan voorziet dat **85 hectare** als **bosgebied** bestemd zal worden en 81 hectare een **agrarische bestemming** krijgt. Op het bestaande gewestplan is **81 hectare** bestemd als (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied, 22 hectare als bosuitbreidingsgebied (aanduiding in overdruk op agrarisch gebied) en 63 hectare als bos- of natuurgebied. De verdeling tussen de bestemmingscategorieën landbouw en natuur/bos wijzigt dus niet. Het planvoornemen is afgestemd op de grondruilen zoals voorzien in het ruilverkavelingsplan.

► UITTREKSEL LANDSCHAPSPLAN RUILVERKADELING SCHELDE-LEIE

De vraag voor een ruilverkavelingsproject kwam er naar aanleiding van de **bosuitbreidingsprojecten in de regio**: de uitbouw van het Parkbos Gent, de realisatie van het stadsbos Deinze en de uitbreiding van de Hospicebossen.

De **grondenbank Parkbos**, opgestart in 2004, voorziet ruilgronden voor de betrokken landbouwers. Deze gronden liggen echter verspreid over het zoekgebied van deze grondenbank. Door een ruilverkaveling kunnen deze gronden terug gegroepeerd worden dicht bij de bedrijfszetel van deze landbouwers.

