

Afsprakenverslag planteam K-R8 28/04/2022

Departement Omgeving: Filip Hendrickx, Silvie Creyf

Agentschap Wegen en Verkeer: Franco Verschueren

Departement MOW: Inge Feys

Strategisch project Contreil: Jeroen Vanthournout, Griet Lannoo

Provincie West-Vlaanderen: Wim Beerten

Stad Kortrijk: Brecht Nuytens, Lieven Van Horebeek, Marieke Detienne, Marina de Vet

DenS Communicatie: Goedele Schuerman

Scopingnota

- Het Team Mer DOMG maakt onderdeel uit van het planteam en zorgt op deze wijze voor een continue kwaliteitswaarborging van het milieueffectenonderzoek. De kwaliteitsbeoordeling over de inhoudsafbakening van het plan-MER door het Team zit vervat in deze scopingnota, en dit op basis van de huidige inzichten.
Voorafgaand aan de start van de onderzoeken is nog het akkoord door het Team Mer te verlenen over het voorgestelde team van erkende MER-deskundigen dat het plan-MER zal opstellen, en de eventuele wijzigingen aan de inhoudsafbakening die op dat moment alsnog noodzakelijk worden geacht. Dit akkoord zal toegevoegd worden aan de (volgende) scopingnota.
- De beslissing van het team EV wordt overgemaakt aan het planteam.
- De scopingnota wordt gepubliceerd op 24/5.
- Op 25/5 vindt het overleg plaats met de actiegroepen. Verdere contactgegevens worden gevraagd aan de stad Kortrijk. Ook de personen bij wie een meetinstallatie voor de geluidsmetingen in de tuin werd geplaatst, worden uitgenodigd.
- De laatste versie van de perstekst zal samen met het verslag worden overgemaakt aan het planteam. De stad Kortrijk bekijkt of men al dan niet het persbericht mee lanceert.
- AWV voert de stillere verharding op E17 in rijrichting Frankrijk tussen Kortrijk-Oost en Aalbeke mee uit in het project van de persleiding van het bufferbekken van het Ei. Uitvoering is te verwachten gedurende 2023. Er wordt nagevraagd tot waar exact het stille asfalt zal worden aangelegd.

Inhoudelijke bespreking scopingnota:

- Geluid
 - De geluidsmetingen zullen gebruikt worden in stap 2A van het MER.
 - Er wordt gesproken over zones die met verhoogde aandacht zijn te bekijken.
 - De paragraaf met verdere duiding over het significantiekader geluid en meer bepaald het verschil bij bestaande en nieuwe infrastructuur wordt toegevoegd.
- Ontwikkelingsscenario's:
 - De herinrichting van de Paperclip zal samen met PLAN B-K worden vermeld.
 - De stad Kortrijk checkt bij Mint of de fietsroutes in het model zitten.
- Crematorium
 - De stad Kortrijk bezorgt het verrichte studiewerk naar de effecten van het crematorium. De studie kan als bijkomende bron vermeld worden in de scopingnota.
 - Een overleg met het crematorium wordt ingepland. Dan zal gevraagd worden of er mogelijke uitbreidingswensen zijn.

DEPARTEMENT OMGEVING

- De stad Kortrijk vraagt om bij de effecten van het bijkomend bestemmen van natuurgebieden in de omgeving van het crematorium op de exploitatie van het crematorium te onderzoeken. Modal split
 - Tabellen en cijfers worden niet opgenomen in de scopingnota.
 - Bij de aandachtspunten voor het uitwerken van de infrastructuur wordt toegevoegd dat er geen terugslag op de snelweg is toegestaan.
 - MOW werkt de nota 'modal shift' af en bezorgt deze aan AWW. Daarbij bespreken MOW en AWW de verdere aanpak.
- De kaart met mogelijke locaties voor een regionaal hoppinpunt op Hoog Kortrijk wordt aangepast: er zal één grote zone aangeduid worden, waarin de site P&R, de site Xpo en de brandweersite zijn vervat.

Het regionale hoppinpunt op Hoog Kortrijk is een overstappunt dat een dubbele rol kan vervullen. Zo is een directe link naar het hogere wegennet van belang, alsook de link met de frequentie van de HOV (waarbij bv. wordt ingespeeld op het potentieel aan studenten).
- Kennedypark: er wordt een verdichtingszone langs de HOV-as aangeduid op de kaarten; de gearceerde zone zal zich bevinden tussen P. Kennedylaan en het fietspad.
- Er is verdere afstemming nodig over mogelijke kantorenprogramma's in het gebied. De stad Kortrijk zal een tekstvoorstel aanleveren voor Kapel ter Bede.
- Kop Langwater: de stad Kortrijk koppelt bestuurlijk terug over fase 2 en 4 van Langwater en over de bestaande woningen aan de N8.
- De stad Kortrijk vraagt om de vermelding van de regionale strategie detailhandel in de scopingnota te herbekijken, gezien hierover nog geen consensus is bereikt. Voor de ontwikkelingen op grondgebied Kortrijk houdt de stad rekening met het gevalideerde kader 'Kortrijk Handelt'. De stad onderzoekt of en hoe dat kader kan aangepast worden aan de ambities uit het ontwerp van regionale visie detailhandel.

Bijgesteld ruimtelijk programma

- De stad Kortrijk werkt het overzicht van het bijgesteld ruimtelijk programma af en bezorgt dit via mail aan het planteam ifv mogelijke bemerkingen. Het overzicht zal zowel de activiteiten 'as is' opgenomen in het Stadsmodel omvatten, alsook de ontwikkelingen die we per deelzone voor ogen hebben.
- De stad Kortrijk laat aan de stuurgroep N8 de verdere timing weten.
- Volgende zones zijn te schrappen/niet te ontwikkelen: BPA Soetens Molen, woongebieden E17, deel van Langwater, Langwater, WUG Lange Munte, Beneluxpark II, Ecolab, Vlasakker, binnenkant Ei zuidzijde E17, reservatiestrook.
- Hoewel dit een zekere overschatting zal inhouden, wordt bij de ontwikkelings- en verdichtingszones geopteerd om rekening te houden met de maximale potentiële ontwikkeling. Per deelzone wordt het programma (type activiteit(en), m²) bepaald dat als uitgangspunt voor het onderzoek fungeert en indien nodig nog kan bijgestuurd worden in het verdere proces.
 - Kennedypark: kantoren met verdichting.
 - Beneluxpark: uitbreiding Barco, schrapping laatste fase m.u.v. kantoorsegment.
 - Driehoek Syntra/POM: verdichting.
 - Vives: reguliere groei + woontoren met studentenhuisvesting.
 - Uitbreiding Kulak.
 - P&R en site AWW: stedelijk programma met in hoofdzaak kantoren. Scenario met en zonder KVK (te bespreken op planteam KVK).
 - Site Xpo: scenario met en zonder KVK (te bespreken op planteam KVK).

DEPARTEMENT OMGEVING

- Brandweersite: aanname van kantoren, niet bebouwbare strook langs de infrastructuur.
- Woongebied Maandagweg: gedeeltelijke woonontwikkeling.
- Woonwijk Lange Munte: woonontwikkeling met beperkte verdichting.
- Kop Langwater: aanname van programma in het bebouwbaar gedeelte; verder af te stemmen.
- De Watergroep: behoud bestaand programma.
- Kop Evolis: ontwikkeling bedrijvigheid op Evolis + de Stapel met MO en ondersteunend programma in de kop.
- Littoral: watergebonden bedrijvigheid (stad Kortrijk checkt vraag naar KMO).
- Kapel ter Bede: nog af te stemmen.
- Grote projecten (bv. vergunningen) worden nog toegevoegd in het Stadsmodel. Nog te bekijken of deze in het model zijn te compenseren of niet.

Varia

- De projectwebsite wordt overgezet van het platform van Leiedal naar dat van DOMG. Er wordt gevraagd te kijken om het logo te behouden en de lay-out volwaardig aan te passen.
- Er wordt nagevraagd of er vanuit Vlaanderen interesse is in de site van De Watergroep.
- DOMG zorgt voor het inplannen van een overleg met Psilon.
- Op de volgende planteam (2/6 en 23/6) wordt het bestek voor het onderzoek K-R8 voorbereid.