



voorontwerp
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Durmevallei fase 2

in de gemeenten Hamme, Waasmunster en Zele

bijlage IIIb. toelichtingsnota (kaarten)



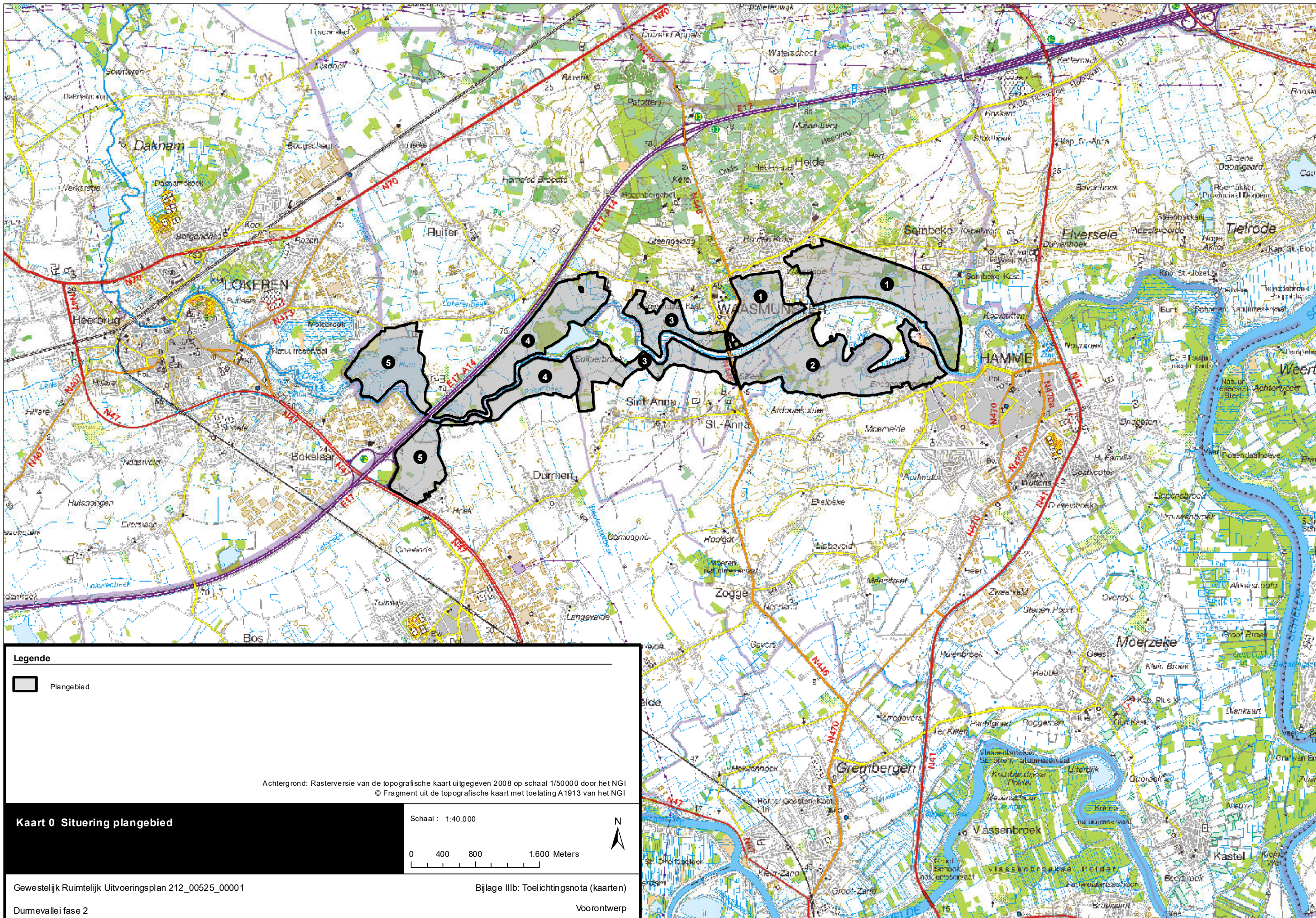
**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Durmevallei fase 2' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota (tekst);
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota (kaarten);
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie;
- bijlage V, het ontwerp plan-MER;

Het plan is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Beatrijs Aelterman en Lander Van hove.





Perceel

Beveiligd

100% categorie

30% categorie

30% categorie

Niet geklasseerd

Wettelijke pvvale overstromingsgebieden:

Wettelijke pvvale overstromingsgebieden

Wettelijke pvvale overstromingsgebieden

Wettelijke pvvale overstromingsgebieden

Wettelijke pvvale overstromingsgebieden

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtfoto 2002, versie 1/1/2000

Digitaal Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen

Kaart 1b: Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(pluviaal)

Schaal: 1:100.000

0 1 2 3 4 5

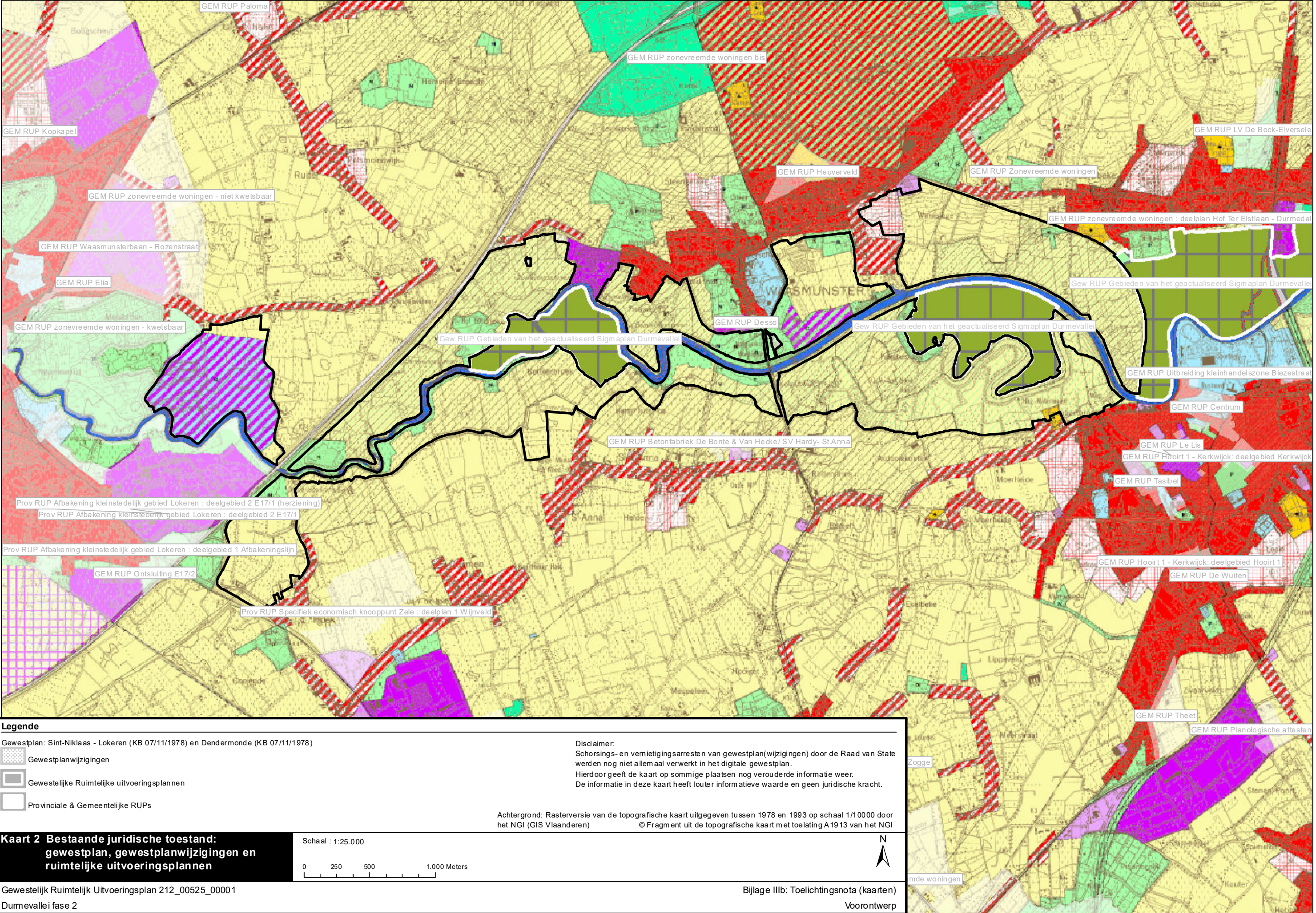
km

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00025_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingennota (kaarten)

Dummevallei fase 2

Veerenwerf



Legende
Gewestplan: Sint-Niklaas - Lokeren (KB 07/11/1978) en Dendermonde (KB 07/11/1978)

Gewestplanwijzigingen

Gewestelijke Ruimtelijke uitvoeringsplannen

Provinciale & Gemeentelijke RUPs

Disclaimer:
Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan.
Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer.
De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1978 en 1993 op schaal 1/10000 door het NGI (GIS Vlaanderen)
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

**Kaart 2 Bestaande juridische toestand:
gewestplan, gewestplanwijzigingen en
ruimtelijke uitvoeringsplannen**

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00525_00001
Dumevallei fase 2

Schaal : 1:25.000
0 250 500 1.000 Meters

N

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)
Voorontwerp

