



DEEL 1 ANALYSE

Dit deel bevat de gebiedsanalyse. Hierin wordt het landschap beschreven op vlak van systeem, structuur en beleving, zowel in kaart, beeld als tekst. De gebiedsanalyse resulteert in drie landschappelijke uitgangspunten die meegenomen worden in het ontwerpend onderzoek.



◇ 1. Analyse

1.1 Landschapssysteem

1.2 Landschapsstructuur

1.3 Landschapsbeleving

ANALYSE

LANDSCHAPSSYSTEEM



KAART

Landschapssysteem.

Bron: UA Antwerpen

Op basis van topografie en hydrologie identificeerde Universiteit Antwerpen de potentiële hotspots voor infiltratie en retentie. Op deze manier wordt het mogelijk een systeem perspectief op het functioneren van het watersysteem mee te nemen in doelstellingen rond waterbeheer.

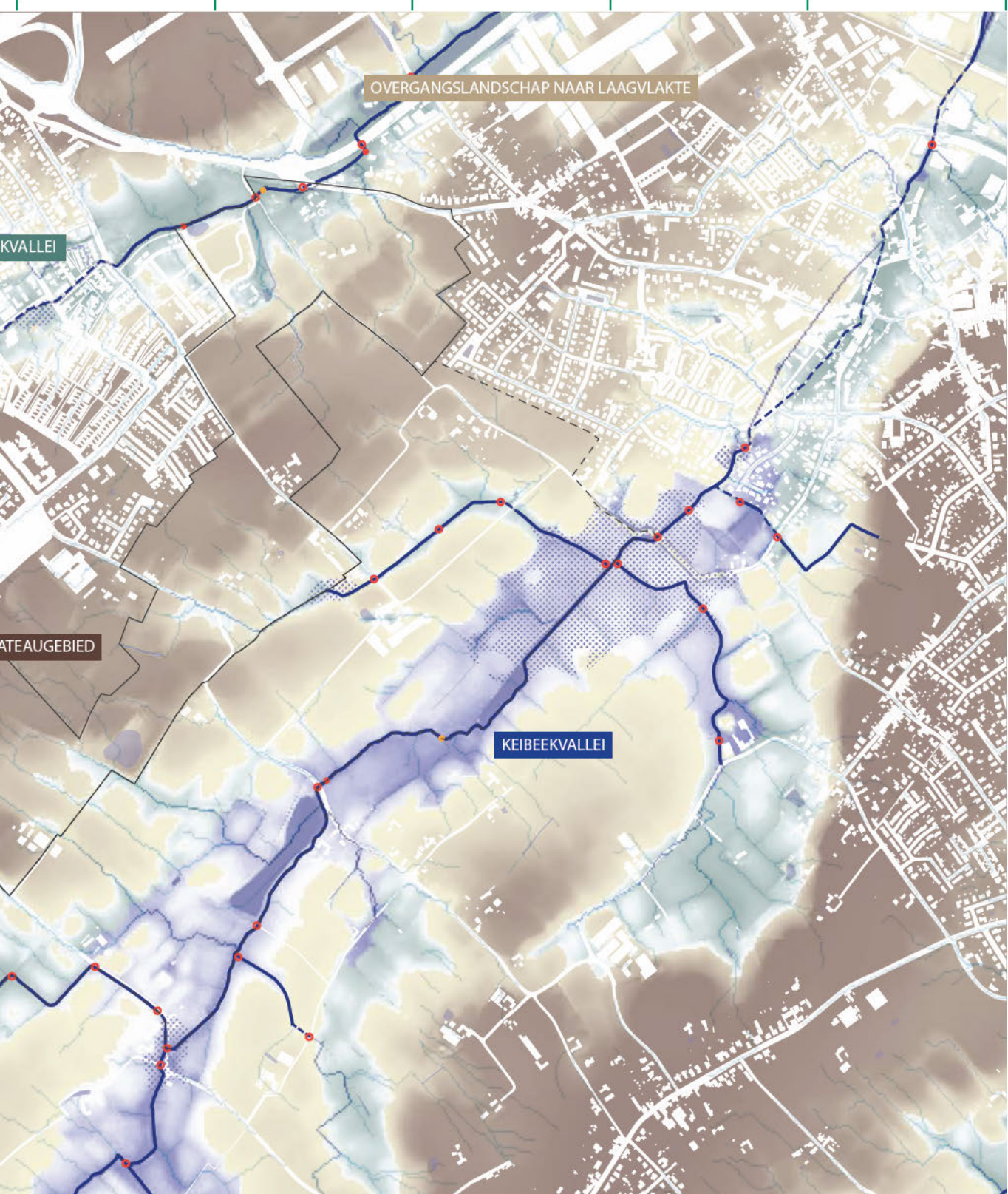
Geopunt, beekfiches Stad Kortrijk - eigen verwerking

LEGENDE

- permanent nat kwelgebied (UA)
- tijdelijke nat, geschikt uitgestelde infiltratie (UA)
- geschikt infiltratiegebied (UA)
- verharding
- waterloop open
- waterloop ingebulsd
- watervlak
- zeker overstromingsgevoelige gronden
- bottleneck
- lozing (beekfiche)
- erosie (beekfiche)



**De Keibeek en Pluimbeek
vormen de ruggengraat
van het landschap aan
de zuidelijke rand van Kortrijk.**



ANALYSE

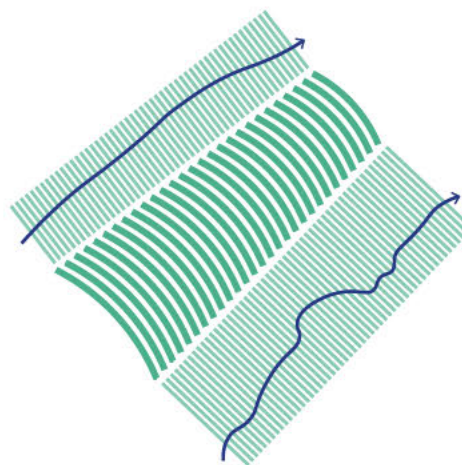
LANDSCHAPSSYSTEEM

Het projectgebied is gelegen in de zandleem- en leemstreek, op de grens tussen het Leie Schelde Interfluvium en de laagvlakte van de Leie. Het projectgebied kent een uitgesproken reliëf en wordt in het Open Ruimte Plan Interfluvium gecategoriseerd binnen het golvend gebied. Een secundaire heuvelrug, takkend aan het Leie Schelde Interfluvium, verdeelt project- en onderzoeksgebied in 3 deellandschappen: de heuvelkam, de vallei van de Pluimbeek en de vallei van de Keibeek.

De Keibeek en Pluimbeek vormen zo de ruggengraat van het landschap, maar werden in het verleden te weinig als belangrijk gezien. De waterlopen krijgen weinig ruimte en hebben steile oevers, met op verschillende punten ook erosie van de oevers tot gevolg (beekfiches Stad Kortrijk). De Pluimbeek is voor het grootste deel overwelfd. De Keibeek kent een grote sedimenten problematiek: erosie op landbouwpercelen en dus afstroming van sediment zorgen voor het dichtslibben van de beek en de bufferbekkens, wat de buffercapaciteit van beide doet verminderen. In het verleden werden de bufferbekkens aangelegd om het overstromingsrisico in Zwevegem te verminderen, naast ook de aanpassing aan het oeverprofiel van het beeksegment tussen de kleine waterbuffer en de Kwadepoelstraat. Als bij piekbuien de maximale buffercapaciteit van de beek en de bufferbekkens bereikt wordt, zorgt een dam met schof t.h.v. de Kwadepoelstraat ervoor dat Zwevegem gevrijwaard wordt van overstromingen. Net voor deze dam komen de akkerlanden dan onder water (frequentie tweejaarlijks).

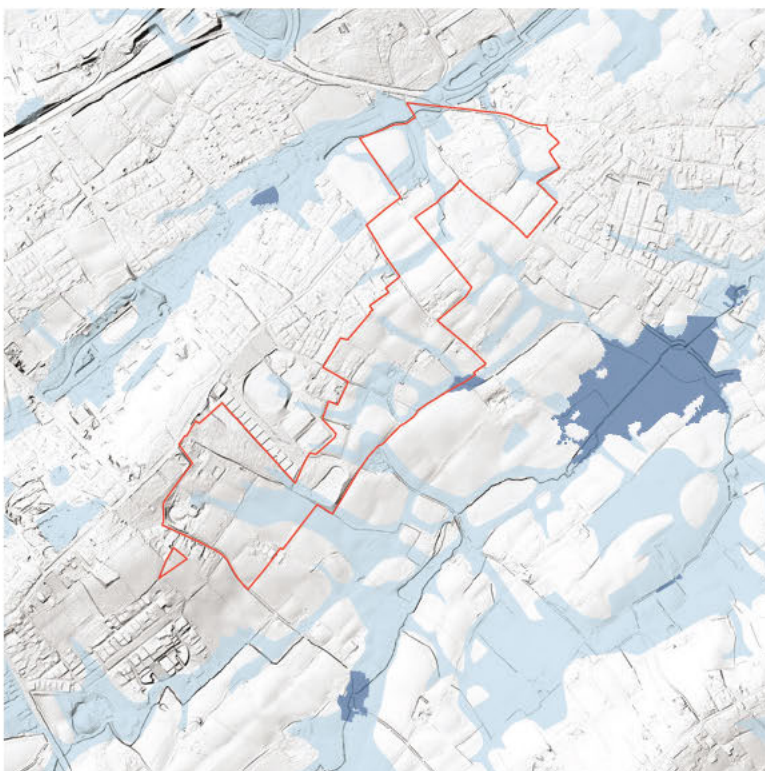
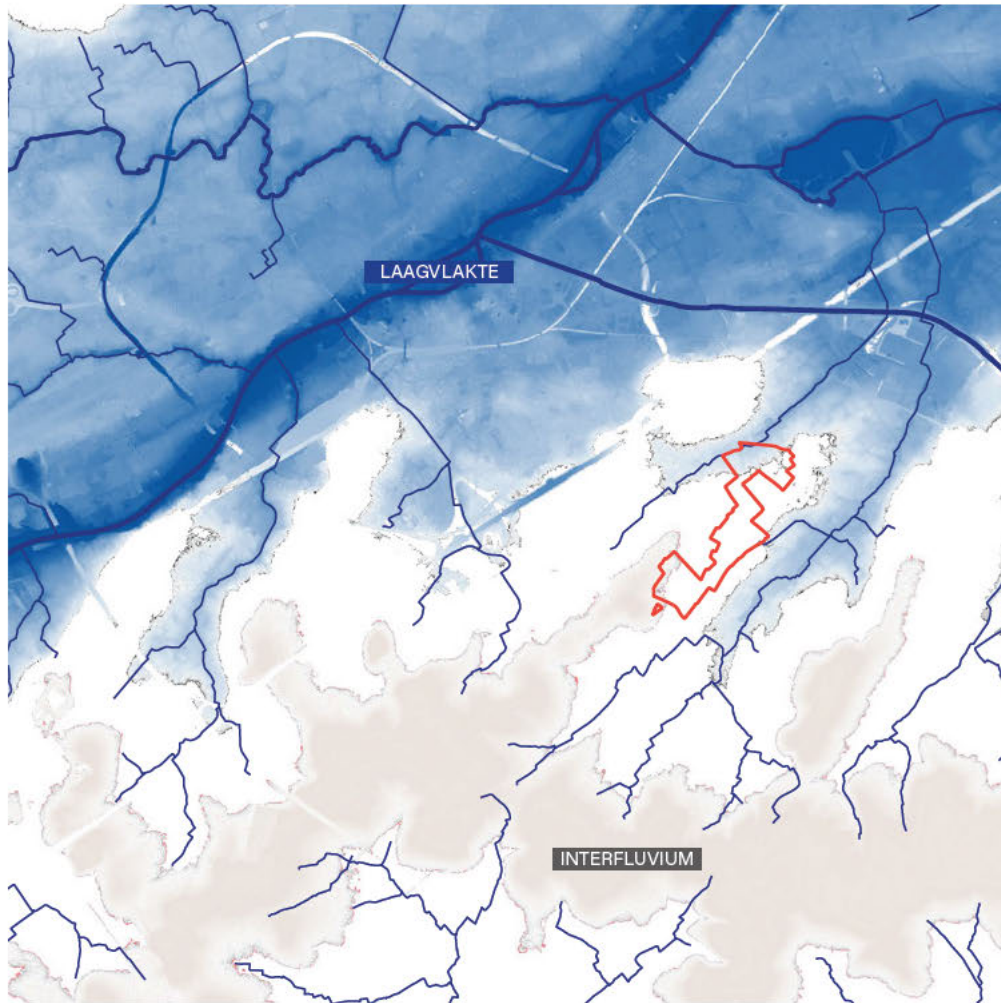
Op de watersysteemkaart van de Universiteit van Antwerpen is de potentie van de verschillende deellandschappen i.f.v. waterbuffering en/of -infiltratie duidelijk. De vallei van de Keibeek is een permanent nat kwelgebied waar infiltratie zeer beperkt is, waardoor de vallei vooral een rol te spelen heeft in het bufferen van afstromend water. De vallei van de Pluimbeek is slechts tijdelijk nat waar naast het bufferen van water in sommige periodes ook water kan infiltreren. De heuvelkam is uitermate geschikt als infiltratiegebied. Het uitgesproken reliëf kan echter voor snelle afstroom van water zorgen. De kleine reliëfverschillen in de heuvelkam, waardoor kleine kommetjes ontstaan, spelen daardoor een cruciale rol in het watersysteem en het aanvullen van de grondwatertafel.

uitgangspunt landschapssysteem een landschap gevormd door kam en vallei



Het fysisch systeem is sterk bepalend voor het landgebruik en de beleving. Het landschap aan de zuidelijke rand is door de jaren gevormd door de kam en de vallei, met de Pluimbeek en de Keibeek als ruggengraat. Toch werd er de laatste decennia, bij ontwikkelingen van verkavelingen of het gebruik door de landbouw, nog weinig rekening gehouden met het fysisch systeem.

Het uitgangspunt moet zijn om terug vanuit het fysisch systeem te denken. De kam en de vallei, met de Pluimbeek en de Keibeek, worden terug de structurerende elementen van het landschap en vormen de onderlegger in het denken over waterbeheer, biodiversiteit, land(schaps)bouw en mobiliteit.



ANALYSE

LANDSCHAPSSTRUCTUUR



KAART Landschapsstructuur.

Bron: Geopunt - eigen verwerking

LEGENDE

- bosvegetatie
- grasvegetatie
- akkerland
- lineaire groenverbinding
- kleine landschapselementen
- beekvallei
- hoevetypologie
- landhuistypologie
- ① landbouwer Demets
- ② [REDACTED]
- ③ landbouwers Verduytsse



**Grote groenzones aan de
stadsrand worden gescheiden
door een verstedelijkt en
gecultiveerd landschap.**



ANALYSE

LANDSCHAPSSTRUCTUUR

Op grotere schaal situeert het projectgebied zich tussen het Preschoekbos in het westen en de Gavers in het oosten. Vandaag vormt het buffergroen langs de E17 de belangrijkste verbinding tussen beide. Het Kennedybos en het stadsgroen Marionetten zijn belangrijke stapstenen. De grote geluids- en lichtbelasting en de vele barrières (in het bijzonder de verkeerscomplexen) zorgen echter dat de verbinding ondermaats is. Het toekomstige 'Groene Lint' (GRS Kortrijk) moet breder en diverser, en zoekt naast het buffergroen aan de E17 ook naar verbindingen door de wijken en langs de stadsrand. Het projectgebied speelt hierbij een belangrijke rol. Het kenmerkt zich namelijk door grote groenzones rond publieke functies aan de stadsrand (KULAK, sportsite, kerkhof), die door verstedelijking of intensief landbouwgebruik nog te weinig verbinding hebben.

Op de Ferrariskaart is te zien hoe het landschap toen al (eind 18e eeuw) overwegend gebruikt werd als landbouwlandschap, al was de perceelstructuur veel kleinschaliger en werden perceelsranden veelal behaagd of beplant met houtkanten en heggen, waardoor productieve kamers ontstonden. Ook de kleinere bosjes in het landschap, voor de biodiversiteit belangrijke stapstenen, hadden een functie als productiebos voor geriefhout of stortplaats voor kadavers. Vandaag wordt het landbouwareaal veel intensiever gebruikt, met grote percelen en minder plaats voor kleine landschapselementen. Enkel op de heuvelflank en rond bebouwing zijn nog restanten te vinden.

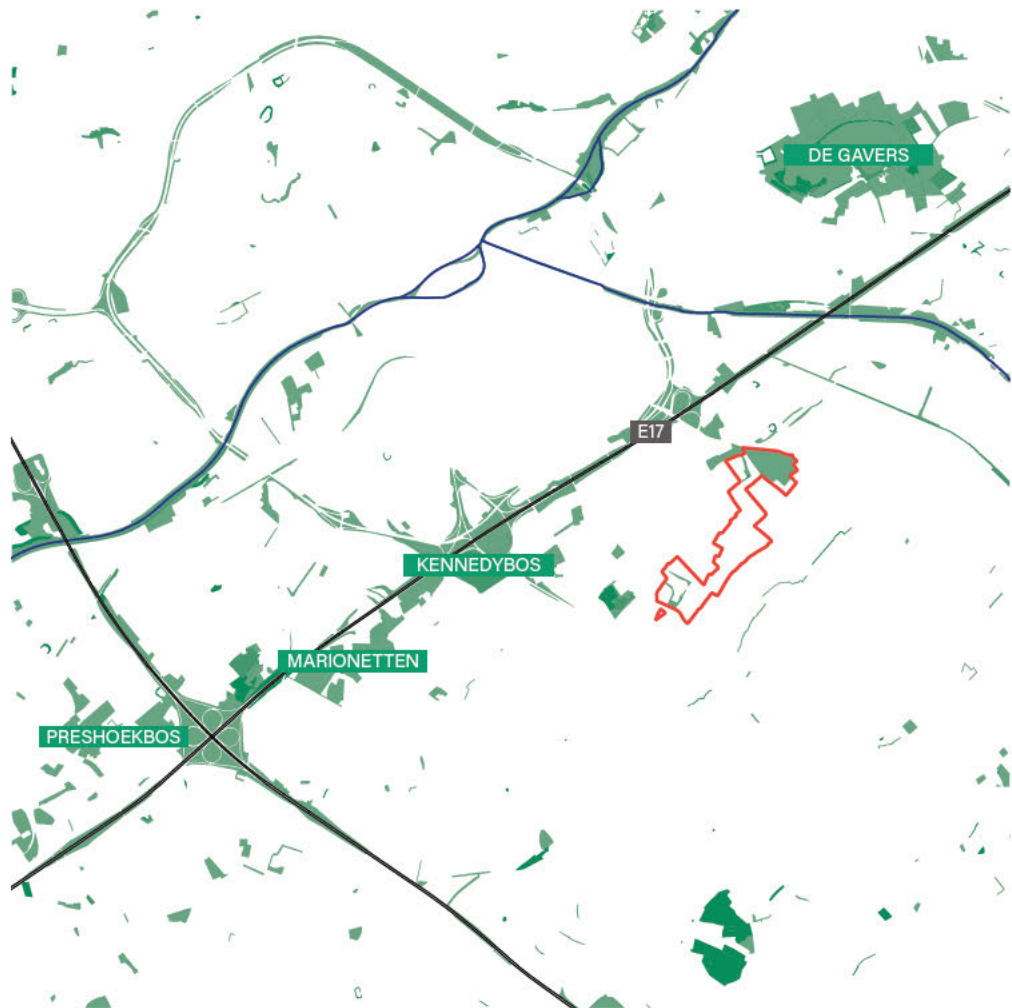
De landbouw beheert het grootste deel van het landschap en dus hebben de landbouwers een belangrijke rol als auteurs van het landschap. In het project- en onderzoeksgebied hebben nog 3 landbouwers een bedrijfszetel. Allemaal combineren ze akkerbouw en veeteelt, maar toch verschillen ze enorm. Landbouwer Demets is een kleinschalige landbouwer (15 vleeskoeien en 10 ha akkerbouw) die bijna op pensioenleeftijd is. Jonge landbouwers Vercruysse pakken het grootschaliger aan, met 120 vleeskoeien en 270 ha akkerbouw, waarvan 70 ha in het project- en onderzoeksgebied. [REDACTED] combineren hun landbouwactiviteit (90 vleeskoeien en 40 ha akkerbouw) met het onderhoud van tuinen. Daarnaast zijn ook private eigenaars (met grote tuinen) en publieke beheerders (vb. waterloopbeheer door provincies) belangrijke auteurs van het landschap.

uitgangspunt landschapsstructuur een landschap verbonden door productieve kamers



Historisch is landbouw de hoofdgebruiker van het landschap aan de zuidelijke rand, al was dat vroeger (Ferraris) in een veel kleinschaligere en minder dominante vorm. Daarbij werden perceelsranden omhaagd of beplant met houtkanten en heggen. Dit zorgde voor structuur in het landschap, op basis van het fysisch systeem. In de huidige toestand domineert landbouw het landschap, zonder veel rekening te houden met het fysisch systeem.

Toch moet landbouw als hoofdgebruiker het uitgangspunt blijven, maar bouwt deze activiteit in tegenstelling tot vandaag mee aan de landschapsstructuur, bijvoorbeeld door het herstellen en versterken van de perceelsrandbegroeiing. Op die manier vormen productieve kamers aan de zuidelijke stadsrand een belangrijke ecologische verbinding tussen het Preschoekbos en de Gavers.



Macroschaal
E17 als verbindende
groenstructuur.

Bron: Geopunt



Ferrariskaart (1778)
Kleinschalige landbouwpercelen
omgeven door hagen en houtkanten.

Bron: Geopunt

ANALYSE

LANDSCHAPSBELEVING



KAART

Landschapsbeleving.

Bron: Geopunt - eigen verwerking

LEGENDE

- open ruimte
- bos
- kleine landschapselementen
- bovenlokaal functioneel fietsnetwerk (bff)
- missing links bff
- recreatief fietsnetwerk
- fietsknooppunten
- trage wegen
- zichtpunt
- belevingspunt
- sluisverkeer/verkeersconflicten
- visueel harde rand
- visueel kwalitatief geheel
- hoogtelijn 1m



Hoog-dynamische belevingspunten
op de kam, met zicht op het open
landschap van de Keibeekvallei.



ANALYSE

LANDSCHAPSBELEVING

De verschillen in landschapssysteem en -structuur van de deellandschappen bepalen ook het verschil in de beleving ervan. Doordat de heuvelkam hoger gelegen is, wordt hij vooral beleefd als een balkon van waarop de Keibeekvallei te overzien is. Vanaf de kam zijn enkele kwalitatieve gehelen te zien, zoals vierkantshoeves of kleine woonkorrels. Op sommige plaatsen ligt de Keibeekvallei echter zo diep, dat het zicht zich richt tot de heuvelkam ten zuiden van de Keibeekvallei. De restanten van houtkanten en heggen op de flank van de heuvelkam begeleiden de zichten, of beperken ze net, waardoor een halfopen landschap ontstaat.

In de vallei is de beleving wijds en voelt het landschap open aan, vooral door het ontbreken van opgaand groen (m.u.v. de bufferbekkens). Zichten worden niet begeleid, maar zijn bijna altijd mogelijk. Vanaf de dam aan de Kwadepoelstraat bijvoorbeeld, kijkend op de Keibeek, is het vallei-gevoel merkkelijk aanwezig. De zichten vanuit de vallei op de kam zijn minder fraai. De vierkantshoeves die zichtbaar waren vanaf de kam, zitten gezien vanaf de vallei verscholen achter loodsen. De stadsrand oogt rommelig, met veel harde randen en een kakofonie aan materialen.

Op vlak van recreatie wordt de stadsrand zeer intensief gebruikt, met hoog dynamische functies zoals de sportsite Lange Munte, de KULAK, de begraafplaats en de evenementenweide (tijdelijk intensief gebruik tijdens de zomer). Daarnaast zijn ook de scouts en enkele buurtparkjes (zoals park Langwater) langs de stadsrand te vinden.

Het trage netwerk van fiets- en wandelpaden is te versnipperd of door de jaren heen verdwenen. In de visie van Stad Kortrijk worden sommige van de verdwenen trage wegen weer heropend, andere geschrapt. Belangrijke (nieuwe) trage wegen bevinden zich enerzijds langs de Pluimbeek (doorheen het woonweefsel) en langs de stadsrand en anderzijds de dwarse verbinding tussen beide (doorheen Vlasakker - KULAK - spie langs begraafplaats). Daarnaast speelt het project Langwater een belangrijke rol in het vervullen van het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk.

Als laatste dient ook de problematiek van het aanwezige sluipverkeer aangestipt te worden. Door de aanwezigheid van de twee verkeerscomplexen, maar vooral de congestie ervan, zoekt het doorgaand verkeer een weg door het projectgebied. Tijdens de spits zorgt dit voor meer conflicten tussen gemotoriseerd en traag verkeer.

uitgangspunt landschapsbeleving een landschap dat de stad versterkt



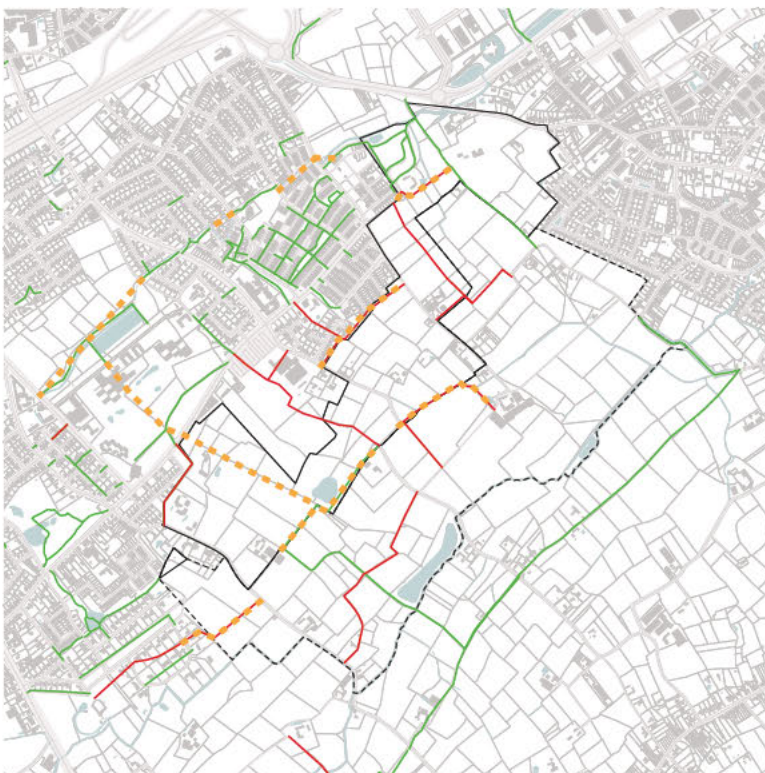
De nabije stedelijkheid biedt kansen op vlak van stadsverbonden landbouw en korte keten, maar oefent samen met recreatie ook druk uit op natuur en landbouw. De vele weginfrastructuur, in het bijzonder de E17, brengt hinder (geluid) met zich mee en de congestie ervan stuurt sluipverkeer door het landschap, wat terug nadelig is voor de beleving van het landschap en de migratie van soorten.

Het uitgangspunt is dat het landschap en de stad(srand) elkaar gaan versterken i.p.v. onderdrukken. Enerzijds versterkt een aantrekkelijk en beleefbaar landschap de leefbaarheid, waarbij het open groene karakter kansen biedt om het landschap te ontwikkelen als collectieve achtertuin voor bewoners, en als beleefruimte voor bezoekers. Anderzijds versterkt beleving en recreatie het gebied zowel ecologisch (vb. natuurverbindingen) als economische-sociaal (vb. zekerheid landbouwers).



Landschapspanorama.

- 1 Zicht vanaf de kam
- 2 Zicht op de kam
- 3 Zicht in de vallei



Visie trage wegen

Bestaande (groen), verdwenen (rood) en gewenste (geel) trage wegen. Te verfijnen in dit onderzoek.

Bron: Stad Kortrijk



DEEL 2 VISIE

In dit deel worden de plandoelstellingen van het GRUP K-R8 verfijnd tot vier thematische doelstellingen voor de zuidelijke rand van Hoog Kortrijk. Voor iedere doelstelling worden principes opgesteld die een bepaald ambitieniveau vooropstellen, maar zonder al een concrete toepassing te hebben binnen het project- of onderzoeksgebied.

◇ 2. Visie

2.1 Doelstelling water

Het watersysteem is klimaatrobuust en gezond.

2.2 Doelstelling landbouw

Duurzame landbouw is de primaire ruimtegebruiker die de functionaliteit en het beeld van het gebied bepaalt.

2.3 Doelstelling biodiversiteit

De biodiversiteit en landschapskwaliteit worden beschermd en verhoogd.

2.4 Doelstelling (be)leefbaarheid

Trage wegen zorgen voor een sterk beleefbaar landschap en verbinden luwteoases en landschappelijk waardevolle punten.

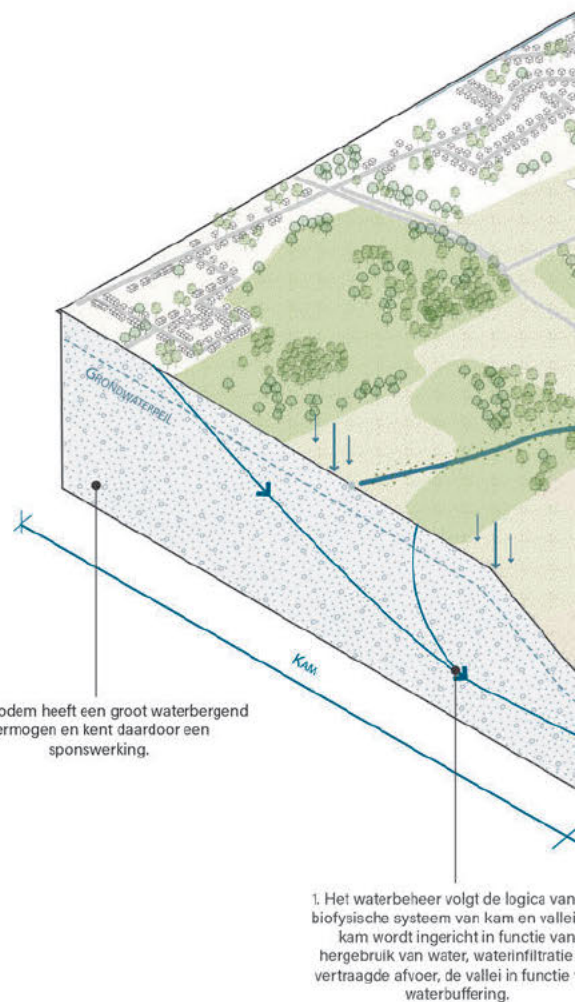
DOELSTELLING WATER

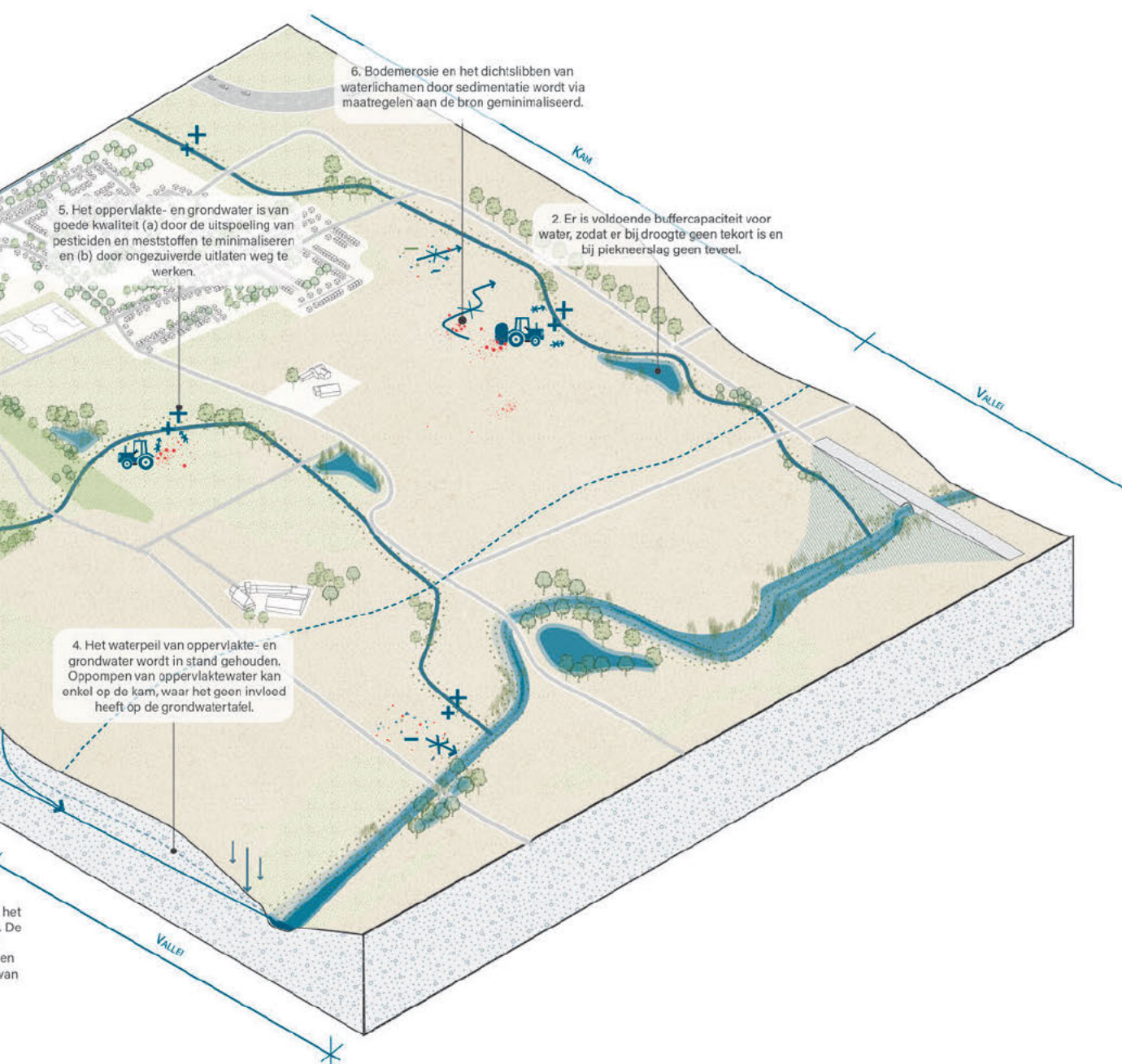
Het watersysteem is klimaatrobuust en gezond.

1. Het waterbeheer volgt de logica van het biofysische systeem van kam en vallei. De kam wordt ingericht in functie van hergebruik van water, waterinfiltratie en vertraagde afvoer, de vallei in functie van waterbuffering.
2. Er is voldoende buffercapaciteit voor water, zodat er bij droogte geen tekort is en bij piekneerslag geen teveel.
3. De bodem heeft een groot waterbergend vermogen en er wordt actief ingezet op de sponswerking ervan.
4. Het waterpeil van oppervlakte- en grondwater wordt in stand gehouden. Oppompen van oppervlaktewater kan enkel op de kam, waar het geen invloed heeft op de grondwatertafel.
5. Het oppervlakte- en grondwater is van goede kwaliteit (a) door de uitspoeling van pesticiden en meststoffen te minimaliseren en (b) door ongezuiverde uitlaten weg te werken.
6. Bodemerosie en het dichtslibben van waterlichamen door sedimentatie worden maximaal aan de bron geminimaliseerd.

Referentiebeelden.

- 1 Verbrede oevers Kesterbeek - Zemst
- 2 Ecologische waterbuffer en recreatief element Rozemaipark
(bron: Blauw Groen Vlaanderen)
- 3 Grachten met onregelmatig ingerichte bodem en flauwe oevers.
(bron: RL Pajottenland)





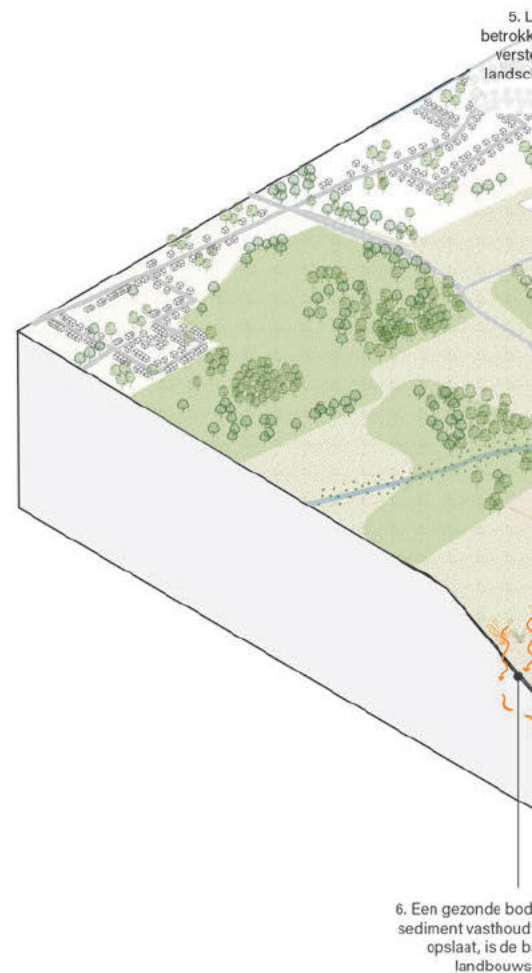
DOELSTELLING LANDBOUW

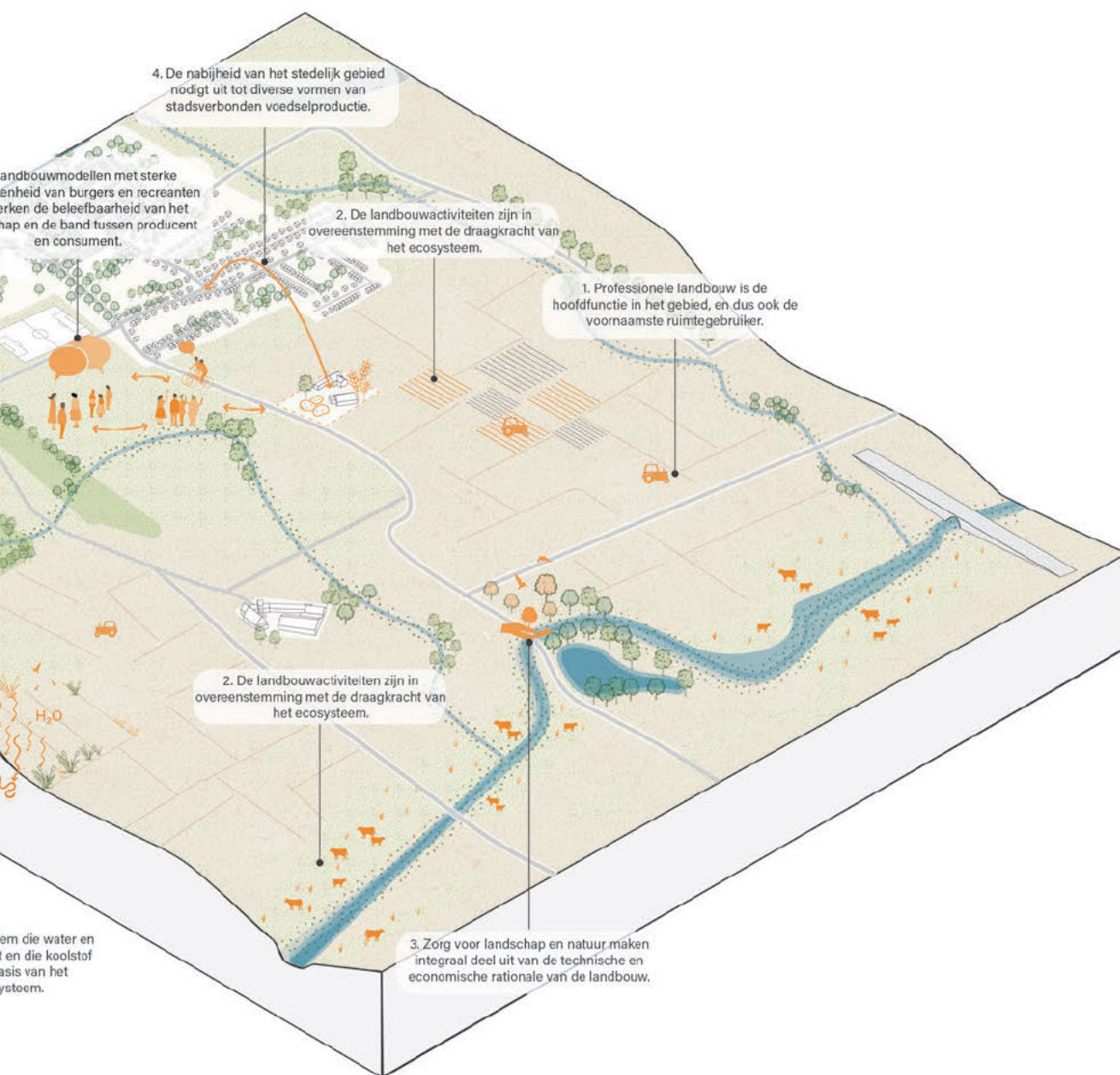
Duurzame landbouw is de primaire ruimtegebruiker die de functionaliteit en het beeld van het gebied bepaalt.

1. Professionele landbouw is de hoofdfunctie in het gebied, en dus ook de voornaamste ruimtegebruiker.
2. De landbouwactiviteiten zijn in overeenstemming met de draagkracht van het ecosysteem.
3. Zorg voor landschap en natuur maken integraal deel uit van de technische en economische rationale van de landbouw.
4. De nabijheid van het stedelijk gebied nodigt uit tot diverse vormen van stadsverbonden voedselproductie.
5. Landbouwmodellen met sterke betrokkenheid van burgers en recreanten versterken de beleefbaarheid van het landschap en de band tussen producent en consument.
6. Een gezonde bodem die water en sediment vasthoudt en die koolstof opslaat, is de basis van het landbouwsysteem.

Referentiebeelden.

- 1 Scheren van heggen met collectief beheerde armmaaier
(bron: Boerenlandscap vzw)
- 2 Belevingslandbouw bij CSA Goedinge
(bron: De Morgen)
- 3 Aardappelautomaat in het onderzoeksgebied als goed voorbeeld van korte-keten punt.





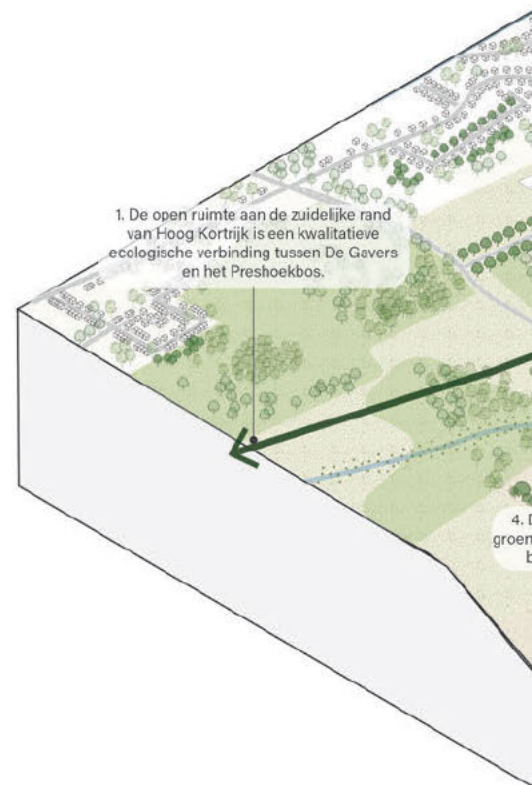
DOELSTELLING BIODIVERSITEIT

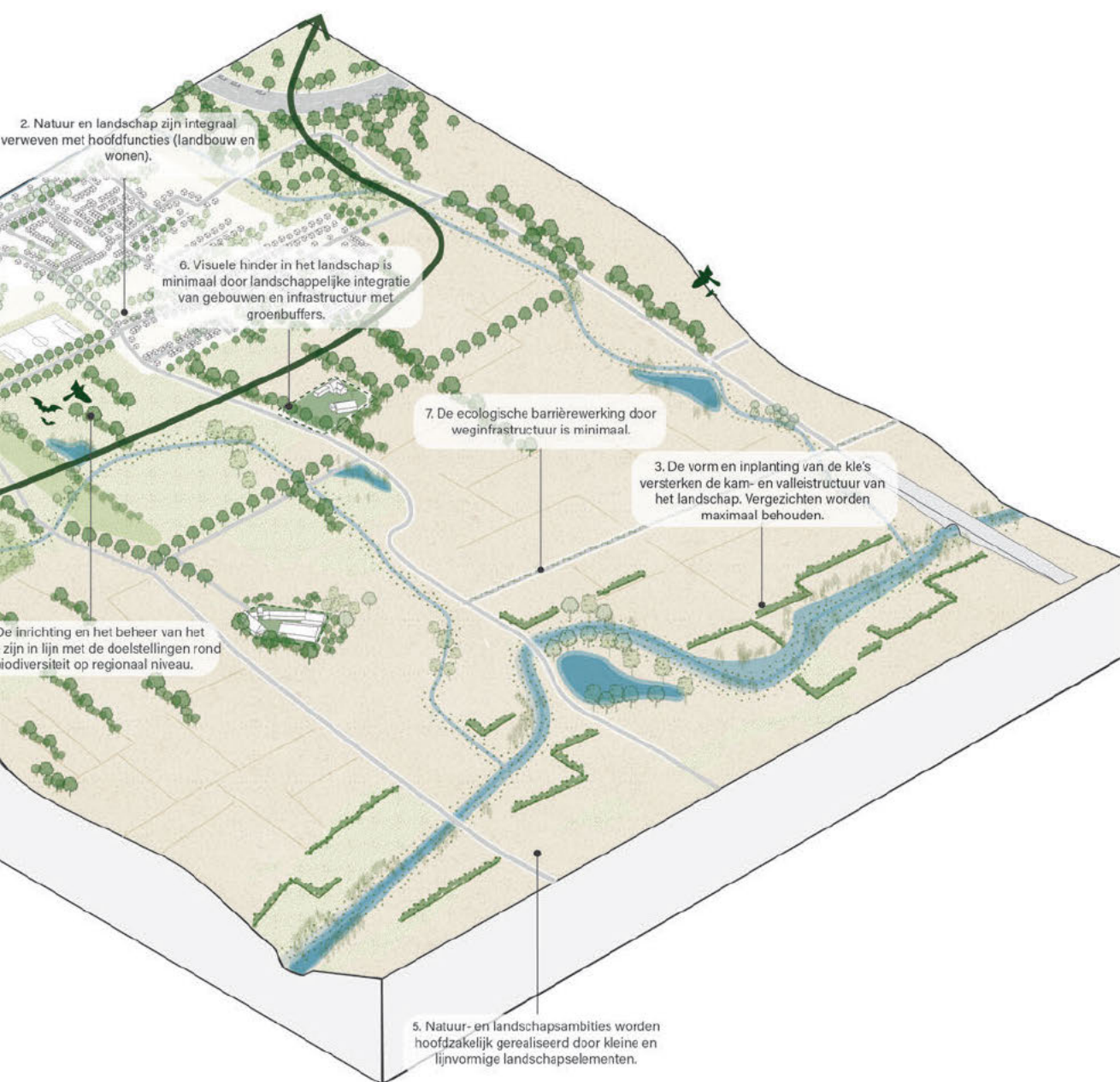
De biodiversiteit en landschapskwaliteit worden beschermd en verhoogd.

1. De open ruimte aan de zuidelijke rand van Hoog Kortrijk is een kwalitatieve ecologische verbinding tussen De Gavers en het Preshoekbos.
2. Natuur en landschap zijn integraal verweven met hoofdfuncties (landbouw en wonen).
3. De vorm en inplanting van de kleine landschapselementen versterken de kam- en valleistructuur van het landschap. Vergezichten worden maximaal behouden.
4. De inrichting en het beheer van het groen zijn in lijn met de doelstellingen rond biodiversiteit op regionaal niveau.
5. Natuur- en landschapsambities worden hoofdzakelijk gerealiseerd door kleine en lijnvormige landschapselementen.
6. Visuele hinder in het landschap is minimaal door landschappelijke integratie van gebouwen en infrastructuur met groenbuffers.
7. De ecologische barrièrewerking door weginfrastructuur is minimaal.

Referentiebeelden.

- 1 Heggen en houtkanten in een reliëfrijke landschap
- 2 Behagen van het landschap
- 3 Bomenrijen behouden de vergezichten





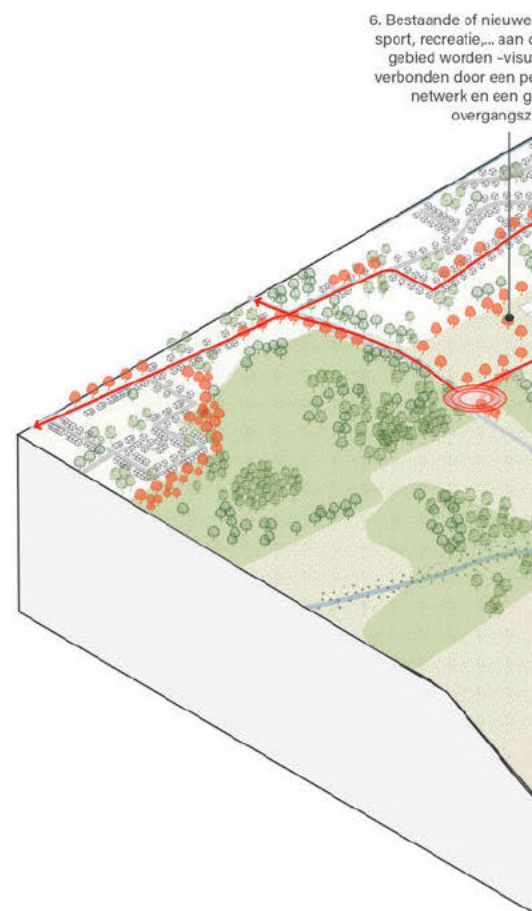
DOELSTELLING (BE)LEEFBAARHEID

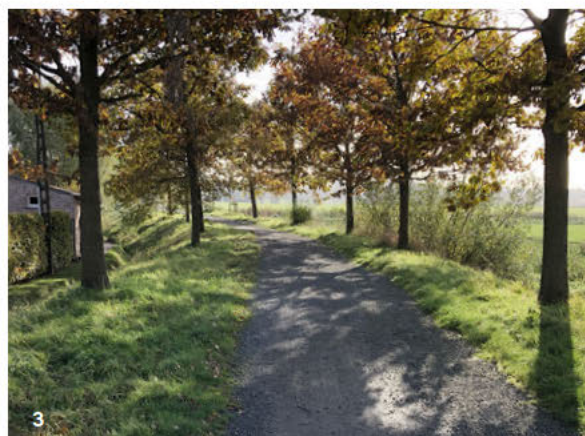
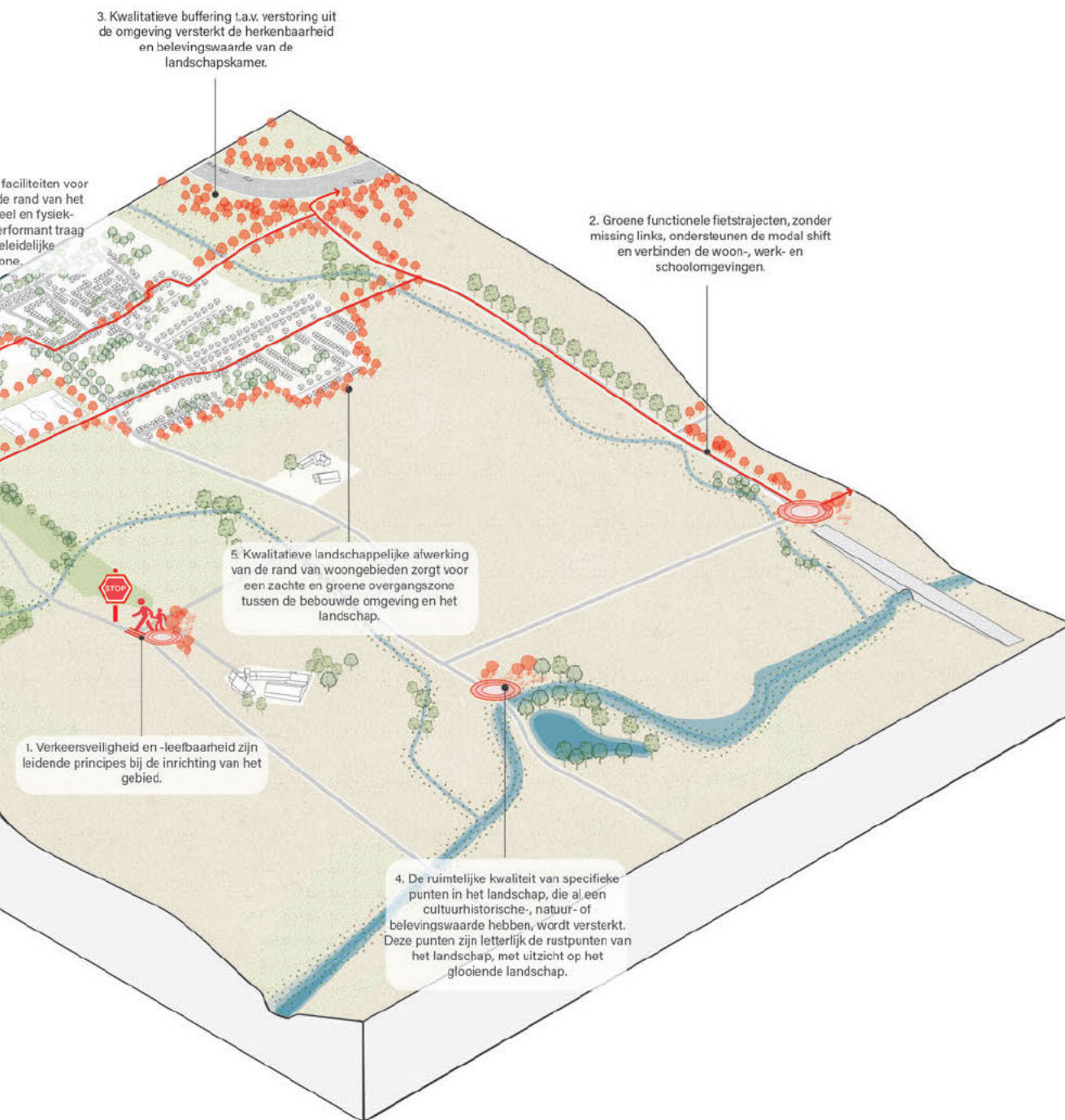
Trage wegen zorgen voor een sterk beleefbaar landschap en verbinden luwteoases en landschappelijk waardevolle punten.

1. Verkeersveiligheid en -leefbaarheid zijn leidende principes bij de inrichting van het gebied.
2. Groene functionele fietstrajecten, zonder missing links, ondersteunen de modal shift en verbinden de woon-, werk- en schoolomgevingen.
3. Kwalitatieve buffering t.a.v. verstoring uit de omgeving versterkt de herkenbaarheid en belevingswaarde van de landschapskamer.
4. De ruimtelijke kwaliteit van specifieke punten in het landschap, die al een cultuurhistorische-, natuur- of belevingswaarde hebben, wordt versterkt. Deze punten zijn letterlijk de rustpunten van het landschap, met uitzicht op het glooiende landschap.
5. Kwalitatieve landschappelijke afwerking van de rand van woongebieden zorgt voor een zachte en groene overgangszone tussen de bebouwde omgeving en het landschap.
6. Bestaande of nieuwe faciliteiten voor sport, recreatie,... aan de rand van het gebied worden –visueel en fysiek- verbonden door een performant traag netwerk en een geleidelijke overgangszone.

Referentiebeelden.

- 1 Opladen van een trage weg met een laag-dynamisch rustpunt - Zingem
- 2 Tractorsluizen zetten bestaande wegen ten dienste van fietsers, wandelaars, landbouwverkeer en bestemmingsverkeer.
- 3 Dam over de Keibeek als goed voorbeeld van trage weg geflankeerd door kleine landschapselementen.







DEEL 3 STRATEGIEËN

In dit deel leidt het afwegen van principes en het zoeken naar win-wins tot geïntegreerde strategieën. Per strategie worden concrete acties benoemd voor het project- en onderzoeksgebied, dewelke het landschapsplan vormen.

◇ 3. Strategieën

3.1 Geïntegreerde strategieën

3.2 Landschapsplan

STRATEGIEËN

GEÏNTEGREERDE STRATEGIEËN

strategie 1

Integraal waterbeheer op de kam en in de vallei maakt gebruik van slimme natuurinrichting en -dito beheer.

1. Op de kam worden de grachten die loodrecht op de kam liggen beplant met houtkanten en heggen. Het versterkte grachtensysteem, ingericht met een onregelmatig bodemprofiel in functie van de vertraagde afvoer van water, begeleidt de zichten naar de vallei.
2. Op de kam worden de grachten die evenwijdig lopen met de kam ingericht als swales waar water de tijd krijgt om in de bodem te infiltreren. Mits behoud van zichten naar de vallei worden hier bomenrijen aan gekoppeld als nieuw groenelement.
3. De beken en grachten in de vallei krijgen een aangepast oeverprofiel, in functie van extra buffercapaciteit, grotere diversiteit aan biotopen en een hoger waterzuiverend vermogen. Rietkragen begeleiden de beken en grachten.
4. Landbouwtechnisch oninteressante stukjes van landbouwpercelen langs grachten worden ingericht als ecologische stapstenen tussen waterelementen. Op de kam kunnen deze reststukjes ook ingezet worden als (ecologische) spaarbekkens.
5. De buffercapaciteit van bestaande waterbuffers wordt hersteld naar de oorspronkelijke capaciteit.
6. De bufferstrook langs de Keibeek, in het bijzonder ter hoogte van de overstromingsgevoelige zone aan het dijklichaam, krijgt aangepaste teelten en teelttechnieken. In de bufferstrook langs de Pluimbeek wordt extra verharding en bebouwing vermeden.
7. Waterlichamen of poelen worden uitgewerkt met een ecologische (zachte) oever.

strategie 2

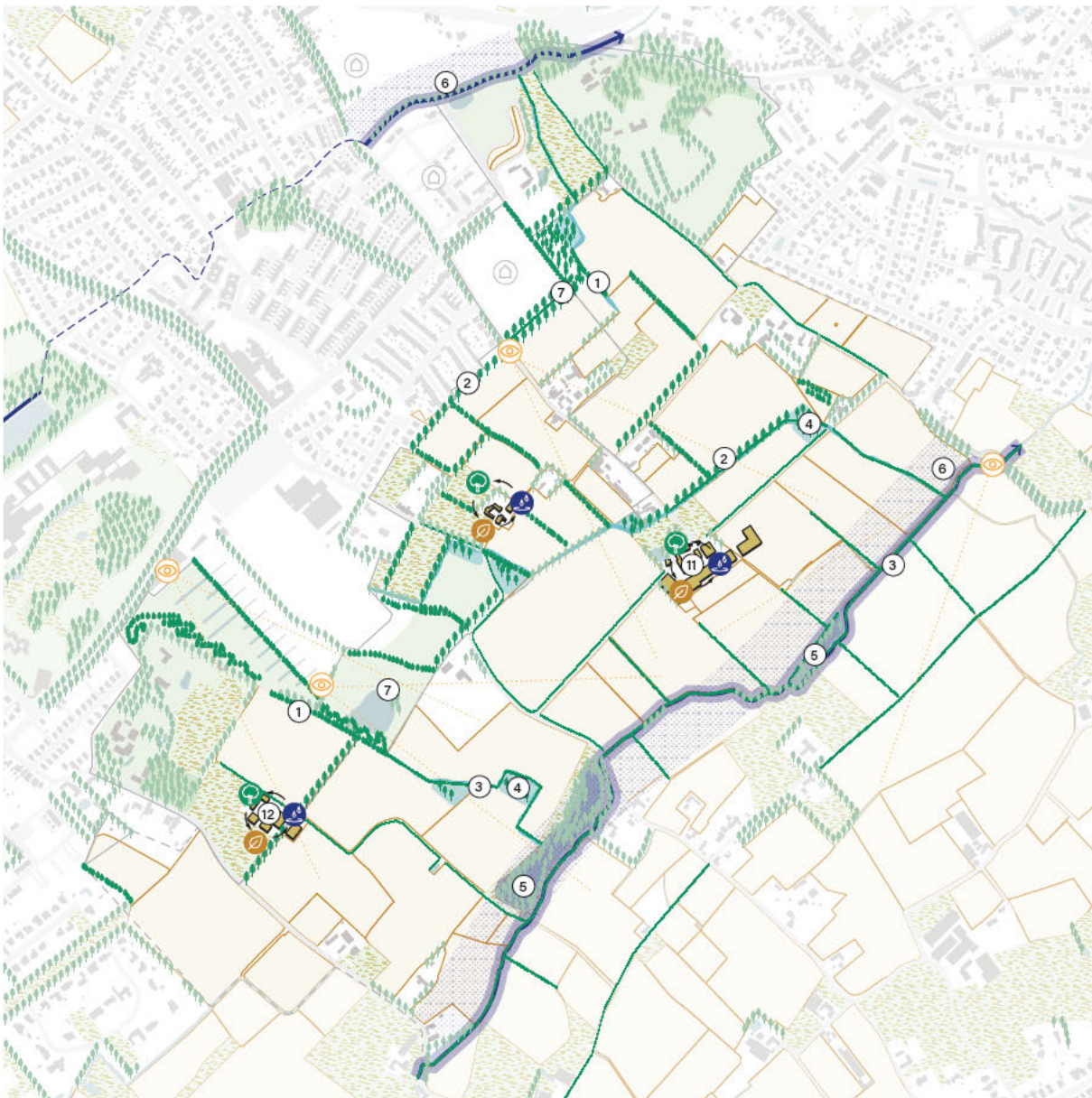
Opwaarderen van de bodem is de basis voor meer duurzame landbouw.

-  8. Het gehalte aan organische stof in de bodem wordt behouden door bodemsparende technieken, zoals niet-kerende bodembewerking.
-  9. Het gehalte aan organische stof in de bodem wordt opgebouwd door toevoegen organische stof (bronnen uit het landschap: bijv. houtsnippers, stroresten...), vermeerderde wortelgroei én vermeerderde bodembioïologie.
-  10. Maatregelen ter beperking van sedimentverlies door erosie verhogen tegelijk het waterbergend vermogen van de bodem en beperken het dichtslibben van waterbuffers.

strategie 3

Landbouwers zijn ook landschapsbouwers.

11. De realisatie van landschappelijke doelstellingen verloopt in samenspraak met lokale landbouwers en houdt rekening met zowel de vooropgestelde principes als met de landbouwbedrijfsvoering.
12. Lokale landbouwers worden zoveel mogelijk ingeschakeld in het beheer van landschapselementen en worden hiervoor fair verloond.



Strategieën op kaart
Strategie 1, 2 en 3.

- | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| | beek | | bestaande boom/kle |
| | gracht | | bestaande bosvegetatie |
| | broek | | bestaande grasvegetatie |
| | oeverzone | | nieuwe bomenrij |
| | bufferstrook | | nieuwe houtkant/heg |
| | akkerland | | nieuwe haag |
| | grasland | | nieuwe rietkraag |
| | landbouwbedrijf | | humusopbouw door landschapsbeheer |

STRATEGIEËN

GEÏNTEGREERDE STRATEGIEËN

strategie 4

De stad versterkt de landbouw, en vice versa.

13. Een performant traag netwerk stimuleert de verbreding en korte keten bij lokale landbouwbedrijven en draagt bij tot een robuust verdienmodel voor de landbouwers.
14. Belevingslandbouw (pluktuin, zelfoogst, boerderijkas, ...) versterkt de band tussen landbouwer en consument en verbindt het projectgebied met de omgeving.
15. Landbouwers worden begeleid en ondersteund op bedrijfsniveau bij een transitie naar meer korte keten en verduurzaming.
16. Uitbreidingen van (stedelijke) ontwikkelingen volgen zoveel mogelijk de principes van ruimtelijk rendement en meervoudig ruimtegebruik. Landschappelijke inpassing en programmatorische koppeling met de open ruimte zijn basisvoorwaarden.
17. Verdere ontwikkeling van landbouwbedrijven blijft verzekerd, mits die ontwikkelingen afgewogen worden tegenover de doelstellingen binnen het projectgebied.

strategie 5

Verkeersinrichting in landschapskamers kiest voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer, voor landbouwverkeer en voor wandelaars en fietsers, ten koste van sluipverkeer.

18. Een aantal knips centraal in de landschapskamer, ter hoogte van de Keibeek, zorgen enerzijds voor sterkere leefbaarheid en fiets- en wandelveiligheid, en anderzijds voor blijvende toegankelijkheid van landbouw- en bestemmingsverkeer.

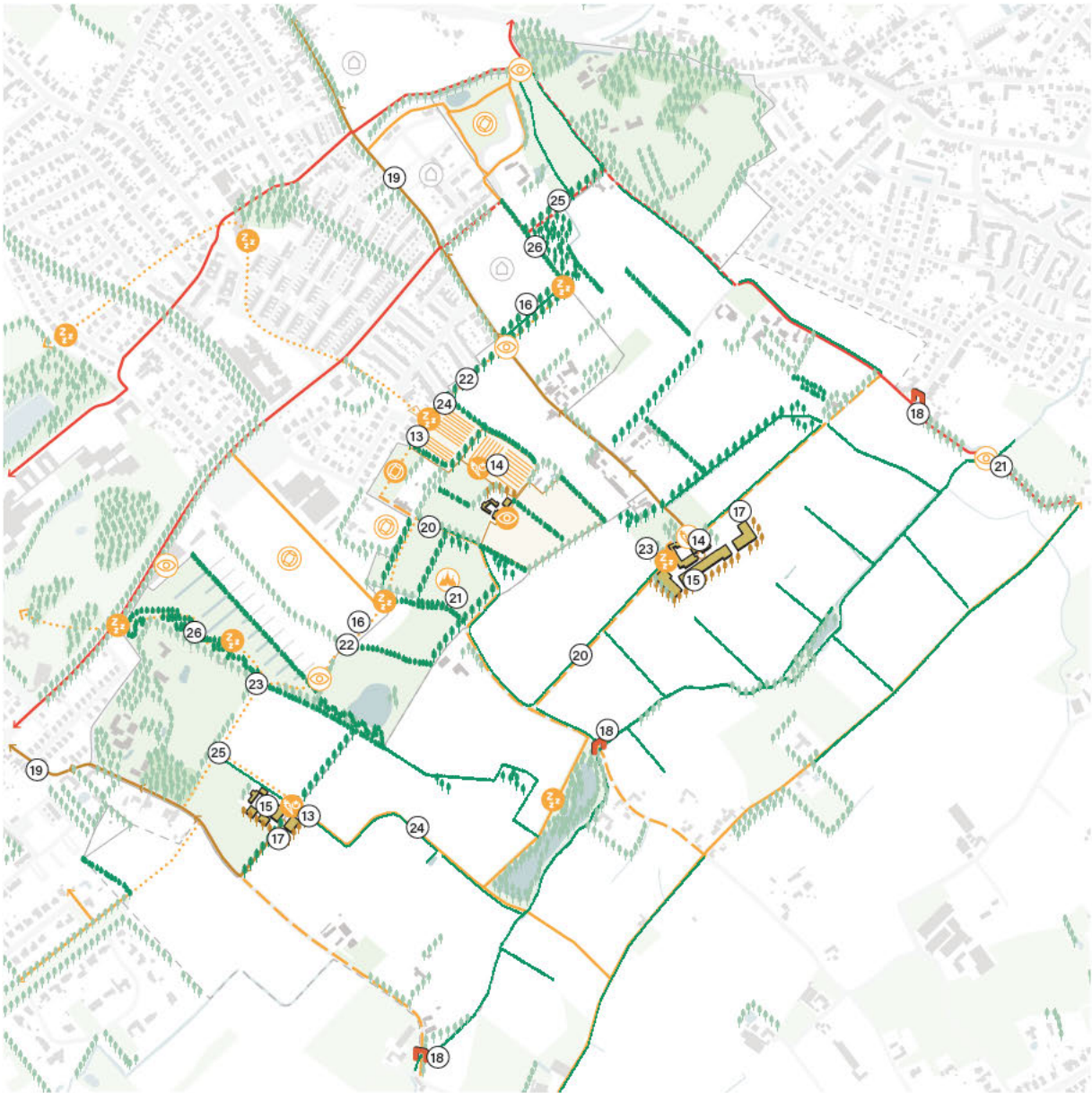
19. De logistieke ontsluiting voor toelevering en afname van landbouwbedrijven blijft mogelijk via de kam, maar weert zwaar verkeer door de vallei.

20. Minder intensief gemotoriseerd gebruik maakt ruimte voor een kwalitatieve versterking van het openbaar domein.

strategie 6

Trage wegen en kleine landschapselementen zorgen voor een aantrekkelijk en beleefbaar landschap.

21. Meer-dynamische belevingspunten op de kam waaieren uit tot laag-dynamische rustpunten in de vallei.
22. Een trage verbinding langs de stadsrand zorgt voor een overgang en voelbaar contrast tussen de kam en de vallei.
23. Trage wegen vormen een recreatief netwerk met ingerichte rust- en belevingspunten. Landbouwsites kunnen (beperkt) ingericht worden met recreatieve elementen zoals zitbanken, drinkfonteinen en voedingsautomaten.
24. Trage wegen worden zoveel mogelijk begeleid door een diversiteit aan kleine landschapselementen (zowel qua inheemse soorten als qua biotopen), met een oog voor vergezichten.
25. Een aantal missing links in het fiets- en trage wegen netwerk worden gerealiseerd, een aantal achterhaalde trage wegen worden geschrapt.
26. Kleine landschapselementen worden biodivers en met een hoge soortendiversiteit en structuurdiversiteit uitgewerkt. Speel dus met een variatie aan hoge en lage beplanting: opgaande bomen, struikgewas, ruigtekruiden, ...



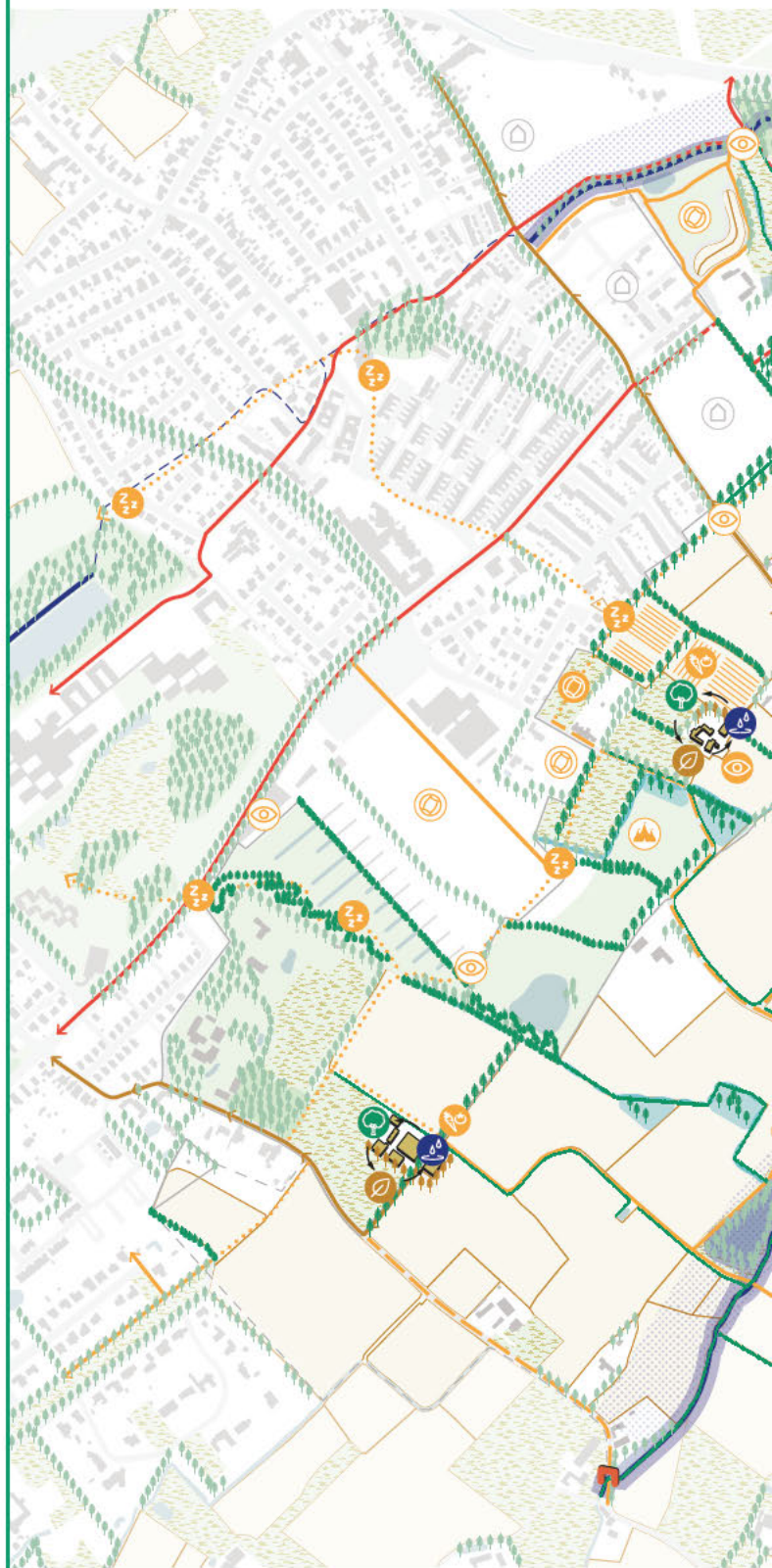
Strategieën op kaart
Strategie 4, 5 en 6.

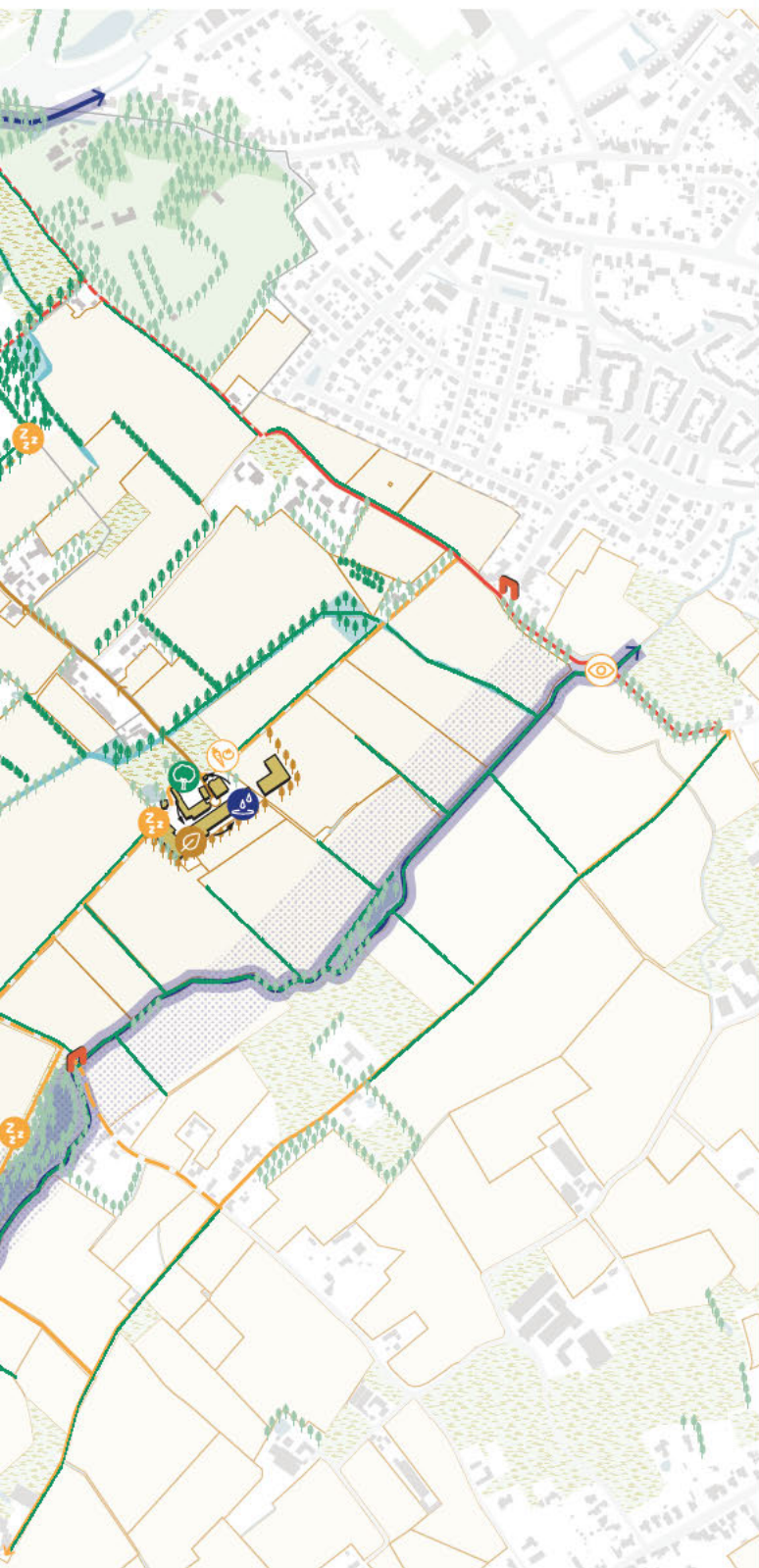
- | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|
|  | landbouwbedrijf |  | bestaande boom/kle |
|  | ontsluiting landbouwbedrijf |  | bestaande bosvegetatie |
|  | bestaande fietsroute |  | bestaande grasvegetatie |
|  | nieuwe fietsroute |  | nieuwe bomenrij |
|  | bestaande trage weg |  | nieuwe houtkant/heg |
|  | nieuwe trage weg |  | nieuwe haag |
|  | nieuwe verkeersluwe weg |  | nieuwe rietkraag |
|  | knip voor sluipverkeer |  | humusopbouw door landschapsbeheer |
|  | bestaand recreatief punt | | |
|  | nieuw recreatief punt | | |

STRATEGIEËN

LANDSCHAPSPLAN

-  beek
-  gracht
-  broek
-  oeverzone
-  bufferstrook
-  akkerland
-  grasland
-  landbouwbedrijf
-  ontsluiting landbouwbedrijf
-  bestaande boom/kle
-  bestaande bosvegetatie
-  bestaande grasvegetatie
-  nieuwe bomenrij
-  nieuwe houtkant/heg
-  nieuwe haag
-  nieuwe rietkraag
-  bestaande fietsroute
-  nieuwe fietsroute
-  bestaande trage weg
-  nieuwe trage weg
-  nieuwe verkeersluwe weg
-  knip voor sluipverkeer
-  bestaand recreatief punt
-  nieuw recreatief punt
-  humusopbouw door landschapsbeheer





strategie 1

Integraal waterbeheer op de kam en in de vallei maakt gebruik van slimme natuurinrichting en -dito beheer.

strategie 2

Opwaarderen van de bodem is de basis voor meer duurzame landbouw.

strategie 3

Landbouwers zijn ook landschapsbouwers.

strategie 4

De stad versterkt de landbouw, en vice versa.

strategie 5

Verkeersinrichting in landschapskamers kiest voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer, voor landbouwverkeer en voor wandelaars en fietsers, ten koste van sluipverkeer.

strategie 6

Trage wegen en kleine landschapselementen zorgen voor een aantrekkelijk en beleefbaar landschap.