

Planteam / Adviesgroep K-R8 01/02/2022

Bespreking van de scopingnota en bijlagen

Deelnemers, via Teams:

- Departement Omgeving: Silvie Creyf, Filip Hendrickx
- Agentschap Wegen en Verkeer: Franco Verschueren
- Departement: MOW: Inge Feys
- De Vlaamse Waterweg: Evert De Groote
- VLAIO: Stefaan Baeteman
- Infrabel: Bram Leroy
- V.V.M. De Lijn: Maikel Kegels, Luc Sagaer
- Provincie West-Vlaanderen: Koen Vanneste, Wim Beerten
- Strategisch project Contrei: Griet Lannoo
- Stad Kortrijk: Lieven Van Horebeek, Brecht Nuyttens en Marina de Vet
- Stad Harelbeke: Cindy Deprez
- Gemeente Kuurne: Filiep Verhelst
- Antea Group: Koen Slabbaert
- DenS Communicatie: Goedele Schuerman

Het verslag focust zich op de vragen en bespreking. Voor het overzicht van de aanpassingen en verfijningen in de documenten van K-R8 wordt verwezen naar de presentatie.

Processtructuur

Samenstelling planteam

Er wordt voorgesteld om de processtructuur in overeenstemming te brengen met wat decretaal is bepaald en met de huidige manier van werken. Het kernplanteam wordt hierbij het planteam, het (vroegere) planteam de adviesgroep. Op het planteam kunnen ook bijkomende actoren worden uitgenodigd o.b.v. de agenda, maar deze actoren maken niet formeel deel uit van het planteam.

- Infrabel hoeft geen deel uit te maken van het planteam, wel wordt men graag uitgenodigd bij bespreking van de spoorkruising en de betrokken wegsegmenten.
- Indien actoren bijkomend deel wensen uit te maken van het planteam kan men dit laten weten aan het Departement Omgeving.
- In het verdere proces wordt bekeken om de adviesgroep verder uit te breiden waar nodig.

Inkanteling projectstuurgroep in de processtructuur

Geen bemerkingen.

Overlegplatform vergunningenbeleid

De stad Harelbeke vraagt om shapefiles te mogen ontvangen met de contouren waarbinnen voor projecten en plannen is af te stemmen met K-R8.

De contouren van de verkeerskundige varianten uit het verkennend mobiliteitsonderzoek zullen worden overgemaakt. De contouren buiten grondgebied Kortrijk zijn echter beperkt. Ook buiten deze contouren kunnen projecten en plannen op grondgebied van Harelbeke en Zwevegem besproken worden op het planteam ivf afstemming met K-R8.

DEPARTEMENT OMGEVING

Scopingnota

De scopingnota bevat momenteel 4 bijlagen (zie slide 9). Nadat de rapportage van het Masterplan Hoog Kortrijk, de landschapsstudie en de geluidsmetingen is gefinaliseerd/gevalideerd, kunnen deze documenten – mits akkoord van het planteam – mogelijks ook als bijlage worden toegevoegd.

Het plangebied

De plancontour is in deze fase behouden, maar zal in het verdere proces nog worden verfijnd.

Plandoelstellingen

De plandoelstellingen zijn behouden en o.b.v. inspraak en de landschapsstudie verder verfijnd.

Modal shift

In het kader van het GRUP K-R8 wordt een ambitieniveau op vlak modal shift van 50/50 gehanteerd. Bij het infrastructuurontwerp wordt hierbij een robuustheid ingebouwd ifv de doorstroming; dit zal nog verder worden bepaald o.b.v. de huidige modal split uit het nieuwe Stadsmodel.

- Timing om de huidige modal split uit het nieuwe Stadsmodel te halen is nog niet gekend. De stad Kortrijk houdt het planteam op de hoogte.
- Samen met de huidige modal split uit het stadsmodel zal het ambitieniveau van 50/50 politiek worden afgetoetst. De huidige modal split uit het Stadsmodel zal ook aan Harelbeke en Zwevegem worden bezorgd ifv deze aftoetsing.

Regionale hoppinpunten:

De locaties van een regionale hoppinpunt op Hoog Kortrijk en Kortrijk-Oost zijn nog niet bepaald. In deze fase worden een aantal locaties (zoals Kapel ter Bede) weggeschreven.

- De brandweersite wordt minder realistisch beschouwd als mogelijke locatie voor een regionaal hoppinpunt. Deze locatie is ook sterk afhankelijk van de optimalisatie van het Ei (we weten nog niet welke restruimte er zal worden gecreëerd met de optimalisatie van het Ei). Hier zitten we aan de andere zijde van de E17, maar is er een koppeling met de HOV en de Noord Zuidas. De locatie wordt weerhouden voor verder onderzoek.
- De binnenzijde R8 thv Kortrijk-Oost wordt weggeschreven als mogelijke locatie voor een regionaal hoppinpunt, gezien de verdichtingen en regionale functies zich aan de zuidzijde van de E17 bevinden. De locatie komt wel nog in aanmerking als P&R in relatie met de binnenstad.

Aanbod en behoefte

In de scopingnota is een hoofdstuk over aanbod en behoefte toegevoegd ifv het onderbouwen van de ruimtelijke keuzes in het verdere proces.

- Dit jaar wordt er nog een nieuwe woonprogrammatie opgemaakt.
- Het is van belang aan te geven dat de regionale strategie detailhandel nog niet bekrachtigd is en dat het rapport (regionale kaart) nog geen afgeklopt document is. Mogelijks zijn in de scopingnota nog aanpassingen te doen na de bespreking op de Conferentie van Burgemeesters en de Regioraad (februari 2022).

Bespreking deelzones

Kennedypark:

- Momenteel is er een specifieke vraag om een kantoorgebouw af te breken en daarbij eventueel hoger te bouwen.

DEPARTEMENT OMGEVING

- Ook het streven naar een grotere doorwaardbaarheid is te vermelden, met trage verbindingen.
- Nog te bekijken hoe de verkoopvoorwaarden verder zijn op te nemen.

Kop van Evolis:

- De brandweerkazerne komt op de kop van Evolis (stond verkeerdelijk vermeld op de presentatie, intussen aangepast).

Kop van Langwater:

- Ook de fietsverbinding is te vermelden, met ook de zoekzone ifv kruising met de N8 (mogelijke fietstunnel). De verdere ontwikkeling van de kop van Langwater en de fietsverbinding zijn in samenhang te bekijken.

Kapel ter Bede:

- Voor VLAIO moet het luik rond kantoren duidelijk beperkend zijn geformuleerd in de scopingnota. Op Kapel ter Bede zijn geen kantoren gewenst, een uitzondering kan enkel ifv het erfgoed.
- Het evenwicht tussen ruimte-mobiliteit-infrastructuur is in feite bij alle deelzones te vermelden en dus niet alleen bij Kapel ter Bede. Er wordt bekeken om dit aan te passen in de scopingnota, waarbij het belang hiervan wordt onderstreept.

Ecotunnel/ecoducten

- Er is na te zien wat er exact vanuit inspraak is gevraagd. Gaat dit enkel over een verbinding tussen de binnenzijde van het Ei en het Kennedybos of is dit ruimer?
- De vragen naar ecotunnels/ecoducten kunnen gekaderd worden binnen de plandoelstelling ifv de realisatie van een verbindende groenstructuur en zijn mee te nemen in het verdere onderzoek. Er wordt nog bekeken hoe dit concreet wordt opgenomen in het onderzoek.

Binnenkant Ei:

- Kortrijk Xpo wenst in de binnenzijde van het Ei ruimte te voorzien voor activiteiten. Deze zone kan echter ook gezien worden als een uitbreiding van het Kennedybos. De haalbaarheid van bijkomende activiteiten kan voor de stad pas bekeken worden na het verkeerstechnisch onderzoek ifv optimalisatie van het Ei.
Bij de varianten waarbij het Ei aan de zuidzijde van de E17 gesloten blijft, wordt deze zone als uitbreiding van het Kennedybos gezien.
- Er is mogelijks sprake van een vervuilingsproblematiek binnen het Ei (aangevoerde grond). Dit is te bekijken in het verdere onderzoek.

Begraafplaats Hoog Kortrijk:

- De begraafplaats zelf zit niet in de scope van de landschapsstudie. De begraafplaats zal wel een herbestemming krijgen ikv K-R8 (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen).

Bespreking deelzones

Zie presentatie, geen bemerkingen.

Scoping en voorstel methodiek MER

Zie presentatie, geen bemerkingen.

- *De scopingnota en bijlagen worden 21/2 overgemaakt; feedback kan gegeven worden tegen 11/3.*

Afstemming met parallelle processen

Regionale infrastructuurwerken

Zie presentatie, geen bemerkingen.

HOV & VVR

- OV-plan korte termijn: Het is de bedoeling om de snelheid van de bussen zo hoog mogelijk te hebben.
- De Lijn gaat akkoord om de HOV als beslist beleid te beschouwen in het kader van K-R8.
- De onderzoeksvragen in het advies van de Lijn kunnen opgenomen worden vanuit de VVR, met afstemming tussen K-R8 en de VVR. Het is van belang dat dit verder bekeken wordt ifv het behalen van de ambities op vlak van modal shift.

Masterplan Hoog Kortrijk

- Worden er met de validatie van het Masterplan geen zaken vastgelegd, die in feite nog moeten onderworpen worden aan het onderzoek? Er moet nog ruimte zijn voor bijsturing o.b.v. de onderzoeksresultaten ifv het optimale evenwicht tussen ruimte-mobiliteit-infrastructuur. De onderzoeksresultaten en de beoordelingen ikv het MER moeten nog tot bijstellingen kunnen leiden.
- Nuanceringen en verfijningen zijn nog te maken per deelzone (bepaalde aspecten zijn beslist beleid, andere zaken zijn nog te onderzoeken,...). Het lijkt echter niet werkbaar om deze nuanceringen en gelaagdheid mee te nemen bij de validatie.
- Het statuut van het Masterplan en de validering is nog verder te bekijken. Misschien moet dit document eerder een onderzoeksstatuut krijgen, als een gemeenschappelijke drager voor het verdere onderzoek, van waaruit dat nog verfijningen en bijstellingen mogelijk zijn.
- Als het Masterplan een gemeenschappelijke visie moet worden (look ikv K-R8) dan is dit document ifv deze beoogde gedragenheid ruimer te verspreiden. Er wordt gevraagd dat ook de adviesgroep dit document kan nalezen. De stad Kortrijk zal dit intern bekijken.

Onderzoek K-R8 en verdere stappen

Gezien de vertraging ifv de opmaak van het bestek K-R8, is de timing aangepast. Deze timing is indicatief en zal mogelijks nog verder aangepast moeten worden (dit is afhankelijk van de tijd die nodig is om consensus te bereiken over de scope van het onderzoek).

Varia

Een afzonderlijk overleg wordt vastgelegd om de communicatie bij de publicatie van de scopingnota te bespreken. Daarbij zal worden bekeken hoe naast VOKA ook andere stakeholders zijn te informeren en betrekken.