

Bestuur van de Stedebouw

Mij bekend om gevraagd te worden
bij het besluit van heden

Nr. D 1093/10

Brussel, 15 juni 1978

De Staatssecretaris van
Streekonomie

get. M. EYSKENS

Voor eensluitend afschrift:

De Polymet-Adviseur,

Was getekend,

J. Van den Eynde.

Voor eensluitend afschrift
Oud-Turnhout, 16/10/78
De Burgemeester,



provincie Antwerpen

Gemeente Oud-Turnhout

Bijzonder Plan van Aanleg : "DE RIST"

Stedebouwkundige Voorschriften

Voorafgaand Artikel : ALGEMENE BEPALINGEN
=====

0.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

1° AANEENGESLOTEN GEBOUW

Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.

2° ACHTERGEVELBOUWLIJN

Grens tussen de bouwstrook en de strook voor (binnenplaatsen en) tuinen.

3° AUTOGARAGE

Gebouw geschikt voor het stallen van een of meer auto's met uitsluiting van enig bedrijf.

4° BALKON

Open uitbouw aan de bovenverdieping van een huis.

5° BERGPLAATS

Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.

6° ROUWHOOGTE

Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangegeven, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.

7° BOUWLIJN

Lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst.

8° ROUWSTROOK

Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.

9° BOUWVRIJE STROOK

Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen constructies mogen worden opgericht.

10° BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

11° BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.

12° CONSTRUCTIE

Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander bouwma-
teriaal dat hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de
grond geplaatst is en zodanige afmetingen heeft dat het niet
zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.

13° DAKBASIS

Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak
in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

14° DAKTERRAS

Dak van een huis of een deel ervan dat is aangelegd om
erop te verblijven.

15° DAKVENSTER

Uit het dakvlak vooruitspringend venster.

16° ERKER

Uitbouwsel aan een gevel dat zich over een of meer ver-
diepingen uitstrekt.

17° GEBOUW

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdek-
te, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruim-
te vormt.

18° GEGROEPEERDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvor-
mige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden
door bouwvrije zijtuinstroken.

19° GEKOPPELDE BEBOUWING

Bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen
worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op
eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.

20° HANDELSINRICHTING

Gebouw bestemd voor het exploiteren van een handels-
zaak, met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet
samengaande met de bewoning van een deel van het gebouw.

21° HOEKGEBOUW

Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten
paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen.

22° HOK

Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren
zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.

23° HUIZENBLOK

Groep van twee of meer gebouwen die aan beide uit-
einden met een kopgebouw is afgewerkt.

24° KLEINBEDRIJF

Bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking, uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met de eisen in een woongebied.

25° KOPGEBOUW

Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.

26° LUIFEL

Afdak aan de voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.

27° SCHEIDSMUUR

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

28° UITBOUW

Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

29° UITSPRONG

Deel van een gevel dan niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

30° VOORGEVELBOUWLIJN

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook.

31° VRIJSTAANDE BEBOUWING

Bebouwingwijze waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst.

32° VRIJSTAANDE GEVEL

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

33° WONING

Huis of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van een enkel gezin.

34° WOONHUIS

Gebouw uitsluitend tot huisvesting van een of meer gezinnen ingericht.

35° ZADELDAK

Dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte die in een nok samenkomen.

0.02 TOPPASSINGSMODALITEITEN VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien er in die strook geen beplaaide kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

0.03 AFWIJKING VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften doch onverminderd de afwijkingsmogelijkheden voorzien in artikel 51 der wet van 29 maart 1962, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

0.04 ALGEMEENGELDIGE VOORSCHRIFTEN

1° DAKVENSTERS

- a) Op vrijstaande gebouwen: steeds toegelaten
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten
 - Op het achterste dakvlak steeds toegelaten
 - Op het driehoekige dakvlak van een schilddak: steeds verboden
 - Op het voorste dakvlak: slechts toegelaten indien de dakhelling 40 ° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting:
 - Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

2° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande gebouwen: lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:
 - Behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van:
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK VAN EEN HOOFDGEBOUW

- A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing
- 1) uit de voorgevel
 - a) Erkers, balkons: maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b) Luifels: maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
 - 3) uit de achtergevel
 - a) Terrassen, balkons: uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers: uitsprong uit het voorziene profiel is verboden.
- B. Bij vrijstaande bebouwing
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

4° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

- a) Plaatsing
 - De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn
 - De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dat de diepte van de aanpalende bouwstrook
 - Een zijgevel op de perceelgrens
- b) Bouwhoogte
 - Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m
- c) Gevelmaterialen
 - Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg: rode gevelsteen
 - Overige gevels : baksteen
- d) Dakvorm
Plat dak.

NOTA

De oprichting overeenkomstig de voormelde voorschriften van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op de kaart voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen in het betrokken gebied is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen;
- 2) door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt:
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager

-dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

5° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op de kaart): moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en):
 - 1) in de voortuinstrook: muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt;
 - 2) in de zijtuinstrook:
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg: muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok: muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2m;
 - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
 - bij vrijstaande bebouwing: verboden
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen: een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen: afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

6° HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken: verboden
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
 - afritten toegelaten;
 - opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

7° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

8° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

9° PARKEER-, LAAD- EN STOPPLAATSEN1. Parkeerruimte
-----A. Algemene voorschriften

1. Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht of verbouwd en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hierna bepaald onder punt 5.
2. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het college van burgemeester en schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst zoals hierna bepaald onder B, 8, c.
3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte zodra deze is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.
4. De parkeerruimte, die niet in een gebouw is voorzien, moet, met inbegrip van de toegangen, volledig worden aangelegd. Bij wijze van uitzondering volstaat evenwel bij groepsbouw van sociale woningen een aanleg ten belope van 60 pct. van de vereiste parkeerruimte volgens de normen hierna bepaald. Bij het bouwen van bijkomende sociale woningen gelden dan weer de normen voor alle woongebouwen.
5. Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit.
Naast de eerste kolom die de aard of de bestemming van het goed opgeeft wordt in de tweede kolom opgelegd wat het aantal stallingsplaatsen is dat vereist is per eenheid die in de derde kolom wordt bepaald.

- sociale woningen (groepsbouw)	1	1 woning - aanleg 60%
- woongebouw of vergroting van bestaande vloeroppervlakte met 50% of meer.	1	1 woning

- bedrijfsgarage	)		
- café	)		
- garage (werkplaats)	)	1	50 m2 of fractie vloeropp.
- kantoor	)		
- restaurant	)		
- winkel	)		
- distributiecentrum	)		
- hypermarkt	)		
- superbazar	)	1	10 m2 vloeroppervlakte
- superette	)		
- supermarkt	)		
- ambachtelijk gebouw	)		
- fabriek	)		
- industriegebouw	)		
- kleinnijverheid	)		
- nijverheidsgebouw	)	1	100 m2 of fractie vloer- oppervlakte
- remise voor voertui- gen openbaar vervoer)	)		
- bioscoop	)		
- concertzaal	)	1	10 zitplaatsen
- schouwburg	)		
- vergaderzaal	)		
- sporthal		1	10 zit- of staanplaatsen
- bejaardentehuis		1	3 woningen
- hotel		1	3 kamers
- kliniek		1	4 bedden
- motel		1	1 kamer
- onderwijsinrichtingen			
- kleuterschool		1	1 klas
- lagere school		1	1 klas
- lyceum		1	1 klas
- technische school meisjes		1	1 klas
- middelbare school		1,1	1 klas
- normaalschool		1,1	1 klas
- atheneum		1,2	1 klas
- lagere school voor buiten- gewoon onderwijs		1,4	1 klas
- technische school jongens		2,0	1 klas
- hogere technische dagschool		3,0	1 klas
- instituut verpleegkunde		4,0	1 klas
- hogere technische week- eindschool		4,5	1 klas

B. Opmerkingen.

1. Berekening van de vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbrekingen door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.

De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden worden evenwel niet meegerekend.

Wat de vloeren onder het dak betreft worden alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20m meegerekend.

2. Minimale afmetingen van de parkeerruimte en van de toegangen.

Opdat een stallingsplaats in aanmerking zou kunnen worden genomen bij de berekening van de stallingscapaciteit zijn de volgende minimale afmetingen vereist :

- a) voor boxengarages : 5,00m x 2,75m x 1,80m hoogte
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50m x 2,25m x 1,80m hoogte
- c) voor stalling in open lucht : 5,50m x 2,50m

De minimumbreedte van de toegangen moet daarenboven overeenstemmen met die, aangegeven op de modellen met letter D.

3. Toegankelijkheid van de stallingsplaats.

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.

Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één en ander voertuig.

4. Voor de toepassing van het voorschrift vermeld onder letter A, punt 2, dient ermee rekening te worden gehouden dat een parkeerruimte slechts in aanmerking kan worden genomen voor zover zij nog niet werd geteld als parkeerruimte voor een ander gebouw. Daarenboven moet het eventuele gebouw waarin de parkeerruimte wordt voorzien opgericht zijn overeenkomstig een bouwvergunning die na 11 november 1964 is afgegeven.

Gebouwen die werden opgericht overeenkomstig een bouwvergunning die afgegeven werd voor de voormelde datum kunnen evenwel in aanmerking komen indien hun oorspronkelijke bestemming werd gewijzigd; de nodige bewijsstukken moeten door de aanvrager worden voorgelegd.

5. Kantoren voor de uitoefening van een vrij beroep.

De vloeroppervlakte van de kantoren, studies, kabinetten, wachtkamers enz. die deel uitmaken van een woning die gedeeltelijk bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep wordt geteld in oppervlakte van de woning waartoe zij behoren; zij wordt derhalve niet als kantooroppervlakte beschouwd.

6. Gebouwen waarvoor geen bepaalde vorm is vastgesteld.

Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in de lijsten van letter A, punt 5, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen worden voorzien, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

7. De helling van een afrit naar een ondergrondse parkeerruimte mag, over een afstand van 5m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4% bedragen.

8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager.

a) Elke bouwaanvraag moet worden aangevuld met een berekeningsnota waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit in verband met het bouwwerk is voldaan.

b) Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag is gevoegd moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven onder nr. 2 bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan moeten ook de toegangen met hun afmetingen duidelijk worden getekend.

c) Indien de aanvrager geen eigenaar is van de parkeerruimte die buiten het bouwperceel is voorzien moet bij de aanvraag een kopie van de overeenkomst worden gevoegd die afgesloten werd tussen de aanvrager en de eigenaar van die parkeerruimte overeenkomstig een der modellen onder letter E.

d) Indien het perceel waarop de parkeerruimte zal worden aangelegd op het grondgebied van een andere gemeente ligt dan die waarop het hoofdgebouw wordt gebouwd, dient door de aanvrager een attest bij het dossier te worden gevoegd, afgegeven door het betrokken gemeentebestuur, waarbij bevestigd wordt enerzijds dat de grond nog niet als parkeerplaats is aangewend voor een ander gebouw en anderzijds dat er vanwege het gemeentebestuur geen bezwaar bestaat tegen de aanwending van het terrein als parkeerruimte.

e) Indien de bouwaanvraag betrekking heeft op verbouwingswerken aan een woonhuis moet uit de aanvraag de bestaande toestand blijken wat het aantal woningen en de oppervlakte ervan betreft.

C. Afwijkingen.

1. Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeuren naar rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht en per 10 supplementair tewerk gestelde personen wanneer een bestaande inrichting wordt verbouwd.

2. Ondergrondse parkeerruimte.

In afwijking van hetgeen onder letter A, punt 1, is bepaald, kan worden toegelaten, bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw of bij andere omvangrijke gebouwen, de parkeerruimte ondergronds te voorzien in groenstroken andere dan voortuinen, voor zover :

- geen reliëfwijziging wordt verricht in een strook van 3m langs de perceelsgrenzen.
- de afritten naar de parkeerruimte niet in een bouwvrije voor- of zijtuinstrook worden aangelegd.
- het dak van de garage plat is, niet meer dan één meter boven het maaiveld uitsteekt en bedekt is met een laag teelaarde van 30cm dikte die bekleed is met graszoden en/of beplant met bloemen en heesters.
- de buitenmuren die boven de grond uitsteken door plantengroei worden verborgen.
- de helling van de afritten over een afstand van 5m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4% bedraagt.

3. Verplichting tot het bouwen van garages.

In afwijking van de bepalingen onder letter A, punten 1 en 2, kan door de gemachtigde ambtenaar of het schepenkollège de verplichting worden opgelegd de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk in een gebouw te voorzien.

E.1 Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte in een gebouw

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het gebouw te
kadastraal bekend
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning
afgegeven op door het College van Burgemeester en
Schepenen van en bevattend (1)
parkeerplaatsen, die nog niet werden in aanmerking genomen
als parkeerruimte om te voldoen aan de door de bevoegde
overheid terzake gestelde eisen;
verder partij enerzijds genoemd;
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend
verder partij anderzijds genoemd

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw, o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis.

wordt het volgende overeengekomen :

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot worden door de partij enerzijds ter beschikking gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat door de partij anderzijds wordt opgericht;
2. de partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van de bouwvergunning;
3. de partij anderzijds verbindt er zich toe in de verkoop- of verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eigenaar of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te , de

de partij enerzijds,

de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschikking wordt gesteld van het College van Burgemeester en schepenen.

E.2. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte op een terrein.

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het perceel te
kadastraal bekend
en geschikt voor het plaatsen van (1) personenwagens,
zoals aangegeven op bijgaand plan, en die nog niet werden in
aanmerking genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de
door de bevoegde overheid terzake gestelde eisen.
verder partij anderzijds genoemd.
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal bekend
verder partij anderzijds genoemd;

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw, o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis.

wordt het volgende overeengekomen :

1. de parkeerplaatsen op het bijgaand plan genummerd van tot worden door de partij enerzijds onherroepelijk ter beschikking gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. de partij anderzijds verbindt zich ertoe voor haar en voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voormelde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van de bouwvergunning.
3. de partij anderzijds verbindt zich ertoe op de verkoop- of verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de eigenaar of huurder in kennis wordt gesteld van onderhavige overeenkomst.

Gedaan te , de

de partij enerzijds, de partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originalen waarvan een kosteloos ter beschikking wordt gesteld van het College van Burgemeester en schepenen.

11. Laad- en losplaatsen.

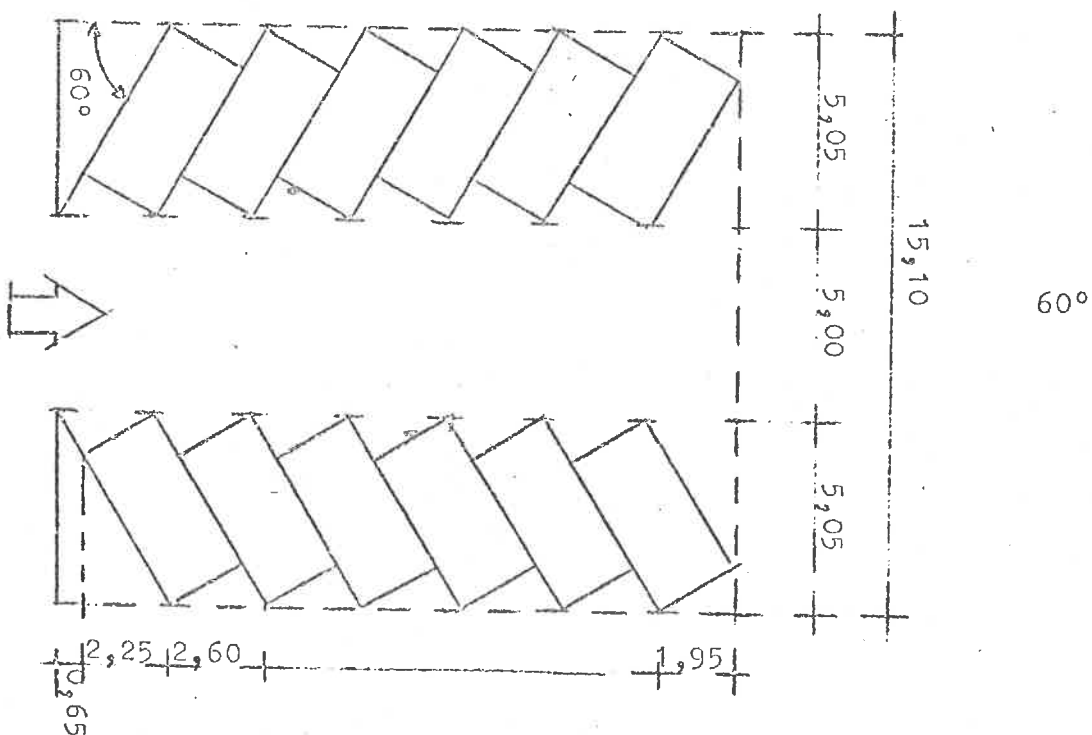
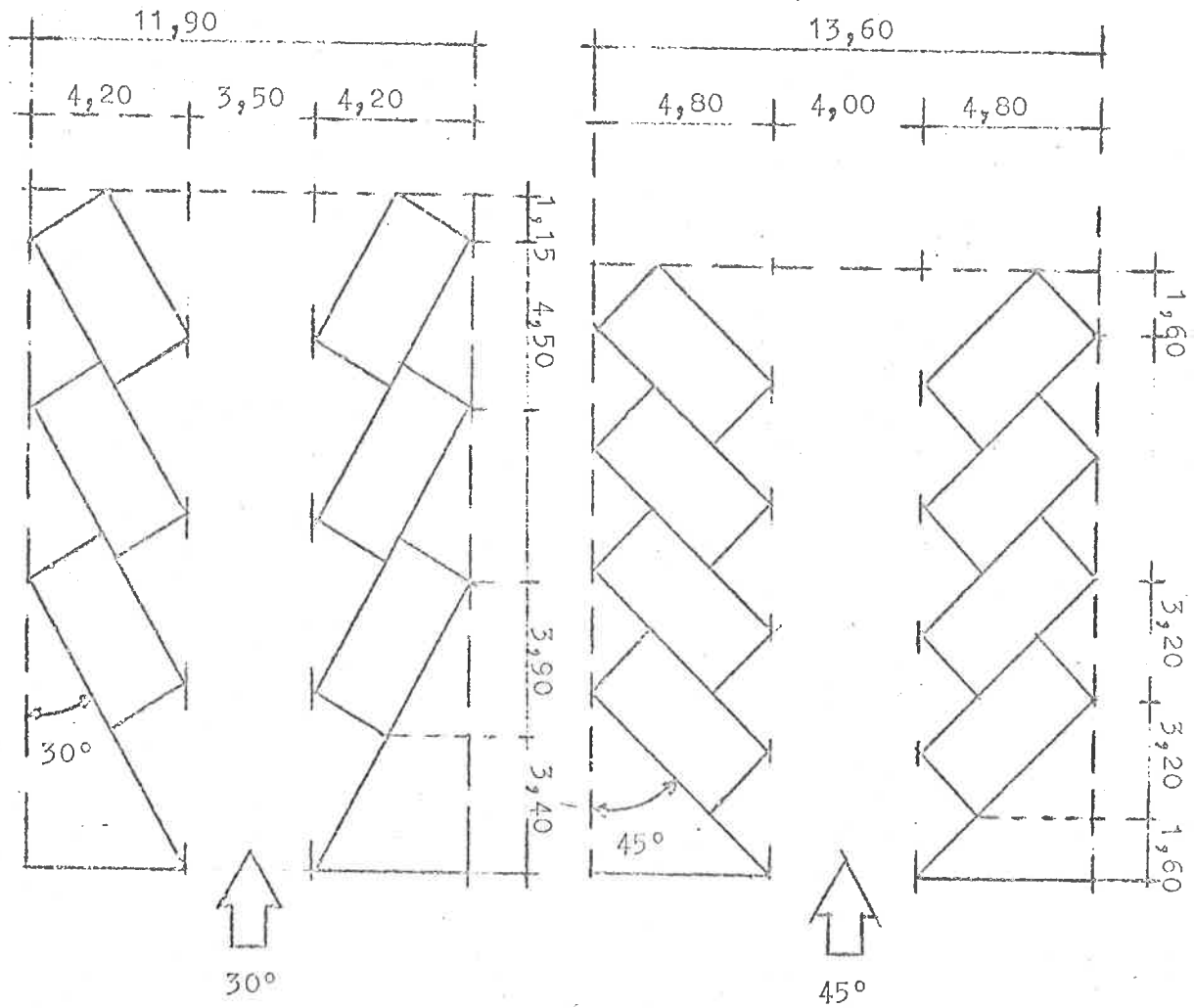
De handelsgebouwen, alsmede de industriële of ambachtelijke gebouwen, waarvan de bedrijfsvloeroppervlakte 500 m² of meer bedraagt moeten beschikken over een laad- en losplaats op privégrond. Hetzelfde geldt voor de schouwburgen.

Het College van Burgemeester en schepenen kan evenwel, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, van die verplichting ontheffing verlenen indien de plaatselijke toestand zulks rechtvaardigt.

111. Stopplaatsen bij openbare inrichtingen.

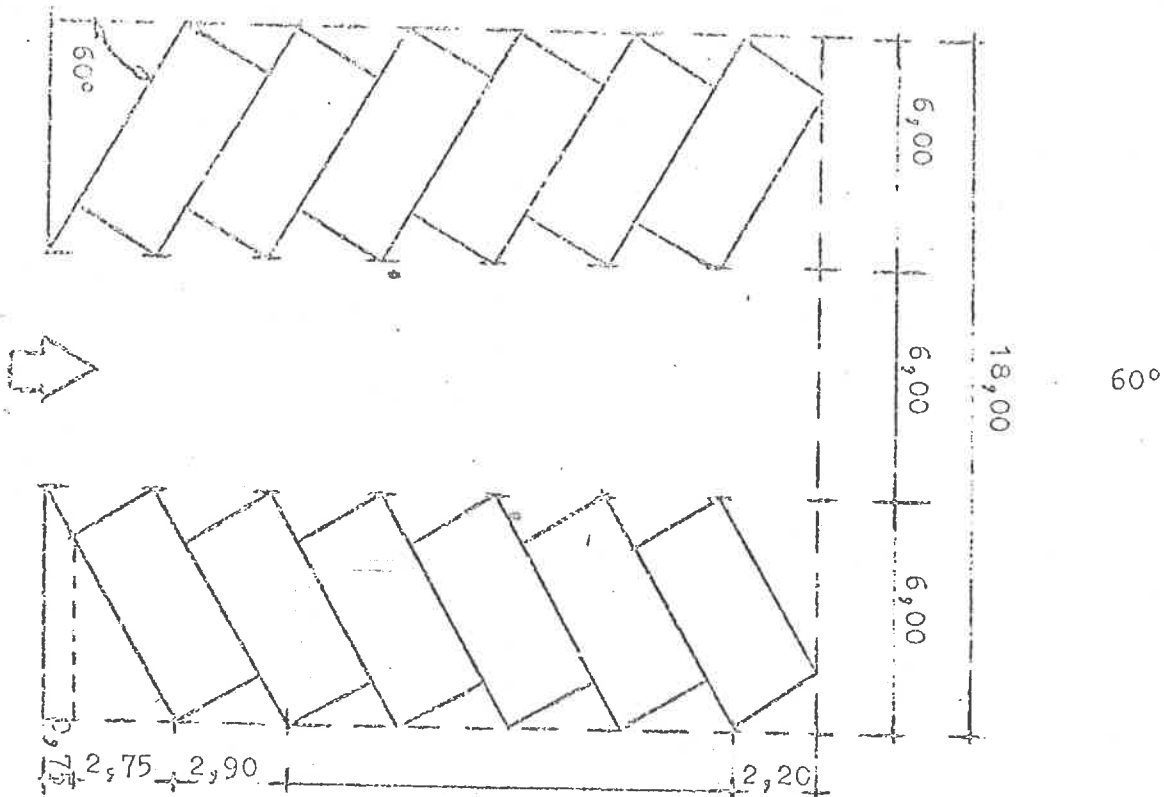
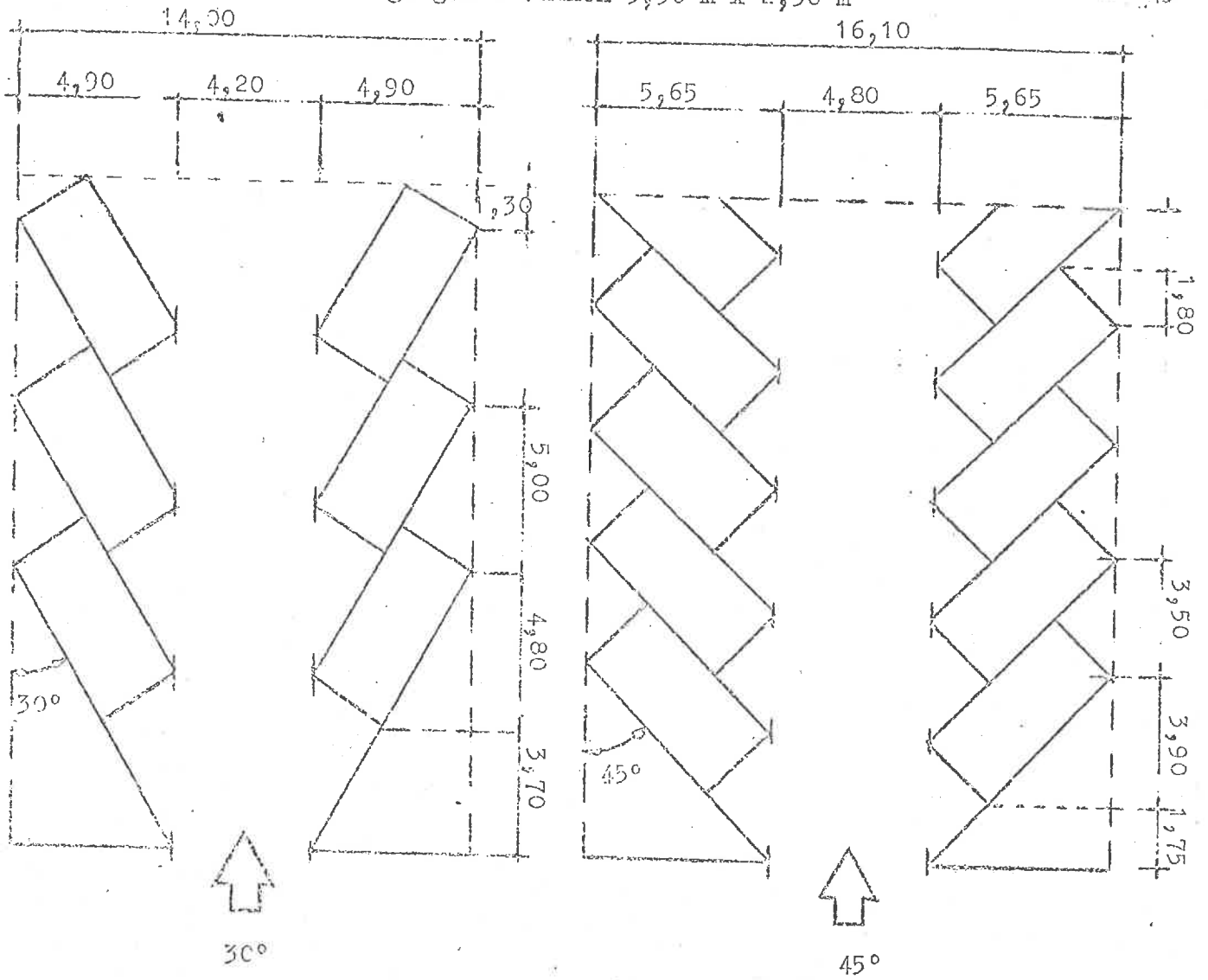
Voor de ingangen van inrichtingen bestemd voor publieke voorstellingen of manifestaties moet een ruimte worden aangelegd waar taxis en autocars kunnen stilstaan zonder het verkeer op de openbare weg te hinderen.

D.1 Parkcerruimte en toegangen - vakken 4,50 m x 2,25 m



D.2 Parkeerruimte en toegangen - vakken 5,50 m x 2,50 m

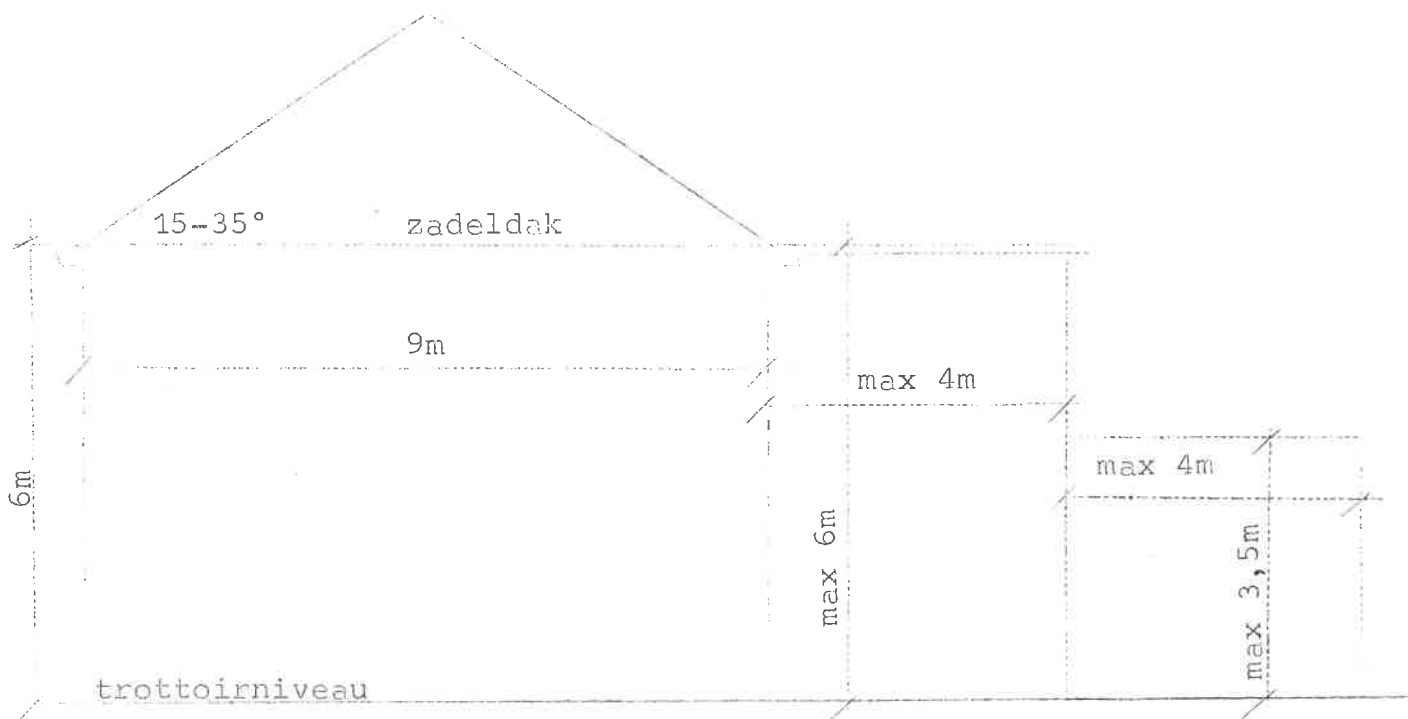
145



Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

4.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° Profiel voor gekoppelde bebouwing



Artikel 4 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en
vrijstaande bebouwing.

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.01 Strook voor Hoofdgebouwen

2° BESTEMMING

Eengezinshuizen

3° BEBOUWINGSWIJZE

Gekoppeld of vrijstaand overeenkomstig de aanduidingen op de kaart en bij ontstentenis van die aanduidingen hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling, hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in elk geval de bebouwing volgens de onderhavige voorschriften van de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag worden gebracht.

4° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevel, naar de straat gerichte gevel van een hoekgebouw
 - 1) bij gekoppelde bebouwing :
op de voorgevelbouwlijn getekend op de kaart
 - 2) bij vrijstaande bebouwing :
een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn getekend op de kaart, ofwel zich bevinden in een strook van drie meter diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.
- b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel.
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) Vrijstaande achtergevel
 - 1) bij gekoppelde bebouwing :
overeenkomstig het profiel voor de gekoppelde bebouwing
 - 2) bij vrijstaande bebouwing :
op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de op de kaart getekende bouwstrook.

De afstand van de vrijstaande achtergevel tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum vijf meter bedragen, zonder dat hij nochtans kleiner mag zijn dan de hoogte van die gevel.

5° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

- a) minimale voorgevelbreedte
 - 1) van kopgebouwen : 6m
 - 2) van vrijstaande gebouwen : 7m
- b) bouwhoogte
 - 1) van kopgebouwen
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : overeenkomstig het profiel voor gekoppelde bebouwing
 - 2) van vrijstaande gebouwen
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : max. 7m.

6° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
 - 1) van kopgebouwen : overeenkomstig het profiel voor gekoppelde bebouwing.
Het zadeldak mag als schild- of wolfsdak worden uitgevoerd.
 - 2) van vrijstaande gebouwen
Schuin dak met helling tussen 10° en 60°
Op uitbouwen is een plat dak toegelaten.
- b) Materialen
 - 1) van kopgebouwen
 - gevels
 - . indien zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
 - . overige : baksteen
 - dakbedekking
 - . ofwel pannen
 - . ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
 - 2) van vrijstaande gebouwen
 - gevels
Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur
 - bedekking van schuine daken
 - . ofwel pannen
 - . ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
 - . ofwel riet
 - . ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 4 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en
voor vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

4.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) indien het hoofdgebouw een kopgebouw is en

1) niet op een hoekperceel geplaatst

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn.
- Overige gevels

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een anderperceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing op de gemeenschappelijke perceelgrens ingevolge de bepalingen van 0.04,4° van het voorafgaand artikel.

2) op een hoekperceel geplaatst

- Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd
Op minimum 3 m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10 m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn, en op maximum 8,50 m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.
Voor de overige diepte: ofwel op de perceelgrens, ofwel op minimum 3 m afstand ervan.
- Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt met de zijgrens van een ander perceel
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van 0.04,4° van het voorafgaand artikel.
- Overige gevels
Geen beperking wat de plaatsing betreft.

b) indien het hoofdgebouw een vrijstaand gebouw is

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- Overige gevels
Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van

het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing op de gemeenschappelijke perceelgrens ingevolge de bepalingen van 0.04,4° van het voorafgaand artikel.

3° BOUWHOOGETE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen:
maximum 3 m

4° WELSTAND

a) Dakvorm

- 1) van de gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak;
- 2) van de overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°.

b) Materialen

- 1) voor gevels
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeplevistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
- 2) voor bedekking van schuine daken
Ofwel pannen
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
ofwel riet
ofwel , voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 4 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing
Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

1.03 VOORTUINSTROOK

1° BESTEMMING EN AANLEG

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2° BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen voorzien in O.04,3° en de afsluitingen voorzien in O.04,5° van het voorafgaand artikel: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 2 Verkavelingsvoorschriften

4.04 MINIMUMBREEDTE VAN DE KAVELS

Gemeten op de voorrevelbouwlijn

a) bestemd voor niet-hoekgebouwen

1) kopgebouwen: 10 m

2) vrijstaande gebouwen: 15 m

b) bestemd voor hoekgebouwen

1) kopgebouwen: 6m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel

2) vrijstaande gebouwen: 10m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel.

De kavelbreedten moeten zodanig zijn dat zij de bebouwing, overeenkomstig de onderhavige voorschriften, van de in de omgeving liggende percelen of de afwerking met een kopgebouw van een huizenblok niet in het gedrang brengen.

4.05 MINIMUMDIEPTE VAN DE KAVELS

Gemeten vanaf de voorrevelbouwlijn: diepte van de strook voor hoofdgebouwen, vermeerderd met 16 m.

Op verzoek van het college van burgemeester en schepenen kan door de minister of door de gemachtigde ambtenaar afwijking worden toegestaan.

4.06 VORM VAN DE KAVELS

De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over een diepte die ten minste gelijk is aan de samengevoegde diepten van de strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

Artikel 2 PLAATSEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

2.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaand

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw
Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.
- b) Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c) Vrijstaande achtergevel
Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de op de kaart aangeduide bouwstrook.
De afstand tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval minimum 5 m bedragen, zonder dat hij evenwel kleiner mag zijn dan de hoogte van de vrijstaande achtergevel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

- a) Voorgevelbreedte: min. 7 m
- b) Bouwhoogte: gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek: max. 7m

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm
Schuin dak met hellingen tussen 10 ° en 60°.
Plat dak is toegelaten op uitbouwen.
- b) Materialen
 - 1) voor gevels: alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
Geen blinde gevels.
 - 2) voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn

b) Overige gevels

Hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04,4° van het voorafgaand artikel.

3° BOUWHOOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :
max. 3m.

4° WELSTAND

a) Dakvorm

- 1) van de gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak
- 2) van de overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen

1) voor de gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

ofwel riet

ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

2.03 VOORTUINSTROOK

1° BESTEMMING EN AANLEG

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2° BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen voorzien in O.04,3° en de afsluitingen voorzien in O.04,5° van het voorafgaand artikel: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 2 Verkavelingsvoorschriften

2.04 MINIMUMBREEDTE VAN DE KAVELS

Gemeten op de voorgevelbouwlijn

- a) voor niet-hoekgebouwen : 15 m
- b) voor hoekgebouwen: 12 m, vermeerderd met de diepte van de
bouvvrije strook aan de zijgevel

2.05 MINIMUMDIEPTE VAN DE KAVELS

Gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn: de diepte van de strook voor
hoofdgebouwen, vermeerderd met 16 m

Op verzoek van het college van burgemeester en schepenen kan door
de minister of door de gemachtigde ambtenaar afwijking worden
toegestaan.

2.06 VORM VAN DE KAVELS

De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over een
diepte die tenminste gelijk is aan de samengevoegde diepten van de
strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

Artikel 3 Plaatsen bestemd voor openbaar groen, spel en recreatie.

1° BESTEMMING

Aanleg van speelterreinen met inbegrip van de akkomodaties i.v.m. de sportactiviteiten.
Beplantingen.

2° BEBOUWING

Constructies en gebouwen die rechtstreeks in verband staan met de bestemming van de plaatsen.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

Op minimum 3m afstand van de perceelsgrenzen en van de toegangswegen.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

- a) Bouwhoogte : max. 7m
- b) Maximale bodembezetting : 1pct. van de totale oppervlakte van het terrein.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

- a) Dakvorm : vrij
- b) Gevelmaterialen
Alle gevels uit te voeren met gevelsteen.

6° AANLEG VAN DE PLAATS

Het niet bebouwde en niet voor speelterreinen of parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oriëntatie van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 4 BIJZONDERE BEPALINGEN

=====

4.01 AFWIJKING VOOR BIJZONDERE GEBOUWEN

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart, kunnen afwijkingen worden toegestaan voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming.

4.02 AFWIJKING BIJ VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, in een verkaveling voor woningbouw, door de minister of door de gemachtigde ambtenaar afwijking worden toegestaan wat de afmetingen en de plaatsing van de gebouwen, alsmede wat de aard en de kleur van de te verwerken materialen betreft.

In dat geval worden de voorschriften van het onderhavige bijzonder plan - ongeacht of zij grafisch zijn voorgesteld of niet - binnen de grenzen van de verkaveling vervangen door die welke bij de vergunde verkaveling zijn gevoegd.

4.03 AFWIJKINGEN VOOR REEDS GEVORMDE PERCELEN

a) Voor de percelen die gevormd zijn voor 22 april 1962 of die grenzen aan een blinde zijgevel, kan afwijking van de afmetingen der bouwpercelen en van de bebouwingswijze, zoals voorgeschreven door de voorgaande artikelen, toegestaan of opgelegd worden.

b) Afwijking van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, voor zoveel nodig, worden toegestaan voor de percelen die gelegen zijn in een verkaveling voor woningbouw verricht voor of in uitvoering op 22 april 1962, wanneer die verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een plan dat door het bestuur van de stedenbouw gunstig werd geadviseerd.

Dezelfde afwijking kan worden toegestaan wanneer de verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een verkavelingsvergunning verleend na 22 april 1962 en voor de datum van de inwerkingtreding van het onderhavige bijzonder plan van aanleg, voor zover de verkavelingsvergunning afwijkt van de bepalingen van de voorgaande artikelen en/of de aanduidingen op de kaart.

c) Wanneer de afmetingen van een op 22 april 1962 bestaand perceel kleiner zijn dan die voorgeschreven in de voorgaande artikelen, kan een ruil- of herverkaveling met de in de omgeving liggende percelen in strijd met de voorschriften van die artikelen worden toegestaan, voor zover de afmetingen van de ruil- of herverkavelde percelen drie vierde overschrijden van de afmetingen bepaald in de voorgaande artikelen.

Artikel 4 Bijzondere Bepalingen (vervolg)

4.04 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK AAN DE RIJKSWEGEN

Onverminderd de bepalingen van de voorgaande artikelen moeten aan de rijkswegen de volgende voorschriften worden in acht genomen:

a) Verplichte afsluiting aan de openbare weg

De percelen waarop gebouwen in achteruitbouw worden opgericht moeten terzelfdertijd op de weggrens worden afgesloten.

b) Beplantingen

In de voortuinstrook mogen beplantingen van meer dan 1,50 m hoogte slechts worden verricht of in stand gehouden op minimum 2 m achter de rooilijn; zij moeten verspringen met de bomen van de wegbeplanting.

In de nabijheid van bochten en van een kruising van wegen zijn beplantingen die het uitzicht belemmeren verboden.

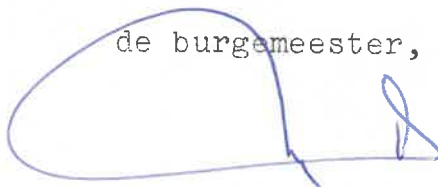
Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zijn zitting
van : *8 april 1976*

op bevel

de secretaris,



de burgemeester,

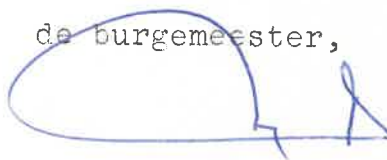


Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig
plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd
van : *7 mei 1976* tot *9 juni 1976*
vanwege het college

de secretaris,



de burgemeester,



Gezien en definitief goedgekeurd en aangenomen door de gemeenteraad
in zijn zitting van : *21 oktober 1976*
op bevel

de secretaris,



de burgemeester,

