



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Uitbreiding Vandersanden Steenfabrieken in Bilzen-Hoeselt'

**Bijlage 4: Lijst met verwerking van de inspraakreacties en
adviezen over startnota 2**

Bijlage b. Verwerking van de inspraakreacties en adviezen over de startnota 2

Deze bijlage 'Verwerking van de inspraakreacties en adviezen over de startnota 2' omvat een verwerking van de reacties die tijdens de inspraakperiode (16 augustus 2022 tot en met 14 oktober 2022) gegeven werden. Deze reacties komen zowel van adviesverleners als van de bevolking, vzw's,... De inspraak zal niet letterlijk en integraal weergegeven worden in deze bijlage, maar werd samengevat en vervolgens beantwoord. De tabel is dus een weergave van de samengevatte inspraak en de manier waarop met de inspraak zal worden omgegaan in de verdere fases van het proces.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Thema: procedure	
Hoe verloopt de procedure van dit GRUP verder na de publieke raadpleging?	Na de publieke raadpleging over de startnota 2 wordt de startnota 2 op basis van alle reacties verwerkt tot de scopingnota. Deze nota vormt de basis voor de opmaak van het voorontwerp GRUP en wordt gepubliceerd op grups.omgeving.vlaanderen.be/r/Vandersanden . Het openbaar onderzoek over het ontwerp GRUP is het volgende inspraakmoment waarbij iedereen kan reageren op het ruimtelijk uitvoeringsplan.
Op welke manier kunnen opmerkingen of bezwaren over de startnota 2 worden ingediend?	Inspraakreacties kon men indienen tijdens de publieke raadpleging van 16/08/2022 tot en met 14/10/2022. Via de website grups.omgeving.vlaanderen.be/r/Vandersanden of per brief. De brief kon worden gericht aan Departement Omgeving op onderstaand adres of worden afgegeven bij de gemeente Bilzen tegen ontvangstbewijs. • Afdeling Ruimte, Schureveld 19, 3740 Bilzen • Departement Omgeving: Afdeling GOP, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 7, 1000 Brussel

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Thema: stedenbouwkundige voorschriften	
Zal deze uitbreiding in de aanpalende open ruimte de laatste uitbreiding zijn van het bedrijf en kan dit worden vastgelegd in de voorschriften van het GRUP?	In het definitief vastgestelde GRUP zal de begrenzing van de plancontour worden bestendigd. Wanneer dit GRUP is voltooid, werd er door de Vlaamse Regering tegemoet gekomen aan de vraag van het bedrijf om ruimte te creëren voor uitbreiding op lange termijn. Indien er in de toekomst een nieuwe aanvraag wordt ingediend, zal deze worden afgewogen in functie van het beleidskader dat op dat moment van toepassing is. De uitbreidingszone dient in het geval van beëindiging van de activiteiten met betrekking tot het verwerken van oppervlaktedelfstoffen opnieuw omgezet te worden in de bestemming landbouw. De nabestemming landbouw van de uitbreidingszone zal worden vastgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften van dit GRUP.
In dit GRUP zal de uitbreidingszone worden herbestemd van agrarisch gebied naar zone voor de verwerking van delfstoffen. Deze herbestemming wordt ondersteund en het wordt als positief ervaren dat de startnota vermeldt dat voor de uitbreidingszone het 'principe van omkeerbaarheid' zal worden toegepast.	Wanneer er geen activiteiten in het kader van verwerking van oppervlaktedelfstoffen meer gebeuren ter hoogte van de uitbreidingszone, dient de nabestemming landbouw hier opnieuw in te gaan. Dit zal in de stedenbouwkundige voorschriften van het plan worden opgenomen.
Het is noodzakelijk om de nabestemming van het gebied vast te leggen in de stedenbouwkundige voorschriften in het geval van stopzetting van dit historisch gegroeid bedrijf. Er moet worden onderzocht hoe deze omkeerbaarheid ook effectief concreet kan worden gerealiseerd en effectief een meerwaarde kan betekenen. Een groot deel van de uitbreidingszone is immers bebouwd en/of verhard.	De nabestemming en het 'principe van omkeerbaarheid' zullen concreet worden omschreven en verankerd in de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
In het GRUP wordt een onderscheid gemaakt tussen de bestaande bedrijfssite en de uitbreidingszone. De uitbreidingszone zal eveneens de bestemming 'zone voor verwerking van delfstoffen' krijgen, net zoals de bestaande bedrijfssite in het GRUP 'Leem in Zuid-Limburg'. Voor de uitbreidingszone wordt het 'principe van omkeerbaarheid' toegepast. Kan er een duidelijk onderscheid worden gemaakt bij de verdere uitwerking van het GRUP voor de huidige bedrijfssite en uitbreidingszone?	De uitbreidingszone zal dezelfde bestemming krijgen dan de bestaande bedrijfssite. Dit is de meest aangewezen bestemming 'zone voor verwerking van delfstoffen'. Enkel de uitbreidingszone wordt gevat binnen de plancontour van dit plan, de nabestemming landbouw zal enkel worden opgelegd voor de uitbreidingszone. De stedenbouwkundige voorschriften van de uitbreidingszone zullen worden afgestemd in functie van het praktisch, toekomstig functioneren van het bedrijf met inbegrip van de bebouwbaarheid en rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.
Er wordt gevraagd om de aanwezige hoogspanningsinstallaties op te nemen in het plan zodat enerzijds deze installaties in de mate van het mogelijke in stand gehouden kunnen worden en er anderzijds rekening gehouden wordt met de geldende veiligheidsvoorschriften in latere stedenbouwkundige voorschriften.	De aanwezige hoogspanningsleidingen zullen worden opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften en in het grafisch plan van het GRUP.
Er wordt geen juridisch kader vermeld in de startnota voor de uitbreiding van het initieel plangebied in noordelijke richting voor een reeds aangelegde bufferstrook die erosie van de holle weg zal tegengaan.	De bufferstrook wordt voorzien ter hoogte van perceel 310B, gelegen naast de initiële plancontour uit startnota 1 en is ook in eigendom van Vandersanden. De bufferstrook van 3 m maakt deel uit van de plancontour in startnota 2 opdat er voor deze zone voorwaarden kunnen worden opgelegd.
Thema: landbouw en inname van landbouwgebied	
Bij de exacte locatie en de voorschriften tot inrichting van de groenbuffer moet er rekening mee gehouden worden dat deze groenbuffer geen hinder veroorzaakt aan het aangrenzende landbouwgebied (doorgang landbouwverkeer, schaduw, afvallende takken, ...).	Er werd reeds rekening gehouden met een optimale soortenkeuze in het kader van naastliggende landbouwactiviteiten en gefocust op houtkanten en hagen in plaats van hoogstammige bomen. Bomen zijn natuurlijk belangrijk en kunnen ook indien de bufferzone voldoende breed is en ze ingeplant worden zo ver mogelijk weg van de grens met het landbouwgebied (gradatie in de bufferzone).

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Het landbouwperceel, aanliggend aan de bufferstrook die erosie van de holle weg zal tegengaan, heeft een lage erosiegevoeligheid. Een bufferstrook van drie meter staat daarom niet in verhouding tot de eventuele mogelijke afstroom.	De nieuwe holle weg moet worden beveiligd tegen afstromend hellingmateriaal vanuit het hellende, hoger gelegen agrarisch gebied. Over de volledige lengte van het aanpalende landbouwperceel wordt een bufferstrook met een breedte van 3 m inclusief gracht gerealiseerd. Deze beplante bufferstrook met gracht heeft als functie water op te vangen zodat dit niet van de hellingen van de holle weg kan stromen en zo erosie en modderoverlast kan worden voorkomen. De inrichting van deze bufferstrook zal worden verankerd in de stedenbouwkundige voorschriften van het plan.
Het is niet duidelijk wie er zal instaan voor het onderhoud van de bufferstrook die erosie van de holle weg zal tegengaan.	De eigenaar zal instaan voor het onderhoud van de strook.
Er wordt aandacht gevraagd voor de impact van het geplande GRUP op herbevestigd agrarisch gebied en aangedrongen op afdoende garanties voor de compensatie van de inname van herbevestigd agrarisch gebied. In het voorontwerp gewestelijk RUP moet een concreet compensatievoorstel worden uitgewerkt voor de inname van herbevestigd agrarisch gebied.	De Omzendbrief RO/2010/01 aangaande het ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd, bevat richtlijnen aan gemeenten en provincies voor de opmaak van gemeentelijke en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen gelden de principes van de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 waarin de beleidsafspraken van de Vlaamse Regering voor het beleid binnen de herbevestigde gebieden zijn opgenomen. Daarin is aangegeven dat er 'in principe' geen gewestelijke planningsinitiatieven genomen worden voor het omzetten van agrarisch gebied naar andere bestemmingen, tenzij anders bepaald in de beslissingen van de Vlaamse Regering over de herbevestiging en binnen de aangegeven beleids marges voor andere initiatieven. Indien de Vlaamse Regering toch een initiatief neemt om de agrarische bestemming te wijzigen, moet er steeds een terugkoppeling zijn naar de visie op landbouw, natuur en bos en de oppervlakte doelstellingen voor landbouw uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	Dat betekent dat indien in herbevestigd agrarisch gebied toch via een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan agrarisch gebied herbestemd wordt daarvoor (1) elders een compensatie dient te gebeuren indien de afbakening van de 750.000 ha agrarisch gebied op Vlaams niveau in het gedrang zou komen en (2) een algemeen compensatiebeginsel gehanteerd wordt waarbij de compensatie de vorm aanneemt van de herbevestiging van een nog niet herbevestigd agrarisch gebied of de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij bestaand zonevreemd landbouwgebruik zone-eigen wordt gemaakt, rekening houdend met de ruimteboekhouding en de gelijktijdige afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur bij voorkeur binnen dezelfde buitengebiedregio. In dit hernieuwde planproces zal de mogelijkheid onderzocht worden om niet benutte, harde bestemmingen om te zetten naar een openruimte bestemming – prioritair naar landbouwgebied – rekening houdend met het feitelijk gebruik. Er wordt gestreefd naar een oppervlakte met een gelijkaardige oppervlakte als diegene die wordt ingenomen voor de bedrijfsuitbreiding door Vandersanden Steenfabrieken.
Er wordt betrokkenheid bij de analyse en keuze van mogelijke compensatiegronden die herbestemd worden, gevraagd door de stad Bilzen. Daarnaast vraagt Bilzen dat de eigenaars van deze gronden voldoende inspraak krijgen in de procedure tot goedkeuring voor het GRUP.	Wanneer de mogelijkheid onderzocht wordt om binnen dit planproces niet benutte, harde bestemmingen om te zetten naar een openruimte bestemming – bij voorkeur naar landbouwgebied – rekening houdend met het feitelijk gebruik, zal dit in nauwe samenspraak met Bilzen gebeuren. Als er wordt beslist om een tweede deelgebied toe te voegen aan het GRUP, zullen de eigenaars van deze gronden hierover geïnformeerd worden en de mogelijkheid tot inspraak krijgen gedurende het openbaar onderzoek in het kader van het ontwerp GRUP.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Thema: water	
Er wordt gewezen op het belang van de watertoets omdat een deel van het plangebied is aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig gebied.	De watertoets maakt deel uit van het advies van de Provincie Limburg. Alle aspecten van dit advies worden in rekening gebracht en zijn in deze lijst met inspraakreacties geïntegreerd. Op 1 januari 2023 is de nieuwe watertoets in voege getreden. In voorliggende scopingnota en in het Plan-MER wordt getoetst aan de nieuwe kaarten van de overstromingsgevoelige gebieden (fluviaal, pluviaal, kust).
Het verleggen van de gemeenteweg met het profiel van een holle weg aan de noordzijde van de uitbreidingszone kan als nadelig effect hebben dat eventuele wateroverlast verschoven wordt. Afstromend oppervlaktewater komend uit het agrarisch gebied kan in de hoek van een perceel, tegen de Rode Kruislaan blijven staan. Er wordt voorgesteld om de 'nieuwe' driehoek waar het water kan blijven staan mee te nemen in de perimeter van het GRUP of afspraken met de landbouwer te maken over de verlegging van de erfdienstbaarheid. Het maken van een grotere doorvoer ter hoogte van de perceeltoegangen wordt niet toegelaten omdat dan meer water uit het agrarisch gebied naar de baangrachten wordt afgevoerd en elders overlast kan geven.	Het gedrag van afstromend oppervlaktewater komend uit het agrarisch gebied ten opzichte van de gewijzigde toestand op het terrein zal worden onderzocht in het milieueffectenonderzoek (Plan-MER) bij de discipline oppervlaktewater.
Er moet rekening gehouden worden met de impact die de werkzaamheden hebben op de waterhuishouding van de omliggende percelen (verdroging/vernatting) en er moet worden onderzocht of er mogelijkheden zijn om het hemelwater afkomstig van de te verhardende oppervlaktes ter beschikking te stellen aan de omliggende landbouwers.	In het plan-MER bij de discipline grondwater wordt de impact op de waterhuishouding van de omliggende percelen onderzocht. De suggestie om het teveel aan opgevangen hemelwater ter beschikking te stellen aan omliggende landbouwers zal worden meegenomen in het plan-MER.
Waar zal de open waterbuffer op de uitbreidingszone worden aangelegd en welke is de capaciteit van deze waterbuffer? Zal er hemelwater via de riolering worden afgevoerd?	De open waterbuffer zal worden aangelegd binnen de uitbreidingszone langs de Rode Kruislaan en kan, wanneer deze volledig is gerealiseerd, 1.360 m ³ water bergen.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	Dit bekken heeft twee functies: het dient enerzijds als bufferbekken en anderzijds als infiltratiebekken waarbij regenwater in de bodem kan infiltreren. Er zal geen rechtstreekse lozing van hemelwater op de riolering gebeuren. De werking van het bufferbekken wordt meer uitgebreid beschreven in de scopingnota/toelichtingsnota en in het Plan-MER.
Hoeveel regenwater wordt er door Vandersanden hergebruikt in het productieproces?	Het bedrijf maakt in het productieproces maximaal gebruik van hemelwater dat wordt opgevangen en zal dat in de toekomst blijven doen. Het tekort aan water voor het productieproces wordt aangevuld door grondwater. Hiervoor heeft Vandersanden de toelating voor het oppompen van maximaal 20.000 m³ grondwater per jaar. Volledig benutten van dit vergunde volume bleek tot nu toe niet nodig. Een inschatting van het hergebruik van opgevangen hemelwater zal opgenomen worden in de effectenbespreking van het Plan-MER. Ook alle maatregelen die het bedrijf voorziet om voor laagwaardige toepassingen zoveel als mogelijk hemelwater in te zetten zullen besproken worden in het Plan-MER. Hierbij kunnen eventueel bijkomende milderende maatregelen voorgesteld worden.
Zal er door de bijkomende verharde oppervlakte meer regenwater worden geloosd in de grachten langs de Rode Kruislaan dat in het landbouwgebied ten oosten van de Rode Kruislaan terecht komt? En zijn er hiervan ook effecten op het landbouwgebied in de richting van Rosmeer en Vlijtingen?	In de effectenbespreking van het Plan-MER zal de bijkomende verharding getoetst worden t.o.v. de GSV (gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater) en (eventuele) andere relevante wetgeving. Hierbij worden de hemelwateropvangen (met hergebruik), de infiltratiebekkens en bufferbekkens met vertraagde afvoer in detail besproken. Ook de pluviale en fluviale overstromingskaarten van het studiegebied zullen besproken worden om de risico's op wateroverlast bij extreme buien in het ruime studiegebied in te kunnen schatten.
Wat is het nut van de grote, open waterbuffer ter hoogte van de uitbreidingszone?	Het waterbuffersysteem zal worden uitgevoerd conform de voorwaarden beschreven in het advies over de watertoets van de Provincie Limburg. Er zal eerst worden ingezet op hergebruik van het water, dan op infiltratie en daarna pas op vertraagde afvoer van het water.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	Het hemelwater dat op verharde delen van de bedrijfssite en uitbreidingszone terecht komt, wordt opgevangen en afgeleid naar een open bufferbekken (langsheen de Rode Kruislaan) dat ruimschoots voldoet aan de opgelegde afmetingen. Van hieruit kan het water worden opgepompt voor hergebruik in het productieproces.
Thema's: natuur, milieu, landschap en archeologie	
De gemeenteweg aan de noordzijde van de uitbreidingszone werd opnieuw heraangelegd met het profiel van een holle weg en beplant met inheemse struiken en bomen. Een groot deel van de aanplant heeft de droogte van de zomer van 2022 niet overleefd. Een nieuwe aanplant in het najaar van 2022 verdient de voorkeur.	De afgestorven bomen werden in de week van 21/11/2022 vervangen door nieuwe exemplaren. De resterende nieuwe aanplant ter hoogte van de holle weg zal in december 2022 vervolledigd worden. Deze geactualiseerde informatie werd opgenomen in de scopingnota.
Voor vaste constructies en bij de uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen gelden veiligheidsafstanden. Als algemene regel wordt minstens in een strook van 25 meter langs beide zijden vanuit de as van de hoogspanningslijn rekening gehouden met mogelijke beperkingen. Dezelfde veiligheidsafstanden zijn van toepassing voor groenaanplanting onder en naast de hoogspanningslijnen.	Voor vaste constructies en bij de uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen moeten de veiligheidsvoorschriften zoals voorgeschreven in het advies van Elia worden opgevolgd. Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden. Met deze sectorale regelgeving uit het advies werd reeds rekening gehouden. Het type beplanting in de groenbuffer werd aangepast op basis van het advies van Elia.
Maakt perceel 209f geen deel meer uit van het GRUP uit 2006? Moet het perceel niet als groenbuffer worden ingericht?	Perceel 209f maakt onveranderd deel uit van het bestaande GRUP "Delfstofwinning leem in Zuid-Limburg" uit 2006. Het perceel werd in dit GRUP als groenbuffer aangeduid en bestond op dat moment uit een grasweide met hoogstambomen. Door het planteam werd op 16/12/2019 geoordeeld dat de toestand waarin het perceel zich op dat moment bevond, ruimtelijk, bufferende waarde bezat en dat de invulling als grasweide met hoogstambomen in overeenstemming kon worden beschouwd met een groenbuffer zoals bedoeld in het GRUP van 2006.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	Het perceel is niet in eigendom van Vandersanden Steenfabrieken. De oude hoogstamboomgaard heeft recent erg te lijden gehad van uitval van bomen. Volgens de biologische waarderingskaart wordt het perceel gekarteerd als hoogstamboomgaard (kj) met ondergroei soortenarm permanent grasland (hp). Gedurende de loop van dit planproces werd in samenspraak met de eigenaar van perceel 209f onderzocht op welke wijze de toestand van het perceel opnieuw in overeenstemming kon worden gebracht met de voorschriften volgens het GRUP uit 2006. In de loop van het plantseizoen 2022-2023 werden 15 nieuwe hoogstambomen appel en peer aangeplant.
Bij de plaatsing en het gebruik van verlichting ter hoogte van de uitbreidingszone moet er rekening worden gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen. Zij zijn erg gevoelig voor de aanwezigheid van licht. Ook lichtverstrooiing moet worden vermeden.	De impact op lokale vleermuispopulaties en op lange afstandsverplaatsingen van andere relevante vleermuissoorten wordt verder onderzocht in het plan-MER bij de discipline biodiversiteit.
Werd er een archeologienota opgesteld?	Archeologisch vooronderzoek werd uitgevoerd en er werd een archeologienota opgemaakt. Deze archeologienota werd toegevoegd bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor uitbreiding van het bestaande bedrijf met een bijkomende opslagruimte voor bakstenen en bijhorende groen- en waterbuffer. De omgevingsvergunning werd toegekend op 18/03/2020. Een mogelijke wijziging of potentiële aantasting van archeologische erfgoedwaarden zal worden onderzocht in het plan-MER.
Gezien de archeologische opgravingen en het uitgevoerde archeologisch veldonderzoek, is het aan te raden om in de bepalingen van het RUP over de bufferzone de mogelijkheid te voorzien voor erfgoedduiding (fysieke informatiedragers mogelijk maken).	Van dit advies wordt nota genomen. Voor het voorzien van erfgoedduiding (bv. informatiepanelen) ter hoogte van de bufferzone is geen omgevingsvergunning vereist. Erfgoedduiding kan in de stedenbouwkundige voorschriften van het plan worden opgenomen.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Overige thema's (lucht, bodem, mobiliteit, zuinig ruimtegebruik, energie...)	
Oplettendheid wordt gevraagd voor de impact die een bestemmingswijziging kan hebben op verplichtingen volgens het Bodemdecreet en VLAREBO. Er worden algemene aandachtspunten gegeven omtrent bestaande regelgeving over bodemkwaliteit van gronden.	Hiervan wordt nota genomen. Het aspect bodemkwaliteit wordt meegenomen in het plan-MER bij de discipline bodem.
Kan er worden vastgelegd in het GRUP dat iedere toekomstige omgevingsvergunning voor activiteiten/handelingen ter hoogte van de site Vandersanden wordt gekoppeld aan een drastische of volledige afbouw van de CO2 uitstoot die gepaard gaat met de productieprocessen van het bedrijf?	De uitstoot van CO2 in de bestaande situatie en in de toekomstig situatie zal worden onderzocht in het plan-MER bij de discipline lucht. Uit het onderzoek naar de milieueffecten zal blijken of er milderende maatregelen nodig zijn.
Zal de uitbreiding bijkomende stofhinder geven?	Het aspect stofhinder zal worden onderzocht in het milieueffectenonderzoek (Plan-MER).
Waarom worden de fabriekshallen, de bedrijfsterreinen en het tasveld 's nachts verlicht als er géén bedrijfsactiviteiten zijn?	Het tasveld blijft verlicht tot het einde van de laatste werkshift om 22:30u. Om veiligheidsredenen is het nodig het tasveld tijdens de werkuren te verlichten. Er wordt gewerkt met twee verlichtingsniveaus op de lichtmasten zodat de verlichting kan worden aangepast aan de lichtbehoefte. De personeelsparking wordt permanent verlicht omdat er 24 uur per dag en 7 dagen per week personeel werkzaam is bij het bedrijf. Onlangs werd de straalrichting van deze lampen geoptimaliseerd en werden alle lampen vervangen door meer milieuvriendelijke ledlampen met als doel om hinder in de richting van de Riemsterweg maximaal te beperken. Een lichtplan werd opgemaakt voor de site in Kleine-Spouwen. Het aspect lichthinder zal worden onderzocht in het milieueffectenonderzoek.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Bezorgdheid wordt geuit over het gevolg van de aanhoudende ontwikkelingen en uitbreidingen van het bedrijf en de invloed die deze kunnen hebben op het aanliggende dorp en haar inwoners.	De milieueffecten van de geplande uitbreiding van het bedrijf op de omgeving worden onderzocht in het Plan-MER. In een geïntegreerd planproces kunnen bij het onderzoek naar milieueffecten (Plan-MER) milderende maatregelen worden opgelegd. Deze maatregelen worden vertaald naar stedenbouwkundige voorschriften en zullen op deze manier worden verankerd in het GRUP. In het definitief vastgestelde GRUP zal de begrenzing van de plancontour worden bestendigd. Wanneer dit GRUP is voltooid, werd er door de Vlaamse Regering tegemoet gekomen aan de vraag van het bedrijf om ruimte te creëren voor uitbreiding op lange termijn.
Waarom is er in Kleine-Spouwen ruimte voor uitbreiding voor een bedrijf en niet voor ontwikkeling van bijkomend woongebied voor jonge gezinnen?	De plandoelstelling van dit GRUP, dat wordt opgemaakt door de Vlaamse overheid, is om te voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor het historisch gegroeid bedrijf Vandersanden Steenfabrieken. De stad Bilzen is de bevoegde overheid om te evalueren of er een concrete woonbehoefte is in Kleine-Spouwen en om concrete beslissingen te maken over het woonbeleid in haar deelgemeenten.
Voorliggende startnota geeft aan dat de procedure van een geïntegreerd planproces zal worden gevolgd waarbij het plan-MER wordt geïntegreerd in de RUP-procedure. Wil dit zeggen dat er naar aanleiding van het plan-MER nog bijkomende milderende maatregelen kunnen worden opgelegd?	In een geïntegreerd planproces kunnen bij het onderzoek naar milieueffecten (Plan-MER) milderende maatregelen worden opgelegd. Deze maatregelen worden vertaald naar stedenbouwkundige voorschriften en zullen op deze manier worden verankerd in het GRUP.
Bij de opmaak van het GRUP dient verduidelijkt te worden in hoeverre wordt geopteerd voor een maximale inzet van hernieuwbare energie. Ook de mogelijkheden voor ruimte/inplanting van windmolens moeten worden meegenomen.	De reeds toegepaste inzet van hernieuwbare energie en eventuele toekomstige mogelijkheden hiervoor zullen besproken worden in de scopingnota/toelichtingsnota en onder het hoofdstuk 'klimaatreflex' in de effectenbespreking van het Plan-MER. Hierbij zullen o.a. volgende items worden opgenomen: zonnepanelen, windturbines, WKK (warmtekrachtkoppeling)...
Bij de concrete uittekening van de effectieve oppervlakte van de nieuwe fabriek wordt aandacht gevraagd voor zuinig ruimtegebruik.	Van dit advies wordt nota genomen. Er wordt een maximale, ruimtelijke clustering van de bedrijfsgebouwen vooropgesteld.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Er wordt gevraagd om bij de verdere uitwerking van het GRUP de ruimtelijke draagkracht van de omgeving te onderzoeken en ook de compatibiliteit met de voorgestelde uitbreiding.	Dit zal worden onderzocht in het onderzoek naar de milieueffecten (Plan-MER).
De planningscontext voor het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) op p13 en 14 moet bijgestuurd worden. Er moet nagekeken worden of de zin onder "Bedrijvigheid" overeenkomt met de definitie en de omschrijving over historisch gegroeide bedrijven in het RSV. Bilzen is immers een economisch knooppunt. De paragrafen over "Lijninfrastructuren" moeten aangepast worden omdat zowel de N2 als de N79 secundaire wegen type III zijn.	De planningscontext voor het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg wordt nagekeken en aangepast waar nodig.
Indien er in een latere fase bouwwerken voortvloeien uit het plan, wenst Elia de bouwplannen hiervan te ontvangen om een meer nauwkeurig advies te kunnen formuleren.	Er zal een advies aan Elia worden gevraagd door de bevoegde instantie wanneer er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde activiteiten.
Wordt er in de loop van het proces onderzocht of er zich een veiligheidsconflict voordoet of kan voordoen tussen fietsers en vrachtverkeer ter hoogte van de omgelegde buurtweg?	De situatie betreffende mobiliteit en veiligheid zal worden onderzocht in het plan-MER.
De ontsluiting op de N758 Rode Kruislaan is anders voorzien dan in het oorspronkelijke plan bij het planologisch attest. Waarom?	In de startnota wordt voor de uitrit van het terrein Vandersanden en de verlegde gemeenteweg een aparte aantakking op de Rode Kruislaan voorzien terwijl in het aanvraagdossier voor een planologisch attest de uitrit van Vandersanden uitkwam op de gemeenteweg en vervolgens op één locatie aansloot op de Rode Kruislaan. De ontsluiting zoals voorzien in het planologisch attest werd gewijzigd als gevolg van voortschrijdend inzicht m.b.t. veiligheid van voetgangers en fietsers in samenspraak met de gemeente Bilzen. Het plan in de startnota met voor de uitrit van het bedrijfsterrein en de verlegde gemeenteweg een aparte aantakking op de N758 werd vergund door de deputatie van de provincie Limburg op 18 maart 2020. De situatie betreffende mobiliteit en veiligheid zal verder worden onderzocht in het plan-MER.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
De bijzondere voorwaarde over ontsluiting van vrachtverkeer ter hoogte van de Riemsterweg in de omgevingsvergunning van 18 maart 2020 (OMV 2019102009) komt niet overeen met de informatie in de startnota?	In de situatie voordat de uitbreidingszone werd aangelegd, had vrachtverkeer voor het laden van bakstenen één inrit aan de Riemsterweg en één uitrit noordelijk aan de Rode Kruislaan. Vrachtverkeer voor het lossen van grondstoffen (klei en leem) had één inrit zuidelijk aan de Rode Kruislaan en één uitrit noordelijk aan de Rode Kruislaan. De uitrit voor vrachtwagens die bakstenen en grondstoffen vervoeren was dezelfde. Er werd in samenspraak met de gemeente Bilzen beslist dat er in de toekomst geen vrachtverkeer meer zal toekomen aan de Riemsterweg. Zo zal de verkeersafwikkeling van en naar de kern vlotter kunnen verlopen en wordt de schoolomgeving in Kleine-Spouwen veiliger. Vrachtverkeer voor het laden van bakstenen krijgt één in- en uitrit noordelijk op de uitbreidingszone aan de Rode Kruislaan. Vrachtverkeer voor het aanleveren van grondstoffen verloopt langs één inrit zuidelijk aan de Rode Kruislaan en de gemeenschappelijke uitrit noordelijk op de uitbreidingszone aan de Rode Kruislaan. Personenwagens hebben één inrit en één uitrit aan de Riemsterweg, dit blijft behouden. De situatie over de ontsluiting op de site zal bij de eerstvolgende aanvraag voor een omgevingsvergunning door Vandersanden in overeenstemming worden gebracht met de optimale eindsituatie zoals hierboven beschreven. De situatie betreffende mobiliteit en veiligheid ter hoogte van de Riemsterweg en de Rode Kruislaan zal worden onderzocht in het plan-MER.
Is de Schildstraat een landbouwweg, buurtweg, holle weg...?	De Schildstraat is volgens het decreet van 3 mei 2019 over de gemeentewegen, dat op 1 september 2019 in werking is getreden, geen buurtweg meer maar wel een gemeenteweg. De gemeenteraad heeft voortaan de exclusieve bevoegdheid voor de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van alle gemeentewegen.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	De gemeenteweg Schildstraat wordt benoemd als landbouwweg omdat naast wandelaars en fietsers hier enkel verkeer in functie van landbouw mag passeren. Dit wordt ook aangegeven door verkeersborden. De Schildstraat werd uitgevoerd met het profiel van een holle weg.
Worden alle voorwaarden uit verleende vergunningen door Vandersanden nageleefd?	De overheid die toezicht houdt op de correcte uitvoering van de verleende vergunningen aan Vandersanden Steenfabrieken is de gemeente Bilzen.
Welke energiebron zal worden aangewend voor de oven van de toekomst?	Afhankelijk van het product-van-de-toekomst en het daaraan verbonden productieproces zal er gekozen worden voor: - Ofwel een volledig elektrische oven (o.a. afhankelijk van beschikbaarheid groene stroom), - Ofwel een hybride oven waarbij deels elektriciteit en deels gas (aardgas of waterstof) zal worden ingezet. Een beschrijving van de beoogde innovatieve (energetisch zuinigere) productieprocessen die in de running zijn om in de toekomst toegepast te worden in de fabriek van de toekomst, worden opgenomen in de scopingnota/toelichtingsnota.
Welk is het grote voordeel van 'de oven van de toekomst' ten opzichte van de bestaande ovens? Welk product of producten zal 'de oven van de toekomst' produceren?	Door verregaande dematerialisatie zullen er sowieso 'dunnere' producten worden geproduceerd dan vandaag het geval is. Minder materiaalverbruik impliceert minder energieverbruik en dus ook minder emissies. Er zal ook gebruik worden gemaakt van nieuwe oventechnologieën die niet enkel een energiezuinige(r) werking verzekeren, maar die ook het gebruik van andere energiedragers (zoals elektriciteit, waterstof, oxyfuels...) mogelijk zullen maken. De CO₂-emissie ten opzichte van het traditionele procedés om bakstenen te vervaardigen zal hierdoor drastisch verlagen. Dit betekent een grote winst voor milieu en klimaat. De beweegredenen om over te schakelen naar een oven van de toekomst worden beschreven in de scopingnota/toelichtingsnota.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	De 'oven van de toekomst' zal afhankelijk van het gekozen procedé carbonatatiestenen, keramische stenen of steenstrips produceren.
Wat zijn carbonatatiestenen en hoe verloopt het proces waarbij de stenen CO2 capteren?	Carbonatatiestenen zijn gevelstenen die worden geproduceerd volgens een nieuwe techniek waarbij CO₂ geabsorbeerd wordt in plaats van geëmiteerd. Het product hardt uit door door CO₂ op te nemen, en dient dus niet langer gedroogd en gebakken te worden. Met andere woorden: bij de productie van een carbosteent wordt CO₂ permanent opgeslagen in het product. Als één van de grondstoffen wordt hierbij gebruik gemaakt van restproducten uit de staalindustrie. Daarnaast worden diverse minerale grondstoffen ingezet. Dit product wordt zodanig bewerkt dat het als CO₂-absorberende gevelstenen onder gecontroleerde omstandigheden (temperatuur, luchtvochtigheid, tijd, luchtstroming...) kan uitharden in speciale uithardingsruimtes. Het productieproces van carbostenen wordt beschreven in de scopingnota/toelichtingsnota.
Onderstaande vragen werden gesteld tijdens de publieke participatieperiode maar vallen niet onder de 'scoop' van het onderzoek over startnota 2. Er werd door het planteam beslist om de vragen evenwel van een antwoord te voorzien in deze lijst.	
Was de inhoud van het aanvraagdossier in het kader van de procedure tot het bekomen van het planologisch attest correct en volledig?	Het aanvraagdossier voor het planologisch attest werd volledig en ontvankelijk verklaard door de gemeente Bilzen op 06/02/2018. Op basis van de aard van het bedrijf en de geplande herstructurering is de afweging van de aanvraag gebeurd op gewestelijk niveau.
Welke waren de voorwaarden die werden opgenomen in het Planologisch attest?	Een positief planologisch attest werd op 27/03/2019 door de toenmalige minister bevoegd voor Omgeving, afgeleverd onder volgende voorwaarden: • Hemelwater dat voorheen op landbouwgrond kon infiltreren, zal nu op verharde oppervlakte terechtkomen. Dit water moet worden opgevangen en worden afgeleid naar een waterbuffersysteem alvorens het kan worden afgevoerd voor gebruik binnen het productieproces of naar een RWA-stelsel.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	Dit zal via een open waterbuffering met vertraagde afvoer en opgelegde afmetingen en uitvoeringsmodaliteiten gebeuren zoals beschreven in het advies i.v.m. de watertoets. • De nieuw aan te leggen, continue groenbuffer (490 meter) moet worden gerealiseerd mits naleving van de volgende voorwaarden: - De aanplant van de groenbuffer moet met inheemse, standplaatsgeschikte soorten gebeuren. - Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich, voor men overgaat tot de uitvoering van de werken, van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen moet men voor de werken beginnen, nagaan of er vleermuizen aanwezig zijn. Als er nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, moet er contact opgenomen worden met ANB. Met de voorwaarden uit het planologisch attest werd rekening gehouden in de startnota.
Is de gevolgde procedure tot het bekomen van startnota 1 correct verlopen? Is deze startnota 1 bijgevolg geldig?	De procedure tot het bekomen van startnota 1 werd gevolgd zoals omschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Startnota 1 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10/07/2020. Intussen wijzigden bij Vandersanden Steenfabrieken de inzichten over de toekomstige ontwikkelingen. Het bedrijf wil een nieuwe fabriek met 'oven van de toekomst' bouwen en een expeditiekantoor ter hoogte van het nieuwe tasveld realiseren. Dit was niet voorzien in startnota 1. Het planproces werd daarom hernomen vanaf het begin met een aangepaste startnota 2. Startnota 2 werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 24/06/2022 en is hierdoor het startpunt voor het verdere planproces.
Ik heb in 2020 nog een bezwaar over startnota 1 laattijdig mogen indienen omdat ik niet op de hoogte was van de publieke participatieperiode. Kan dit volgens de procedure?	Een geïntegreerd planproces gaat uit van optimale en maximale inspraak voor alle betrokkenen.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
	Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) duurt de publieke participatieperiode 60 dagen. Er kan worden beslist om een laattijdige inspraakreactie alsnog in overweging te nemen.
Hoeveel reacties werden er ingediend in het kader van de publieke raadpleging van startnota 1 in 2020?	Er werden 9 adviezen en 2 reacties ontvangen tijdens de publieke raadpleging over startnota 1 van 21/08/2020 tot en met 19/10/2020. Twee instanties lieten weten dat ze ervoor kozen om geen advies uit te brengen. In de procesnota 3 staat aangegeven hoeveel adviezen en bezwaarschriften werden ontvangen naar aanleiding van de publieke participatieperiode over startnota 1 en naar aanleiding van de publieke participatieperiode over startnota 2.
Waarom wordt er een publieke raadpleging georganiseerd als de werken na het verkrijgen van een planologisch attest al aangevat kunnen worden?	Op 27/03/2019 verkreeg Vandersanden Steenfabrieken van de toenmalige minister bevoegd voor Omgeving, een positief planologisch attest voor een bedrijfsuitbreiding. Op grond van dit planologisch attest kan het bedrijf onder bepaalde voorwaarden al een omgevingsvergunning krijgen die afwijkt van de bestaande stedenbouwkundige voorschriften. Zo'n vergunning moet binnen een jaar na de afgifte van het attest worden aangevraagd. In het kader van de procedures voor het verkrijgen van een planologisch attest en voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning werden inspraakperiodes georganiseerd door de bevoegde overheden. Een goedgekeurd planologisch attest vormt de basis voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de goedgekeurde acties op korte termijn en voor de opmaak van een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP). In overeenstemming met het afgeleverde planologisch attest werd er op 18 maart 2020 een omgevingsvergunning goedgekeurd door de deputatie van provincie Limburg voor de uitbreiding van het bedrijf Vandersanden. De werken zijn momenteel in uitvoering conform de verleende vergunning.
Welke zijn de bijzondere voorwaarden die werden opgenomen in de omgevingsvergunning die werd toegekend aan Vandersanden voor realisatie van het tasveld (OMV 2019102009)?	Voor deze vraag wordt verwezen naar de omgevingsvergunning met referentie OMV_2019102009 die door de deputatie van provincie Limburg werd toegekend aan Vandersanden Steenfabrieken op 18/03/2020.

Samengevatte inhoud van de inspraakreactie	Geformuleerd antwoord
Welke zijn de start- en einddata van de exploitatievergunningen van Vandersanden Steenfabrieken.	Voor deze vraag wordt verwezen naar de vergunningverlenende overheid, provincie Limburg.
Wat wordt in het stedenbouwkundig voorschrift voor gebied voor verwerking van oppervlakedelfstoffen bedoeld met: ‘beperkte vloeroppervlakte voor kantoren en voor toonzalen ondergeschikt en gekoppeld aan de activiteiten van het bedrijf zijn toegelaten’? Wat is dan de toegestane oppervlakte hiervoor? Vervolgens staat er in het voorschrift dat de activiteiten in het gebied geen loketfunctie mogen hebben en geen autonome activiteiten kunnen uitmaken. Wordt er in het expeditiekantoor om vrachtverkeer te ontvangen geen loketfunctie uitgeoefend? En betreft de fabriek met ‘oven van de toekomst’ geen autonome activiteit?	Gebied voor de verwerking van oppervlakedelfstoffen is bestemd voor bedrijven waarvan de hoofdfunctie oppervlakedelfstoffen verwerken is. Kantoren en toonzalen zijn alleen toegelaten met het oog op de eigen bedrijfsactiviteiten. Kleinhandel is niet toegelaten. De ruimte voor kantoren en toonzalen moet in verhouding zijn met de hoofdactiviteit. De activiteiten in de nieuwe fabriek met ‘oven van de toekomst’ en het expeditiekantoor voor ontvangst van vrachtwagens die afgewerkt product komen laden, staan in functie van de hoofdactiviteit van het bedrijf. De stedenbouwkundige voorschriften van de uitbreidingszone zullen worden afgestemd in functie van het praktisch, toekomstig functioneren van het bedrijf met inbegrip van de bebouwbaarheid en rekening houdend met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.