



Ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten

Dit document is **bijlage IIIb: de 'Toelichtingsnota - kaarten'**.

Het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt' bestaat uit volgende onderdelen:

- Bijlage I : Verordenend grafisch plan
- Bijlage II : Verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- Bijlage IIIa : Toelichtingsnota – tekst
- Bijlage IIIb : Toelichtingsnota – kaarten
- Bijlage IV : Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
- Bijlage V : Milieubeoordeling (Ontwerp Plan-MER)
- Bijlage VI : Beslissing over RVR-toets
- Bijlage VII : Overeenkomst tussen Vandersanden Steenfabrieken en de Vlaamse Regering

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Luc Moors en Peter David.



Legende

Plangebied

Deelgebied 1: Vandersanden in Kleine-Spouwen
Deelgebied 2: Compensatiegebied ON 15 Koestraat in Eigenbilzen
Deelgebied 3: Compensatiegebied WUG 1 Zonhoeve in Beverst

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 0 Situering plangebied

Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001

schaal : 1:40.000

0 500 1.000 M

N

**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

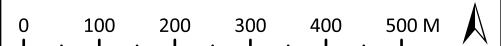
D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) Deelgebied 1

schaal : 1:10.000



Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

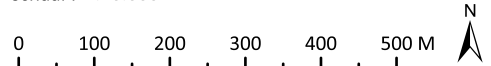
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschaling, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal) Deelgebied 3

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied

Bevaarbaar

Geklasseerd, eerste categorie

Geklasseerd, tweede categorie

Geklasseerd, derde categorie

Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

A - Geen overstroming gemodelleerd

B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

C - Kleine kans op overstromingen

D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) Deelgebied 1

Ontwerp

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001

schaal : 1:10.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- | | |
|-------------------------------|--|
| Plangebied | Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets) |
| Bevaarbaar | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Geklasseerd, eerste categorie | B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering |
| Geklasseerd, tweede categorie | C - Kleine kans op overstromingen |
| Geklasseerd, derde categorie | D - Middelgrote kans op overstromingen |
| Gracht van algemeen belang | |

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) Deelgebied 2

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- | | |
|-------------------------------|--|
| Plangebied | Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets) |
| Bevaarbaar | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Geklasseerd, eerste categorie | B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering |
| Geklasseerd, tweede categorie | C - Kleine kans op overstromingen |
| Geklasseerd, derde categorie | D - Middelgrote kans op overstromingen |
| Gracht van algemeen belang | |

Bron: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal) Deelgebied 3

schaal : 1:10.000

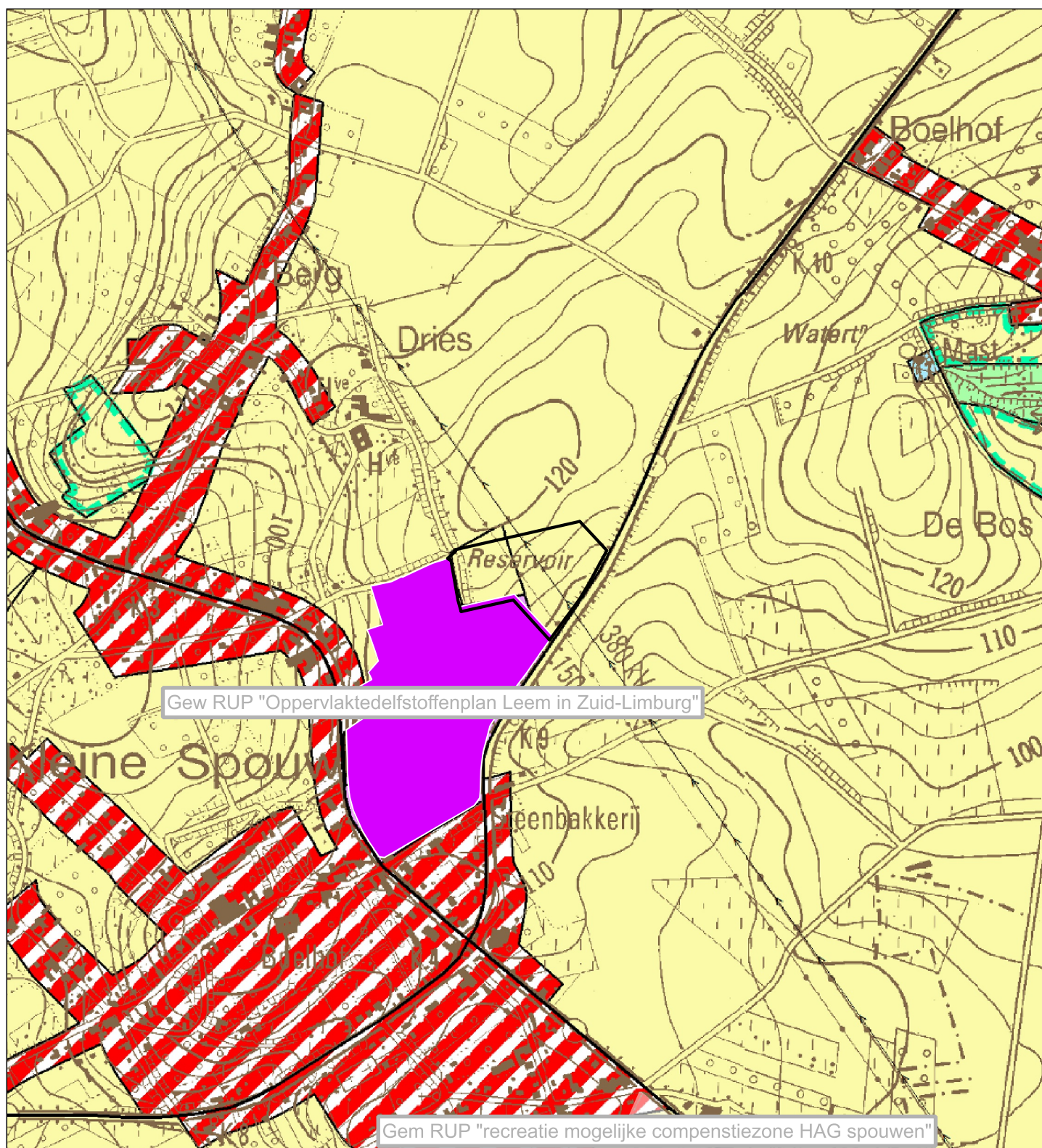


Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

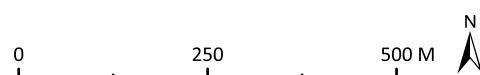
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelgebied 1

schaal : 1:10.000

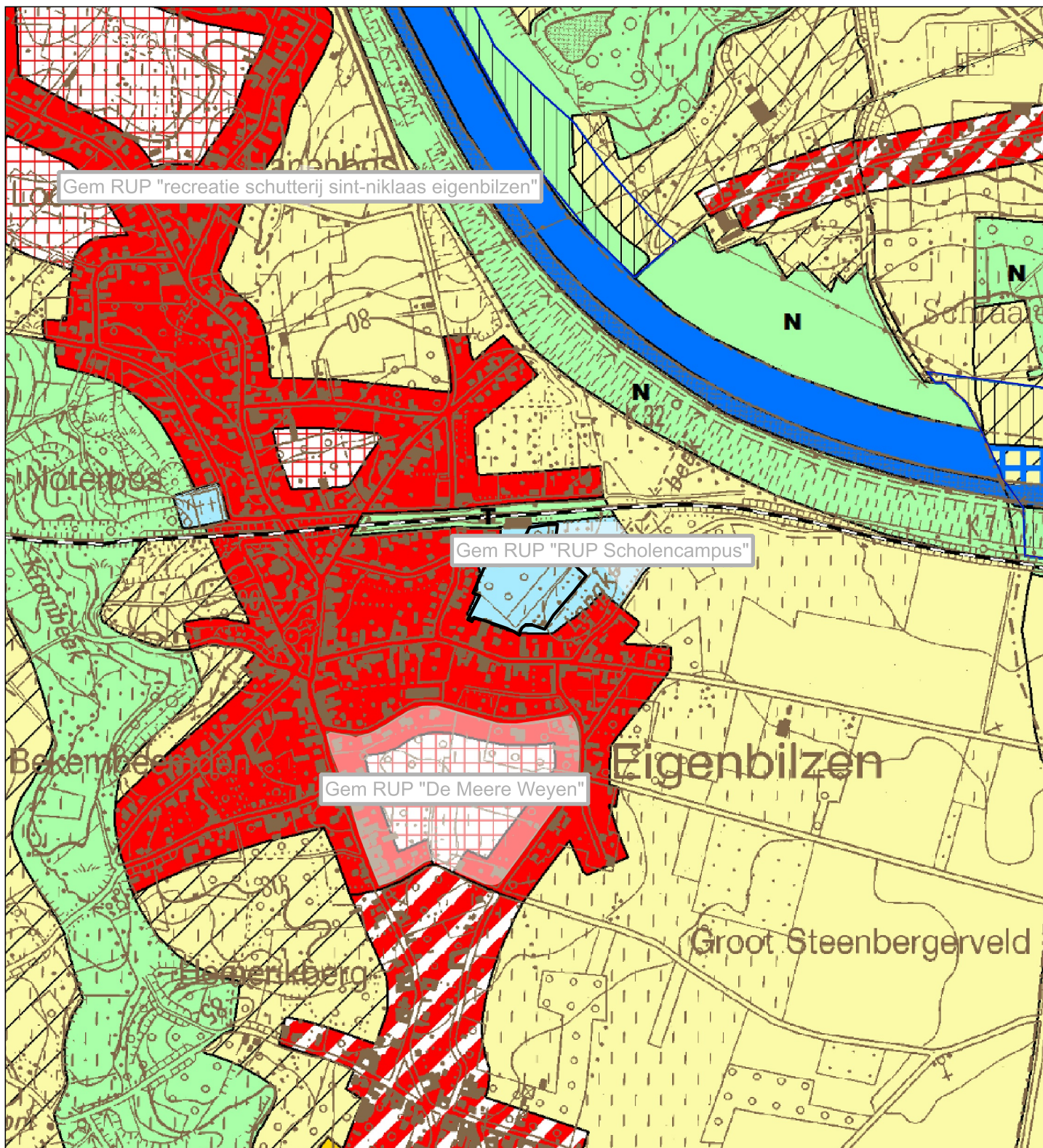


Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

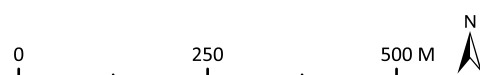
Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelgebied 2

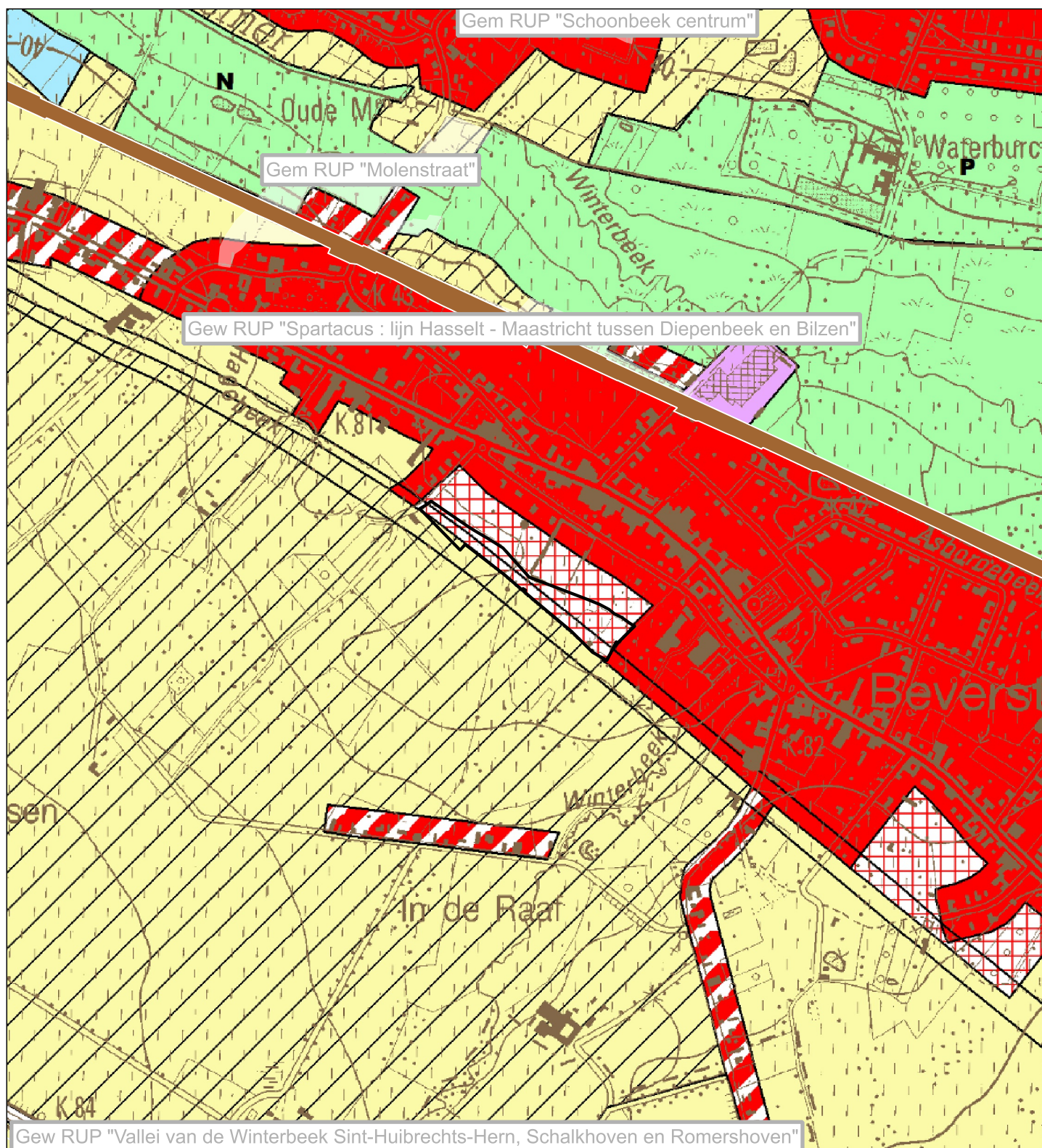
Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001

schaal : 1:10.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestroom
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:

Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen. Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

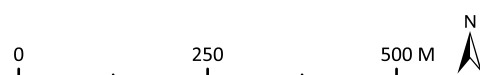
Bron: 1:10 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden - Deelgebied 3

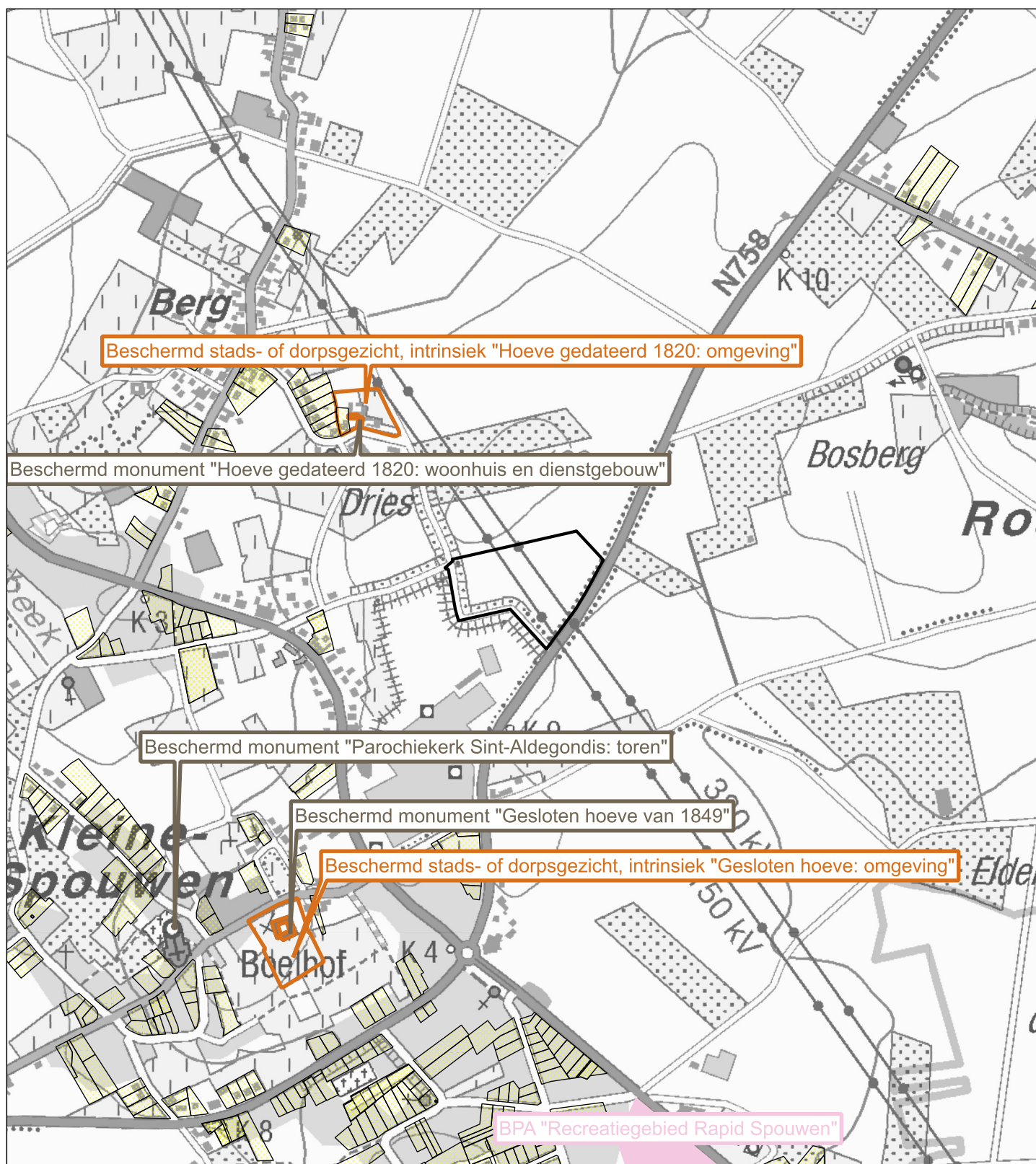
Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001

schaal : 1:10.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrictlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Contour BPA	Beschermd monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermd duingebied	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Poldergrasland	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermd archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

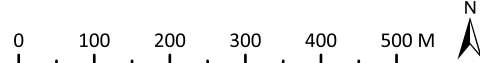
Bron: 1:25 000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen Deelgebied 1

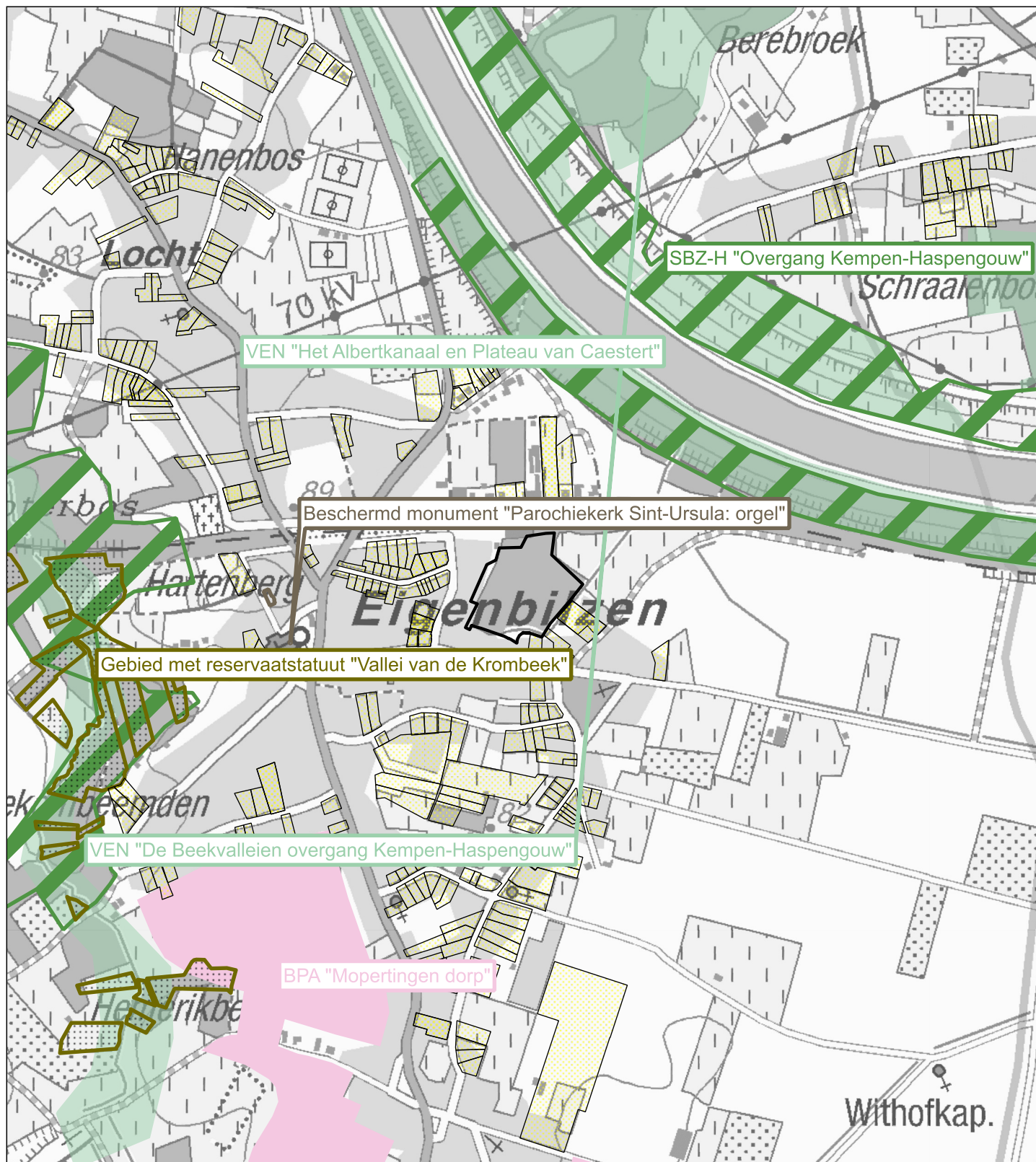
Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001

schaal : 1:10.000



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Contour BPA	Beschermd monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermd duingebied	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Poldergraslandschap	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermd archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

Bron: 1:25 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen Deelgebied 2

schaal : 1:10.000

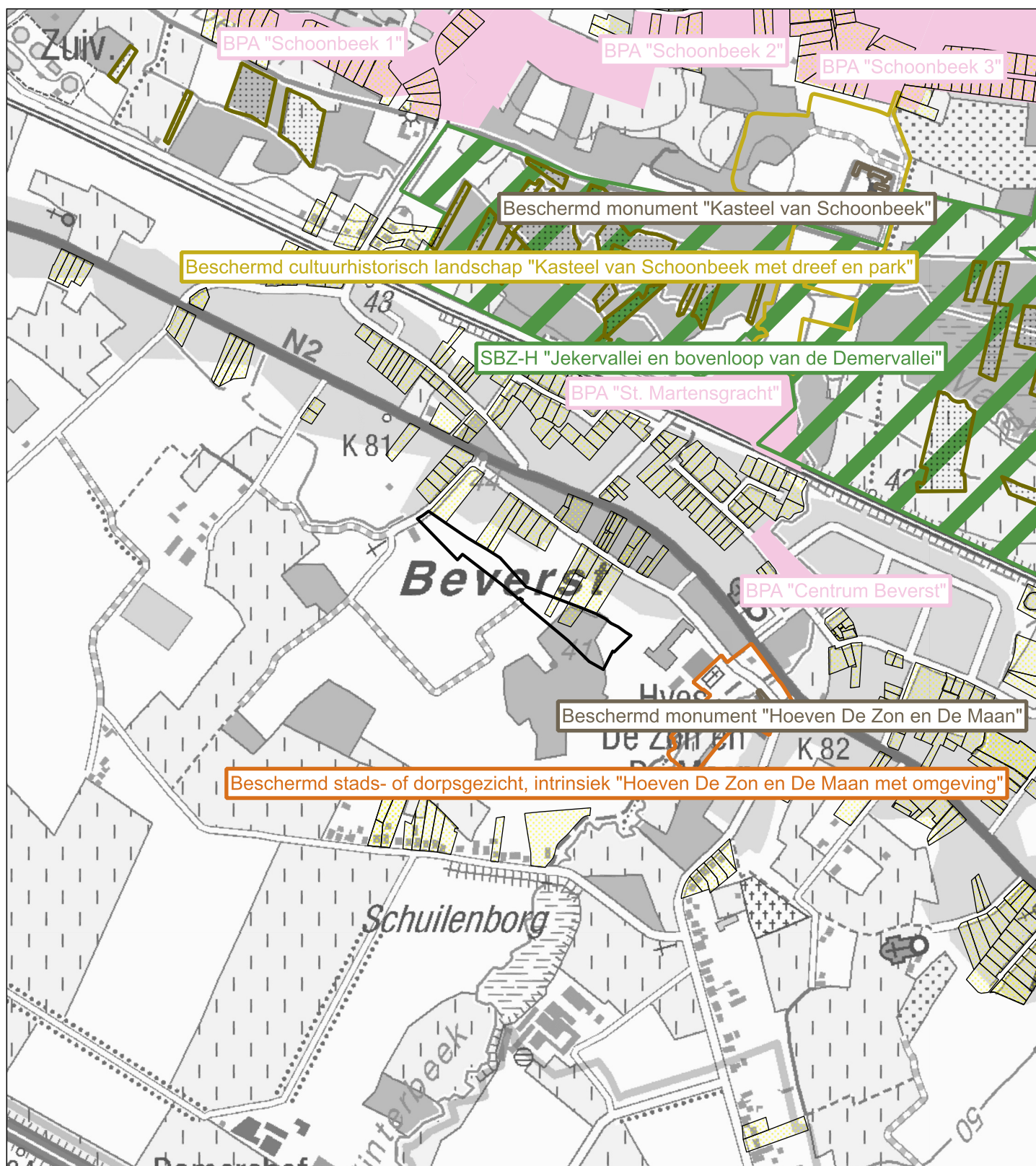


Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**



Legende

Plangebied	Vastgesteld landschapsatlasrelict	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschap	Vogelrichtlijngebied	Afgebakend overstromingsgebied
Contour BPA	Beschermd monument	VEN-gebied	Beschermingszone grondwater
Beschermd duingebied	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Poldergraslandschap	
Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	Beschermd archeologische site	Gebied met een reservaatstatuut	

Bron: 1:25 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen Deelgebied 3

schaal : 1:10.000



Ontwerp
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt
RUP_02000_212_00501_00001



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**