

## Waarom een GRUP opmaken?

Om de realisatie van de plandoelstelling mogelijk te maken, moeten de nodige percelen eerst een andere bestemming krijgen. Dat gebeurt via dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP. Het GRUP wordt opgemaakt door de Vlaamse overheid, in nauwe samenwerking met de stad Bilzen-Hoeselt en provincie Limburg.

## Procedure opmaak GRUP

Tijdens het openbaar onderzoek kan iedereen reageren op het plan, de stedenbouwkundige voorschriften en het gevoerde onderzoek. Nadien worden alle adviezen, bezwaren en opmerkingen verwerkt en wordt het plan eventueel aangepast. Ten slotte keurt de Vlaamse Regering het plan goed.

### START

Beschrijving van doelstelling, studiegebied, te onderzoeken alternatieven en aanpak van het onderzoek

- Startnota
- Procesnota

📅 **24/06/22:** Goedkeuring startnota door Vlaamse Regering

**16/08/22 – 14/10/22**  
Publieke raadpleging startnota (60 dagen)

### SCOPING

Verwerking van inspraakreacties tot scopingnota met indien nodig een bijstelling van doelstelling, studiegebied, te onderzoeken alternatieven en aanpak van het onderzoek

- Scopingnota
- Procesnota

📅 **21/01/26:** Publicatie scopingnota

Indien de onderzoeksmethodiek wordt bijgestuurd, kan in de loop van het proces een nieuwe scopingnota gemaakt worden.

### VOORONTWERP GRUP

Uitwerking van alternatieven en uitvoering van het onderzoek, keuze van een planvoorstel

- Voorontwerp GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota

📅 **12/02/26:** Plenaire vergadering: advies door betrokken administraties

### NU

### ONTWERP GRUP

Verwerking van adviezen van plenaire vergadering tot ontwerp GRUP

- Ontwerp GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota

📅 **03/07/26:** Voorlopige vaststelling ontwerp GRUP door Vlaamse Regering

**25/08/26 – 23/10/26**  
Openbaar onderzoek ontwerp GRUP (60 dagen)

### DEFINITIEF GRUP

Verwerking van de adviezen, bezwaren en opmerkingen tot het definitief GRUP

- GRUP met effectenrapporten en onderzoeksrapporten
- Procesnota

📅 **Definitieve vaststelling GRUP door Vlaamse Regering**

## Hoe deelnemen aan het openbaar onderzoek?

Het openbaar onderzoek loopt van 25 augustus tot en met 23 oktober 2026. Tijdens deze periode kan iedereen bezwaren of opmerkingen indienen op het ontwerp GRUP.

Het ontwerp GRUP bestaat uit meerdere bijlagen. Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften zijn verordenend, dat betekent bindend. De toelichtingsnota beschrijft de doelstelling en het gevoerde onderzoek en vormt de verantwoording voor het plan. Er is ook een informatieve procesnota, die omschrijft de procesaanpak in elke fase van het proces.

### DE DOCUMENTEN LIGGEN TER INZAGE



Online:  
[grups.omgeving.vlaanderen.be/r/vandersanden](https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/vandersanden)  
Hier vindt u ook een ingesproken toelichting.

### Op afspraak:

- Stad Bilzen-Hoeselt, Afdeling Ruimte, Schureveld 19 Bilzen-Hoeselt, 089 51 93 10
- Departement Omgeving, Herman Teirlinckgebouw, via website

### INHOUDELIJKE VRAGEN?

Stel ze via het contactformulier op de website.

### HOE EEN INSPIRAKREACTIE INDIENEN?

Via het **inspraakformulier** op hogervermelde website of per **brief**. Geef uw brief af tegen ontvangstbewijs bij de stad Bilzen-Hoeselt of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

### NEEM DEEL AAN DE INFORMATIEMARKT

Iedereen is welkom op de informatiemarkt op **dinsdag 29 september 2026 tussen 17 en 20 uur** in de foyer van CC De Kimpel (Eikenlaan 25, Bilzen-Hoeselt). De inhoud van het plan wordt hier samengevat. U kan vragen stellen aan de opstellers van het GRUP. Voor een vlot verloop vragen we vooraf in te schrijven, dat kan via hogervermelde website.

### ONTWERP GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

## Uitbreiding Vandersanden steenfabrieken Bilzen-Hoeselt

Openbaar onderzoek van  
**25 augustus tot en met 23 oktober 2026**

De Vlaamse Regering stelde op 3 juli 2026 het ontwerp Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt' voorlopig vast. Vandersanden Steenfabrieken produceert gevelstenen, straatstenen en steenstrippen, en biedt gevel- en straatoplossingen aan. Met dit plan wordt bedrijfsuitbreiding en de bouw van een nieuwe fabriek met 'oven van de toekomst' mogelijk gemaakt. Het doel is om CO<sub>2</sub>-arm en op langere termijn klimaatneutraal te produceren.

Tijdens het openbaar onderzoek van 25 augustus tot en met 23 oktober 2026 kan iedereen opmerkingen of bezwaren indienen op het ontwerp GRUP.

DEPARTEMENT  
OMGEVING



**Vlaanderen**  
is kwaliteitsvolle  
omgeving

vu. Toon Denys, secretaris-generaal Departement Omgeving, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel

## Grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

Het plangebied bestaat uit drie deelgebieden. Het grafisch plan toont de nieuwe bestemmingen. De stedenbouwkundige voorschriften geven aan wat hier mogelijk is.

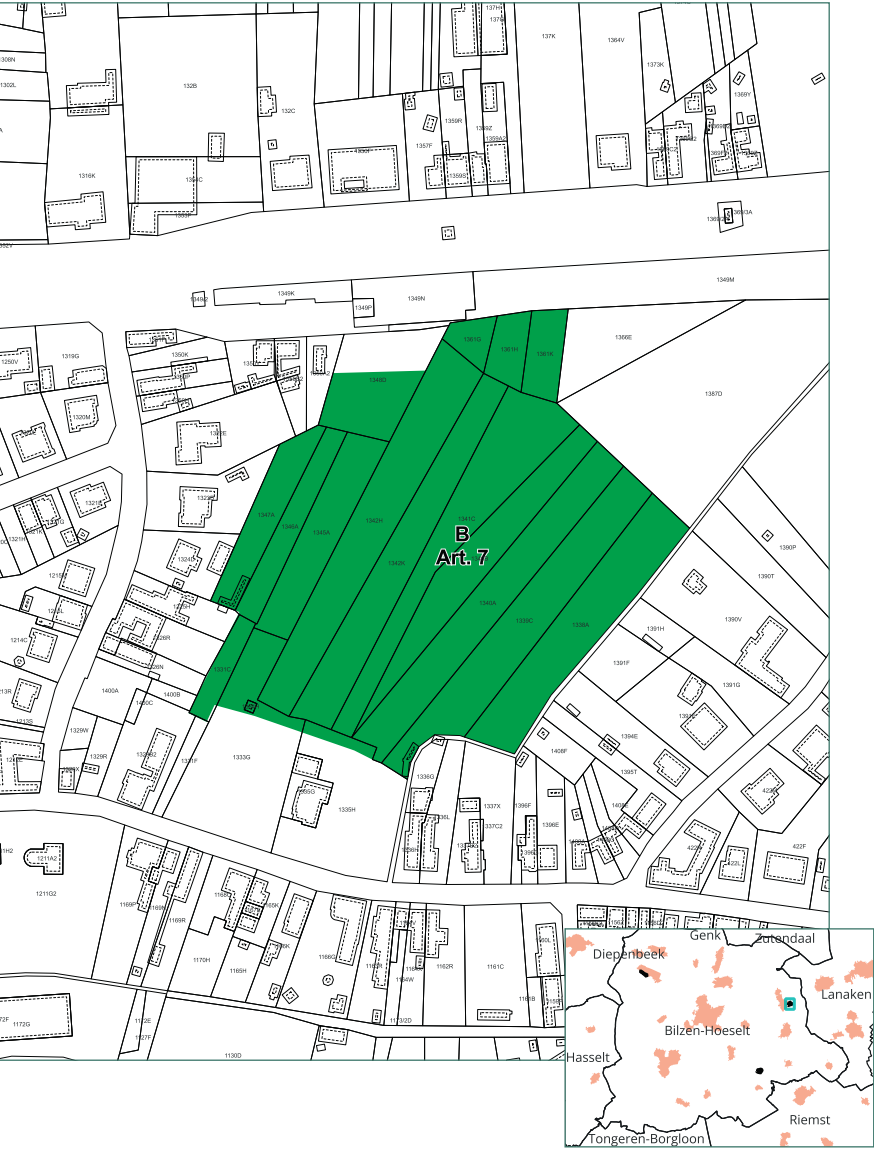
### DEELGEBIED 1: VANDERSANDEN IN KLEINE-SPOUWEN



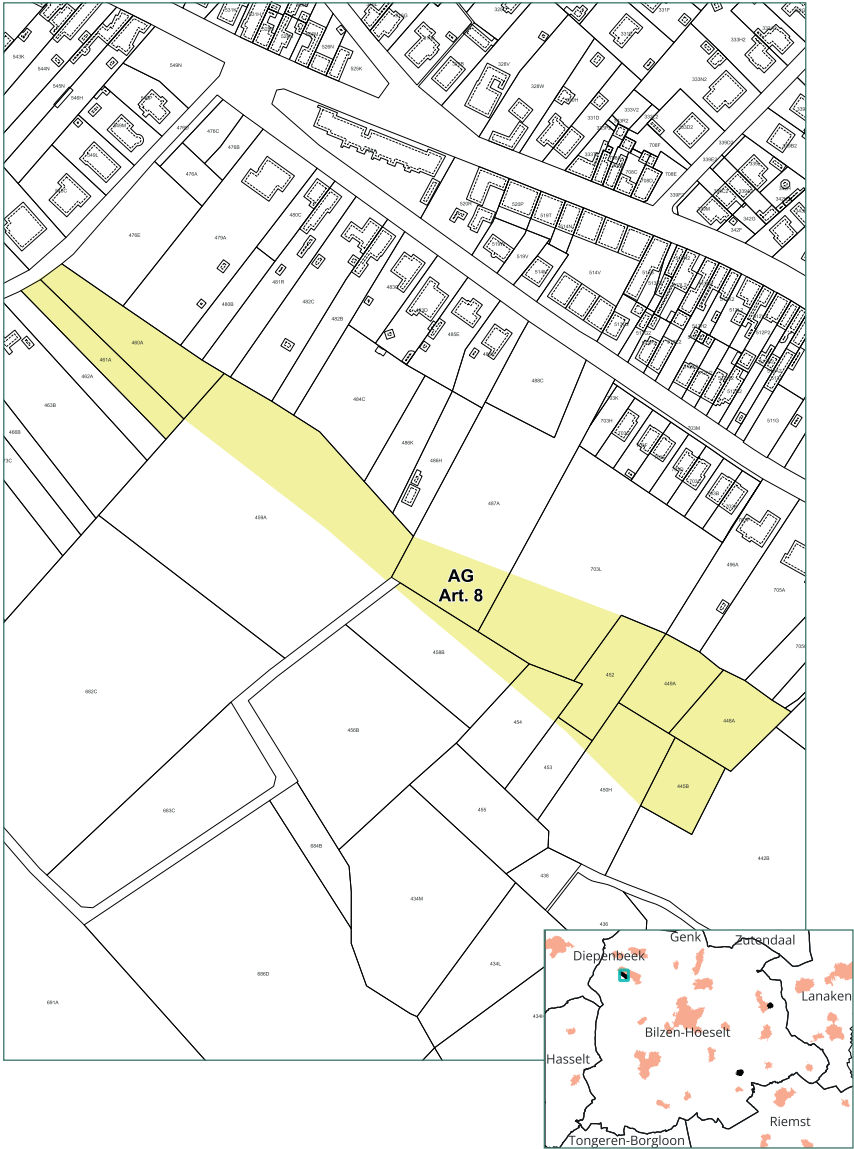
#### LEGENDE

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| VO    | Artikel 1. Gebied voor de verwerking van oppervlaktedelfstoffen |
| ↔     | Artikel 2. Ontsluiting (overdruk)                               |
| ▨     | Artikel 3. Buffer (overdruk)                                    |
| ←---→ | Artikel 4. Verbinding voor langzaam verkeer (overdruk)          |
| ●—●—● | Artikel 5. Bestaande hoogspanningsleiding (overdruk)            |
| AG    | Artikel 6. Nabestemming agrarisch gebied (overdruk)             |
| B     | Artikel 7. Bos                                                  |
| AG    | Artikel 8. Agrarisch gebied                                     |

### DEELGEBIED 2: KOESTRAAT IN EIGENBILZEN



### DEELGEBIED 3: ZONHOEVE IN BEVERST



## Plandoelstelling

Het GRUP maakt de uitbreiding van het bedrijf Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt mogelijk. De **bestaande bedrijfssite** wordt **uitgebreid** met een aansluitende zone. Hiervoor wordt agrarisch gebied omgezet naar gebied voor de verwerking van oppervlaktedelfstoffen. De uitbreidingszone werd al ingericht als bijkomende stapelplaats en stockageruimte voor bakstenen in open lucht.

Op **langere termijn** zal het GRUP de bouw van een **expeditiekantoor** naast de nieuwe in- en uitrit voor vrachtverkeer en de bouw van een **nieuwe fabriek** met ‘oven van de toekomst’ mogelijk maken.

Het GRUP zet daarnaast in op **waterbuffering** en op de aanleg van een continue **groenbuffer** rondom de uitbreidingszone. Ten noorden van de nieuwe holle weg werd een bufferstrook van drie meter breed tegen erosie voorzien.

Om de **impact** van het plan op **landbouw te beperken**, worden twee harde bestemmingen omgezet naar een openruimte bestemming. In deelgemeente Eigenbilzen wordt een gebied dat nu bestemd is voor gemeenschapsvoorzieningen omgezet naar bos. Het bestaande bos blijft zo behouden. In deelgemeente Beverst wordt een gedeelte van een woonuitbreidingsgebied omgezet naar landbouwgebied. Dat deel zal niet ontwikkeld worden door waterproblematiek. Hier wordt het bestaande landbouwgebruik bevestigd en de landbouwstructuur versterkt.

## Welk onderzoek is gevoerd?

Het **plan-milieueffectenrapport of plan-MER** onderzocht de mogelijke effecten van de voorgestelde bestemmingen en voorschriften, zowel binnen het onderzoeksgebied als op de omgeving. Er werd één milderende maatregel over geluid voorgesteld, die werd verwerkt in het GRUP.