ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. DN093/16
Brussel,
De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

M. FOBLETS

ingenieur

Provincie Antwerpen
Gemeente OUD-TURNHOUT

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
LAGE MIERDSEWEG

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Gevoegd bij plan d.d. 9/4/1997

Aangepast d.d. 17/3/1998

Aangepast d.d. 23/6/1998

Aangepast d.d. 18/1/1999

Opgemaakt door IOK

De gemandateerde urbanist
ir. R. Bloemmen

ARTIKEL 1: PLAATSEN BESTEMD VOOR BOSGEBIED, MEER SPECIFIEK SPEELBOS

1. BESTEMMING

Jeugdlokaal. Speelplein. Bos.
De spelactiviteiten mogen geen hinder voor de omgeving teweeg brengen.
Het speelbos dient beperkt te blijven tot dit ene perceel. Er zijn geen uitbreidingen mogelijk en de aanwezigheid van een speelbos op deze plaats mag geen aanleiding zijn tot het voorzien van andere, specifiek recreatieve voorzieningen in de omgeving.

2. BEBOUWING

Constructies en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van de plaats, zoals een jeugdlokaal en toebehorende functies. Het jeugdlokaal mag echter geen ander gebruik krijgen.

3. PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

Op minimum 10 m afstand van de perceelsgrenzen binnen de op het plan aangeduide strook.

4. AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Bouwhoogte: 1 bouwlaag
Kroonlijsthoogte: max. 3 m
Nokhoogte: max. 6 m
b) Maximale bodembezetting: 350 m²

5. WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm: vrij
b) Gevelmaterialen: Alle gevels uit te voeren met donkere gevelsteen, donker geschilderde baksteen of hout.

6. AANLEG VAN DE PLAATS

Er dient gestreefd te worden naar een maximaal behoud en herstel van het bestaande bos.
De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen. De constructies zijn van het zicht van de weg afgeschermd.

7. ARCHEOLOGISCHE SITE

Aangezien binnen de zone van het BPA een archeologische site gelokaliseerd is, moet bij elke bodemingreep (zoals bv. het uitgraven van funderingsgreppels voor bouwwerken, rioleringen en nutsleidingen en het planten van bomen) het Instituut voor het Archeologisch Patrimonium ruim op voorhand (min. 2 weken) op de hoogte gebracht worden van de geplande werken zodat naargelang de aard van de ingreep de nodige maatregelen kunnen genomen worden voor het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek of een archeologische controle tijdens de werken. Bij een positief resultaat moet de nodige tijdsruimte voorzien worden voor een uitvoeriger onderzoek.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zijn zitting van

De Secretaris

E. Van Dooren

De Burgemeester

J. Kersemans

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd
van tot

vanwege het college

De Secretaris

E. Van Dooren

De Burgemeester

J. Kersemans

Gezien en definitief goedgekeurd en aangenomen door de gemeenteraad in zijn zitting van

De Secretaris

E. Van Dooren

De Burgemeester

J. Kersemans