

Stedebouwkundige voorschriften

GOEDGEKEURD BIJ MINISTERIEEL BESLUIT 19/01/2000

1. Algemene bepalingen

1.1. Plandokumenten

De memorie van toelichting

De stedenbouwkundige voorschriften

De kaartbladen bestaande toestand en bestemmingsplan

De kaartbladen vormen samen met bovengenoemde rapport één geheel.

1.2. Voorrangsregels bij strijdigheid

In geval van betwistingen hebben de grafische aanduidingen voorrang op de geschreven voorschriften.

1.3. Referentiepeil

Het in dit B.P.A. gebruikte referentiepeil is het peil van het voetpad of bij gebrek eraan het peil van het midden van de weg. Het toegelaten peil van het gelijkvloers van een te realiseren gebouw ligt tussen 0,1 m en 0,6 m boven dit referentiepeil.

1.4. Terminologie

Ten behoeve van de leesbaarheid is hierna volgende verklarende begrippenlijst gevoegd.

2. Verklaring van begrippen

Bestemming

Is een doeleinde van ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een perceel of een perceelsdeel, dat, met behulp van voor het ruimtegebruik binnen de voorschriften, aan een bepaald stuk grond wordt toebedeeld.

Nabestemming

Is een doeleinde van ruimtegebruik, dat na verloop van tijd vervangen wordt door een nieuw doeleinde van ruimtegebruik. Bijvoorbeeld : een hinderlijk bedrijf dat na verloop van tijd dient vervangen door een woonbestemming.

Bestemmingszone

Een op de bestemmingsplankaart aangegeven vlak of grafisch symbool met een zelfde bestemming.

Dit vlak kan gekleurd zijn of gearceerd met aanduiding van een code; kleur, arcering of symbool en code zijn opgenomen in de tabel die een overzicht geeft van de geldende bestemmingszones.

Bestemmingsgrens of zonegrens

Een op de bestemmingsplankaart aangegeven onderbroken korte, middelzware streeplijn die de grens vormt van een bestemmingszone.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken.

Bouwwerk, geen gebouw zijnde

Elke constructie van hout, steen, metaal of ander materiaal dat, hetzij met de grond verbonden is, hetzij steun vindt in of op de grond en waarvoor een bouwvergunning is vereist. (cfr. artikel 44 van de wet op de stedenbouw)

Hiermee worden bedoeld : erfafscheidingen, toegangspoorten, kruipruimten, tennisveld, zwembad, e.d.

Hoofdgebouw

Het gebouw dat bedoeld is de voorziene bestemming te herbergen en dat door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, met inbegrip van de verdiepingen.

Bijgebouw

Het bouwwerk of gebouw dat aansluit bij het hoofdgebouw of er los van staat, maar niet bedoeld is om de bestemming voorzien in de bestemmingszone te herbergen, tenzij de berging van

goederen, gebruiksmiddelen, voertuigen enz., die inherent verbonden zijn aan de bestemming voorzien in de bestemmingszone.

Woongelegenhed

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Bebouwingsvoorschriften

Geven aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen.

Bebouwingspercentage (terreinbezetting)

Is de verhouding van het grondoppervlak van één of meer bouwwerken op één terrein of perceel ten aanzien van de oppervlakte van het terrein of het perceel.

In de voorschriften wordt het begrip "terrein" beperkt tot het perceelsdeel waarop de betrokken bestemming van toepassing is. D.w.z. het perceelsdeel gelegen binnen de aangegeven bestemmingszone op de bestemmingsplankaart. (Op één terrein kunnen inderdaad meerdere bestemmingszones geprojecteerd zijn).

In dit BPA is het bebouwingspercentage de verhouding van het grondoppervlak van al de bouwwerken op het perceelsdeel of de perceelsdelen, gelegen binnen de betrokken bestemmingszone.

Bebouwingsoppervlakte

Is de oppervlakte van het perceelsdeel waarop de bestemming van toepassing is dat mag bebouwd worden.

Grondoppervlakte van een bouwwerk

Is de oppervlakte die wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de binnenzijde van de gevels op het gelijkvloers.

Vloeroppervlakte

Is de som van de vloeroppervlakten van al de bouwlagen - gemeten tussen de binnenzijde van de gevels - boven het maaiveld, terrassen niet inbegrepen.

Vloerindex V/T

Is de verhouding tussen de vloeroppervlakte en de terreinoppervlakte van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken bestemmingszone.

Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering op gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met uitsluiting van onderbouw en zolder (ook al is deze bewoonbaar).

In dit BPA wordt aan een bouwlaag een maximale hoogte van 3.00 meter toegekend; aan de bouwlaag op het gelijkvloers wordt een hoogte van 4.00 meter toegekend.

Rooilijn / weggrens

Een op de bestemmingsplankaart en desgevallend ook op de plankaart bestaande toestand aangegeven onderbroken dunne, lange streeplijn met één punt die de begrenzing vormt van private eigendommen ten opzichte van het openbaar domein en straten en wegen.

Een ontworpen maar niet gerealiseerde rooilijn wordt op dezelfde wijze aangeduid, maar vergezeld van de datum van het desbetreffende besluit.

De weggrens is een grens tussen private eigendommen en een private weg.

Beide begrippen worden met hetzelfde symbool aangeduid. Het begrip weggrens wordt meestal gehanteerd in de stedenbouwkundige voorschriften.

Uiterste grens voor (hoofd)gebouwen

Een op de bestemmingsplankaart aangegeven onderbroken streeplijn die niet door (hoofd)gebouwen mag overschreden worden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen.

Indien op de bestemmingsplankaart een onderscheid tussen de bouwgrens van hoofd- en (bij)gebouwen wordt gewenst, dient een verschil in de aanduiding van de streeplijn toegepast.

Deze grens duidt tevens de toegelaten bouwdiepte aan en de te respecteren afstand(en) ten opzichte van de kavelgrenzen. De bouwdiepte dient gemeten vanaf de zonegrens die samenvalt of evenwijdig loopt met de rooilijn (weggrens).

Verplichte bouwlijn

Een op de bestemmingsplankaart aangegeven met drie punten doorbroken streeplijn, verschillend van deze van de bouwgrens, die aangeeft waar de uiterste gevels over hun volle lengte dienen geplaatst.

De voorschriften kunnen ter zake nadere specificeringen of afwijkingen aangeven.

Perceel

Een kadastraal bekend aaneengesloten stuk grond toebehorend aan één eigenaar of een groep eigenaars.

Perceelsgrens

Een op de plankaarten aangegeven doorlopende dunne streeplijn die de begrenzing vormt van een perceel.

Gemiddelde perceelsdiepte

Op een onregelmatig perceel wordt de perceelsdiepte gemeten in het midden van het perceel, gemeten op de weggrens.

Peil

1. het niveau - gemeten t.o.v. het zeeniveau - van de voorliggende straat, in de as gemeten
2. het niveau - gemeten t.o.v. het zeeniveau - van het maaiveld (het oorspronkelijke niveau van het veld, het terrein)

Indien het terrein hellend is wordt het gemiddelde niveau beschouwd.

Referentiepeil

Ongeacht het peil ten opzichte van het zeeniveau, wordt in dit BPA het begrip referentiepeil gehanteerd.

Het referentiepeil 0,00 meter stemt overeen met de bovenkant van het bestaande of ontworpen aanliggend weggedeelte, in principe steeds het bestaande of ontworpen voetpad, gemeten op de rooilijn of de weggrens.

Kroonlijsthoogte

Is de afstand tussen het referentiepeil 0,00 meter en de bovenkant van de kroonlijst.

Kroonlijst

Is de gootafwerking bij hellende daken of de afwerking van de bovenkant van platte daken.

Nok

Is het hoogste gedeelte van een hellend dak van een gebouw.

Nokhoogte

Is de afstand tussen het referentiepeil 0,00 meter en de bovenkant van de nok.

Bouwdiepte

De diepte in meter tussen de uiterste voorgevel, samenvallend of evenwijdig met de rooilijn en de uiterste achtergevel, aan de buitenkant gemeten.

Wachtgevel

Een bestaande gevel van een gebouw op een zijperceelsgrens die onafgewerkt is en geen vensteropeningen bevat, waartegen, gezien het karakter van de bebouwing in de straat en/of geldende voorschriften, moet aangebouwd worden.

Insprong

Is een gedeelte van een gebouw dat inspringt t.o.v. de gevel van dit gebouw of t.o.v. de (verplichte) bouwlijn van de gevel(s).

Uitbouw

Is een gedeelte van een gebouw dat uitspringt t.o.v. de gevel of het dakvlak van dit gebouw : de uitbouw kan gesloten zijn of open, bijvoorbeeld onder de vorm van een terras.

Dakterras

Is een terras op een plat dak of in een hellend dak dat uitgesneden is binnen hellende dakvlakken.

Dakkapel

Is een uitbouw op het dak met venster, afgewerkt met een punt- of trapgevel of een boogvorm.

Conciërgewoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

Loketgebonden dienstverlening (balie)

Het verlenen van diensten, het uitvoeren van verrichtingen, het bieden van informatie, e.d. in een ruimte, waarbij het loket of de balie de begrenzing vormt tussen het bedrijf en een semi-openbare ruimte die voor het publiek toegankelijk is tijdens de kantooruren.

Geautomatiseerde vormen van dienstverlening, toegankelijk van op het openbaar domein, zijn een beperkte vorm van loketgebonden dienstverlening.

Horecabedrijf

Een bedrijf, dat gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en/of van het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

Beeldbepalende gebouwen

Dit zijn alle panden of delen ervan, die bij wet of bij decreet beschermd worden of welke beeldbepalend zijn voor het gebied en in het kader van het BPA omwille van hun specifieke esthetische, historische of architecturale waarde beschermd worden.

Bij bouwwerkzaamheden aan deze beeldbepalende gebouwen is het wenselijk om advies te vragen aan het Bestuur Monumenten en Landschappen.

Te beschermen bomen

De streekgebonden en waardevolle hoogstammige bomen zijn aangeduid op het bestemmingsplan en dienen behouden te blijven ongeacht de bestemmingszone waarin ze voorkomen.

3. Bijzondere bepalingen

3.1. Grens van het BPA Breugelhoeve

Deze grens duidt het grondgebied aan onderworpen aan de voorschriften van bijbehorend plan. De situatie van dit plangebied wordt op het bijgevoegde liggingplan verduidelijkt. De bestemmings- en bouwvoorschriften zijn van toepassing op :

- alle bestaande en toekomstige gebouwen gelegen in het begrensde gebied
- alle gebruik van privé-gronden zoals tuinen en openbare ruimten
- alle straten, pleinen en doorgangen met erfdienstbaarheden

3.2. Toeristisch-recreatief steunpunt in het buitengebied

Artikel 1. - Bestemmingsvoorschriften

1.1. Hoofdbestemming

In deze zone zijn enkel inrichtingen toegelaten die zich richten op laagdynamische recreatieve activiteiten.

Het gaat hier om voorzieningen van recreatieve aard die handelen binnen een specifiek kader namelijk dat van

- dierenrecreatie : recreatieve activiteiten m.b.t. dieren, zoals bvb paardenrecreatie, kinderboerderij, ...
- landbouweducatie : recreatieve activiteiten m.b.t. landbouweducatie zoals bvb onthaal voor vertrek landbouwleerpad

Binnen deze zone kan eveneens een beperkt aanbod van verblijfsrecreatie gerealiseerd worden waarbij

- deze verblijfsrecreatie zich dient te enten op de activiteiten die zich op het domein bevinden of vanuit het domein vertrekken zoals wandel-, fiets- en ruitersporen.
- deze verblijfsrecreatie zich beperkt tot een maximum van 40 overnachtingsplaatsen voor jeugdverblijf en 20 kamers voor gezinsverblijf

Het zijn instellingen die zowel vanuit de overheid als vanuit privé-initiatief kunnen uitgaan.

Buiten het routetoerisme speelt geen enkele recreatieve activiteit zich af buiten de zone van het BPA.

1.2. Bijzondere bestemmingsvoorschriften

Maximum 800 m² van de zone exclusief zone non aedificandi mag ingevuld worden met conciërgewoning en daaraan verbonden tuin.

Artikel 2. - Bebouwingsvoorschriften

De verschillende voorschriften vullen elkaar aan. De strengste voorwaarde dient gevolgd te worden (vb. voorschriften voor de plaatsing van nieuwbouw binnen het bebouwingspercentage van 40%).

2.1. Inplantings-volume-relatie-studie

Alvorens over te gaan tot enerzijds een wijziging van een bestaande constructie of anderzijds inplanting van een nieuwbouw dient erover gewaakt dat de harmonische samenhang met de bestaande gebouwen en de omgeving verbeterd wordt.

- Bij een nieuwe ingreep in de ruimte dient daarom, vertrekkende van de bestaande inplanting en volumes, een optie naar uitbouw in harmonie met het bestaande verantwoord te worden. Een gedetailleerde studie over inplanting, volume en materiaalgebruik zal ter goedkeuring voorgelegd worden.
- In deze studie moet tevens tot uiting komen in welke mate deze nieuwe ingrepen rekening houden met de functionele relatie die ze moeten aangaan met de bestaande bebouwing en met de evolutie van het terrein. Dit laatste dient aan te geven in welke mate iedere nieuwe ingreep rekening houdt met het bestaande en/of gewenste gebruik van het terrein (vb. dominante plaatsen, voetgangerslopen, ...).

2.2. Bebouwingspercentage (terreinbezetting)

Maximum 40% van de zone exclusief de zone non aedificandi mag bebouwd worden.

2.3. Plaatsing van hoofdgebouwen

De inplanting van de bebouwing dient in overeenstemming te zijn met de conceptschets, bijgevoegd in de memorie van toelichting.

Eventuele nieuwe bouwwerken of uitbreidingen dienen steeds gekoppeld te worden aan bestaande bebouwing om alzo de kwaliteit ervan te verhogen.

Enkel een inplanting van een poortgebouw aan weerszijden van de toegang en bebouwing ter versterking van de pleinwanden kunnen aanleiding geven tot het realiseren van nieuwe bebouwing. Hierbij dient de bebouwing van het zwembad zowel morfologisch als functioneel geïntegreerd te worden in pleinwand.

Zone non aedificandi

In deze zone is het verboden om bebouwing te realiseren. Enkel bouwwerken, geen gebouw zijnde, gerelateerd aan de aanwezige recreatieve activiteit kunnen in deze zone voorkomen (vb. hindernissen voor menpiste).

Verblijfstoerisme

De verblijfsrecreatie is enkel mogelijk in de bebouwing aan weerszijde van de hoofdtoegang of binnen een perimeter van maximum 50.00 meter t.o.v. van de hoofdtoegang.

2.4. Vormgeving van de bebouwing

- Iedere ingreep op vlak van bebouwing dient een sterke relatie met de open terreinen, het centrale binnenplein en daar waar nodig de toegang tot het gebied op te bouwen. Dit wil zeggen dat geen enkel gebouw een achterkant mag bevatten die een ondergeschikte rol toebedeeld krijgt t.o.v. de andere meer zichtbare en functionele gevels.
- Iedere gevel die zich in het zicht van de bezoekers aan het gebied situeert dient met een aantrekkelijke architectuur naar buiten te komen.
- Een uitbreiding van een bestaand gebouw dient een kwalitatieve meerwaarde voor dat gebouw te betekenen.
- De volumes en materialen dienen te verwijzen naar de omringende landelijke architectuur, zonder dat dit betekent dat alle gebouwen in hoevestijl moeten gerealiseerd worden. Het is juist de combinatie tussen vormgeving en materiaalgebruik dat de bebouwing een eigentijdse identiteit verleent.

2.5. Toegelaten bouwhoogten

- Uitbreiding stallingen, conciërgewoning : maximum 1 bouwlaag met kroonlijsthoogte van max. 3.00 meter en nokhoogte van max. 5.00 meter. Enkel ter versterking van de poortfunctie kan een klein gedeelte aan de toegangszijde met 2 bouwlagen gerealiseerd worden waarvan de kroonlijsthoogte max. 7.00 meter en de nokhoogte max. 12.00 meter bedraagt.
- Uitbreiding rijhal : maximum 1 bouwlaag met kroonlijsthoogte van max. 3.50 meter en nokhoogte van max. 5.50 meter.
- Nieuwbouw aan de toegangspoort : maximum 1 bouwlaag met kroonlijsthoogte van max. 3.00 meter en nokhoogte van max. 5.00 meter. Enkel ter versterking van de poortfunctie kan een klein gedeelte aan de toegangszijde met 2 bouwlagen gerealiseerd worden waarvan de kroonlijsthoogte max. 7.00 meter en de nokhoogte max. 12.00 meter bedraagt.
- Nieuwbouw aan het centrale plein : maximum 2 bouwlagen waarvan de kroonlijsthoogte max. 7.00 meter en de nokhoogte max. 12.00 meter bedraagt. Deze 2 bouwlagen dienen zich te situeren langs het centrale binnenplein, terwijl de hoogte naar de open ruimte toe dient af te nemen tot 1 bouwlaag met bouwlaag met kroonlijsthoogte van max. 4.50 meter en nokhoogte van max. 6.00 meter.

2.6. Toegelaten dakvormen voor hoofdgebouwen

Een dak samengesteld uit hellende dakvlakken toegelaten met een maximum helling van 45° is verplicht.

De vorm van de daken moet in harmonie zijn met de schuine bedaking in de omgeving.

De dakhoek zal zo veel mogelijk overeenkomen met deze van de aangrenzende dakvlakken.

Om een onesthetische diversiteit van daken te vermijden dient in de volumestudie ook de inpasbaarheid van de dakvorm in de omgeving (overgang landbouwgebied en Weyerstraat) en t.o.v. de bestaande gebouwen verantwoord te worden. Functies

onderbrengen in een dakverdieping is toegestaan indien er voldoende lichtinval verzekerd wordt.

Afwijking

Wanneer het aanpalende gebouw veel hoger is en desgevallend afgewerkt met een andere dakvorm, dient aansluiting gezocht door het gebruik van passende dakvormen (plat, boogvormig, hellende vlakken), borstweringen, ... Het verdient de aanbeveling in voorkomend geval, voorafgaandelijk aan de bouwaanvraag een principaanaanvraag in te dienen, waarbij specifieke aandacht wordt besteed aan de aansluiting van het aanpalend gebouw.

2.7. Regenwaterafvoer

De opvang van regenwater van de nieuwe gebouwen (en liefst ook van de bestaande) dient op het domein te gebeuren (vb. in een regenwatertank). Het mag derhalve niet aangesloten worden op de riolering.

2.8. Materialen

Alle van buitenuit zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als aanhorigheden, evenals de van op de openbare weg zichtbare delen van het complex (schouwen, enz.) zullen uitgevoerd worden in duurzame materialen die esthetisch verantwoord kunnen worden en aangepast zijn aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

Het gebruik in één bouwwerk van uitsluitend kunststof of metaal is ten strengste verboden.

Artikel 3. – Verkeer en parking

3.1. Organigram

Gekoppeld aan de volumestudie over gans de zone zal een organigram bijgebracht worden. Op dit plan dient de relatie van stilstaand, spijzigend, bewegend verkeer en voetgangersstructuren verduidelijkt te worden.

Belangrijk hierin is de toegangsweg vanaf de Weyerstraat naar het centrale binnenplein. Deze dreef dient opgevat te worden als een hoofdas voor voetgangers-, fietsers-, ruiter en mechanisch verkeer, hetgeen duidelijkheid in inrichting vereist.

3.2. Verkeer

- Verkeerscirculatie op het terrein ten behoeve van bvb. laden en lossen dient zodanig opgevat te worden dat zo weinig mogelijk open ruimte van het domein hiervoor in beslag genomen wordt.
- In de zone non aedificandi is mechanisch verkeer en de aanleg van de daarbijhorende verhardingen en parkeerplaatsen verboden.

Uitzondering

Indien uit het ingediende organigram blijkt dat een bijkomende leveringstoegang op het perceel van dhr. Engelen ter bevoorrading van de bebouwing aan het plein voorzien dient te worden, kan beperkt mechanisch verkeer in de zone non aedificandi toegelaten worden. Laat wel duidelijk zijn dat het hier om een ondergeschikte toegang gaat t.o.v. de hoofdtoegang aan het poortgebouw.

3.3. Parking

- Maximum 15% van de zone exclusief zone non aedificandi mag ingenomen worden door parkeerruimte. Deze parkeerruimte moet optimaal geïntegreerd worden in de natuurlijke omgeving en in relatie met de aanwezige bebouwing.
- De parkeerruimte mag niet als één grootschalige parking aangelegd worden doch via een concept van differentiatie en kleinschaligheid uitgewerkt worden. Minstens 1/3 van de interne parkeeroppervlakte moet worden voorzien voor de aanleg van beplanting, gazonstroken of bomenrijen.
- De parking van de vrachtwagens voor de manege dient zich aan de Lobroekerweg te situeren en van daaruit ontsloten te worden.
- De inplanting fietsenparking moet functioneel zijn en in relatie met het totaal concept van aanleg van het openbaar domein gebeuren.

3.4. Voetgangersstructuren

Doorheen het domein dienen de voetgangersstructuren de verschillende activiteiten te verbinden.

Artikel 4. - Inrichting van de open ruimte

4.1. Landschapsinrichtingsplan

Bij de overblijvende niet-bebouwde ruimte dient in het centrum van het gebied het groene karakter te overheersen en aan de rand het open karakter, zodat enerzijds het geheel geïntegreerd wordt in de groenstructuur van de omringende bossen en anderzijds de overgang gerealiseerd wordt met het open agrarisch gebied.

Bij de inrichting van het gebied, het uitvoeren van een nieuwe ingreep of herinrichting dient een landschapsinrichtingsplan voor de open ruimte duidelijke zoneringen van groenstructuren aan de afdeling Natuur en de afdeling Bos en Groen voorgelegd te worden. Hierin dient niet louter de inrichting van het terrein beschreven worden, doch ook de relatie met de omgeving verduidelijkt worden. Binnen dit landschapsinrichtingsplan dient bij behoud elementen de bestaande inrichting geanalyseerd en gemotiveerd te worden waarbij de morfologische en functionele relatie met het nieuwe inrichtingsconcept duidelijk tot uiting moet komen.

4.2. Toegelaten verhardingen

- Maximaal één achtste van de onbebouwde ruimte (open ruimte in zone met bebouwing + zone non aedificandi) mag worden verhard ten behoeve van oprit, parkeerplaats, paden en bouwwerken die geen gebouwen zijn. Voor de aanleg van verhardingen dienen kleinschalige, uitbreekbare of waterdoorlatende materialen gebruikt te worden.
- In de zone non aedificandi is het aangewezen om voetgangerspaden onverhard te laten. De aanleg van parkeerplaatsen is hier verboden.

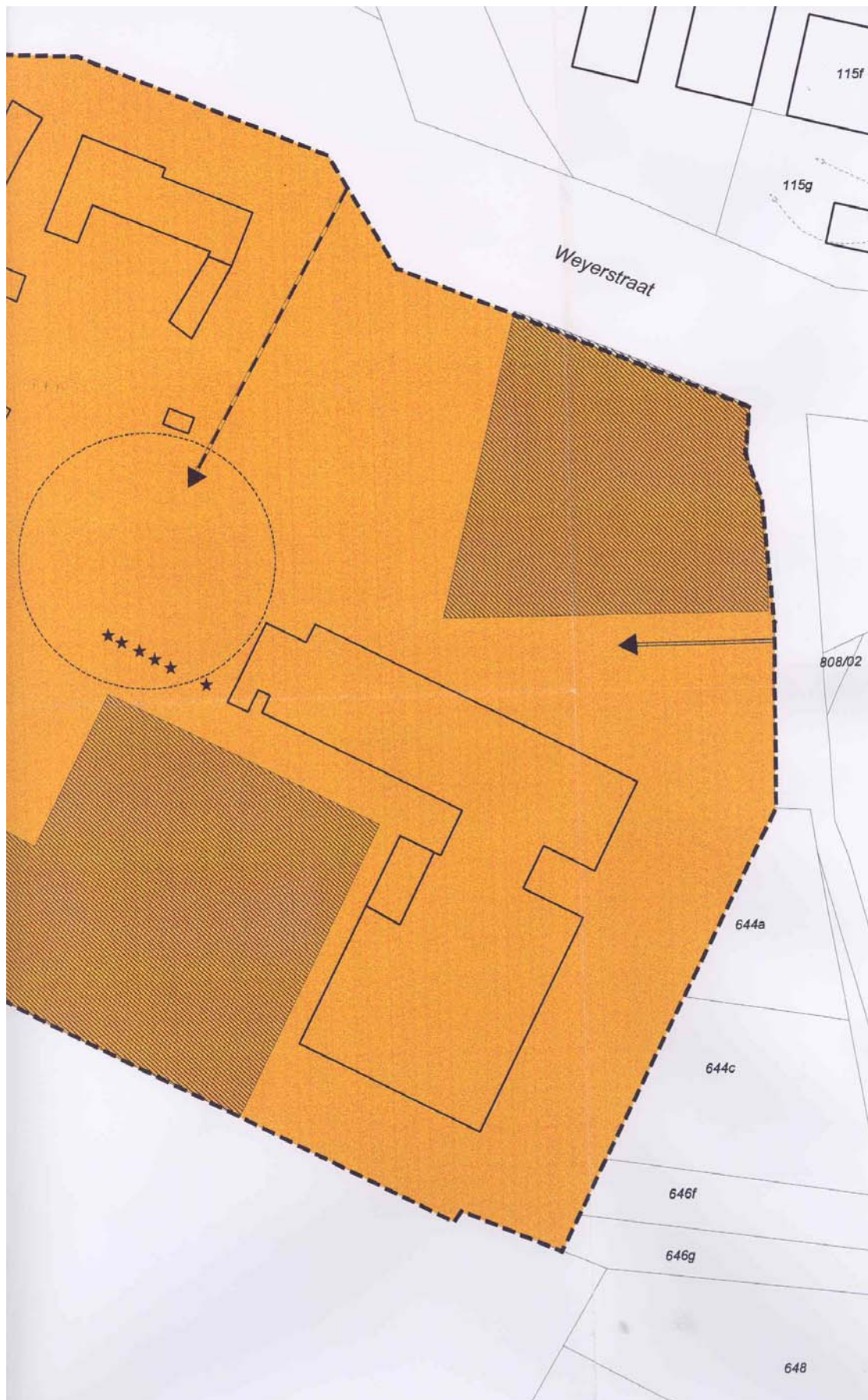
4.3. Centraal binnenplein

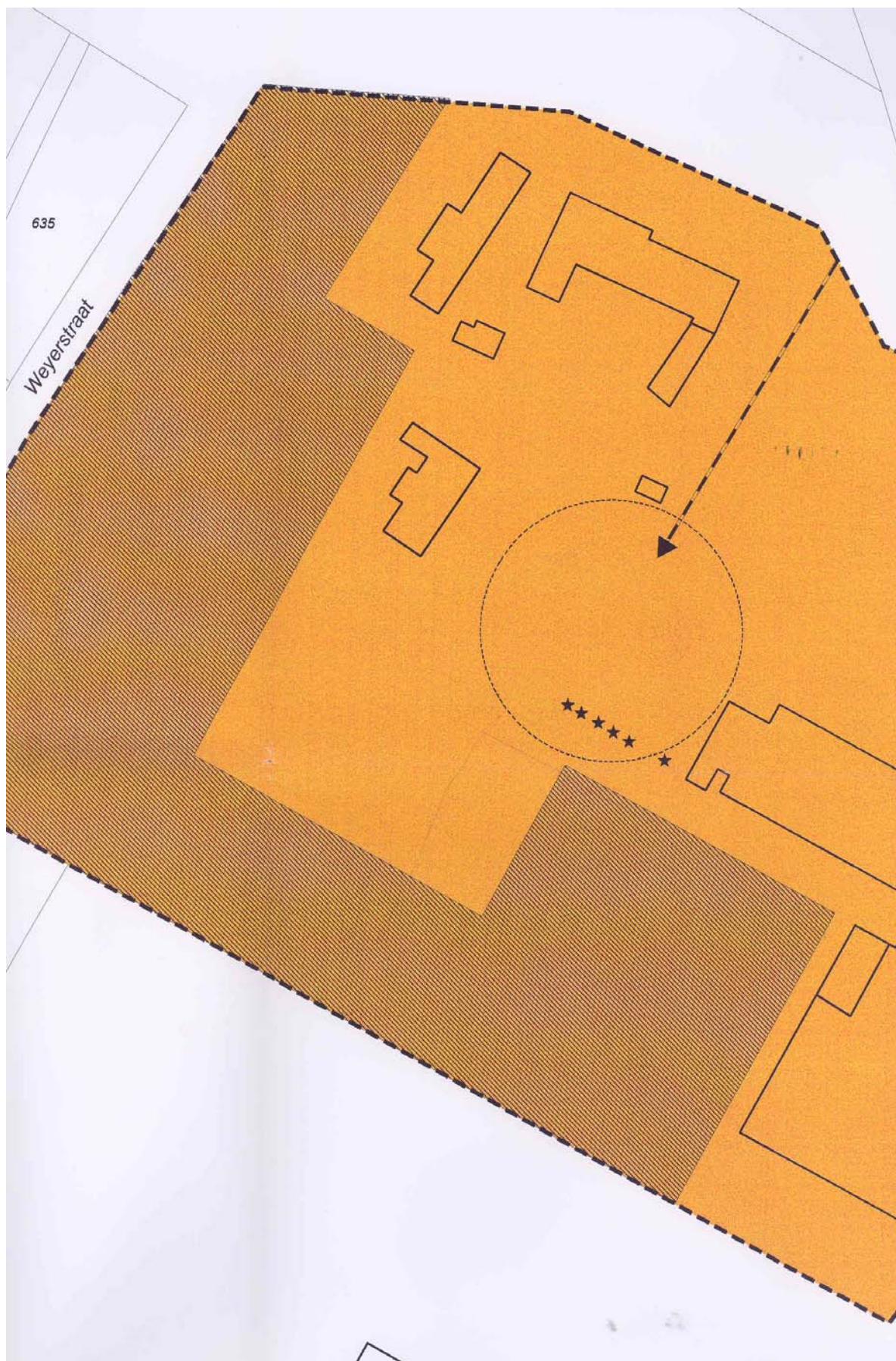
Het is verplicht in het centrum van de zone een centraal plein aan te leggen dat het scharnierpunt zal vormen tussen de verschillende activiteiten.

Bij de inrichting van dit plein, als onderdeel van het landschapsinrichtingsplan, dient het accent op een inkleding met groenelementen te liggen.

4.4. (Erf)afscheidingsen

De (erf)afscheidingsen dienen te bestaan uit levende hagen (eventueel versterkt met paal en draad) of houtkanten.





VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE AANDUIDINGEN

  	Grens van het plan Perceelsgrens Bestaande bebouwing
---	---

SYMBOLISCHE AANDUIDINGEN

   	Centraal binnenplein Te beschermen bomen Hoofdtoegang en -verbinding voor mechanisch verkeer Diensttoegang voor mechanisch verkeer
--	--

3. BESTEMMINGSZONES

 	Toeristisch recreatief steunpunt in het buitengebied Zone non-aedificandi
--	---