



voorontwerp gewestelijk
ruimtelijk uitvoeringsplan

Mondingsgebied Grote Nete

in de gemeenten Lier, Nijlen en Berlaar

**bijlage IV. register met percelen waarop een
bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die
aanleiding kan geven tot een
planschadevergoeding, een planbatenheffing, een
kapitaal-schadecompensatie of een
gebruikerscompensatie**

Inhoudsopgave

1	Toelichting bij het register	4
2	Legende	5

1 Toelichting bij het register

Een nieuw plan dat een grond een nieuwe of aangepaste bestemming geeft, kan de waarde van die grond beïnvloeden. Planschade, kapitaalschade en gebruikersschade zijn financiële regelingen waarbij de overheid de waardevermindering van gronden als gevolg van een planwijziging vergoedt. Bij de planbatenregeling betaalt de burger een belasting op de meerwaarde die gronden krijgen door een planwijziging.

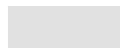
Overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening moet een ruimtelijk uitvoeringsplan een register bevatten van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd of een overdruk wordt aangebracht die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een kapitaal- of gebruikersschadecompensatie. Een grafisch register in die zin is weergegeven op de kaart in deze bijlage.

Het register heeft slechts een informatieve en indicatieve betekenis. Bij de planopmaak wordt geen onderzoek verricht naar de eigendomsstructuur van de percelen, naar de aanwezigheid van mogelijke vrijstellingen van planbatenheffing noch naar het voorhanden zijn van uitzonderingsgronden inzake de genoemde vergoedingen.

2 Legende

register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie

gebieden behorend tot het ruimtelijk uitvoeringsplan



RUP

4

Deelgebied

planbaten mogelijk
(Vlaamse Codex RO art. 2.6.4.)



groen ----> wonen



landbouw ----> wonen



recreatie ----> wonen



openbaar nut ----> wonen



bedrijvigheid ----> wonen



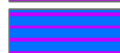
groen ----> bedrijvigheid



landbouw ----> bedrijvigheid



recreatie ----> bedrijvigheid



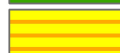
openbaar nut ----> bedrijvigheid



openbaar nut ----> recreatie



groen ----> recreatie



landbouw ----> recreatie



groen ----> landbouw



groen ----> oppervlaktedelfstoffen



landbouw ----> oppervlaktedelfstoffen

mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade
(decreet grond-en pandenbeleid art. 6.2.)



landbouw ----> groen

planschade mogelijk



bedrijvigheid ----> groen



bedrijvigheid ----> landbouw



bedrijvigheid ----> openbaar nut



bedrijvigheid ----> recreatie



bedrijvigheid ----> oppervlaktedelfstoffen



openbaar nut ----> groen



openbaar nut ----> landbouw



openbaar nut ----> oppervlaktedelfstoffen



recreatie ----> groen



recreatie ----> landbouw



recreatie ----> oppervlaktedelfstoffen



wonen ----> bedrijvigheid



wonen ----> openbaar nut



wonen ----> groen



wonen ----> landbouw



wonen ----> recreatie



wonen ----> oppervlaktedelfstoffen