



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt

**Bijlage VII: Overeenkomst tussen Vandersanden
Steenfabrieken en de Vlaamse Regering**

Dit document is **bijlage VII: de “Overeenkomst tussen Vandersanden Steenfabrieken en de Vlaamse Regering”**

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt’ bestaat uit volgende onderdelen:

- Bijlage I : Verordenend grafisch plan
- Bijlage II : Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa : Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb : Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV : Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- Bijlage V : Milieubeoordeling (Ontwerp Plan-MER)
- Bijlage VI : Beslissing over RVR-toets
- Bijlage VII : Overeenkomst tussen Vandersanden Steenfabrieken en de Vlaamse Regering

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt’ is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Luc Moors en Peter David.

OVEREENKOMST bij het GRUP ‘Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt’

Tussen:

Enerzijds

Vandersanden Steenfabrieken NV met zetel gevestigd te 3740 Bilzen-Hoeselt, Riemsterweg 300, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0441.625.063, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Johan Deburchgrave, in zijn hoedanigheid van CEO Vandersanden Steenfabrieken,

Hierna “**Vandersanden Steenfabrieken**” genoemd,

Anderzijds

De Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door Jo Brouns, Vlaams minister van Omgeving, met kabinet te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 7;

Hierna de “**Vlaamse Regering**” genoemd;

Gezamenlijk “de Partijen” genoemd.

Wordt overeengekomen hetgeen volgt:

ANTECEDENTEN

De plandoelstelling van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) ‘Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt’ bestaat erin om het historisch gegroeid bedrijf Vandersanden Steenfabrieken uitbreidingsmogelijkheden te bieden. Op basis van een planologisch attest werd op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning verleend voor verschillende ingrepen zoals een uitbreiding van de stapelruimte voor bakstenen in open lucht (tasveld), de aanleg van een bijkomende groenbuffer en waterbuffersysteem, de optimalisatie van de bedrijfsontsluiting en het verleggen van de Schildstraat. Deze ingrepen werden inmiddels gerealiseerd en worden met voorliggend GRUP planologisch verankerd.

Verder biedt dit GRUP de mogelijkheid om een nieuwe fabriek met een 'oven van de toekomst' te bouwen op de bedrijfssite in Bilzen-Hoeselt. Deze innovatieve oven heeft als doel om CO₂-arm en op lange termijn volledig CO₂-neutraal te produceren. Ter hoogte van het nieuwe tasveld zal in het kader van veiligheid en logistieke efficiëntie ook een expeditiekantoor worden gerealiseerd.

Om de impact van het plan op landbouw te milderen, worden binnen dit planningsproces één of meerdere beleidsmatig ongewenste en niet benutte harde bestemmingen omgezet naar een openruimte bestemming. Hierbij werd gekeken naar gronden binnen de voormalige gemeente Bilzen (Bilzen en Hoeselt zijn op 1 januari 2025 gefuseerd tot de fusiegemeente Bilzen-Hoeselt).

Historiek:

- Op 27 maart 2019 leverde de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw een voorwaardelijk positief planologisch attest af aan Vandersanden Steenfabrieken.
- Een omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend om de behoeften op korte termijn conform het planologisch attest te vergunnen. Een omgevingsvergunning werd verleend door de deputatie van provincie Limburg aan Vandersanden Steenfabrieken op 18 maart 2020 voor uitbreiding van het tasveld, realisatie van een groen- en waterbuffer en het verleggen van de Schildstraat.
- Op 10 juli 2020 werd een startnota (startnota 1) door de Vlaamse Regering goedgekeurd voor het GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt'. Een publieke participatieperiode over deze startnota 1 heeft plaatsgevonden van 21 augustus 2020 tot en met 19 oktober 2020. Een publiek participatiemoment werd onder de vorm van een infomarkt georganiseerd op 24 september 2020 in Bilzen-Hoeselt.
- Door gewijzigde inzichten bij Vandersanden Steenfabrieken over de toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf in Bilzen-Hoeselt werd het planningsproces vanaf de startnota hernomen (startnota 2). Zo is er onder meer de wens om een nieuwe fabriek met 'oven van de toekomst' te bouwen en een expeditiekantoor ter hoogte van het nieuwe tasveld te voorzien. Om de impact van het plan op landbouw te milderen, wordt binnen dit planningsproces de mogelijkheid onderzocht om één of meerdere beleidsmatig ongewenste en niet benutte harde bestemmingen te herbestemmen naar een openruimte bestemming. Hierbij werd gekeken naar gronden binnen de voormalige gemeente Bilzen. Startnota 2 werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 24 juni 2022 en een publieke participatieperiode werd georganiseerd van 16 augustus 2022 tot en met 14 oktober 2022. Een publiek participatiemoment werd onder de vorm van een infomarkt georganiseerd op 13 september 2022 in Bilzen-Hoeselt.
- De adviezen en reacties op startnota 2 werden verwerkt in een scopingnota die in het voorjaar van 2023 werd gepubliceerd op de website van het Departement Omgeving. De wijze waarop rekening gehouden werd met de resultaten van de publieke consulatie is weergegeven in de scopingnota.

- Op basis van voortschrijdend inzicht en het gevorderde onderzoek werd de scopingnota bijgesteld en opnieuw gepubliceerd op 26 februari 2025.
- Op 12 februari 2026 werd een plenaire vergadering georganiseerd over het voorontwerp GRUP. Van de plenaire vergadering is een verslag opgemaakt dat de schriftelijke adviezen van de instanties bevat.
- Het Team Externe Veiligheid van het Departement Omgeving adviseerde op 13 februari 2025 dat er voor het GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.
- Het Vlaams Expertisecentrum MER (VECM) heeft als lid van het planteam voor het aspect Milieueffectrapportage gezorgd voor een continue kwaliteitsbewaking van de planmilieueffectrapportage. Naar aanleiding van de plenaire vergadering op 12 februari 2026 werd een advies over de scopingnota gevraagd aan het VECM. Het VECM verklaarde zich op 13 februari 2026 opnieuw akkoord met de reikwijdte, het detailleringsniveau en de inhoudelijke aanpak van het milieueffectrapport, zoals beschreven in de scopingnota.

De resultaten en conclusies van het milieu-effecten-onderzoek (Ontwerp Plan-MER) zijn verwerkt in het ontwerp-GRUP en weergegeven in de toelichtingsnota. De milieubeoordeling omvat onder andere elementen over de watertoets.

Bij het onderzoek naar de milieueffecten met betrekking tot geluid in de bestaande, vergunde situatie bleek dat de geldende geluidsnormen ter hoogte van drie meetpunten in de onmiddellijke omgeving van de fabriek niet konden worden gerespecteerd. Zo blijkt het bijvoorbeeld voor activiteiten gerelateerd aan de herverpakkinglijn niet mogelijk om de strengste grenswaarde voor nieuwe inrichtingen te respecteren ter hoogte van de meest nabijgelegen bewoonde vertrekken aan de Riemsterweg. Om deze situatie zo snel mogelijk te remediëren, werd een geluidssaneringsplan opgemaakt met enerzijds geluids-reducerende maatregelen mét een concrete timing en anderzijds postmonitoringsmaatregelen in de vorm van geluidsstudies.

Het toepassen van de saneringsmaatregelen zal het geluidsniveau in de onmiddellijke omgeving van de fabriek tot een aanvaardbaar resultaat reduceren. Monitoring van geluidsemissies in de omgeving van de fabriek in de verschillende stadia van de geplande ontwikkelingen, geeft vroegtijdig inzicht in de situatie. Op deze manier kan het bedrijf, indien nodig, tijdig bijsturen zodat steeds kan worden voldaan aan de vigerende regelgeving en kan worden voortgebouwd aan een sterk maatschappelijk draagvlak voor een verweven leefomgeving.

Op basis van de geïntegreerde milieubeoordeling werd geoordeeld dat het plan één milderende maatregel vereist om de effecten van het plan met betrekking tot geluid te beperken. Als milderende maatregel werd in het ontwerp Plan-MER opgenomen dat de geluids-reducerende maatregelen en postmonitoringsmaatregelen met betrekking tot geluid moeten worden doorgevoerd.

Hiertoe wordt onderhavige, bindende overeenkomst zoals vermeld in artikel 2.2.5, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tussen Vandersanden Steenfabrieken en DOMG opgemaakt die zal opgenomen worden als bijlage bij het Ontwerp van dit GRUP en er integraal deel van uitmaakt.

De saneringsmaatregelen omvatten concrete geluids-reducerende acties die moeten worden uitgevoerd zoals bijvoorbeeld het plaatsen van geluidsisolerende omkastingen rond installaties die veel geluid produceren en het plaatsen van een afscherming of geluidswand die geluid, voortgebracht door de herverpakingslijn vermindert. Aan deze acties wordt een concrete timing gekoppeld.

De postmonitoringsmaatregelen omvatten het uitvoeren van drie geluidsstudies, namelijk:

- de 'Nastudie na implementatie saneringsplan bestaande fabriek',
- de 'Preventieve geluidsstudie na concretisering plannen nieuwe oven' en
- de 'Nastudie na realisatie van de nieuwe oven'.

Deze studies worden meer in detail beschreven bij het Artikel over de verbintenissen van Vandersanden.

Door middel van onderhavige overeenkomst wordt het engagement van Vandersanden Steenfabrieken uitgesproken en vastgelegd om deze milderende maatregel die voortvloeit uit het plan-MER bij het GRUP op correcte wijze uit te voeren.

ARTIKEL 1. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

1.1.

De partijen hebben de intentie om samen te werken in het kader van het GRUP 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt'

- De Partij Vandersanden Steenfabrieken met het oog op het garanderen van de geluidsmaatregelen:
 - o Enerzijds geluidsreducerende acties;
 - o Anderzijds postmonitoringsmaatregelen die het uitvoeren van drie geluidsstudies omvatten.
- De Partij Vlaamse Regering:
 - o het faciliteren van het planningsproces met het garanderen van de plandoelstellingen;
 - o het borgen van de milderende maatregelen uit het plan-MER, in het bijzonder wat geluid betreft.

ARTIKEL 2. VERKLARING EIGENDOM

2.1.

De Partij Vandersanden Steenfabrieken NV verklaart dat zij eigenaar is van de percelen zoals opgenomen in het verordenend grafisch plan van deelgebied 1: Vandersanden bij het Ontwerp GRUP.

ARTIKEL 3. VERBINTENISSEN VAN BEIDE PARTIJEN

3.1.

Gezien de aard van het te realiseren project, verbinden de Partijen zich ertoe om samen te werken aan de succesvolle uitvoering van de huidige overeenkomst en dit onder meer op basis van volgende principes:

- Snelheid en doeltreffendheid van de wederzijds communicatie en informatieverstrekking;
- Regelmatige evaluatie van de uitvoering van deze overeenkomst;
- Actieve en constructieve deelname aan de besprekingen en evaluaties;
- Maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden;
- Toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst;
- Vaste wil om de realisatie (van het project) tot een goed einde te brengen;
- Wederzijds respect tussen alle Partijen omtrent de aard aan de respectieve bevoegdheden en de wijze waarop daarvan gebruik wordt gemaakt;
- Goede trouw.

3.2.

De Partijen verbinden zich ertoe om, waar nodig of nuttig voor de uitvoering van deze overeenkomst en steeds binnen de eigen bevoegdheden, de daartoe geëigende procedure(s) op te starten. Indien een Partij over een bevoegdheid beschikt die dienstig kan zijn voor de realisatie van deze overeenkomst, zal zij afwegen gebruik te maken van deze bevoegdheid met inachtneming van de regels van behoorlijk bestuur, wanneer een andere Partij hierom verzoekt.

3.3.

Partijen verbinden zich ertoe om, waar nodig of nuttig voor de uitvoering van deze overeenkomst en steeds binnen de eigen bevoegdheden, samen te werken met Derden die rechtstreeks of onrechtstreeks een impact hebben op de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder begrepen doch niet limitatief opgesomd: lokale overheden en externe overheden, respectievelijk conform artikel 1.3, 5° en 8° van het Bestuursdecreet, belangengroeperingen, ...

Zo kan de impact bestaan in vergunningverlening, adviesverlening, inbreng in deze procedures die opgestart worden in uitvoering van de voorziene geluidsreducerende acties waaronder de plaatsing van bijvoorbeeld een geluidsscherm en omkasting van de koelinstallatie.

Onder “een derde” wordt verstaan iedere persoon of instantie die geen Partij is.

3.4.

Elke Partij zal op verzoek van een andere Partij alle documenten en informatie, waarover zij redelijkerwijze beschikt of redelijkerwijze moet beschikken en die voor één of meerdere Partijen noodzakelijk of nuttig is of zijn voor de verwezenlijking van het (Project), onverwijld aan deze laatste bezorgen.

ARTIKEL 4. AARD VAN DE OVEREENKOMST

4.1.

Onderhavige overeenkomst betreft een overeenkomst zoals vermeld in artikel 2.2.5, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van het GRUP ‘Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt’.

4.2.

Deze overeenkomst is een overeenkomst naar burgerlijk recht. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven zijn de verbintenissen opgenomen in deze overeenkomst te beschouwen als inspanningsverbintenissen.

4.3.

Deze verbintenissen zijn ondergeschikt aan het karakter van openbare overheid van de Partij Vlaamse Regering, en impliceren derhalve geenszins dat toepasselijke wetten, decreten en besluiten niet zullen worden toegepast. Deze verbintenissen kunnen bijgevolg op geen enkele wijze afbreuk doen aan de opdracht van deze Partij om bij de opmaak van ruimtelijke instrumenten en het behandelen van aanvragen tot goedkeuringen, machtigingen en vergunningen steeds de geldende wettelijke en decretale regels toe te passen en de geijkte procedures te doorlopen, waarbij de Partij Vlaamse Regering op elk ogenblik haar volle discretionaire appreciatiebevoegdheid behoudt.

ARTIKEL 5. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

5.1.

Huidige overeenkomst treedt in werking van zodra de overeenkomst door alle Partijen ondertekend is en eindigt uiterlijk op 1 januari 2046. Na afloop van deze termijn vervalt de overeenkomst automatisch en van rechtswege.

Deze duurtijd heeft betrekking op de globale doorlooptijd van de overeenkomst. Voor de uitvoering van de saneringsmaatregelen en de postmonitoringsmaatregelen zelf zijn per concrete actie timings voorzien in de verbintenissen (zie artikel 6.1.).

5.2.

Huidige overeenkomst wordt niet stilzwijgend verlengd of vernieuwd. Partijen hebben de mogelijkheid om deze overeenkomst uitdrukkelijk te verlengen of te vernieuwen. Een verzoek daartoe wordt onderling voorgelegd ten laatste 90 dagen voor het verstrijken van de overeenkomst.

ARTIKEL 6. VERBINTENISSEN VAN VANDERSANDEN STEENFABRIEKEN

6.1.

Partij Vandersanden Steenfabrieken verbindt zich ertoe om de saneringsmaatregelen en de postmonitoringsmaatregelen zoals opgenomen in het geluidsaneringsplan uit te voeren binnen termijnen die haalbaar en redelijk zijn. De saneringsmaatregelen worden ten uitvoer gebracht zoals voorzien in het tijdschema dat hieronder wordt weergegeven.

In het saneringsplan in bijlage kan meer technische achtergrondinformatie worden gevonden over de geluidsisolerende acties die worden uitgevoerd.

Tabel 1: Saneringsmaatregelen geluid

Bron		Mogelijke sanering	Voorziene timing
Nr.	Beschrijving		
2	Koelinstallatie (GEA)	Afscherming / Omkasting	09/2028
3	Koelinstallatie	Afscherming / Omkasting	09/2028
4	Poort 29	Poort sluiten	12/2025 (reeds afgerond)
5	Poort 25	Poort sluiten	12/2025 (reeds afgerond)
6	Poort 26	Poort sluiten	12/2025 (reeds afgerond)
9	Koelinstallatie	Omkasten (tonaliteit elimineren!)	10/2026
10	Poort 37	Poort sluiten	12/2025 (reeds afgerond)
13	Herverpakkingslijn	Afscherming	04/2029
14	Uitlaat	Geluidsdemper	10/2026
16	Poort 39	Afscherming	04/2029
18	Rookgasreiniger	Afscherming	05/2027
19	Opening pers	Sluiten	12/2025 (reeds afgerond)
23	Poort P03	Poort sluiten	12/2025 (reeds afgerond)
27	Ventilatieopening	Akoestisch ventilatierooster	10/2027
28	Uitlaat afzuiging coating S3	Geluidsdemper	10/2026
Algemeen:	Wanneer de bestaande installaties uit gebruik worden genomen dient men deze te vervangen door een geluidsarm type, idealiter op een afgeschermd locatie.		

Bron 2 en bron 3: koelinstallatie

Men voorziet een geluidsisolerende omkasting opgebouwd uit akoestische panelen. De panelen zijn aan de buitenzijde blind - en de aan de bronzijde geluidsabsorberend uitgevoerd.

Aan de lange zijden worden coulissendempers geplaatst voor de luchttoevoer. Boven de koelmachines zullen coulissendempers uit verzinkt staal worden geplaatst rechtstreeks aangesloten op de machines om kortsluiting van lucht te voorkomen.

Bron 9: Filterinstallatie Colt

Men voorziet een geluidsisolerende omkasting opgebouwd uit akoestische panelen. De panelen zijn aan de buitenzijde blind - en aan de bronzijde geluidsabsorberend uitgevoerd.

Tussen de ventilator en de filters wordt er een coulissendemper geplaatst inclusief bijbehorende verloopstukken, uitgevoerd in aluminium.

Bron 13 en bron 16

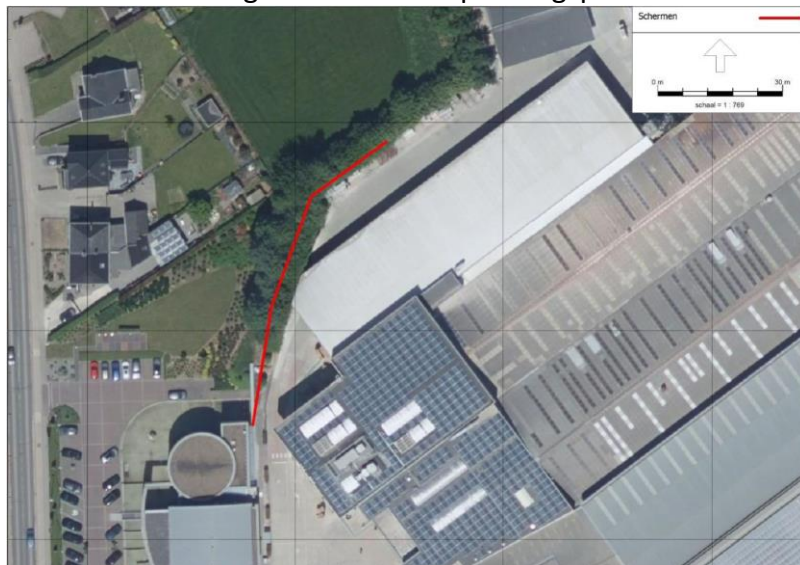
Teneinde de specifieke geluidsniveaus afkomstig van de herverpakkingslijn terug te dringen tot de toegelaten norm wordt voorgesteld een geluidswand (wand met geluidsisolerende en absorberende panelen) in te planten met volgende afmetingen:

L X H = 79 x 8 meter

Vereisten geluidsscherm:

- De geluidsisolatiewaarde (R_w) ≥ 20 dB.
- De absorptiecoëfficiënt (α) $\geq 0,8$.

In onderstaande figuur wordt de inplantingsplaats van het scherm weergegeven:



Bron 14: Uitlaat stofafzuiging trommelinstallatie

Men voorziet een coulissen geluiddemper. Deze wordt uitgevoerd in verzinkt staal. De coulissen hebben een stromingsgunstig vormgegeven frame, waardoor de luchtweerstand met tot wel 20% wordt gereduceerd. De coulissen zijn gevuld met een speciaal geluidsabsorberend mineraalwol pakket en tweezijdig afgedekt met een robuust, slijtvast glasvezeldoek.

Bron 18: Rookgasreiniger

Men voorziet een geluidsisolerende omkasting rond de ventilator en een U-vormige geluidsisolerende wand tegen de staalstructuur onder de vulsilo. Zowel de geluidsisolerende omkasting als de wand zijn opgebouwd uit akoestische panelen. De panelen zijn aan de buitenzijde blind - en de aan de binnenzijde geluidsabsorberend uitgevoerd.

Bron 27: Toevoerlucht ovens

Alle openingen in de gevel worden voorzien van akoestische roosters (voor de bestaande gemotoriseerde kleppen). Voor elke klep wordt er een akoestisch rooster geplaatst. Behalve voor de kleppen achter de schuine stalen spanten. Deze openingen zullen akoestisch worden afgedicht.

Bron 28: Uitlaat afzuiging coating

Men voorziet een zware cilindrische geluiddemper met interne geluidsabsorberende kern met afstroomprofiel. De bestaande cilindrische dempers dienen te worden gedemonteerd, gereinigd en binnen het gebouw weer te worden gemonteerd in het kanaal. Hierdoor ontstaat er ruimte buiten het gebouw om een bochtstuk 90° met daarachter de cilindrische demper te plaatsen. Hierdoor komt de demper tegen de bouwkundige wand gepositioneerd, weg van de gemotoriseerde kleppen.

De postmonitoringsmaatregelen omvatten het uitvoeren van 3 geluidsstudies:

- Nastudie na implementatie van het saneringsplan met betrekking tot de bestaande fabriek: geluidsstudie na doorvoering van de voorgenomen saneringsmaatregelen uit het saneringsplan om te checken of het specifieke geluidsniveau van Vandersanden op alle beoordelingspunten voldoet aan de vigerende geluidsnormen,
- Preventieve geluidsstudie na concretisering van de plannen over de nieuwe fabriek: van zodra de exacte inplanting en karakteristieken van de nieuwe fabriek op projectniveau gekend zijn (na de zogenaamde 'design freeze'), dient een nieuwe geluidsstudie uitgevoerd te worden om te checken of het voorgestelde ontwerp niet leidt tot een ophoging van geluid ter hoogte van de meest kritische bewoning rondom het bedrijf.
- Nastudie na realisatie van de nieuwe fabriek: na realisatie van de nieuwe fabriek dient een geluidsstudie opgemaakt te worden om te checken of de nieuwe fabriek (inclusief project-geïntegreerde, geluids-reducerende maatregelen) in praktijkomstandigheden voldoen aan de vigerende wetgeving voor geluid.

Wanneer de saneringsmaatregelen zijn doorgevoerd, wordt opdracht gegeven tot de uitvoering van een eerste nastudie door Vandersanden Steenfabrieken. Na definitieve vaststelling van het GRUP voorziet Vandersanden Steenfabrieken de plannen van de nieuwe oven (exacte inplanting, exacte dimensies, geluidsbronnen van de nieuwe oven, uitwerking emissiearme productietechniek...) op projectniveau te concretiseren en daarna een preventieve geluidsstudie en vervolgens nastudie van de nieuwe oven uit te laten voeren. De laatste studie zal uitgevoerd worden nadat de GRUP procedure en vergunningsprocedure voor de nieuwe fabriek en het expeditiekantoor zijn doorlopen en nadat de nieuwe fabriek is gebouwd en operationeel is.

De uiterste datum om te voldoen aan de postmonitoringsmaatregelen uit het geluidsaneringsplan is 1 januari 2046.

6.2.

De partijen komen overeen dat de inhoud van de drie geluidsstudies, zodra zij zijn uitgevoerd en gefinaliseerd, zal worden aangeleverd aan de Partij Vlaamse Regering, zodat zij haar administratie (Departement Omgeving) opdracht kan geven tot publicatie op het uitwisselingsplatform voor ruimtelijke uitvoeringsplannen. Na afronding van elke studie, volgt een publicatie.

Op deze manier worden de inspanningen van de Partij Vandersanden Steenfabrieken en de resultaten van de geluidsstudies publiek ontsloten. De informatie zal in de ontvangen staat verstrekt worden door het Departement Omgeving in opdracht van de Partij Vlaamse Regering.

ARTIKEL 7. VERBINTENISSEN VAN DE VLAAMSE REGERING

7.1.

De Partij Vlaamse Regering verbindt zich ertoe om naar best vermogen en rekening houdend met haar karakter als openbare overheid, een algemene faciliterende rol te spelen bij de uitvoering van deze overeenkomst. Concreet bestaat dit in het uitvoeren naar best vermogen van het planningsproces en het garanderen van de milderende maatregelen, in het bijzonder wat geluid betreft.

7.2.

De Partij Vlaamse Regering zal het behandelen van aanvragen voor wettelijk vereiste goedkeuringen, vergunningen, machtigingen, en enige andere toelating, vergunning of wettelijk of reglementair vereiste maatregel, ten behoeve van de doelstellingen en acties onder de huidige overeenkomst, zoveel als mogelijk optimaliseren en benaarstigen, zonder dat dit afbreuk kan doen aan de geëigende procedures ter zake en aan haar appreciatiebevoegdheid.

ARTIKEL 8. OPSCHORTENDE EN ONTBINDENDE VOORWAARDEN

8.1.

Huidige overeenkomst is onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarde:

In geval van een tijdige vordering tot schorsing, al dan niet bij uiterst dringende noodzakelijkheid, de beslissing tot afwijzing door de Raad van State, na een onderzoek van de ernst van de middelen, van de vordering tot schorsing van de afsplitsbare bestuursbeslissing op grond waarvan een Partij de overeenkomst heeft gesloten.

8.2.

Huidige overeenkomst neemt automatisch en van rechtswege een einde bij de realisatie van één van de volgende ontbindende voorwaarden:

- (1) De vernietiging door de Raad van State van de afsplitsbare bestuursbeslissing op grond waarvan een Partij de overeenkomst heeft gesloten;
- (2) De beslissing van een rechter dat de afsplitsbare bestuursbeslissing op grond waarvan een Partij de overeenkomst heeft gesloten onwettig is;
- (3) Het niet-tijdig benaarstigen/streven naar de uitvoering door Partijen van de verbintenissen in deze overeenkomst (de sanerings- en postmonitoringsmaatregelen) (artikel 6.1.);
- (4) Het overschrijden van de duurtijd van de overeenkomst (artikel 5.1.);

ARTIKEL 9. ONTBINDING

9.1.

Alle Partijen kunnen huidige overeenkomst voortijdig door de rechtbank laten ontbinden, in geval van een Ernstige Tekortkoming door één van de Partijen aan zijn verbintenissen.

Onder 'Ernstige Tekortkoming' wordt verstaan elke tekortkoming van een Partij die de verdere realisatie van deze overeenkomst onder normale omstandigheden volledig onmogelijk maakt of ernstig bemoeilijkt.

9.2.

Huidige overeenkomst kan alleen door de Partij Vlaamse Regering voortijdig ontbonden worden zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, in geval van een Ernstige Tekortkoming door de andere Partij aan zijn verbintenissen. In voorkomend geval verstuurt de Partij Vlaamse Regering een ingebrekestelling per Beveiligde Zending waarin de Ernstige Tekortkoming wordt gemotiveerd.

Indien de Partij aan wie de Ernstige Tekortkoming wordt verweten in gebreke blijft om binnen een termijn van 90 dagen zijn verbintenissen integraal na te komen, heeft de Partij Vlaamse Regering het recht om de overeenkomst te beëindigen zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, zonder vergoedingsplicht en met onmiddellijke ingang, middels een Beveiligde Zending, onverminderd het recht van de Vlaamse Regering om bijkomende schadevergoeding te vorderen of andere sancties in te roepen.

Onder 'Beveiligde Zending' wordt verstaan een aangetekend schrijven, een afgifte tegen ontvangstbewijs of elke andere door de Partijen toegelaten betekeningwijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

ARTIKEL 10. NIETIGHEID/SPLITSBAARHEID

10.1.

De nietigheid van een bepaling van deze overeenkomst zal geenszins de nietigheid van de overige bepalingen of van de overeenkomst zelf meebrengen.

10.2.

Partijen leveren alle redelijke inspanningen om, in voorkomend geval, de nietige bepaling(en) te vervangen door een werkbare en geldige bepaling met een praktisch en economisch gelijkaardig resultaat dat de essentie van de overeenkomst in acht neemt.

ARTIKEL 11. GESCHILLENREGELING

11.1.

Elk geschil of elke controverse die voortvloeit uit of verband houdt met deze overeenkomst of de schending, beëindiging of geldigheid daarvan ("Geschil") en die tussen de partijen ontstaat, zal eerst worden beslecht door middel van onderhandelingen tussen contactpersonen van elke betrokken partij, die de bevoegdheid hebben om de zaak op te lossen.

Ieder geschil tussen Partijen over de geldigheid, interpretatie of uitvoering van de huidige overeenkomst dat door onderhandelingen niet kan worden opgelost, zal onderworpen worden aan de uitsluitende bevoegdheid van de bevoegde rechtbank (artikel 12).

ARTIKEL 12. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

12.1.

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd overeenkomstig het Belgisch recht. Voor eventuele geschillen bij uitvoering van deze procedure bepalen partijen dat de rechtbank Limburg, afdeling Tongeren-Borgloon of de afdeling Hasselt exclusief bevoegd is.

ARTIKEL 13. BIJLAGE

13.1.

Bij deze overeenkomst wordt een bijlage gevoegd die werd overgenomen uit het milieubeoordelingsrapport (Plan-MER) bij het GRUP Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt. Het betreft het saneringsplan over geluid met technische achtergrondinformatie over de geluidsisolerende acties die worden uitgevoerd door Vandersanden Steenfabrieken.

De bijlage bij deze overeenkomst maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

ARTIKEL 14. ELEKTRONISCHE HANDTEKENING

14.1.

Partijen stemmen hierbij in met het gebruik van elektronische handtekeningen voor de totstandkoming van deze overeenkomst, en erkennen dat de elektronische handtekeningen voor deze overeenkomst bindend zullen zijn en dezelfde waarde hebben als handgeschreven handtekeningen.

Opgemaakt te Hasselt en elektronisch getekend overeenkomstig artikel 8.20 van Boek 8 van het (nieuw) Burgerlijk Wetboek.

Voor Vandersanden Steenfabrieken,
Johan Deburchgrave, CEO Vandersanden Steenfabrieken

DocuSigned by:


4909CC7C8FFE4EE...

Voor de Vlaamse Regering,
Jo Brouns, Minister van Omgeving