



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bedrijvenzone Drie Fonteinen' te Sint-Pieters-Leeuw en Drogenbos

**Scopingnota – bijlage 5
Inspraak en adviezen startnota**

Dit document is bijlage 5 bij de scopingnota voor het GRUP 'Bedrijvenzone Drie Fonteinen' in Sint-Pieters-Leeuw en Drogenbos.

Deze bijlage bevat de verwerking van de inspraakreacties en adviezen op de startnota i.f.v. de opmaak van de scopingnota.

Samengevatte inhoud inspraak	Antwoord/motivatie
Plandoelstelling	
Er wordt gevraagd om de ambities m.b.t. een duurzame modale mobiliteitsverdeling expliciter te verwoorden. De herinrichting van de Bergensesteenweg, de fietssnelweg en de stations Ruisbroek en Vorst-Zuid bieden kansen om aan te geven hoe de ambities gerealiseerd kunnen worden. Ook aan het parkeren, zowel voor de auto als de fiets, kan nadrukkelijker aandacht worden besteed.	Tijdens het verdere verloop van het proces zal hier aandacht aan besteed worden.
Er wordt aandacht gevraagd voor de biodiversiteit in de bedrijvenzone en voor groendaken.	Dit wordt ondersteund. Bij de uitwerking van de stedenbouwkundige voorschriften kan hier rekening mee gehouden worden.
Plangebied	
In een advies wordt gevraagd om het plangebied uit te breiden met de volgende zone: een volgens het gewestplan in woongebied en natuurgebied gelegen en door de Zuunbeek en woningbouw (R. de Renessestraat/Pastoor Vendelmansstraat) ingesloten bedrijfssite met weinig ruimtelijke kwaliteit. Hier is een ontwikkeling met meer ruimte voor de Zuunbeek en bijkomende ontharding gewenst aangevuld met bedrijvigheid die zich beter integreert in de woonomgeving.	Het plangebied zal niet uitgebreid worden met deze zone. De huidige bestemmingen laten deze mogelijkheden toe.
In een advies wordt gevraagd om het plangebied uit te breiden met de volgende zone: een bedrijvenzone (4,8 ha) tussen de A. Van Cotthem-, Stokerij- en L.A. Schockaertstraat volgens het gewestplan volledig in woongebied gelegen. De site kent op een aantal plaatsen een beperkte ruimtelijke en beeldkwaliteit. Een gedeeltelijke bevestiging van de huidige feitelijke bestemming (bedrijvenzone) met betere integratie in de woonomgeving en het aanliggend parkgebied langs de Van Cotthemstraat + gedeeltelijke bevestiging van de huidige woonbestemming volgens gewestplan is hier gewenst	Het plangebied zal niet uitgebreid worden met deze zone. De huidige bestemmingen laten deze mogelijkheden toe.

In een advies wordt gevraagd om het plangebied uit te breiden met de volgende zone: een strook langsheen de Vogelzangbeek, volgens het gewestplan gelegen in woongebied. In functie van de versterking van het blauw-groen netwerk en het creëren van meer ruimte voor de Vogelzangbeek is een herbestemming naar natuur hier wenselijk. De feitelijke bestemming bedrijvigheid/handel langsheen de N6 kan bevestigd worden. Deze zone sluit aan bij het natuurgebied aan de overzijde van de Vogelzangbeek (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) waardoor een groter aaneengesloten natuurgebied aan beide oevers van de Vogelzangbeek ontstaat.	Het plangebied zal niet uitgebreid worden met deze zone.
Planvoornemen	
In een inspraakreactie is men niet akkoord met de herontwikkeling of herbestemming van enkele onbebouwde of industriële gronden (met de kadastrale nummers A38V2 en A27H) gelegen in de gemeente Drogenbos en Sint Pieters-Leeuw. Hierbij wordt industrie- en/of KMO-gebied omgezet naar een groene bestemming waardoor elk gebruik voor bedrijfsactiviteiten uitgesloten wordt en dit grote financiële en economische gevolgen kan hebben.	Niet het volledige perceel zal herbestemd worden naar natuurgebied. De herbestemming naar natuurgebied blijft beperkt tot een zone langsheen de Zenne.
In een advies wordt gevraagd om de stedenbouwkundige voorschriften bij de bestemming 'watergebonden bedrijvigheid' ruim genoeg te formuleren. Aangezien er momenteel een beperkte doorvaarhoogte is op het kanaal in Brussel, de verbreding van het kanaal nog niet is uitgevoerd en er nog kades moeten voorzien worden en er op dit moment onvoldoende capaciteit is voor een ROC, bestaat het risico erin dat de watergebonden bestemming niet onmiddellijk zal kunnen gerealiseerd worden. Er dienen zo nodig in overgangsmaatregelen te voorzien voor bestaande niet-watergebonden bedrijvigheid. Ook een terugvalsscenario valt te overwegen, voor het geval de invulling met watergebonden bedrijvigheid tegenvalt. Het kan niet de bedoeling zijn de invulling van bedrijventerreinen te hypothekeren door het opleggen van een watergebondenheid. Het planvoorstel moet realiseerbaar zijn en beoogt een betere benutting van de beschikbare ruimte.	Bij de verdere uitwerking van het GRUP zal dit verder bekeken worden en kan hier rekening mee gehouden worden.

In een advies wordt gevraagd om de stedenbouwkundige voorschriften bij de bestemming 'gebied voor gemengde bedrijvigheid' ruim genoeg te formuleren. Het gebied heeft momenteel een ruimere invulling (retail, logistiek, seveso, ...). Men adviseert de bestemming zo ruim mogelijk in te vullen voor niet-verweefbare activiteiten, zodat ook dit gebied optimaal benut kan worden.	Bij de verdere uitwerking van het GRUP zal dit verder bekeken worden en kan hier rekening mee gehouden worden.
In een advies wordt gevraagd om de economische impact van het planvoornemen te duiden.	In deze studie wordt geen financiële afweging gemaakt, maar de effecten van het planvoornemen worden in het milieueffectenonderzoek verder onderzocht.
In een advies wordt gevraagd om bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige voorschriften het klimaataspect mee te nemen zodat klimaatvriendelijke bedrijventerreinen kunnen ontwikkeld worden. De volgende aspecten zouden een plaats kunnen krijgen in het voorliggende plan: - afschaffen van niet relevante beperkingen van bouwhoogte - openleggen van waterlopen - vertikaal bouwen - hogere VT-index - vermijden van strategische reserves - gedeeld ruimtegebruik - ontharden en meer ruimte voor water en groen - tijdelijk gebruik om leegstand en strategische reserves te beperken - ruimte voor hernieuwbare energie - ...	Bij de verdere uitwerking van de voorschriften het GRUP zal dit verder bekeken worden en kan hier rekening mee gehouden worden.
In het advies van Infrabel wordt gezegd dat de ontwikkelingen buiten de 5 meter van de sporen dienen te blijven. Daarnaast dient de integriteit van de spoorweginstallaties en de stabiliteit van de kunstwerken intact te blijven.	Hiermee zal rekening gehouden worden bij de verdere uitwerking van het plan.
In een inspraakreactie is een grote bezorgdheid over wat de nieuwe stedenbouwkundige (bestemmings)voorschriften en -visies van dit GRUP zullen inhouden en welke impact deze zullen hebben op het bedrijvenpark "Zen-park". Er wordt gevraagd om hetzij de site buiten het plangebied te houden, hetzij de toekomstige stedenbouwkundige voorschriften van het in opmaak zijnde GRUP nauw te laten aansluiten bij de huidige voorschriften die voorzien zijn in het op vandaag geldende BPA.	De visie vooropgesteld in dit plan ligt in de lijn met de visie van het masterplan Zen-park. Bij de verdere opmaak van het plan zal rekening worden gehouden met deze opmerking.

In een inspraakreactie wordt gevraagd om een vlotte fietsverbinding vanaf de Nieuwe-Stallestraat (N261) via de Humaniteitslaan (N266) tot het fietspad langs het kanaal te voorzien. Er wordt gevraagd om een korte verbinding langs de Drie Fonteinestraat te voorzien.	Deze vraag kan niet via GRUP opgelost worden. Een eventuele aansluiting op fietssnelweg naar Kanaal kan wel bestudeerd worden en indien nodig of wenselijk opgenomen worden.
In een advies wordt aangegeven dat het verontrustend is dat het schrappen van natuurgebied als één van de planingrepen wordt genoemd. Dit zou op zijn minst gecompenseerd moeten worden.	Het betreft zones langs de Zuunbeek, die een open bedding moet krijgen op een andere plek dan aangegeven in het gewestplan. Tegenover het schrappen van natuurgebied staat het ontwikkelen van natuurlijke oeverzones (planingreep I) in zone 3a en 3b.
Er wordt gevraagd om verbindingen te onderzoeken tussen de vallei van de Vogelzangbeek en de bedrijvenzone.	Er wordt ingezet op groene verbindingen. Bij de opmaak van het plan zal hier rekening mee gehouden worden.
Er wordt voorgesteld bedrijfsactiviteiten verbonden aan de autohandel vanuit de Heyvaertwijk te herlokaliseren naar de bedrijvenzone Drie Fontein.	De stedenbouwkundige voorschriften laten dit type bedrijvigheid in principe toe in de bedrijvenzone Drie Fontein.
Bij de herontwikkeling van de Dorents site wordt aangedacht gevraagd voor de natuurlijke loop van de Zenne. Rechttrekkingen en verharding van de oeverzones is te vermijden, want vergroot de overstromingsrisico's. Het is ook niet in overeenstemming met de subdoelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan om de groen-blauwe netwerken te versterken.	De effecten binnen de disciplines Water en Biodiversiteit zullen worden onderzocht. Aan de hand hiervan moet een keuze worden gemaakt in welke mate de terreinen voor bedrijfsactiviteiten kunnen worden gebruikt.
Het verbeteren van de doorstroming op de Bergensesteenweg is in strijd met de uitgangspunten van het Brusselse mobiliteitsbeleid.	De herinrichting van de Bergensesteenweg is een afzonderlijk project in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer en valt niet binnen het plangebied. Binnen de visie van het GRUP wordt gestreefd naar het verbeteren van de bereikbaarheid voor alle verkeersmodi.
In een advies wordt gevraagd om m.b.t. de inrichting van de oeverzones van de Zenne ter hoogte van Dorent best afgestemd wordt met de inrichting voorzien in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.	Dit wordt ondersteund en er wordt contact opgenomen om dit te bekijken.
Er wordt gevraagd om de versterking van het groen-blauwe netwerk goed door te vertalen in de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP.	Dit is de intentie om dit, waar mogelijk, vast te leggen op het plan en in de stedenbouwkundige voorschriften.
Er wordt gevraagd om de bestemming van zone 1 af te stemmen op die van het aangrenzende gebied in Anderlecht volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan of het Bijzonder Bestemmingsplan Rechteroever.	De keuze van bestemming in deze zone zal afgestemd worden op de bestaande situatie ter plaatse.

Er wordt gevraagd waarom de bufferzones geschrapt worden. Hierdoor gaat heel wat bestaande groene ruimte verloren.	Het schrappen van bufferzones is bedoeld om de voorschriften te laten overeenkomen met de bestaande feitelijke toestand, behalve voor zone 9, waar een brede buffer langs het kanaal niet langer nodig wordt geacht.
Er wordt gezegd dat het moeilijk is om de planingrepen te lokaliseren op kaart (figuur 4-1).	De kaart moet samen gelezen worden met tabel 4-1.
Er wordt gevraagd om te onderzoeken hoe het planologische regime van het ene op het andere gewest overgaat om er zeker van te zijn dat er geen tegenstrijdigheden zijn die ter plaatse ongewenste gevolgen kunnen hebben.	Dit wordt onderzocht in de discipline mens-ruimte.
In een advies wordt gezegd dat scenario's 1 en 2 uit de MOBER voor de Drie Fonteinbrug interessant zijn om nader te onderzoeken terwijl scenario 3 (brug toegankelijk voor alle verkeer) uitgesloten zou moeten worden.	Scenario 3 wordt als reëel scenario verder onderzocht.
In een inspraakreactie wordt ernstig bezwaar opgetekend tegen het planvoornemen om de bedding van de Zuunbeek te verleggen naar het noorden en daarvoor een wijziging te voorzien van industriegebied naar deels waterlopen en de bestaande industriële bestemming te schrappen. Verder valt in de tabel en bijhorend planoverzicht op dat de Michelinsite zelf niet eens als te onderzoeken deelplan wordt weerhouden.	Dit is de planingreep die onderzocht wordt. Er wordt slechts een deel van het industriegebied omgezet (het noordelijk deel ten behoeve van de Zuunbeek). Op de rest van het terrein wordt een grootschalige vernieuwing nagestreefd. Deze herontwikkeling valt onder planingreep O en zal worden toegevoegd aan zone 12. Ten behoeve van de herontwikkeling zullen de inrichtingsvoorschriften, rekening houdend met de huidige bestemming, geoptimaliseerd worden.
In een inspraakreactie wordt aangegeven dat bij de planvoornemens de voormalige Michelinsite niet als te onderzoeken deelplan is opgenomen.	De voormalige Michelinsite wordt toegevoegd aan zone 12, waarvoor planingreep O (herontwikkeling industriegebied) van toepassing is.
Er wordt gevraagd om in de stedenbouwkundige voorschriften een aantal bepalingen op te nemen i.v.m. het decreet integraal waterbeleid (18/7/2003) en de wet op onbevaarbare waterlopen (28/12/1967): - een strook van 5 m breed toegankelijk te zijn voor het onderhoud (ruimingswerken, herstel van oevers); - geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop; - Eventuele afsluitingen, bomen of struikgewas langs de waterloop moeten op minstens 0,75 m van de taludinsteeke worden geplaatst. Afsluitingen moeten geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m van de kruin van de waterloop, en mogen een hoogte van 1,5 m	Het plan verandert niks aan de desbetreffende wetgeving. De bestaande wetgeving uit andere disciplines blijven van kracht.

niet overschrijden; - struikgewas moet tot op deze hoogte kunnen worden teruggesnoeid; - Bomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant; - Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn; - de 5m-strook langs de waterloop niet worden opgehoogd. Daarnaast wordt geadviseerd om bepaalde artikels uit het VSGB over te nemen in het nieuwe RUP of te vervangen door een gelijkaardig artikel: een aantal artikels in het VSGB bepalen dat langs de Zenne en de Zuunbeek een overdrukzone van 10m gelegen is (artikel A0.1.1) en langs de Vogelzangbeek een overdrukzone van 7,5m (Artikel A0.1.2) gemeten vanaf de bovenste rand van het talud. In deze zone zijn maar beperkte handelingen toegestaan wat voor een groene ader doorheen een grotendeels verhard gebied zorgt.	
Er wordt gevraagd om in de stedenbouwkundige voorschriften een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten. Dit is vastgelegd in het besluit houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden van 15 maart 2013 in artikel 3 (oplijsting van de terreintypes) en artikel 4 (bepaling van het verbod).	Het plan verandert niks aan de desbetreffende wetgeving. De bestaande wetgeving uit andere disciplines blijven van kracht.
In een advies wordt gevraagd om in de stedenbouwkundige voorschriften een bepaling op te nemen waarin gezegd wordt dat er bij ontwikkelingen in overstromingsgevoelig gebied steeds contact dient opgenomen te worden met de waterloopbeheerder zodat nagegaan kan worden welke ontwikkelingen er mogelijk zijn en onder welke voorwaarden (overstromingsveilig vloerpeil, compensatie ingenomen overstromingsruimte...)	Het plan verandert niks aan de desbetreffende wetgeving. De bestaande wetgeving uit andere disciplines blijven van kracht. Bij de verdere uitwerking van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften zal dit verder bekeken. Ook in de discipline water van het milieueffectenonderzoek wordt dit verder onderzocht.
In een advies wordt gevraagd om bij het opstellen van dossiers zoals beleidsplannen, structuurplannen, bestemmingsplannen, RUP's, en dergelijke in de toekomst rekening te houden met de aardgasvervoerinstallaties. Er	te bekijken of dit dient opgenomen te worden in de SV

wordt ook gevraagd om aan de aardgasvervoerder een lijst van alle infrastructuurwerken die in het kader van dit project voorzien zijn in de nabijheid van de aardgasvervoergasinstallaties te bezorgen. Er wordt ook gevraagd om de volgende bepalingen te respecteren: • de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen • de wettelijke erfdienstbaarheden • de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium • de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag • ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.	
OVAM vraagt om rekening te houden met de volgende algemene aandachtspunten: - bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van risicogronden (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek); - bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet); - bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.	Het plan verandert niks aan de desbetreffende wetgeving. De bestaande wetgeving uit andere disciplines blijven van kracht. Deze regelgeving zal later in het MER opgenomen worden.
In een advies wordt gezegd dat men er rekening mee moet houden dat een bestemmingswijziging een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en het VLAREBO rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging.	Het plan verandert niks aan de desbetreffende wetgeving. De bestaande wetgeving uit andere disciplines blijven van kracht.
Milieubeoordeling	
In een advies wordt gevraagd om het ruimteverlies i.k.v. de nieuwe ontsluiting en kanaalverbreding te onderzoeken.	Dit zal onderzocht worden in de plan-MER. Daarnaast zal het ontwerpend onderzoek, dat lopende is, de impact van de nieuwe ontsluiting

	op de bedrijven (ontsluiting, productieproces,...) bekijken.
Er wordt gevraagd om voor de discipline mens-ruimte in de matrix van ingrepen en effecten op te nemen dat niet alleen de planingrepen I en O, maar ook K (mogelijk) aanleiding geeft tot een vermindering van de landbouwactiviteiten. Dit zal niet alleen gebeuren doordat bestaande akkers, maar ook weiden, worden aangewend voor beekinrichting en/of bedrijfsactiviteiten. Een combinatie van landbouw en ruimte voor water behoort ook tot de mogelijkheden.	De matrix werd aangepast. Dit zal concreter binnen disc. mens-ruimte omschreven worden, niet enkel met referentie naar de planologische, maar ook naar de feitelijke referentiesituatie.
In een advies wordt aangegeven dat het beschermde landschap en het natuurreservaat langs de Vogelzangbeek aan de zijde van Anderlecht niet benoemd worden.	Dit zal beschreven worden in de referentiesituatie van de discipline Biodiversiteit. De bestaande feitelijke toestand (paragraaf 3.3) gaat alleen over het plangebied zelf.
Er wordt gevraagd om de geklasseerde site van de Vogelzangbeek en het natuurreservaat aan de zijde van Anderlecht toe te voegen aan de tabel met de bestaande juridische toestand op pagina 24. Er wordt voorgesteld een extra paragraaf toe te voegen en hierin een samenvatting op te nemen van de twee besluiten waarmee de bescherming als landschap en als natuurreservaat van gebieden langs de Vogelzangbeek wordt vastgelegd. Daarnaast dient de beschrijving van deze gebieden toegevoegd te worden aan de beschrijving van de bestaande toestand onder landschap/erfgoed en biodiversiteit.	Die tabel en beschrijving hebben alleen betrekking op het plangebied. Relevante aspecten in de omgeving (studiegebied) zullen per discipline worden beschreven. Daarnaast zal dit ook bij de gewestgrensoverschrijdende effecten binnen de relevante disciplines landschap en biodiversiteit nader bestudeerd worden.
In een advies wordt gevraagd om de mogelijke effecten op het beschermde landschap (site van de Vogelzangbeek) en het natuurreservaat aan de zijde van Anderlecht toe te voegen aan de paragraaf over grensoverschrijdende effecten.	Dit wordt mee opgenomen in de paragraaf van de gewestgrensoverschrijdende effecten en zal ook onderzocht worden.
Er wordt gevraagd om binnen de discipline Water aandacht te schenken aan de verspreiding van bodemverontreiniging via het grondwater (stopt niet aan de bestuurlijke grenzen).	Dit wordt mee opgenomen in de paragraaf van de gewestgrensoverschrijdende effecten en zal ook onderzocht worden.
De dienst mobiliteit moet op de hoogte zijn van de bouw van de nieuwe verkeersbrug, want die zal een toename van het vrachtverkeer op de al drukke Humaniteitslaan teweegbrengen.	De effecten van de nieuwe verkeersbrug op de mobiliteit wordt in de plan-MER onderzocht.
Er wordt gewezen op de gewestgrensoverschrijdende effecten van de toename van verharding in de oeverzones.	Dit effect zal in de plan-MER worden onderzocht.
In een advies wordt erop gewezen dat de extra verharding gepresenteerd wordt als een meerwaarde voor het waterbeheer. Wat met	Dit is een verkeerde lezing van de tekst. De effecten zullen op een neutrale manier worden onderzocht en beschreven. Op basis hiervan

de grotere af te voeren watervolumes, de capaciteit van de riolering en het hogere peil in de waterlopen?	moeten beleidskeuzes worden gemaakt met betrekking tot de bestemming en de bouwmogelijkheden in de nabijheid van de waterlopen.
Er wordt gevraagd of er voorschriften opgenomen kunnen worden om de luchtvervuiling te beperken, gezien de ligging ten opzichte van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.	De effecten van luchtmissies worden bestudeerd in het plan-MER. Indien er aanzienlijke effecten zijn, zal er gezocht worden naar milderende maatregelen.
Er moet rekening gehouden worden met de gegevens van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name over biodiversiteit.	Deze informatie zal mee onderzocht worden in het plan-MER, en als dusdanig vermeld in de scopingnota.
Er wordt aangegeven dat er in de ingrepeffectenmatrix bij 'connectiviteit natuurgebieden' verkeerdelijk wordt gezegd dat er geen natuurgebieden zijn in de omgeving.	Dit wordt aangepast.
Er wordt gevraagd om bij migratie soorten rekening te houden met de fauna en flora in de vallei van de Vogelzangbeek.	Dit zal mee onderzocht worden in het plan-MER, en als dusdanig vermeld in de scopingnota.
Planingreep P kan op grotere schaal onwenselijke wijzigingen in de verkeersstromen tot gevolg hebben. Er wordt gevraagd dit te onderzoeken.	Dit wordt opgenomen in de matrix.
Er wordt gevraagd om bij de grensoverschrijdende effecten ook de effecten op bestaande en de te versterken groen-blauwe netwerken te onderzoeken.	Dit wordt aangevuld.
Er wordt gevraagd waarom het referentiejaar varieert per discipline. Waarom wordt niet gekozen voor één referentiejaar?	Het referentiejaar wordt voor bepaalde disciplines ook bepaald door de randvoorwaarden van specifieke modellen die binnen het MER gehanteerd worden (bv. de modellen voor mobiliteit en lucht werken met andere referentiejaar).
Er wordt gevraagd op welke manier de effectscores bepaald worden. Dit staat niet in detail beschreven.	Dit wordt verder aangevuld en wordt per discipline en per effectgroep bepaald. Dit wordt bij de desbetreffende discipline en effectgroep beschreven.
Er wordt gevraagd op welke manier de referentietoestand van de bestaande bedrijven bepaald wordt.	De referentietoestand wordt bepaald a.h.v. een planologische en feitelijke referentiesituatie. Dit wordt verduidelijkt in de scopingnota.
In een inspraakreactie wordt gevraagd om niet enkel te onderzoeken wat de milieueffecten zijn van het verplaatsen van de loop van de Zuunbeek, weg van de natuurlijke, in natuurgebied gelegen bedding naar de noordzijde, maar ook dient onderzocht te worden wat het effect is van het bewaren van de natuurlijke loop van de Zuunbeek waarvan de vallei als natuurgebied staat ingekleurd cfr. gewestplanbestemming.	Dit zal als alternatief opgenomen worden in de scopingnota en de effecten ervan zullen bestudeerd worden in de plan-MER.

In een advies wordt er op gewezen dat op basis van de resultaten van de plan-MER een reeks milderende maatregelen zullen moeten worden uitgevoerd om de impact van voorliggend RUP op de omgevingskwaliteit (o.a. geluid, luchtkwaliteit, waterkwaliteit) te milderen.	In het plan-MER worden de verschillende disciplines onderzocht. Uit het onderzoek zal blijken of het plan al dan aanzienlijke effecten veroorzaakt. Indien dit het geval is zullen er in het plan-MER milderende maatregelen en/of aanbevelingen gezocht worden, die een doorvertaling krijgen in het GRUP.
Er wordt gevraagd om naast de bestaande overstromingsgevoelige kaarten, ook de kaarten op de site www.waterinfo.be/overstromingsrichtlijn te raadplegen. Deze website bevat de meest recente overstromingskaarten en houdt naast recent overstroomde gebieden en gemodelleerde fluviale overstromingen ook rekening met gemodelleerde pluviale overstromingen. Op deze website kunnen ook de overstromingskaarten voor verschillende klimaatscenario's bekeken worden. Door omgevingswerken, verbeterde modellen, klimaatsverandering, ... kan er een wijziging optreden van de overstromingsgevoelige gebieden.	Bij de discipline water zal rekening gehouden worden met deze informatie en indien nodig wordt dit aangevuld in het MER.
In een advies wordt gevraagd te verwijzen naar volgende informatiebronnen over de bodemkwaliteit van gronden in het plangebied: - de bodemattesten van de gronden die deel uitmaken van het projectgebied: bij de gemeente(n) uit het projectgebied kan worden nagegaan of de OVAM bodemattesten aan de gemeente heeft afgeleverd voor gronden uit het betrokken projectgebied. Die bodemattesten kunnen dan bij de gemeente geraadpleegd worden. Bodemattesten voor de gronden uit het projectgebied kunnen ook bij de OVAM worden aangevraagd. Het bodemattest geeft een overzicht van de informatie over de bodemkwaliteit die in het Grondeninformatieregister van de OVAM voor de betreffende grond is opgenomen. - het geoloket van de OVAM met bodeminformatie: het geoloket toont op een kaart de ligging van de bodemdossiers waarvoor bij OVAM informatie gekend is en geeft aan in welke fase het bodemdossier zich bevindt (oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, bodemsaneringswreken, eindverklaring). Het geoloket kan geraadpleegd worden op volgende website: http://services.ovam.be/geoloket/.	Dit wordt opgenomen in de scopingnota.

Er wordt gevraagd om rekening te houden met de richtlijn rond grondwaterhandelingen. Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Deze richtlijn biedt een praktische handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link : https://www.ovam.be/technische-richtlijn-grondwaterhandelingen-beheer-van-bodemverontreiniging .	In de discipline bodem en de discipline water wordt dit nader onderzocht. Indien dit uit het verdere onderzoek nodig zou blijken kunnen hiervoor maatregelen gezocht worden.
In het advies van OVAM wordt verwezen naar een aantal dossiers waar een grondwaterverontreiniging aanwezig is en waar de sanering nog niet is afgerond. Er wordt gevraagd om aan deze dossiers de nodige aandacht te geven bij een eventuele bemaling. Het gaat om de volgende dossiers: - Dossier 34575: bij eventuele herontwikkeling of bij bestemmingswijziging dient er rekening gehouden te worden met de aanwezige verontreiniging in grond (ikv grondverzet) en grondwater (bij eventuele bemalingen). De verontreiniging is nog niet volledig in kaart gebracht. Er dient nog een sanering opgestart te worden voor de aanwezige kwik en VOCI. - In het dossier 10380 klopt het dat er reeds een eindevaluatieonderzoek is ingediend. Het gaat hier om een gefaseerd eindevaluatieonderzoek, de sanering is dus nog lopende.	Dit zal opgenomen worden in het kader van het milieueffectenonderzoek.
Bestaande juridische toestand	
In een advies wordt aangegeven dat er in het plangebied geen landbouwgebied aanwezig is, maar dat er wel een aantal percelen in professioneel landbouwgebruik zijn. Er wordt gevraagd om de bepalingen uit de pachtwet of uit een andere overeenkomst gesloten met de gebruiker van het perceel te respecteren.	Het plan verandert niets aan de desbetreffende wetgeving. De bestaande wetgeving uit andere disciplines blijven van kracht.
Er wordt gezegd dat de kaart met de bestaande juridische toestand niet erg leesbaar. Er wordt gevraagd deze kaart op te splitsen in een kaart met enkel het gewestplan en een kaart met enkel de lokale bestemmingsplannen.	Dit zijn de standaardkaarten die opgemaakt worden. De lokale bestemmingsplannen overschrijven de bestemming van het gewestplan. Indien hiervoor aparte kaarten voorzien worden, zou dit verwarring kunnen veroorzaken omtrent de geldende bestemming.
Bestaande feitelijke toestand	

Er wordt bezwaar gemaakt tegen de bouw van de Drie Fonteinenbrug.	De brug is al in aanbouw. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gaat uit van een visie, waarin het gewenste gebruik van de brug wordt omschreven. Deze visie krijgt vorm gedurende het planproces.
Er wordt gevraagd om de herinrichting van de Bergensesteenweg grondig te bestuderen.	De herinrichting van de Bergensesteenweg is een afzonderlijk project in opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer en valt niet binnen de scope van dit GRUP.
Er wordt gevraagd om het statuut van de Vogelzangbeek aan te passen naar 'onbevaarbare waterloop van eerste categorie'.	Dit wordt aangepast in de scopingnota
Relevante beleidsplannen en onderzoeken	
Er wordt voorgesteld een aantal extra beleidsplannen en -onderzoeken van het Brusselse Gewest toe te voegen aan paragraaf 1.3 en de titel van deze paragraaf om deze reden te wijzigen.	De voorgestelde plannen worden bekeken en indien ze relevant zijn voor dit planproces worden ze opgenomen.
Er wordt gevraagd of de Haven van Brussel op de hoogte is van de plannen met betrekking tot de verbreding en verdieping van het Kanaal Brussel-Charleroi.	De verbreding en verdieping van het Kanaal Brussel-Charleroi is een afzonderlijk project in opdracht van de Vlaamse Waterweg en wordt door hen verder uitgewerkt. Deze bezorgdheid wordt doorgegeven aan de Vlaamse Waterweg.
Er wordt gevraagd om na te gaan wat de mobiliteitsimpact is van het regionaal overslagcentrum.	Overslagcentrum is een mogelijke invulling van de watergebonden bedrijvigheid zoals nu opgenomen in het plan. Het is een mogelijke uitvoeringswijze die onderzocht zal worden binnen de disc. mobiliteit. Wat zal impact zijn als het er komt of niet komt? Doorrekenen door desk . mobiliteit (niet enkel gemot. vervoer, maar ook fietsers en voetgangers. Toekomst gericht beschrijven. In combinatie met de andere bedrijvensites in de omgeving. Worst case / best case scenario.
Participatie	
In een advies wordt gevraagd om de duidelijk te communiceren over de bestemmingen t.o.v. de aanwezige bedrijven zodat het voor hen duidelijk is welke activiteiten kunnen behouden blijven en verder ontwikkelen. Er wordt ook gevraagd terug te koppelen met de bedrijven over het eventuele ruimteverlies i.k.v. de nieuwe ontsluiting en kanaalverbreding. Dit kan onder meer het opnemen van een actieve begeleiding van bedrijven in functie van een eventuele herlokalisatie betekenen.	De bedrijven zijn in het verleden reeds betrokken geweest d.m.v. ontbijtmeetings, brieven, soms 1 op 1. Ook in de toekomst zal dit op deze manier gebeuren.
Er wordt aangegeven dat dit ruimtelijk uitvoeringsplan van belang is voor de gemeente Anderlecht op vlak van mobiliteit (twee verkeersassen en het kanaal), de economie (te	Dit wordt erkend. Het is de bedoeling om in de gewestgrensoverschrijdende effecten te onderzoeken en indien nodig er rekening mee te houden.

herstructureren industriegebieden), biodiversiteit (waterlopen) en milieu (bodem, grondwater en lucht).	
De gemeente Anderlecht vraagt te worden opgenomen in de stuurgroep.	Deze vraag wordt verder bekeken en wordt opgenomen binnen het Strategisch Project Zuidelijke Zennevallei.
In een advies wordt gevraagd om bij de verdere uitwerking van het plan m.b.t. het tracé van de Zuunbeek nauw te overleggen met VMM- AOW.	De VMM maakt deel uit van de stuurgroep waardoor een nauwe samenwerking verzekerd is. Bij de verdere uitwerking van het plan zal hierover steeds teruggekoppeld worden.