



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt'

**Bijlage 6: Toelichtende kaarten over het studiegebied in
kader van het GRUP**



Legende

-  Studiegebied
- Deelgebied 1: Vandersanden in Kleine-Spouwen
- Deelgebied 2: Compensatiegebied ON 15 Koestraat in Eigenbilzen
- Deelgebied 3: Compensatiegebied WUG 1 Zonhoeve in Beverset
- Deelgebied 4: Compensatiegebied WUG 19 Blondeswinning in Grote-Spouwen

Achtergrond: Rasterversie van de topografische kaart uitgegeven 2008 op schaal 1/50000 door het NGI
© Fragment uit de topografische kaart met toelating A1913 van het NGI

Kaart 0 Situering studiegebied (deelgebieden)

Schaal : 1:40.000

0 250 500 1.000 Meters





Legende

- Studiegebied - Deelgebied 1
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (deel 1/4)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M





Legende

- Studiegebied - Deelgebied 2
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

- Watertoets fluviale overstromingsgebieden:
- middelgrote overstromingskans
 - kleine overstromingskans
 - kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (deel 2/4)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M





Legende

- Studiegebied - Deelgebied 3
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Wattoets fluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vliegschaal 1/12000,
Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (deel 3/4)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M





Legende

- | | |
|--|---|
|  Studiegebied - Deelgebied 4 | Watertoets fluviale overstromingsgebieden: |
|  Bevaarbaar |  middelgrote overstromingskans |
|  1ste_categorie |  kleine overstromingskans |
|  2de_categorie |  kleine overstromingskans onder klimaatverandering |
|  3de_categorie | |
|  Niet geklasseerd | |

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (deel 4/4)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M





Legende

- Studiegebied - Deelgebied 1
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

- Watertoets pluviale overstromingsgebieden:
- middelgrote overstromingskans
 - kleine overstromingskans
 - kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vliegschaal 1/12000,
Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (deel 1/4)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M



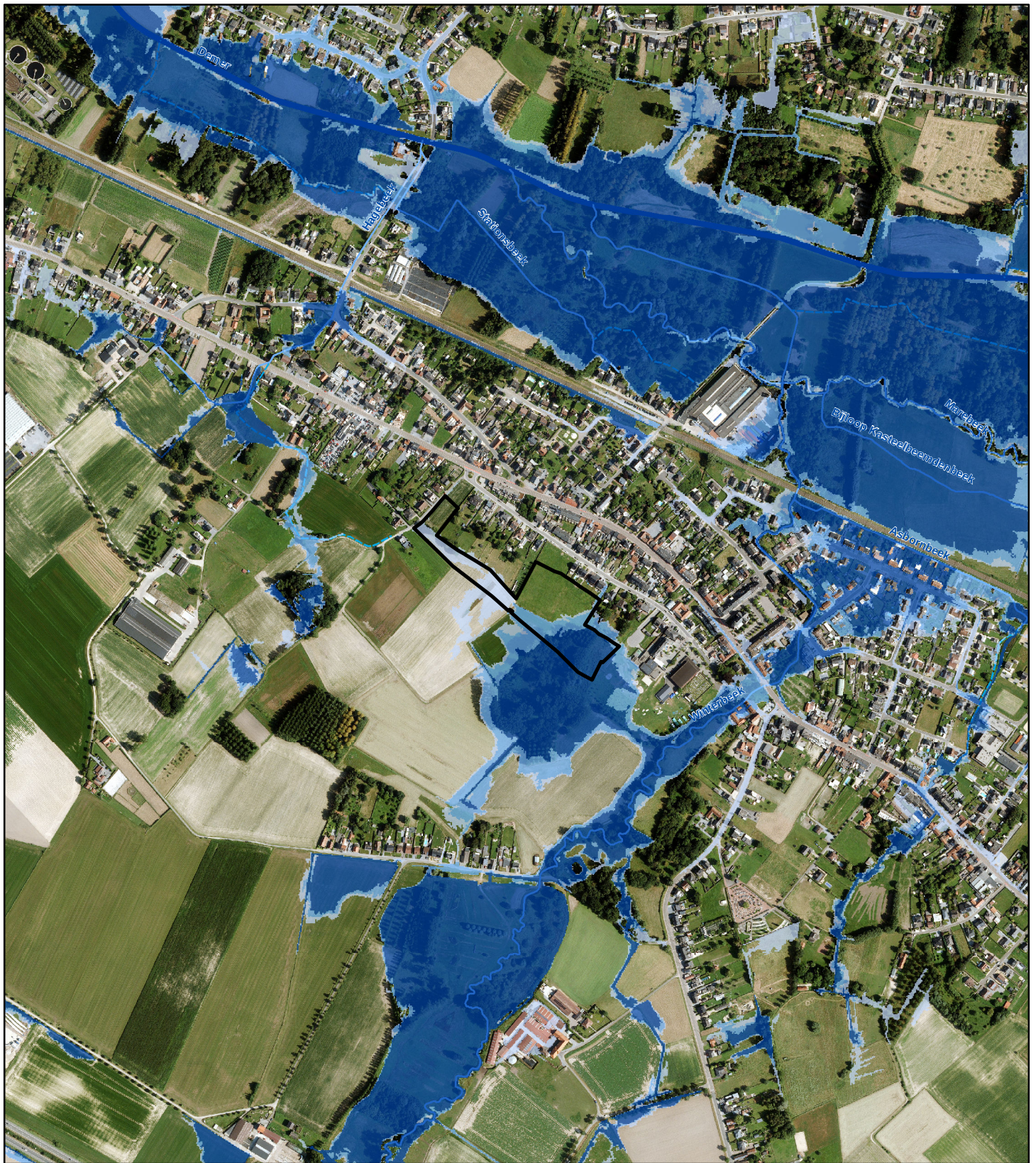


- Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vlieschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

Schaal : 1:10.000





Legende

- Studiegebied - Deelgebied 3
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watersoort pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

**Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen
(deel 3/4)**

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M





Legende

- Studiegebied - Deelgebied 4
- Bevaarbaar
- 1ste_categorie
- 2de_categorie
- 3de_categorie
- Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

- middelgrote overstromingskans
- kleine overstromingskans
- kleine overstromingskans onder klimaatverandering

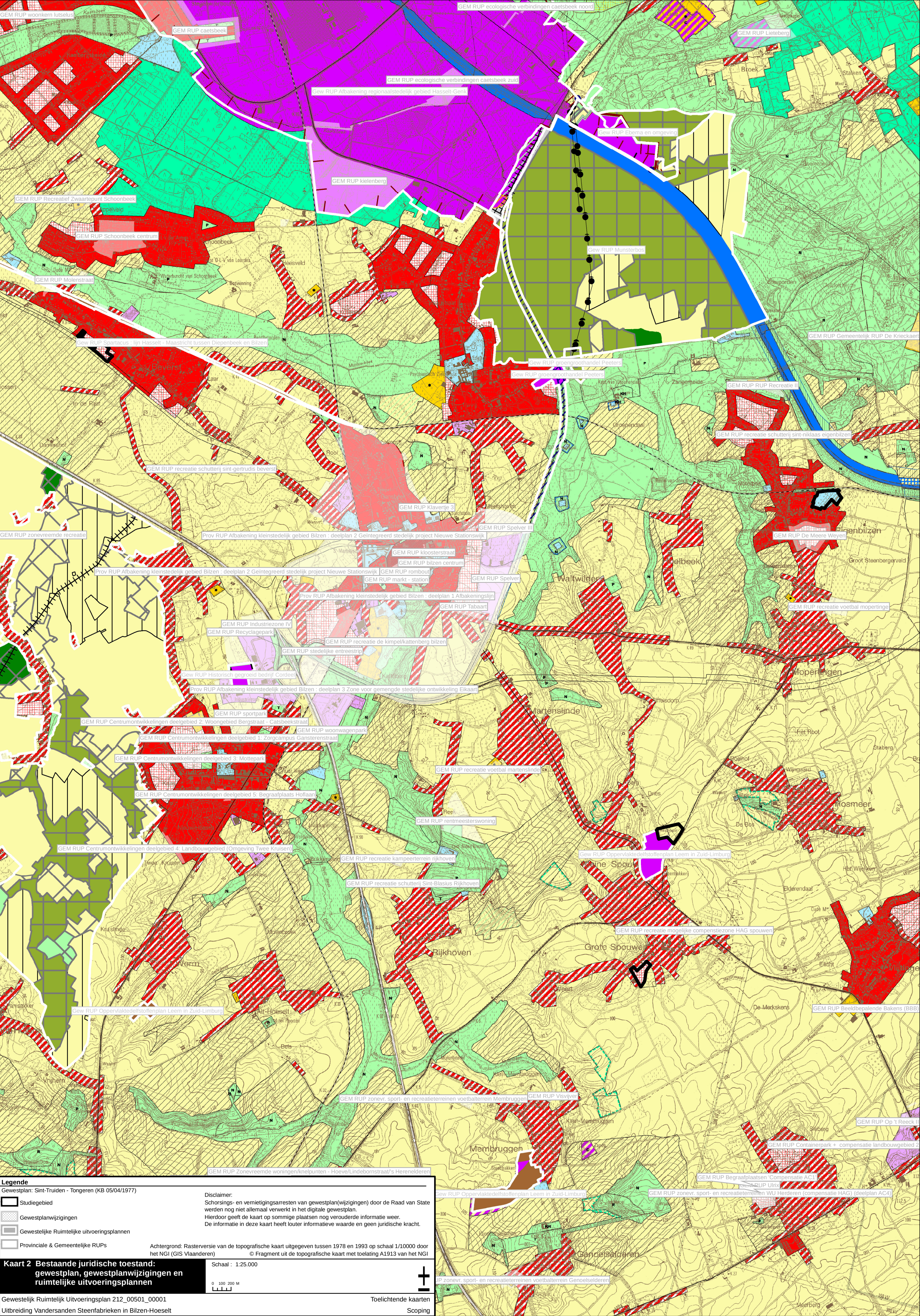
Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2024, vliegschaal 1/12000,
Digitaal Vlaanderen en provincie Limburg

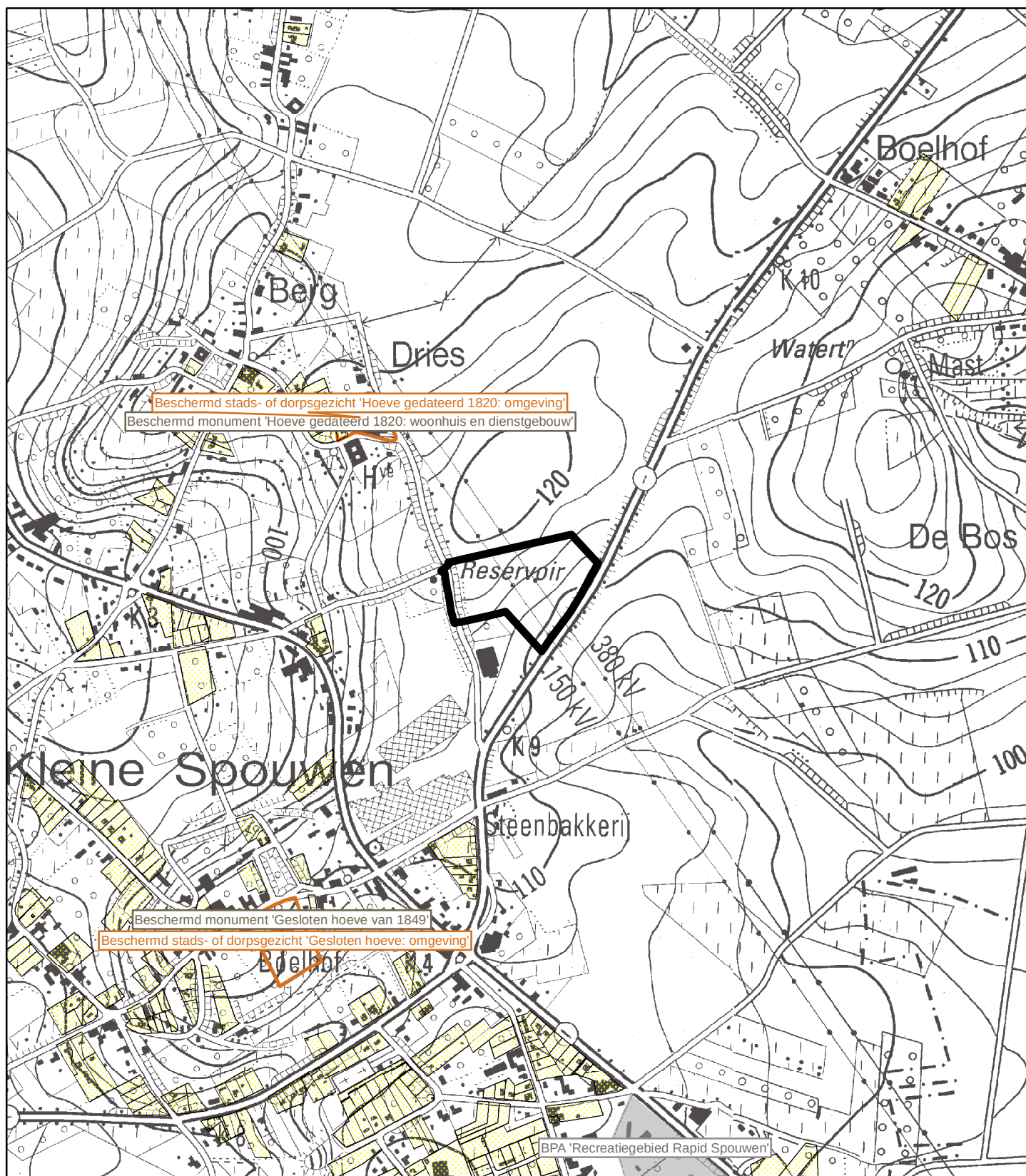
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (deel 4/4)

Schaal : 1:10.000

0 100 200 M







Legende

Studiegebied - Deelgebied 1	Beschermd monumenten	Habitatrictlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermd landschappen	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Voor duinen bel. landbouwgeb.	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten			

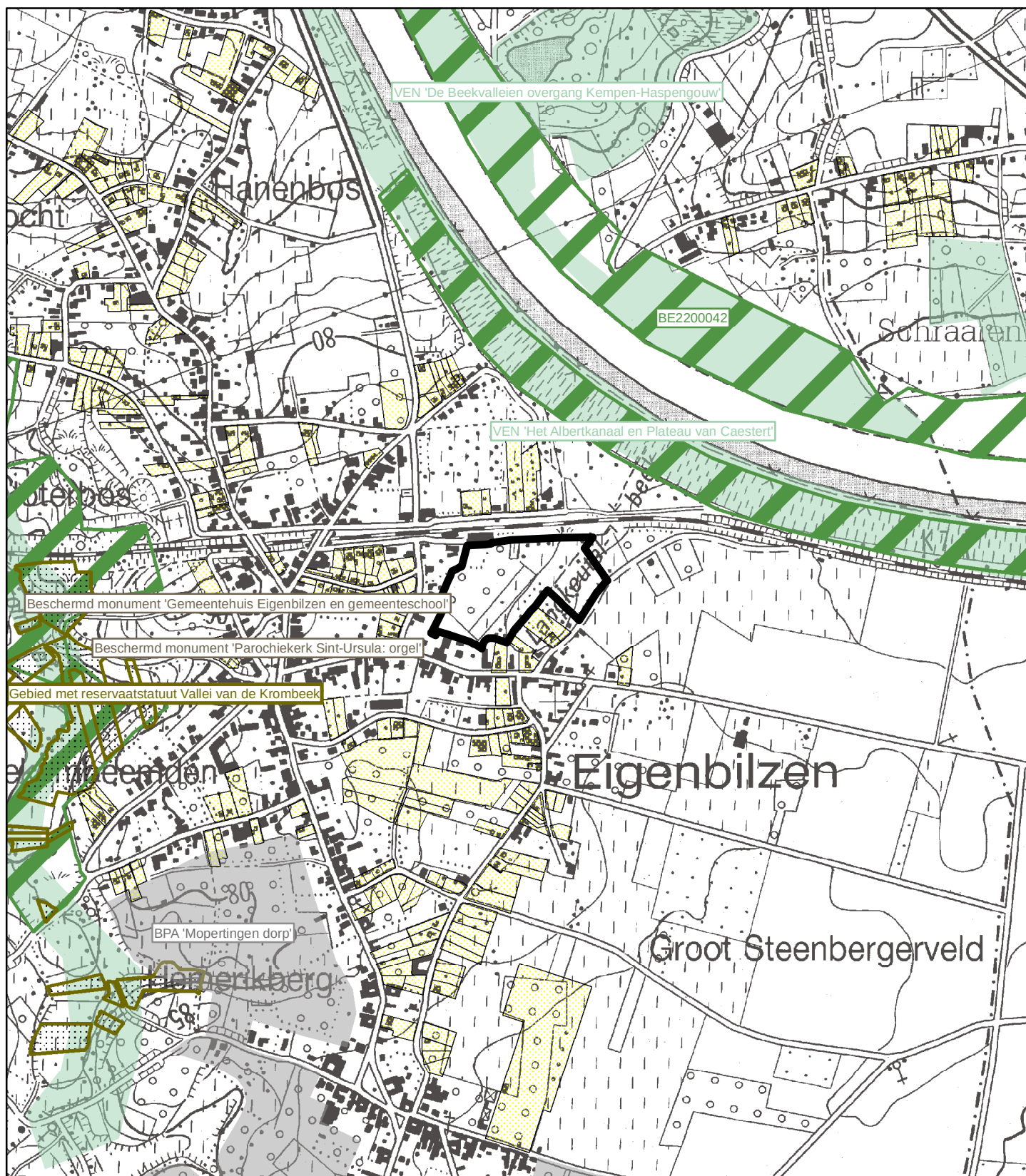
Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 1/4)

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters





Legende

Studiegebied - Deelgebied 2	Beschermde archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermde landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermde monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapstatuserelicten	Beschermde duingebieden		
	Voor duinen bel. landbouwgeb.		

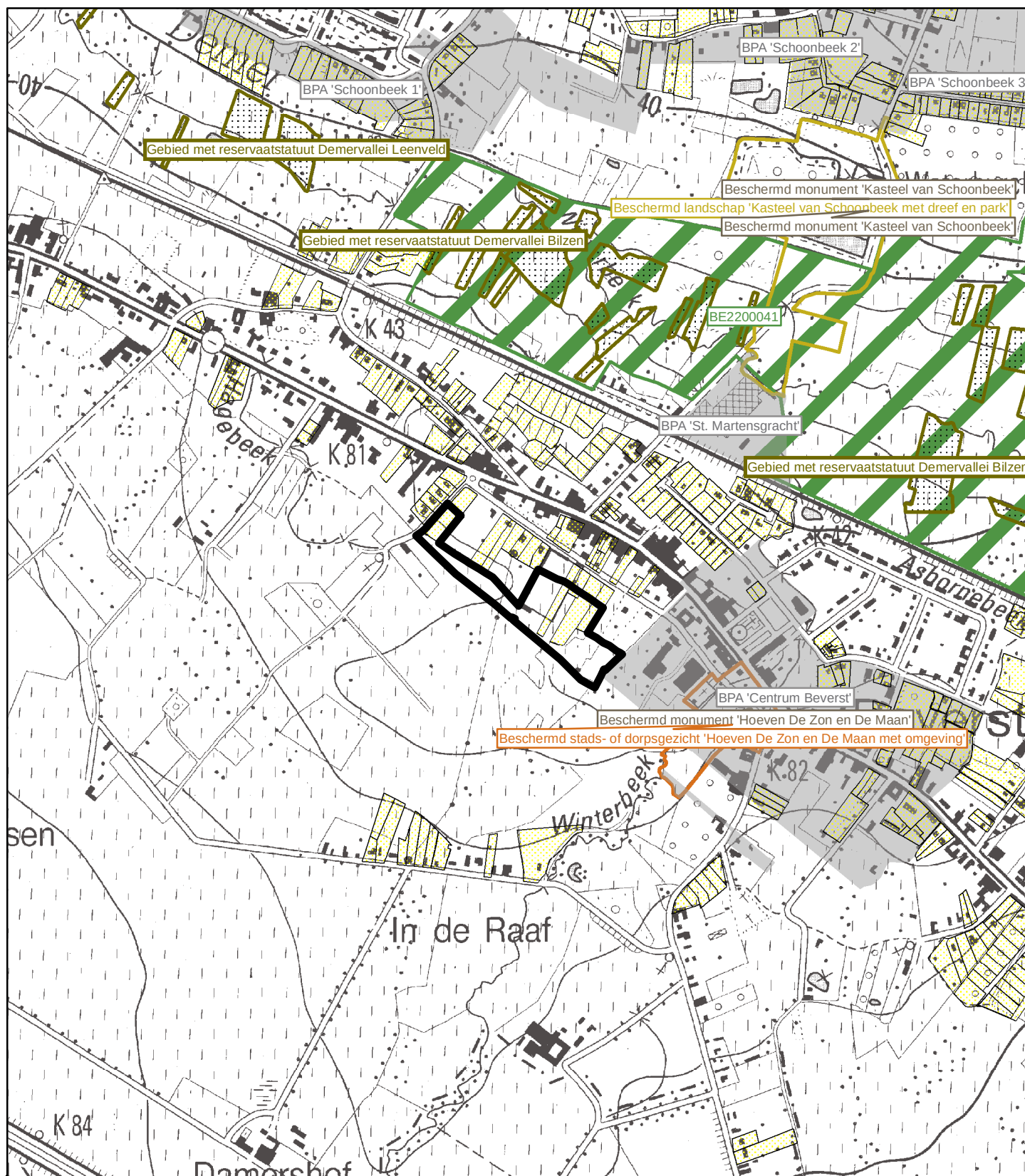
Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 2/4)

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters





Legende

Studiegebied - Deelgebied 3	Beschermd archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermd monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	Beschermd duingebieden		
	Voor duinen bel. landbouwgeb.		

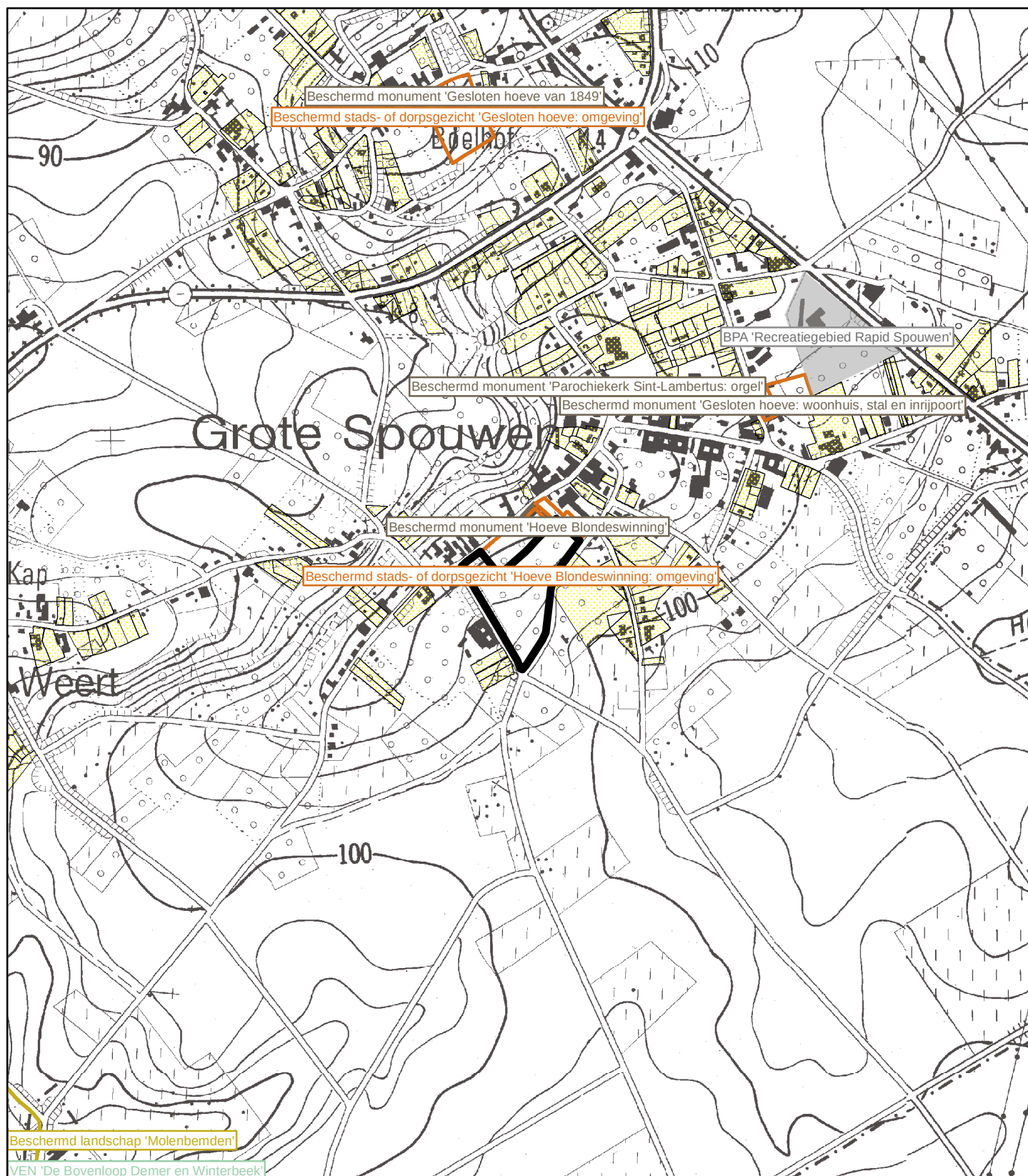
Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 3/4)

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters





Legende

Studiegebied - Deelgebied 4	Beschermd archeologische site	Habitatrichtlijngebied	Oeverzone
Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket	Beschermd landschappen	Vogelrichtlijngebied	Overstromingsgebied
BPA-contouren	Beschermd monumenten	Gebieden van het VEN	Poldergraslandschap
Beschermingszones grondwater	Beschermd stads- of dorpsgezicht	Gebieden met een reservaatstatuut	
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	Beschermd duingebieden		
	Voor duinen bel. landbouwgeb.		

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen) © Fragment met toelating A1913 van het NGI

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen (deel 4/4)

Schaal : 1:10.000

0 50 100 200 Meters









Legende

Studiegebied - Deelgebied 3

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2025

Kaart 4 Voorgenomen plan (deel 3/4)

Schaal : 1:5.000

0100200 M

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00501_00001

Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt

Toelichtende kaarten

Scoping



Legende

Studiegebied - Deelgebied 4

Achtergrond : GRB, Bron : Digitaal Vlaanderen, januari 2025

Kaart 4 Voorgenomen plan (deel 4/4)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00501_00001

Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt

Schaal : 1:5.000

0100200 M

Toelichtende kaarten

Scoping