



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Hospicebossen

in de gemeente Nazareth-De Pinte

procesnota 4

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Overlegstructuur	4
2.1	Planteam	4
2.2	Publieke consultaties	4
3	Procesverloop en -aanpak	5
3.1	Startfase	5
3.2	Scopingfase	5
3.3	Fase opmaak voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	5
3.4	Fase opmaak ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	6
3.5	Goedkeuringsfase	6
4	Bijlagen	7

1 Inleiding

Voorliggend document is een procesnota die hoort bij de startnota voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De VCRO stelt dat een ruimtelijk uitvoeringsplan het resultaat is van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, het zgn. “geïntegreerd planningsproces”. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- 1° de startnota;
- 2° de scopingnota;
- 3° het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 4° het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 5° het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie, en hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 Overlegstructuur

2.1 Planteam

Het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld door een planteam dat volgens artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens één ruimtelijk planner.

Het planteam voor de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt gevormd door vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving (ruimtelijk planner en vertegenwoordiger dienst MER)
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- De Vlaamse Landmaatschappij
- De Provincie Oost-Vlaanderen

2.2 Publieke consultaties

De startnota wordt zoals de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bepaalt, onderworpen aan een publieke consultatie van 60 dagen in de betrokken gemeenten. Tijdens deze publieke consultatie wordt één participatiemoment georganiseerd bv. onder de vorm van een infomarkt.

Na de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal zoals de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bepaalt, een openbaar onderzoek van 60 dagen georganiseerd worden.

Indien nodig kan het planteam beslissen bijkomende publieke participatiemomenten te organiseren, bv. naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan.

3 Procesverloop en -aanpak

3.1 Startfase

In de startfase stelde het planteam een ontwerp van startnota en ontwerp-procesnota 1. Het planteam heeft de startnota en procesnota afgerond op 19 december 2022. De startnota wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

3.2 Scopingfase

Na de goedkeuring door de Vlaamse Regering zal de startnota worden onderworpen aan een publieke consultatie van 60 dagen.

De Vlaamse Regering vraagt advies over de startnota aan:

- de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (SARO)
- de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen;
- de deputaties van de betrokken provincies;
- de colleges van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten;
- de door de Vlaamse Regering aangewezen diensten.

Tijdens de publieke consultatie zal een publiek participatiemoment georganiseerd worden, bv. onder de vorm van een infomarkt, een webinar of een infowandeling.

Op basis van de adviezen en inspraakreacties zal het planteam de startnota herwerken tot een scopingnota.

Het planteam maakt een nota waarin aangegeven wordt op welke wijze de inspraakreacties verwerkt zijn en gemotiveerd wordt waarom wel of niet op de vragen en opmerkingen ingegaan is bij de opmaak van de scopingnota. Dit verslag wordt toegevoegd aan de geactualiseerde procesnota 2.

3.3 Fase opmaak voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

In deze fase worden de milieueffecten van de verschillende planalternatieven onderzocht zoals aangegeven in de scopingnota. Mede op basis van de resultaten van dit milieueffectenonderzoek zal het planteam een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan uitwerken. Het voorstel van voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan en ontwerp plan-MER werden besproken op het planteam van 13 januari 2025.

Het planteam maakt het voorstel van voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan over aan de bevoegde minister met de vraag om toelating voor het organiseren van een plenaire vergadering. Na akkoord van de minister, organiseert het planteam een plenaire vergadering over het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan.

3.4 Fase opmaak ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Op basis van de conclusies van de plenaire vergadering over het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan werd een voorstel van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt.

In deze procesnota is aangegeven wordt op welke wijze de adviezen van de plenaire vergadering geleid hebben tot aanpassingen aan het planvoorstel.

Het departement Omgeving maakte het voorstel van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan over aan de bevoegde minister in functie van een beslissing aan de Vlaamse Regering.

De Vlaamse Regering stelde het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vast op XXXXXXXX . Het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen. Dat loopt van XXXXXXX tot XXXXX.

3.5 Goedkeuringsfase

Het planteam verwerkt de adviezen, opmerkingen en bezwaren uit het openbaar onderzoek en maakt een voorstel van definitief ruimtelijk uitvoeringsplan op. De neerslag van de wijze waarop de adviezen, opmerkingen en bezwaren uit het openbaar onderzoek verwerkt zijn, wordt opgenomen in het ontwerp-besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling.

Het planteam maakt het voorstel van definitief ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp-besluit over aan de bevoegde minister die het aan de Vlaamse Regering voor principiële goedkeuring.

De bevoegde minister vraagt het advies aan de Raad van State over het principieel goedgekeurd plan. Na de verwerking van het advies van de Raad van State beslist de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Na de definitieve vaststelling wordt de procesnota 5 opgesteld die het planningsproces afrondt.

4 Verslaggeving participatietraject en verwerking inspraakreacties

4.1 Infowandeling startnota

Op 9 mei 2023 werd een publiek participatiemoment georganiseerd onder de vorm van een infowandeling door het plangebied waarop de startnota werd toegelicht. Er waren 12 deelnemers. Tijdens deze wandeling werden informatieve vragen gesteld.

4.2 Inspraakreacties en adviezen startnota

Naar aanleiding van de publieke raadpleging werden adviezen en inspraakreacties ingediend door :

- Strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (SARO)
- Strategische adviesraad Milieu en Natuur (MINA)
- Provincie Oost-Vlaanderen
- College van Burgemeester en Schepenen Nazareth
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Landbouw en Visserij
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Agentschap Onroerend erfgoed
- Boerenbond

Er werden geen individuele inspraakreacties ontvangen.

In onderstaande tabel is aangegeven op welke wijze met de inhoudelijke elementen uit de adviezen rekening gehouden is bij de opmaak van de scopingsnota.

instantie	inspraakreactie	antwoord
VMM	Geen advies	
Agentschap Landbouw en Visserij	Geen advies	
Agentschap voor natuur en bos	Gunstig advies	
SARO	De raad ondersteunt de algemene plandoelstelling, gericht op het behoud en versterken van de bosstructuur van de Hospicebossen. De raad vraagt de afstemming van voorliggend planinitiatief met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het AGNAS-planningsproces verder te onderbouwen. De raad vraagt om in de startnota eenduidig vast te leggen dat het planproces gericht is op het plangebied van de Hospicebossen.	De startnota bevat een onderbouwing van de afstemming van het voorliggend planinitiatief met de Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Deze afstemming zal tevens in de toelichtingsnota bij het ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgenomen. In de startnota is een situering van het plangebied opgenomen. Het plangebied beperkt zich tot de onmiddellijke omgeving van het Hospicebos.
	De raad ondersteunt het planvoornemen dat voorziet in het schrappen van de op het gewestplan voorziene zone voor bosuitbreiding en het aanduiden als bosgebied van een aantal andere bij het Hospicebos aansluitende percelen die op het gewestplan als agrarisch gebied bestemd zijn. Inzake een mogelijke aanduiding van delen van het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied of een overdruk natuurverweving vermeldt de startnota dat dit nog verder zal worden onderzocht. De raad verwijst naar het landschapsplan waarbij de zone ten oosten van de bestaande bossen worden aangeduid als 'zone voor behoud en versterking van landschaps-en natuurwaarden'.	Er wordt akte genomen van deze inspraakreactie.
	De raad ondersteunt de algemene plandoelstelling, gericht op het behoud en versterken van de bosstructuur van de Hospicebossen. De raad merkt op dat het GRUP binnen het plangebied uitvoering wil geven aan het landschapsplan, dat in het kader van de ruilverkaveling Schelde-Leie werd opgemaakt. Dit landschapsplan formuleert binnen- de contouren van het plangebied een aantal inrichtingsprincipes : herverkaveling, aan te	Landschapsplan werd goedgekeurd op 19 mei 2014. De doelstellingen van de ruilverkaveling : behoud van goed gestructureerd landbouwgebied voor grondgebonden landbouw, behoud typische

	leggen bossen/om te vormen bos, zones voor behoud en versterking van landschaps- en natuurwaarden. De startnota stelt verder dat het GRUP uitvoering geeft aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen met betrekking tot de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur en de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw natuur en bos die voor de regio Leiestreek is opgemaakt. De raad vraagt de afstemming van de startnota met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het AGNAS-planningsproces verder te onderbouwen. Essentieel is om aan te tonen hoe de doelstellingen van het landschapsplan zijn afgestemd met het RVS en met AGNAS.	landschapselementen, ruimte voor robuuste bosstructuren zijn ook doelstellingen RSV en AGNAS. Ruilverkaveling werd opgemaakt in functie van het bieden van rechtszekerheid voor de landbouw in het kader van grootschalige bosuitbreiding in de regio (o.a. Parkbos, stadsbos Deinze, ...) De AGNAS-visie werd niet uitgewerkt tot op perceelsniveau. Dit gedetailleerd onderzoek werd uitgevoerd in functie van de opmaak van het ruilverkavelingsplan.
	De raad vraagt om in de startnota eenduidig vast te leggen dat het planproces gericht is op het plangebied van de Hospicebossen (170 ha). De raad stelt immers vast dat de startnota veel toelichting geeft bij de volledige ruilverkaveling Schelde-Leie die een gebied beslaat van 2700 ha in de gemeenten Gent, Nazareth, De Pinte, Sint-Martens-Latem en Deinze. De belangrijkste doelstelling van deze ruilverkaveling is een verbetering van de agrarische structuur via het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden. Misleitend is bovendien dat de startnota stelt dat het GRUP uitvoering geeft aan de beslissingen van de Vlaamse Regering met betrekking tot de ruilverkaveling. Verder stelt de startnota in het luik planvoornemen: 'Op planniveau is het doel om de omgeving van de Hospicebossen te herbestemmen naar een aaneengesloten bosgebied met ruimte voor bosontwikkeling en een samenhangend landbouwgebied om de realisatie van de opties van het ruilverkavelingsplan mogelijk te maken.'	Plangebied is eenduidig vastgelegd : de directe omgeving van de Hospicebossen als deel van de ruilverkaveling. De toelichting met betrekking tot de ruilverkaveling geeft het breder kader weer waarbinnen het GRUP het zijn aanleiding vindt : beslissingen ruimtelijk vastleggen, het juridisch verankeren van de ruilverkaveling door oa rechtszekerheid te bieden voor de landbouwers in delen van het plangebied die volgens het gewestplan zijn aangeduid als bosuitbreidingsgebied
	Het plangebied is volgens het gewestplan Oudenaarde deels bestemd als bos-of natuurgebied (62 ha) en deels als (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied (82 ha). Daarnaast werd bij een algemene wijziging van het gewestplan aan een deel van het agrarisch gebied een overdruk bosuitbreidingsgebied toegekend. De startnota verduidelijkt dat het voorgenomen plan: 1° een aangesloten gebied rond de Hospicebossen zal bestemmen als bosgebied met inbegrip van de zones voor bosuitbreiding uit het ruilverkavelingsplan; 2° de omliggende landbouwgebieden zal bestemmen als agrarisch gebied; een mogelijke aanduiding van delen van het agrarisch	Landschapsplan goedgekeurd op 19 mei 2014 voorziet geen bosuitbreiding in westelijke richting maar wel in oostelijke richting. De ruilverkaveling werd opgemaakt in functie van het bieden van rechtszekerheid voor de landbouw in het kader van grootschalige bosuitbreiding (o.a.parkbos)

	gebied als bouwvrij agrarisch gebied of een overdruk natuurverweving zal eveneens verder onderzocht worden. De raad ondersteunt dit planvoornemen. De startnota vermeldt dat de verdeling tussen de bestemmingscategorieën landbouw en natuur/bos met het geplande GRUP hetzelfde blijft. Voorliggend GRUP maakt het wel mogelijk dat op korte termijn ruim 20 ha bijkomend bos effectief gerealiseerd kan worden. Volledigheidshalve verwijst de raad naar het operationeel uitvoeringsprogramma van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor de regio Leiestreek dat uitgaat van een eventuele realisatie van een beperkte bosuitbreiding in oostelijke richting. De raad vraagt of de mogelijkheden voor de eventuele realisatie van een beperkte bosuitbreiding in oostelijke richting zijn onderzocht en indien dit niet het geval is om dit verder te onderzoeken. De raad stelt vast dat door de voorgestelde bestemmingswijzigingen de huiskavel van een landbouwbedrijf ten noordwesten van de Hospicebossen waarvan de bedrijfszetel onmiddellijk aan de westelijke zijde van de Hospicebossen grenst gevrijwaard wordt. De raad kan dit ondersteunen.	
	De raad merkt op dat voor het agrarisch gebied de startnota vermeldt dat een mogelijke aanduiding van delen van het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied of een overdruk natuurverweving nog verder zal worden onderzocht. De raad merkt op dat het landschapsplan van de ruilverkaveling de zone ten oosten van de bestaande bossen aanduidt/inkleurt als 'zone voor behoud en versterking van landschaps- en natuurwaarden'. Er dient aldus onderzocht te worden welke ruimtelijke bestemming het beste het landschapsplan van de ruilverkaveling vertaalt.	Er wordt aktegenomen van deze inspraakreactie. Bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt het goedgekeurde landschapsplan als basis gebruikt.
Minaraad	Geen advies	
CBS Nazareth	Geen bebossing op agrarisch gebied – bestemmingswijziging moet eerst worden doorgevoerd. Realisatie kan pas nadat de ruilverkavelingsakte is verleden.	De bestemming agrarisch gebied is geen belemmering voor het uitvoeren van bebossing. Het GRUP zorgt voor rechtszekerheid voor de gebruikers van percelen binnen het plangebied. De percelen waarop een bosuitbreiding wordt voorzien zijn eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij.

	Opmerking betreffende overdruk natuurverweving moet verder worden uitgewerkt.	Invloed van de overdruk natuurverweving zal verder onderzocht worden in het mer-onderzoek.
Provincie Oost-Vlaanderen	Het GRUP voorziet in het planologisch schuiven van de voorziene ruimte voor bos naar het oosten van het plangebied t.o.v. het noordelijk deel, waar op vandaag de overdruk bosuitbreidingsgebied aanwezig is. In dat opzicht dient benadrukt te worden dat er planologisch geen extra bos wordt voorzien, maar dat het plan hoofdzakelijk de effectieve realisatie van de invulling van de bosgebieden zal faciliteren.	Er wordt aktegenomen van deze inspraakreactie. In de toelichtingsnota bij het ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de gemaakte keuze verder verantwoord worden.
	Het militair domein is uit het plangebied gesloten. Nochtans wordt in de Ruimtelijke visie landbouw, natuur en bos regio Leiestreek over dit gebied opgenomen dat dit gebied, samen met de kasteel- en parkdomeinen een belangrijke rol kan spelen in het versterken van de samenhang van de waardevolle natuur- en bosgebieden waarin deze gelegen zijn. In dat opzicht is het belangrijk dat, naast de militaire hoofdfunctie, deze tweede rol maximaal potenties krijgt en geen andere ontwikkelingen worden toegelaten die noch een militaire functie hebben, noch bijdragen aan het natuurbehoud. De afgelopen jaren werden voor dit gebied bv; verschillende vergunningen ingediend voor het plaatsen van een antenne voor de burgerluchtvaart. In dat opzicht dient onderzocht te worden of het militair domein, zeker gelet op de vermelding binnen de gebiedsvisie, deel kan uitmaken van het plangebied of dient gemotiveerd te worden waarom dit niet mogelijk zou zijn.	Militaire domeinen vallen niet onder de Vlaamse bevoegdheid maar onder de federale bevoegdheid.
	Voor de Hospicebossen is in de Ruimtelijke Visie landbouw, natuur en bos regio Leiestreek opgenomen dat naast het versterken van de bosstructuren van de Hospicebossen binnen de huidige gewestplanbestemming, de realisatie van een beperkte bosuitbreiding in oostelijke richting kan onderzocht worden. De Dienst Milieu, Klimaat en Natuur stelt vast dat de bosuitbreiding t.o.v. het op van vandaag planologisch voorziene bos nihil is, o.a. door de relatie met de Ruilverkaveling Schelde-Leie. Concreet worden ca 84 ha bosgebied voorzien, daar waar vandaag 62 ha zijn aangeduid als bosgebied en 22 ha als bosuitbreidingsgebied. Het voorgenomen plan draagt in dat opzicht dus niet bij tot de openstaande bindende bepaling uit het RSV van 10000 ha bijkomend bosgebied in Vlaanderen. Op bladzijde 31 is opgenomen dat voor de aanduiding van het agrarisch gebied zal onderzocht worden om delen daarvan aan te duiden als bouwvrij agrarisch gebied of een overdruk als natuurverwevingsgebied te geven. Er wordt echter niet vermeld of ook onderzocht zal worden of een overdruk als GEN en GENO voor respectievelijk de	Er wordt akte genomen van deze inspraakreactie. Zal onderzocht worden in het MER-onderzoek

	bestaande boskern en de nog te bebossen percelen via dit plan naar bosgebied herbestemd zullen worden, tot de mogelijkheid behoort. Nochtans is ook daar nog een grote opgave die, zoals ook vermeld op blz. 8 van de startnota, tot de bindende bepalingen van het RSV hoort. De provincie Oost-Vlaanderen is als eigenaar van het huidige bosgebied en toekomstige eigenaar van de percelen waarop de bosuitbreiding voorzien wordt, vragende partij om te laten onderzoeken of het bos opgenomen kan worden in het Vlaams Ecologisch Netwerk. Zeker aangezien het planvoornemen niet voorziet in een planologische bosuitbreiding ondanks het openstaande saldo, dient op zijn minst onderzocht te worden of het plan kan bijdragen aan deze doelstelling uit het RSV.	
	Het project bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskansen en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. (In de startnota wordt deze terminologie nog niet gehanteerd.) Ophogen in fluviaal en pluviaal overstroombaar gebied met middelgrote kans bij huidig en toekomstig klimaat in 2050 kan alleen positief geadviseerd worden indien de ruimte, die vóór de ontwikkeling van het initiatief door het watersysteem werd ingenomen, gecompenseerd wordt. In het plangebied zijn ook een aantal landbouwbedrijven opgenomen, waar uitbreiding mogelijk is. Kiest men voor een bouwwijze waarbij de ruimte voor water beschikbaar blijft (vb. bouwen op palen), dan is een compensatie uiteraard niet noodzakelijk. Het gebruik van een overstroombare kruipkelder wordt in de regel niet toegelaten omdat het correct onderhoud van dergelijke ruimtes, dat noodzakelijk is om de ingenomen ruimte voor water te waarborgen, moeilijk gegarandeerd kan worden. Om te vermijden dat initiatieven worden ontwikkeld die naderhand getroffen worden door waterschade, is het belangrijk een inschatting te maken van een overstromingsveilige hoogte voor de vloerplas.	De overstromingskaarten en bijhorende watertoets maken deel uit van het milieueffectenonderzoek. Deze inspraakreactie heeft betrekking op de sectorale wetgeving. Deze wordt niet opgenomen in GRUP
	Door de dienst Integraal Waterbeleid wordt aangedrongen om bij de realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m², bovenop de geldende verordening meer gebiedsgerichte maatregelen te nemen om het effect van deze verhardingen te milderen om zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken (bodemtextuur en	Deze inspraakreactie heeft betrekking op de sectorale wetgeving. Deze wordt niet opgenomen in GRUP

	grondwaterstand), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding. Ze worden opgesomd in het provinciaal beleidskader.	
	Met het oog op de toekomstige aanpassingen aan de E17 kan het aangewezen zijn bijkomende ruimte te voorzien voor langsgrachten en/of aanpalende percelen voor het bufferen en infiltreren van het hemelwater dat afstroomt van de E17.	De voorschriften voor alle openruimte functies laten steeds werken in functie van het waterbeheer toe.
Agentschap Onroerend Erfgoed	De historische drevenstructuur is niet alleen een onderdeel van de 'natuurlijke structuur en biodiversiteit' maar is ook landschappelijk zeer waardevol.	Deze elementen zullen bijkomend opgenomen worden in de toelichtingsnota bij het GRUP.
Boerenbond	Er kan geen (versnelde) bebossing op agrarische bestemming worden doorgevoerd, de bestemmingswijziging moet hiervoor eerst afgerond zijn. Bijkomend heeft de provincie Oost-Vlaanderen eerder het engagement aangegaan dat de bebossing pas kan doorgevoerd worden na het verlijden van de ruilverkavelingsakte, vervroegde bebossing is dus niet aan de orde.	De bestemming agrarisch gebied is geen belemmering voor het uitvoeren van bebossing. Het GRUP zorgt voor rechtszekerheid voor de gebruikers van percelen binnen het plangebied. De percelen waarop een bosuitbreiding wordt voorzien zijn eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij.
	De bestemmingswijzigingen moeten duidelijk geformuleerd worden, zodat deze rechtszekerheid meebrengen. Het kan dus niet de bedoeling zijn om de gebieden die bestemd worden als agrarisch gebied achteraf overdrukken op te leggen. Dit moet zuiver agrarisch gebied blijven.	Invloed van de overdruk natuurverweving zal verder onderzocht worden in het milieueffectenonderzoek.

4.3 Verwerking adviezen plenaire vergadering

Op 1 april 2025 werd een plenaire vergadering georganiseerd. Het verslag van de plenaire vergadering wordt in bijlage bij de procesnota gevoegd.

Hieronder wordt aangegeven welke aanpassingen aan het planvoorstel doorgevoerd werden naar aanleiding van de adviezen en de bespreking op plenaire vergadering.

Aanpassingen aan het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften :

- Het bosgebied wordt met 1.3ha uitgebreid in functie van de compensatie van de inrichtingswerken binnen de ruilverkaveling Schelde-Leie.
- Er zijn geen aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften nodig.

Aanpassingen aan de toelichtende tekst:

- De toelichtingsnota wordt overeenkomstig bovenstaande aanpassing bijgesteld.

Aanpassingen aan het planMER:

- De toelichtingsnota wordt overeenkomstig bovenstaande aanpassing bijgesteld.

Aanpassingen aan het register van plancompensatie:

- 2 percelen, welke in het register van plancompensaties zijn opgenomen maar sinds 2024 geen landbouwgebruikspcelen meer zijn, worden geschrapt in het register.